

«Прокуратура в судебном порядке потребовала признать незаконной норму распоряжения администрации, нарушающей права жителей многоквартирных домов, доля муниципальной собственности в которых составляет менее 50 %»

Прокуратурой г. Астрахани проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства администрацией муниципального образования «Город Астрахань».

Установлено, что в соответствии с п. 1.3 распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» 08.09.2011 № 889-р «Об упорядочении работы и взаимодействия структурных подразделений администрации города» администрации районов города Астрахани выступают заказчиками на подготовку технических заключений и технических паспортов на жилые дома и жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также многоквартирные жилые дома, в которых доля муниципальной собственности составляет более 50 %.

При этом данный пункт распоряжения в части «а также многоквартирные жилые дома, в которых доля муниципальной собственности составляет более 50 %» не соответствует требованиям федерального законодательства и нарушает права нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет менее 50 %.

Исходя из этого, прокурор города обратился в суд с административным иском о признании п. 1.3 вышеуказанного распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» незаконным.

Решением Кировского районного суда г. Астрахани от 28.10.2019 требования прокурора города удовлетворены в полном объеме.

Законность и обоснованность решения подтверждена 15.01.2020 судебной коллегией по административным делам Астраханского областного суда.

Прокурор отдела по обеспечению
участия прокуроров в арбитражном
и гражданском процессе прокуратуры
Астраханской области

юрист 1 класса

К.В. Наумова