



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 января 2019 года

201-р

№ _____

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2019 году планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральными законами «О концессионных соглашениях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Астрахань», распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.01.2017 №14-р «Об утверждении Положения о порядке подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образования «Город Астрахань»:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов, в отношении которых в 2019 году планируется заключение концессионных соглашений.
2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Глава администрации

Р.Л. Харисов

048761

Утвержден
распоряжением администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 29.01.2019 № 201-р

Перечень объектов, в отношении которых в 2019 году планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Планируемая сфера применения объекта
1.	Сквер по ул.Победы, 58	г.Астрахань, ул.Победы, 58	Площадь земельного участка - 14 167 кв.м. Объект недвижимости - сквер с памятником погибшим чернобыльцам, в том числе замощение литеры "Г" (1 618 кв.м.).	Создание и реконструкция	объекты культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения
2.	Городской сад «Сад общества велосипедистов»	г. Астрахань, пл. Джона Рида, 7	Площадь земельного участка - 14 698 кв.м. Объект недвижимости - городской сад «Сад общества велосипедистов», в том числе ограждение литеры "Г" (391 кв.м.), замощение литеры "П" (823 кв.м.)	Создание и реконструкция	объекты культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения
3.	Парк по ул. Капитана Краснова, 27	г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 27	Площадь земельного участка - 33 480 кв.м. Объект недвижимости - парк по ул. Капитана Краснова, 27, в том числе дорожки литеры "V" (1 799 кв.м.), площадка литеры "VI" (1107,6 кв.м.)	Создание и реконструкция	объекты культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения



4.	Сквер по ул. Татищева, 8а	г.Астрахань, ул. Татищева, 8а	Площадь земельного участка - 16 660 кв.м.	Создание и реконструкция	объекты культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения
5.	Имущественный комплекс, расположенный в границах территориальной зоны Ц-11 «Общественно-жилая зона»	г.Астрахань, ул. Набережная реки Царева, 119а	В реестре муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» значатся: литер «Ж» склад площадью 57,9 кв.м, литер «Е» бытовое помещение площадью 24,5 кв.м, литер «И» гараж площадью 226,8кв.м, литер «М» производственно-бытовой пристрой площадью 200,9 кв.м, литер «О» караульное помещение площадью 16,2 кв.м, литер «П» административно- производственное здание площадью 602,2кв.м, литер «Я» гараж площадью 105,6 кв.м. В результате обследования установлено, что на территории в аварийном состоянии сохранились литеры «М» и «П», остальные литеры отсутствуют. Площадь земельного участка - 6 402 кв.м.	Создание и реконструкция	В соответствии с зонированием территории
6.	Имущественный комплекс, расположенный в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки»	г.Астрахань, ул. 5-я Зеленгинская, 13	Значатся в реестре муниципальной собственности МО «Город Астрахань»: литера «А» площадью 24 кв.м, литера «Б» площадью 24,3 кв.м, литера «В» площадью 25,1 кв.м, литера «Е» площадью 246,7кв.м, литера «Д» площадью 11,8 кв.м, литера «Ж» площадью 4 кв.м. В результате обследования установлено наличие литеры «Е», остальные литеры отсутствуют, либо частично разрушены. Площадь земельного участка - 2 577 кв.м. Вид разрешенного использования "для эксплуатации производственной базы"	Создание и реконструкция	В соответствии с зонированием территории
7.	Развлекательный комплекс с аттракционами, включая элементы инфраструктуры	г.Астрахань, ул. Адмиралтейская, 1/24	Площадь земельного участка - 937 кв.м.	Создание и реконструкция	В соответствии с зонированием территории

8.	Здание бани "Столяровская"	г. Астрахань Кировский район ул. Хлебникова/ Коммунистическая, 7/32 литер Б,Б'	<p>Площадь здания - 1292,8 кв.м., площадь земельного участка - 1079 кв.м. количество этажей - 2 год постройки - до 1917г. стены - кирпичные фундамент - кирпично-ленточный перекрытия - железобетонные крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой внутренняя отделка - побелка, плитка, обшивка стен подача ХВС, ГВС, отопления - централизованное система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно - вытяжная вентиляция - не работает пропускная способность - 102 чел./час номерное отд. на 1 этаже - 24 (эксплуатируется) общее парное отд. на 1 этаже - 24 (эксплуатируется) номерное отд. на 2 этаже - 16 (эксплуатируется) общее отд. на 2 этаже - 38 (эксплуатируется)</p>	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан
9.	Здание бани "Царевская"	г. Астрахань Советский район ул.Радищева,2 литер А	<p>Площадь здания - 1071,6 кв.м., площадь земельного участка - 1170 кв.м. количество этажей - 2 год постройки - до 1917г. стены - кирпичные фундамент - кирпично-ленточный перекрытия - железобетонные крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой внутренняя отделка - побелка, плитка, обшивка стен подача ХВС - централизованное ГВС, отопление - газовая котельная система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно -вытяжная вентиляция - не работает пропускная способность - 160 чел./час общее отд. на 1 этаже - 80 (эксплуатируется) общее отд. на 2 этаже - 80 (эксплуатируется)</p>	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан

10.	Здание бани "Болдинская"	г. Астрахань Ленинский район ул.Ахтубинская, 2 литер А; литер Б помещение 1	<p>Площадь здания бани - 994,4 кв.м., площадь элеваторного узла - 112,6 кв.м., площадь земельного участка - 4 495 кв.м. количество этажей - 2 год постройки - 1954г. стены – кирпичные фундамент - кирпично-ленточный перекрытия - железобетонные крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой подвальное помещение - в наличии внутренняя отделка - побелка, плитка, обшивка стен подача ХВС, ГВС, отопления - централизованное система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно -вытяжная вентиляция - не работает пропускная способность - 87 чел./час общая душевая . на 1 этаже - 15 (эксплуатируется) общее отд. на 1 этаже - 36 (эксплуатируется) общее отд. на 2 этаже - 36 (эксплуатируется)</p>	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан
11.	Здание бани "Преображение"	г. Астрахань Трусовский район пл. Заводская д. 34а, литер Б	<p>Площадь здания бани - 215,1 кв.м., площадь земельного участка - 693 кв.м. количество этажей - 1 год постройки - 2004г. стены - кирпичные фундамент - сборный железобетонный перекрытия - железобетонные плиты крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой внутренняя отделка - штукатурка стен, потолка, перегородок м. покраска подача ХВС, - централизованное ГВС, пар, отопление - газовая котельная система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно -вытяжная вентиляция - не работает пропускная способность - 20 чел./час</p>	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан

12.	Здание бани "Бодрость"	г. Астрахань Советский район ул. Немова,3, Литер А	<p>Площадь здания бани - 454,4 кв.м., площадь земельного участка - 1 923 кв.м. количество этажей - 1 год постройки - 1964г. стены - кирпичные фундамент - кирпично-ленточный перекрытия - железобетонные крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой внутренняя отделка - побелка, плитка, обшивка стен подача ХВС, - централизованное ГВС, пар, отопление - газовая котельная система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно вытяжная вентиляция - не работает пропускная способность - 50 чел./час общее отд. - 44 (эксплуатируется) номерное отд. - 6 (не эксплуатируется)</p>	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан
13.	Здание бани «Заводская»	г. Астрахань Трусовский район пл. Торговая, 2, литер АА'	<p>Площадь здания бани- 742,8 кв.м., площадь земельного участка – 1 911 кв.м. количество этажей - 1 год постройки - до 1930г. стены - кирпичные фундамент - кирпично-ленточный перекрытия - бетонные крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой внутренняя отделка - побелка, плитка, обшивка стен подача ХВС, ГВС, пара, отопления централизованное система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно вытяжная вентиляция - не работает пропускная способность - 50 чел./час общее отд. - 50 (эксплуатируется)</p>	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан
14.	Здание бани «Уютная»	г. Астрахань Трусовский район ул. Парковая, 7, литер Д	<p>Площадь здания бани – 214,5 кв.м., площадь земельного участка – 3 395 кв.м. количество этажей - 1 год постройки - 2007г. стены - кирпичные фундамент - сборный железобетонный перекрытия - железобетонные плиты</p>	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан

			крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой внутренняя отделка - штукатурка стен, потолка, перегородок м. покраска подача ХВС - централизованное ГВС, пар, отопление - газовая котельная система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно вытяжная вентиляция - не работает пропускная способность - 20 чел./час общее отд. - 20 (эксплуатируется)		
15.	Здание бани «Белизна»	г. Астрахань Трусовский район ул.Промышленная / Азизбекова, 12/1, литер А	Площадь здания бани – 310,9 кв.м., площадь земельного участка – 1 270 кв.м. год постройки - 1958г. стены - кирпичные фундамент - железобетонный ленточный перекрытия - деревянное утепленное крыша - деревянные стропила, кровля шиферная полы - бетонные покрытые плиткой внутренняя отделка - штукатурка стен, потолка, перегородок м. покраска пропускная способность - 50 чел/час. подача ХВС, ГВС, отопления - централизованное система водоотведения - централизованная электричество - централизованное приточно вытяжная вентиляция - не работает пар - на дровах пропускная способность - 50 чел/час.	Реконструкция	объекты социального обслуживания граждан
16.	Система уличного освещения муниципального образования "Город Астрахань"		Количество установленных светильников – 28 453 шт. Количество подстанций, запитывающих систему освещения – 350 ед. Количество щитов питания, запитывающих систему освещения – 14 ед. Количество приборов учета – 350 ед.	Реконструкция и (или) создание	объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских поселений
17.	Тепловой имущественный комплекс, находящийся в ведении МУП г.Астрахани «Коммунэнерго» и МУП г.Астрахани		тепловые сети, 30 котельных и 5 центральных тепловых пункта.	Реконструкция и (или) создание	объекты теплоснабжения

	«Колос»				
18.	Объекты электросетевого имущества		16 электросетевых комплексов	Реконструкция и (или) создание	объекты по передаче и распределению электрической энергии