**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**19 августа № 1514-р**

**«О приватизации муниципальной имущества - 8/13 долей нежилого помещения**

**по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Анри Барбюса, 34 пом.035, соответствующие комнатам №№ 3, 9-16 в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуаль­ного предпринимателя Ованесова Романа Александровича»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арен­дуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении из­менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуе­мого имущества индивидуального предпринимателя Ованесова Романа Алек­сандровича от 28.07.2020 (вх. № 05-10-02-7388/20 от 28.07.2020)

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - 8/13 долей нежилого помещения по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Анри Барбюса, 34 пом.035, кадастровый номер 30:12:020364:894, соответствующие ком­натам №№ 3, 9-16, общей площадью 120,0 кв. м (далее объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Ованесова Романа Александровича, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости независимого оценщика.

1.1.2. Установить порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовре­менно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответст­вии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора-индивидуального предпринимателя Ованесова Романа Александровича.

1.1.3. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект недви­жимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального иму­щества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.5. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, опреде­ленном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципально­го образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение адми­нистрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального об­разования «Город Астрахань».

**И.о. главы администрации М.Н. Пермякова**