Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Город Астрахань»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования

«Город Астрахань»

I. Общие положения

1.1. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее НТО):

- торговый (вендинговый) автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца, площадью не более 5 кв.м.;

- места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур, площадью не более 50 кв.м.;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, площадью не более 50 кв.м.;

- передвижные сооружения - автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления, площадью не более 20 кв.м.;

- павильон - строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, площадью не более 40 кв.м.;

- киоск - строение, которое не имеет торгового зала и рассчитано на одно рабочее место продавца, площадью не более 10 кв.м.;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день, площадью не более 5 кв.м.; - торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное навесом для ожидания городского наземного пассажирского транспорта, объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства с одним или несколькими НТО (павильон или киоск), площадью не более 20 кв.м.;

- хлебопекарня-кондитерская - предприятие, специализирующееся на производстве и реализации непосредственно в месте производства хлебобулочной продукции широкого ассортимента, а также мучных кондитерских изделий, площадью не более 60 кв.м.;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию, площадь не более 80 кв.м.;

- выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков, мороженого, площадью не более 3 кв.м.;

- сезонное (летнее) кафе - сезонное предприятие общественного питания с залом обслуживания посетителей, функционирующее в период с 1 апреля по 1 ноября, не являющееся объектом капитального строительства (легкие быстровозводимые сборно-разборные конструкции, модульные постройки, навесы), имеющее возможность перемещения без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, площадью не более 200 кв.м.;

- некапитальные торговые объекты - сооружения, не являющиеся объектами недвижимости, используемые для предпринимательской торговой деятельности, демонтаж которых невозможен без причинения им такого ущерба, в результате которого теряются свойства объекта, площадью не более 400 кв.м.

1.2. Специализация НТО:

- торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (продовольственных, непродовольственных и др.) от их общего количества составляют товары одной группы;

- услуги (общественное питание; услуги проката; услуги отдыха и развлечений; фотоуслуги; бытовые услуги населению и др.).

1.3. Схема размещения НТО - документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, имеющий сведения об объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации торгового объекта.

1.4. Размещение НТО на территории муниципального образования «Город Астрахань» осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО (далее - Схема), с учетом обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань», положения инженерных коммуникаций и их охранных зон, действующих архитектурных, градостроительных норм, строительных норм и правил, правил благоустройства городской территории муниципального образования «Город Астрахань», а также противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм, на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся в зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые в рамках инвестиционных, концессионных соглашений.

II. Требования к Схеме размещения нестационарных

торговых объектов и формирование Схемы размещения нестационарных

торговых объектов

2.1. Схема должна содержать сведения об объекте, адресный ориентир, период размещения и специализацию торгового объекта.

2.2. Схемой должна предусматриваться необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.3. При формировании Схемы необходимо учитывать:

- соответствие мест размещения НТО, их внешнего вида и архитектурного облика сложившейся застройке;

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров;

- необходимость благоустройства площадки для размещения НТО и прилегающей территории;

2.4. При формировании Схемы не допускается размещение НТО на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках и площадках, если свободная ширина прохода для пешеходов составляет менее 1,5 метров, на инженерных коммуникациях и в пределах их охранных зон.

2.5. В случае необходимости включения в Схему объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, администрация муниципального образования "Город Астрахань" направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в Схему размещения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, и торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

Включение (исключение), а также внесение изменений в Схему осуществляется на основании решения о включении (исключении) или об отказе включения нестационарных торговых объектов в Схему, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.04.2016 №2769 «Об утверждении комиссии по включению нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань».

2.6. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для утверждения Схемы:

- по инициативе органов местного самоуправления Астраханской области;

- при изменении сведений о конкретном НТО, включенном в Схему, и о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность на постоянной основе;

- на основании заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

III. Требования к внешнему виду и размещению

нестационарных торговых объектов

3.1. Внешний вид НТО, предусмотренных Схемой, должен соответствовать основным типовым архитектурным решениям НТО, утвержденным эскизным проектом (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проектом НТО (прочие объекты).

Эскизный проект (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проект НТО (прочие объекты) подлежат согласованию с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли, в том числе выносного холодильного оборудования, до края проезжей части.

Размещение НТО (квасной аппарат, холодильное оборудование) на остановочных пунктах общественного транспорта осуществляется на расстоянии не менее 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В случаях размещения НТО в охранных зонах инженерных сетей их размещение возможно только при наличии предварительного письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.4. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.5. При размещении НТО не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

3.6. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

При размещении и эксплуатации НТО субъект торговли обязан обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, возможность соблюдения личной гигиены работающего персонала, влажной уборки и мойки оборудования и инвентаря, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.7. Не допускается размещать у НТО столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено эскизным проектом (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проектом НТО (прочие объекты).

3.8. Конструкция павильона или киоска объединенного единой архитектурной композицией с местом остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованного для ожидания городского наземного пассажирского транспорта навесом должна предусматривать возможность демонтажа павильона или киоска с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации такого навеса.

3.9. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются в эскизном проекте (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проекте НТО (прочие объекты).

Срок согласования эскизного проекта (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проекта НТО (прочие объекты) управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» составляет не более 5 рабочих дней.

IV. Эксплуатация НТО

4.1. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

4.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

4.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

4.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.6. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

4.7. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.8. Рекламно-информационное оформление размещается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Астрахани.

4.9. НТО должны оснащаться праздничным освещением (иллюминация). Период праздничного освещения (иллюминации): ежегодно, с 20 декабря по 13 января, с 17.00 до 09.00 часов. По усмотрению владельца киоска, павильона праздничное освещение (иллюминация) может функционировать в иные периоды. Праздничное освещение (иллюминация) не должно ухудшать видимость (восприятие дорожной обстановки) водителей транспортных средств, нарушать законные права и интересы граждан.

4.10. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.11. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории.

V. Прекращение права на размещение НТО

5.1. Право на размещение НТО прекращается администрацией муниципального образования «Город Астрахань» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

- более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения НТО утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок администрации соответствующего района города;

- непредъявленные в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссии;

- эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение НТО;

- невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

- в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ; об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов; о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения; о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

- факта нарушения действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревшего дело;

- при наличии документов, подтверждающих, что объект не является нестационарным объектом (документов, подтверждающих право собственности, заключения независимой экспертизы, вступившего в законную силу решения суда);

- в случаях размещения НТО в охранных зонах инженерных сетей при отказе предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, в согласовании размещения;

- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия права на размещение НТО администрация муниципального образования «Город Астрахань» в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия права на размещение НТО направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

5.2. В целях обеспечения безопасности при проведении работ на объектах муниципальной собственности может производиться временный перенос (временное размещение) НТО без внесения изменений в Схему и заключения договоров на размещение НТО на временном месте. Управление торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» направляет субъекту хозяйствования уведомление о временном переносе (временном размещении) НТО на основании информации управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» об определении места и срока временного размещения НТО.

Срок временного размещения НТО не может превышать срок исполнения обязательств сторон муниципальных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов муниципальной собственности более чем на 1 (один) месяц, за исключением обязательств по оплате муниципальных контрактов.

В указанных случаях сторонами заключается дополнительное соглашение к договору на размещение НТО.

В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО может производиться перемещение НТО с места его размещения на компенсационное место размещения.

5.3. Субъект хозяйствования имеет право изменить ассортимент реализуемых товаров и (или) предоставляемых услуг в НТО. Для изменения ассортимента субъект хозяйствования обращается с соответствующим заявлением в управление торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань».

В случае принятия решения о согласовании изменения ассортимента товаров (услуг) вносятся изменения в Схему и заключается дополнительное соглашение к договору на размещение НТО.

Размер ежемесячной платы за размещение НТО подлежит изменению с даты заключения дополнительного соглашения в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань».

Отказ в согласовании изменения ассортимента товаров (услуг) допускается в случае:

- предложения ассортимента товаров (услуг), запрещенных к реализации в НТО в соответствии с действующим законодательством.

VI. Контроль за соответствием размещения нестационарных торговых объектов Схеме и их работой

6.1. Контроль за соответствием размещения нестационарных торговых объектов Схеме и их работой, а также за соблюдением условий договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» возлагается на администрации районов муниципального образования «Город Астрахань».

6.2. Администрации районов города совместно с управлением муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

6.2.1. Осуществляют предварительный контроль при установке (размещении, подготовке места к размещению объекта) хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта в месте размещения, указанного в договоре и выкопировке из плана города в формате М 1:500.

6.2.2. Осуществляют контроль за размещением нестационарных торговых объектов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии со Схемой и их работой в соответствии с настоящим Положением.

6.2.3. Совместно с управлением торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» проводят обследование нестационарных торговых объектов по вопросам соблюдения требований настоящего Положения в соответствии со Схемой.

6.2.4. При выявлении несоблюдения требований, установленных настоящим Положением, принимают меры по их устранению и предупреждению.

6.2.5. Проводят мониторинг соблюдения хозяйствующими субъектами требований к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города.

6.2.6. Ответственность за ненадлежащее осуществление контроля возложена на глав администраций районов города.

VII. Заключительные и переходные положения

Договоры на размещение нестационарного торгового объекта, заключенные до вступления в силу настоящего постановления администрации муниципального образования "Город Астрахань", сохраняют юридическую силу до момента окончания срока действия и действуют на условиях, которые действовали на момент заключения таких договоров.