

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведенной экспертизе постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14 декабря 2018 г. № 664 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 №241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14 декабря 2018 г. № 664 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – Постановление) принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Постановление утверждает административный регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – административный регламент), который устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги.

Муниципальная услуга «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее - муниципальная услуга) предоставляется физическим и юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившимся с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме (далее - заявители).

Предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – управление).

Управление обеспечивает предоставление муниципальной услуги через автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) или

единый либо региональный порталы.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Общий срок предоставления муниципальной услуги не превышает 30 дней со дня поступления заявления.

Для предоставления муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

- заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

- документ, подтверждающий личность заявителя - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

- схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

- непредставление документов, предусмотренных Постановлением, при личном обращении;

- представление заявления с нарушением порядка, установленного для его подачи в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронном виде).

Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме распоряжения Управления либо мотивированного решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма Управления.

Группами субъектов, интересы которых затронуты Постановлением, являются юридические и физические лица.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления торговли
и поддержки предпринимательства



А.Б. Никольский