АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АСТРАХАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2015 г. N 2550

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА

И ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕЗОННЫХ (ЛЕТНИХ) КАФЕ ПРИ

СТАЦИОНАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации муниципального образования"Город Астрахань" от 19.04.2016 N 2628) |

В целях совершенствования порядка размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в городе Астрахани, в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Астрахань" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые [правила](#P38) размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

2. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования "Город Астрахань":

2.1. Опубликовать настоящее Постановление администрации города Астрахани в средствах массовой информации.

2.2. Разместить настоящее Постановление администрации города Астрахани на официальном сайте органов местного самоуправления г. Астрахани.

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования "Город Астрахань":

3.1. Направить настоящее Постановление администрации города в государственно-правовое управление администрации губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

3.2. В течение десяти дней после дня принятия настоящего Постановления направить его в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

4. Настоящее Постановление администрации города вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления администрации города возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации

муниципального образования

"Город Астрахань"

О.А.ПОЛУМОРДВИНОВ

Утверждены

Постановлением администрации

города Астрахани

от 29 апреля 2015 г. N 2550

ПРАВИЛА

РАЗМЕЩЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ

СЕЗОННЫХ (ЛЕТНИХ) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ

ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления администрации муниципального образования"Город Астрахань" от 19.04.2016 N 2628) |

1. Общие положения

1.1. Правила размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - Правила) устанавливают требования к размещению, обустройству и эксплуатации сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории муниципального образования "Город Астрахань", на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (эксплуатируемых кровлях, стилобатах, террасах, а также на иных открытых площадках, являющихся неотъемлемой частью зданий, строений, сооружений).

Неотъемлемой частью настоящих Правил является Графическое приложение к Правилам (приложение к настоящим Правилам - не приводится).

1.2. Под сезонными (летними) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - сезонные кафе) понимаются элементы благоустройства, не являющиеся объектами капитального строительства и для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или без него), расположенные на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

Сезонные кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города Астрахани и обеспечивать соответствие эстетических характеристик сезонных кафе стилистике здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

1.3. Размещение сезонных кафе на территории муниципального образования "Город Астрахань" в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без оформления земельно-правовых отношений.

1.4. Сезонные кафе размещаются в соответствии с проектом архитектурно-художественного решения, согласованным с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству согласно требованиям, установленным настоящими Правилами, и на основании договора о размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - договор), в порядке и условиях, установленных законодательством Астраханской области.

1.5. Контроль за соблюдением требований к размещению сезонных кафе осуществляется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования "Город Астрахань".

1.6. Контроль за соблюдением требований к архитектурно-художественному решению осуществляется управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань".

2. Требования к размещению сезонных кафе при стационарных

предприятиях общественного питания

2.1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, выполняет:

2.1.1. Монтаж сезонного кафе - не ранее 15 марта.

2.1.2. Демонтаж сезонного кафе - не позднее 15 ноября.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания демонтаж сезонного кафе осуществляется не позднее 7 дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

При выполнении демонтажа сезонного кафе хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность в стационарном предприятии общественного питания, обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данного сезонного кафе.

2.2. Сезонные кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия питания, либо располагаться на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от входной группы в здание, строение, сооружение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к такому зданию, строению, сооружению крайних элементов сезонного кафе.

2.3. Размещение сезонного кафе на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые кровли, стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение сезонного кафе, а при размещении сезонных кафе на кровле и стилобате - также наличие прямого примыкания в горизонтальной плоскости границ помещений предприятия общественного питания к границам соответствующей кровли, стилобата.

Сезонные кафе могут быть размещены на территории муниципального образования "Город Астрахань" только вне границ улично-дорожной сети, на внутриквартальных территориях, а также площадях.

Площадь сезонного кафе не может превышать площадь стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

Размещение сезонных кафе на участках, в границах которых произрастает древесно-кустарниковая растительность, допускается при условии, если площадь, занимаемая древесно-кустарниковой растительностью, составляет менее 50% от площади участка.

Размещение сезонного кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом/газоном допускается только при условии организации технологического настила.

2.4. Не допускается размещение сезонных кафе:

2.4.1. За пределами границ, установленных схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

2.4.2. В арках зданий, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, городских транспортных стоянок).

2.4.3. На земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа.

2.4.4. На остановочных пунктах городского наземного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок.

2.4.5. На тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части, а также границ опор конструкций, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение в соответствии с установленными требованиями.

2.4.6. На крышах жилых домов и их встроенно-пристроенных помещений.

2.4.7. С использованием конструкций (оборудования), обустраиваемых вокруг деревьев, кустарников (или над ними) и приводящих к полному или частичному заключению их крон, стволов непосредственно внутрь сезонного кафе.

2.5. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного кафе, администрация муниципального образования "Город Астрахань" за 14 дней до начала работ уведомляет хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в стационарном предприятии общественного питания, о необходимости демонтажа конструкций сезонного кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

2.6. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

2.7. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования "Город Астрахань" период времени.

2.8. Демонтаж сезонного кафе, незаконно размещенного на земельных участках и землях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

3. Требования к обустройству сезонных кафе при стационарных

предприятиях общественного питания

3.1. Элементами оборудования сезонных кафе являются технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, перголы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, установленные в соответствии с требованиями настоящих Правил, торгово-технологическое оборудование.

Использование для обустройства сезонных кафе иных элементов оборудования, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

3.2. Обустройство сезонных кафе осуществляется в соответствии с проектом архитектурно-художественного решения сезонного кафе, подлежащее согласованию с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, а в случае его размещения при стационарных предприятиях общественного питания, являющихся памятником архитектуры, - с министерством культуры Астраханской области.

Критериями оценки проекта архитектурно-художественного решения сезонного (летнего) кафе на предмет соответствия внешнему архитектурно-художественному облику города Астрахани являются:

- обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика города Астрахани;

- соответствие местоположения и эстетических характеристик сезонного кафе (тип используемого оборудования, его форма, параметры (размеры), пропорции, колористическое решение, масштаб и другое) колористическому решению фасадов и стилистике объекта (классика, ампир, модерн, барокко и иное), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки и особенностям благоустройства прилегающей территории;

- привязка размещаемого оборудования сезонного кафе к архитектурным элементам фасадов объекта, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания;

- соблюдение единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонных кафе относительно горизонтальной плоскости фасада;

- обоснованность использования сборно-разборных (легковозводимых) конструкций при оборудовании сезонного (летнего) кафе с проектом архитектурно-художественного решения.

3.3. Обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

3.4. При оборудовании сезонных кафе не допускается:

3.4.1. Использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.

3.4.2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

3.4.3. Заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления.

3.4.4. Использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

3.5. В случае размещения нескольких сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле (единые материалы конструкции, взаимосвязанное колористическое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

3.6. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

3.7. Элементы оборудования сезонного кафе размещаются в границах места его размещения, а также в пределах площади внешних поверхностей здания, строения, сооружения, соответствующей размерам помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания - при их размещении на таких поверхностях.

Нарушение указанных границ при размещении сезонного кафе не допускается.

3.8. Допускается размещение элементов оборудования сезонного кафе с заглублением элементов их крепления до 0.30 м.

При демонтаже сезонного кафе указанные в настоящем пункте элементы крепления оборудования также подлежат демонтажу в порядке, установленном пунктом 2.1 настоящих Правил.

3.9. Зонты, используемые при обустройстве сезонного кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой:

3.9.1. Высота зонтов и пергол не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.9.2. Материалом каркаса устраиваемых зонтов и пергол может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань со специальной обработкой (защитой) от атмосферных осадков.

3.9.3. Для обустройства зонтов и пергол сезонного кафе рекомендуется использовать материалы пастельных тонов.

3.9.4. При обустройстве сезонных кафе не допускается использование шатров.

3.10. В составе мебели, используемой при обустройстве сезонного кафе, могут использоваться столы, стулья, кресла, диваны и иные предметы мебели.

Использование дачной, садовой и интерьерной мебели для обустройства сезонного кафе не допускается.

3.11. Конструкции маркиз, используемых при обустройстве сезонного кафе, могут быть односторонние (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения) либо двусторонние с соответствующим креплением к основанию. Для обустройства маркиз сезонного кафе рекомендуется использовать материалы пастельных тонов. При этом:

3.11.1. Установка пергольных маркиз производится без их закрепления к фасаду для обеспечения сохранности архитектурных элементов.

Шаг стоек пергольных маркиз должен соответствовать расстоянию между центральными осями простенков окон первого этажа либо быть кратным этому расстоянию (но не более 6 м). Цвет стоек и материал пергольных маркиз должен соответствовать колористике здания.

Нависание боковых и торцевых поверхностей пергольной маркизы не должно превышать 0.5 м.

На боковых поверхностях пергольных маркиз допускается размещение вывесок в виде трафаретной печати на материале пергольных маркиз с высотой буквенных символов не более 0.2 м, художественных элементов не более 0.3 м.

3.11.2. Установка пергольных маркиз не допускается в случае, если ее конструкции частично или полностью перекрывают архитектурные элементы фасада (фронтоны, пилястры, капители, карнизы, фризы и другие).

3.12. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного кафе. При этом:

3.12.1. Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0.60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0.90 м (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.13.2 настоящих Правил).

3.12.2. При обустройстве сезонных кафе допускается использование прозрачных раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0.90 м и в разобранном - 1.80 м.

3.12.3. Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу безопасности пешеходного движения.

3.12.4. В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения), а также инвентарных металлических ограждений.

3.12.5. Материалы конструкций секций декоративных ограждений должны быть прочными и износостойкими.

3.13. Элементы вертикального и контейнерного озеленения, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть устойчивыми. При этом:

3.13.1. Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика.

3.13.2. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается.

3.13.3. Для организации озеленения сезонного кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

При этом высота декоративного ограждения с размещенными на них контейнерами не может превышать 0.90 м.

3.14. Высота шпалер, используемых для обустройства сезонного кафе, не должна превышать 1.50 м.

Устройство шпалер на фасады здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, не допускается.

3.15. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0.45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. При этом:

3.15.1. Технологические настилы устраиваются на поверхности, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания.

3.15.2. Устройство технологических настилов при уклоне поверхности менее 3 процентов допускается в следующих случаях:

- в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования;

- для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности;

- для организации ливнестока с поверхности тротуара;

- размещения сезонного кафе над озелененными грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом/газоном в соответствии с требованиями [абзаца шестого](#P70) и [седьмого пункта 2.2](#P71) настоящих Правил.

3.15.3. Вне зависимости от угла наклона поверхности, на которой размещается сезонное кафе, осуществляется устройство технологического настила в случае неудовлетворительного состояния покрытия территории в границах места размещения сезонного кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и иных повреждений) и в случае размещения сезонного кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями и над травяным покровом/газоном.

3.15.4. Лестничные сходы с технологического настила устраиваются в границах места размещения сезонного кафе.

При этом ширина устраиваемых лестниц не должна быть менее 0.90 м.

3.15.5. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов (1:20).

Допускается использование конструкций съемных пандусов.

3.16. Элементы оборудования, используемые для обустройства сезонных кафе, должны быть исключительно промышленного изготовления.

Материалом элементов оборудования сборно-разборных (легковозводимых) конструкций (навесов, стоек - опор) сезонных кафе с эскизным проектом архитектурно-художественного решения должно быть дерево ценных пород, металл, композитные материалы.

3.17. Высота элементов оборудования сезонного кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.18. Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе по организации дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

3.19. Элементы оборудования сезонных кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

4. Требования к эксплуатации сезонных кафе

при стационарных предприятиях общественного питания

4.1. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

4.2. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов.

4.3. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.