



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 марта 2021 года

№ 452-р

Г О заключении  
концессионного соглашения  
по созданию физкультурно-  
оздоровительного комплекса  
по ул. Мытищинская, 47  
Трусовского района  
г. Астрахани

В соответствии с Федеральными законами «О концессионных соглашениях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Астрахань», распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.01.2017 № 14-р «Об утверждении Положения о порядке подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.11.2019 № 2921-р, от 13.04.2020 № 713-р, протоколом заседания инвестиционной комиссии от 19.02.2021 № 2:

1. Установить:

1.1. Условия Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани в составе Конкурсной документации согласно приложению 1 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

1.2. Критерии Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани в составе Конкурсной документации согласно приложению 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

1.3. Вид Конкурса: открытый Конкурс на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани.

1.4. Уполномоченным органом на утверждение Конкурсной документации, внесение изменений в Конкурсную документацию, за

исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации, создание Конкурсной комиссии о проведении Конкурса, администрацию муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить:

2.1. Прилагаемую Конкурсную документацию на проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани.

2.2. Прилагаемый состав Конкурсной комиссии.

3. Провести открытый Конкурс на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани.

4. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение пяти рабочих дней с момента заключения Концессионного соглашения принять решение о прекращении права оперативного управления на передаваемое в соответствии с Концессионным соглашением имущество.

5. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

5.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

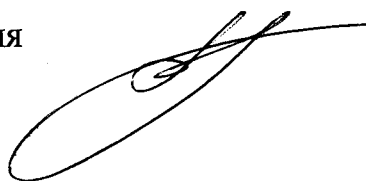
5.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5.3. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о проведении открытого Конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Управлению экономического развития администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» разместить сообщение о проведении открытого Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань»: <http://www.astrgorod.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Город Астрахань»



М.Н. Пермякова

Приложение 1 к распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.03.2021 № 458-р

**Условия Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:  
ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани**

Объект концессионного соглашения	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани
Концедент	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
Срок действия концессионного соглашения	10 лет с даты подписания Концессионного соглашения
Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату в размере 1 рубль в год, начиная с года заключения Соглашения и до года, предшествующего дате окончания срока действия Соглашения. Концессионная плата вносится Концессионером в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» на счет Концедента.
Размер задатка	632 335,00руб.
Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе описание земельного участка, на котором располагается Объект Концессионного соглашения и (или) который необходим для создания и (или) реконструкции Объекта и (или) для осуществления деятельности,	Объектом Концессионного соглашения является создание физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани. Срок создания Объекта Соглашения не должен превышать 8,5 месяцев с даты подписания Соглашения. Объект будет создан на земельном участке с кадастровым номером 30:12:000000:8005 по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Мытищинская, 47). Общая площадь застройки (земельного участка) составляет 16 202 м <sup>2</sup> , общая площадь здания – 1 483,96 м <sup>2</sup> . Строительство необходимо осуществить в соответствии с проектной документацией. Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения, в полном объеме отражены в проектной документации «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани», разработанной ООО «ВК-Альянс» в 2019г., которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной

<p>предусмотренной Концессионным соглашением (при необходимости передачи земельного участка).</p>	<p>документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.</p>
<p>Цели использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, обоснование актуальности и задачи реализации Концессионного соглашения, планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджета от реализации Концессионного соглашения (по годам реализации).</p>	<p>Цель создания физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК) базируется на концентрации комплекса специализированных услуг в одном месте и предполагает формирование инфраструктуры, обеспечивающей полную гамму инструментов ведения бизнеса в сфере спорта и развлечений.</p> <p>Данный проект направлен на создание условий для укрепления здоровья населения Астраханской области посредством развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта, а также приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.</p> <p>Главная задача проекта создания ФОК – содействие развитию преимущественно командно-игровых видов спорта в Астраханской области, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• создание всесезонной площадки, как высокоэффективной базы с высочайшим качеством предоставляемых услуг;</li> <li>• создание условий для пропаганды достижений командно-игровых видов спорта, технической подготовки молодежи допризывного возраста, созданию спортивных секций для детей и юношества.</li> </ul> <p>Благодаря реализации данного проекта открываются широкие возможности для осуществления инвестиционных программ и проектов в сфере командно-игровых видов спорта и развлечений с использованием последних технических достижений, а также аккумуляции и распространения экспертных знаний в области развития различных видов спорта и услуг сферы развлечений.</p> <p>В рамках реализации настоящего проекта планируется осуществление деятельности в рамках кода 93.11: «Деятельность спортивных объектов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация учебно-тренировочного процесса, организация соревнований и сборов, здорового досуга и отдыха, проведение оздоровительных кампаний с целью повышения интереса различных категорий граждан Астраханской области к занятиям физической культурой и спортом;</li> <li>- осуществление социально-экономических, спортивно-оздоровительных проектов, направленных на массовое оздоровление детей, подростков, учащихся и взрослого</li> </ul>

населения;

- планирование спортивных и спортивно-массовых мероприятий, оздоровительных кампаний, планирование и осуществление воспитательной работы с занимающимися, в том числе в целях профилактики и уменьшения негативных явлений в подростковой среде современного общества;

- обеспечение взаимодействия с ВУЗами Астраханской области, средними специальными учебными заведениями, физкультурно-спортивными организациями, спортивными клубами в части физкультурно-оздоровительной и спортивной работы;

- организация и обеспечение условий для регулярных занятий физической культурой и спортом для населения;

- повышение заинтересованности руководителей предприятий (организаций) в проведении физкультурно-оздоровительных мероприятий для работников и членов их семей.

Основными приоритетами, на которых будет специализироваться ФОК - это развитие командных игровых видов спорта, таких как мини-футбол, волейбол, гандбол и баскетбол.

Особое внимание в работе ФОК будет уделено мини-футболу. В настоящее время мини-футбол является одним из наиболее динамично развивающихся видов спорта. Его привлекательность для подрастающего поколения обусловлена простотой правил, малой требовательностью к помещениям и площадкам для проведения игр и, прежде всего, популярностью футбола. Актуальность состоит в том, что многие школьники занимаются физическими упражнениями лишь на уроках физической культуры. Мини-футбол способен решать генеральную задачу по восстановлению здоровья нации, формированию здорового образа жизни подрастающего поколения.

Занятия в секции позволят овладеть рациональной техникой игры, приобрести знания и умения, необходимые игрокам, воспитывает такие качества характера как трудолюбие, дисциплина, взаимопомощь, чувства коллективизма.

В целом, воздействуя на физическую природу человека, физическая культура содействует развитию его жизненных сил и общей дееспособности. Это, в свою очередь, способствует совершенствованию духовных возможностей и, в конечном итоге, приводит к всестороннему и гармоническому развитию личности.

Физкультурно-оздоровительные услуги на сегодняшний день являются особым видом сервисной деятельности.

Анализ структуры собственности астраханских спортивных объектов показывает, что более 90% из них принадлежат муниципальным образованиям, в собственности региона

	<p>находятся менее 3%, а в федеральной собственности – порядка 2% спортивных объектов. Вместе с тем, постепенно увеличивается и доля частной формы собственности. В настоящее время это в основном фитнес-центры и частные клубы.</p> <p>Стоимость строительства современного высокотехнологичного объекта спорта, в зависимости от специфики составляет порядка 100-150 млн. рублей. Содержать высокотехнологичные объекты спорта на должном уровне муниципалитетам не позволяет ограниченность бюджета. В то же время компактные объекты спорта позволяют привлечь к активному образу жизни население муниципальных образований, а затраты на их содержание значительно ниже.</p> <p>В соответствии с Федеральным проектом «Спорт-норма жизни» к 2024 году в регулярные занятия спортом надо вовлечь 52% людей среднего возраста и 86% детей и молодежи. Для этого нужно активнее развивать массовый спорт, прививать физическую культуру с детских лет, поддерживать интерес к спорту среди граждан старшего возраста и создавать необходимую инфраструктуру.</p> <p>Реализация проекта по строительству ФОК в рамках концессионного соглашения позволит, во-первых, снять нагрузку с регионального и муниципального бюджетов в связи с финансированием строительства ФОК, во-вторых, повысит уровень обеспеченности населения спортивными объектами, в-третьих, обеспечит дополнительные налоговые и неналоговые поступления в бюджеты всех уровней.</p> <p>Ежегодные налоговые и неналоговые поступления составят от 9,3 млн. руб. в 2023 году (выход на проектную мощность) до 14,1 млн. руб. в 2031 году.</p> <p>При этом в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» будут в полном объеме зачислены арендные платежи за земельный участок и в процентном соотношении (определенном Законом о бюджете Астраханской области) часть налога на доходы физических лиц.</p>
<p>Обязательства Концессионера</p>	<p>Создание Концессионером за свой счет объекта Соглашения и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией на объект, которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.</p> <p>Право собственности на имущество, входящее в состав объекта Концессионного соглашения и подлежащее строительству, будет</p>

принадлежать Концеденту.

Срок создания (строительства) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения определяется по результатам Конкурса (не более 8,5 месяцев с даты заключения Концессионного соглашения).

Окончанием срока создания (строительства) объекта концессионного соглашения считается момент ввода в Эксплуатацию.

Собственными силами за счет собственных средств производит подготовку территории, необходимых для строительства объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе производит перенос всех инженерных коммуникаций (в случае необходимости).

Концессионер собственными силами за счет собственных средств обеспечивает:

- разработку и утверждение инструкции по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности на объекте спорта, разработанную в соответствии с Типовой инструкцией по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности на объекте спорта при проведении официальных спортивных соревнований, утвержденной приказом Минспорта России от 26.11.2014 № 948;
- включение Объекта во Всероссийский реестр объектов спорта, порядок ведения которого утвержден приказом Минспорта России от 12.09.2014 № 766 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Всероссийского реестра объектов спорта, предоставления сведений из него и внесения в него изменений», и нахождение объекта Соглашения во Всероссийском реестре объектов спорта на протяжении действия Соглашения;

- сертификацию на предмет соответствия объекта спорта требованиям безопасности при проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан выполнить следующие специальные обязательства на стадии эксплуатации Объекта Соглашения:

- за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, осуществлять деятельность в рамках кода 93.11: «Деятельность спортивных объектов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) в редакции, действующей на дату заключения Соглашения;
- предоставлять на безвозмездной основе Объект Соглашения Концеденту для проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, организатором которых выступает администрация муниципального образования «Город

Астрахань», а также для осуществления муниципальными учреждениями, оказывающими услуги в сфере физической культуры и спорта, спортивной подготовки и учебно-тренировочного процесса;

- на безвозмездной основе предоставлять Концеденту, муниципальным учреждениям, оказывающими услуги в сфере физической культуры и спорта, спортивной подготовки и учебно-тренировочного процесса, определенных Концедентом, Объект Соглашения в объеме 18 (восемнадцать) астрономических часов с 15.00 до 17.00 и с 19.00 до 20.00 с понедельника по субботу (по местному времени) для проведения тренировочных мероприятий по видам спорта, для проведения муниципальных спортивных и физкультурных мероприятий на протяжении всего срока Соглашения;
- безвозмездно предоставлять иное имущество Концессионера, установленное на Объекте Соглашения (набор мебели и устанавливаемого оборудования), обеспечивать пропускной режим и другие условия, необходимые Концеденту для проведения мероприятий, указанных в настоящем пункте.

Объект Соглашения предоставляется в пользование Концеденту в режиме и по графику совместного использования, который определен в рамках Соглашения.

График, количество часов и другие параметры предоставления Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, согласуются между Концессионером и Концедентом в письменной форме не реже 1 (одного), но не более 3 (трех) раз в календарный год, при этом первое согласование осуществляется в течение 3 (трех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения. В случае трехкратного отказа Концессионера согласовать график, указанный в настоящем подпункте, Концедент направляет Концессионеру в уведомительном порядке график, который считается согласованным на срок 6 (шесть) месяцев.

Концессионер имеет право осуществлять с использованием Объекта Соглашения иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению своих обязательств перед Концедентом в полном объеме в соответствии с Соглашением.

На период действия Соглашения функциональное назначение Объекта Соглашения изменению не подлежит, использование Объекта Соглашения не в соответствии с его функциональным назначением не допускается.

Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт. Сроки проведения ремонта Объекта Соглашения и/или

	<p>его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Для определения технического состояния Концессионер осуществляет осмотр Объекта Соглашения и его элементов в соответствии со сроками, предусмотренными проектной документацией, с ведением соответствующей документации (актов, журналов и т.д.). При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения принимается, в том числе, в соответствии с рекомендуемой законодательством Российской Федерации минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации здания и его элементов. Техническое обслуживание Объекта Соглашения должно проводиться Концессионером постоянно в течение всего периода эксплуатации Объекта.</p> <p>Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Город Астрахань» производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для строительства Объекта Соглашения и исполнения своей деятельности, в том числе выполняет следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производит перенос тепловых сетей и других инженерных коммуникаций (в случае необходимости);</li> <li>- производит ликвидацию зеленых насаждений, в случае необходимости производит компенсационные посадки.</li> </ul> <p>После завершения строительства Объекта Соглашения, Концессионер за счет собственных средств обеспечивает изготовление технического паспорта на Объект, а также документов, необходимых для осуществления регистрации права Концедента на Объект, предусмотренных Законом о регистрации недвижимости, в том числе технического плана.</p> <p>Во время действия Соглашения обеспечивает представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в Соглашении. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.</p>
<p>Обязательства Концедента</p>	<p>Передать Концессионеру проектно-сметную документацию, на Объект, которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования,</p>

	<p>проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19, на создание (строительство) Объекта Соглашения в 1 экземпляре в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания концессионного соглашения.</p> <p>После прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера Объект Соглашения в установленном концессионном соглашением порядке.</p> <p>Заклучить договор аренды на земельный участок, который необходим концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего российского законодательства.</p>
<p>Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием планируемой себестоимости производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и объема планируемой выручки концессионера за весь период реализации концессионного соглашения (по годам).</p>	<p>ФОК будет оказывать следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- занятия в спортивном зале футболом, мини-футболом, баскетболом, волейболом, гандболом, теннисом, гимнастикой, спортивными танцами, борьбой, каратэ для всех возрастных групп населения;</li> <li>- услуги тренажерного зала;</li> <li>- аренда спортивного зала и комнат под секции и занятия.</li> </ul> <p>В структуре потребительских групп основная доля (от 50% до 64%) принадлежит детям школьного возраста и молодежи до 30 лет (от 23% до 30%).</p> <p>В процессе развития ФОК, учитывая наличие на его территории необходимой инфраструктуры, возможно проведение на его территории помимо спортивных соревнований, иных культурно-развлекательных мероприятий с единовременным количеством посетителей до 50 человек. Пропускная способность спортивного зала – 24 чел./в час.</p> <p>Цены на продукцию устанавливаются на основании среднерыночных цен на рынке Астраханской области, регионов ЮФО и прочих близлежащих регионов, а также уровня спроса на продукцию. Ежегодно предусмотрена индексация цен в связи с инфляционными процессами на 5%.</p> <p>Наибольший удельный вес в структуре себестоимости занимают расходы, связанные с оплатой труда – 60%, на втором месте – амортизационные отчисления – 16%. Коммунальные услуги в структуре себестоимости занимают 12%. Затраты, связанные с охраной ФОК занимают 6% в структуре себестоимости оказываемых услуг.</p> <p>При выходе на проектную мощность (2023 год) объем выручки от реализации услуг составит 27,5 млн. рублей. К 2031 году объем выручки возрастет до 40,6 млн. рублей. За первые 10 лет</p>

<p>Объем инвестиций в проектирование, создание и (или) реконструкцию, последующий ремонт и (или) капитальный ремонт, эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения (с использованием, в том числе, метода определения стоимости на основании укрупненных нормативов и методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004).</p>	<p>реализации проекта объем выручки составит 322,9 млн. рублей.</p> <p>Строительство необходимо осуществить в соответствии с разработанной проектной документацией на Объект, которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.</p> <p>Согласно вышеуказанной документации стоимость проекта (включая проектные и изыскательские работы) составляет в ценах 2019 года 57 478,37 тыс. рублей.</p> <p>В соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССРСС), сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года составляет 7 633,51 тыс. руб.(без учета НДС), в том числе СМР - 5 964,9 тыс. руб., оборудование - 1 332,2 тыс. руб., прочие - 336,41 тыс. руб.(в т. ч. стоимость проектно – изыскательских работ (ПИР) - 181,8 тыс. руб.). Для пересчета в текущий уровень цен II квартала 2019 года в ССРСС применены индексы изменения сметной стоимости строительства для СМР – 6,86, для оборудования – 3,98.</p> <p>Для расчета объема инвестиций, необходимых для реализации проекта, из стоимости строительства исключена стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы, так как данные работы выполнены. Пересчет стоимости в цены 2021 года произведен с применением индексов – дефляторов, согласно опубликованных Министерством экономического развития Российской Федерации показателей прогноза социально-экономического развития РФ на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 гг. от 26.09.2020. по отрасли «Инвестиции в основной капитал»: 2020/2019-1,062; 2021/2020-1,051.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, планируемый объем инвестиций следует определять расчетом:  <math>(5\,964,9 * 6,86 + 1\,332,2 * 3,98 + 989,14) * 1,062 * 1,051 = 52\,694,58</math> тыс. руб., (без учета НДС 20%).  <math>52\,694,58 * 20\% + 52\,694,58 = 63\,233,5</math> тыс. руб. (с учетом НДС 20%).  где 989,14 – стоимость затрат на строительный контроль, определяемая в размере 2,14% от сметной стоимости Объекта.</p>
<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения</p>	<p>В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон размер возмещения расходов при расторжении определяется соглашением Сторон.</p> <p>В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с нарушением Концессионером существенных условий Соглашения, понесенные им расходы не возмещаются.</p> <p>Соглашением устанавливается следующий порядок возмещения</p>

	<p>расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствующая Сторона направляет другим Сторонам расчет размера возмещения расходов с приложением документов, подтверждающих этот расчет;</li> <li>- стороны с момента получения расчета размера возмещения расходов рассматривают представленный расчет в течение 30 (тридцати) рабочих дней;</li> <li>- в случае не достижения взаимного согласия о размере возмещения расходов Спор подлежит разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Астраханской области;</li> <li>- стороны обязуются обеспечить выплату размера возмещения расходов в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты согласования размера возмещения расходов либо даты вступления в законную силу решения суда, определяющего соответствующие суммы.</li> </ul>
<p>Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения.</p>	<p>До начала Эксплуатации Концессионер обязан обеспечить страхование за счет собственных средств риска случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при строительстве и эксплуатации Объекта Соглашения.</p>
<p>Права в отношении Объекта концессионного соглашения:</p>	<p>В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- У Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения с момента передачи и до окончания срока действия Концессионного соглашения.</li> <li>- Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.</li> <li>- Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в пункте 8.5 Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Порядок передачи установлен пунктом 5.4. Соглашения.</li> <li>- Концессионер вправе с согласия Концедента</li> </ul>

	<p>привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иные права, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего российского законодательства.</li> </ul>
<p>Срок подписания концессионного соглашения</p>	<p>Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения Конкурса.</p>
<p>Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия Соглашения либо формула расчёта размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком, и связанных с правом владения и пользования Концессионера земельным участком, в течение срока действия Соглашения.</p>	<p>Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:8005, на котором будет расположен Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в аренду в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения.</p> <p>Срок действия договора аренды не должен превышать срок действия Соглашения.</p> <p>Прекращение Соглашения влечёт за собой прекращение договора аренды.</p> <p>В случае продления срока действия Соглашения стороны должны заключить договор аренды на новый срок, соответствующий сроку продления Соглашения.</p> <p>Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется однократно в размере земельного налога на срок 36 (тридцать шесть) месяцев с момента заключения договора аренды и рассчитывается по формуле:</p> $18\ 195\ 332,06 \times 0,003 \text{ (ставка земельного налога)} = 54\ 586,00 \text{ руб.};$ <p>После истечения 36 месяцев арендная плата в год составляет:</p> $18\ 195\ 332,06 \times 0,0099 \text{ (ставка арендной платы)} = 180\ 133,79 \text{ руб.}$ <p>Договор аренды земельного участка, любые изменения к нему подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и вступают в силу с даты государственной регистрации.</p>

Приложение 2 к распоряжению  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»  
от 08.03.2011 № 452-р

**Критерии Конкурса на право заключения Концессионного  
соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса,  
расположенного по адресу: ул. Мытищинская, 47 Трусковского района  
г. Астрахани**

В качестве критериев Конкурса устанавливаются следующие показатели:

№ п/п	Критерий Конкурса	Начальное значение критерия Конкурса	Требование к изменению начального значения критерия Конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия Конкурса
1.	Ввод Объекта в эксплуатацию	8,5 месяцев	не подлежит увеличению, может оставаться неизменным или быть уменьшено	0,5
2.	Время предоставления Объекта Концеденту на безвозмездной основе	18 часов в неделю	не подлежит уменьшению, подлежит увеличению	0,5

Утверждена распоряжением  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»  
от 30.03.2024 № 452-р

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на проведение открытого Конкурса на право заключения**  
**Концессионного соглашения по созданию физкультурно-**  
**оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47**  
**Трусовского района г. Астрахани**

**Состав Конкурсной документации**

- I. Общие положения.
- II. Подача и рассмотрение Заявок.
- III. Подача и рассмотрение Конкурсных предложений.
  - Приложение 1 - Заявка на участие в открытом Конкурсе. Образец.
  - Приложение 2 - Опись документов. Образец.
  - Приложение 3 - Конкурсное предложение. Образец.
  - Приложение 4 - Проект Концессионного соглашения.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на проведение открытого Конкурса на право заключения**  
**Концессионного соглашения по созданию физкультурно-**  
**оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47**  
**Трусовского района г. Астрахани**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Объект концессионного соглашения**

1.1. Объектом Концессионного соглашения (далее – Объект) является объект спорта - физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани, который должен быть создан на земельном участке с кадастровым номером 30:12:000000:8005.

1.2. Состав Объекта Концессионного соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложении 1 к Концессионному соглашению.

1.3. Создание Объекта необходимо осуществить в соответствии с разработанной ООО «ВК-Альянс» проектной документацией на Объект, которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. № 30-1-0049-19.

1.4. Цель использования Объекта имущества победителем Конкурса (Концессионером – стороной по соглашению):

- деятельность в области спорта;
- деятельность спортивных объектов;
- прочая деятельность в области спорта;

**2. Концедент**

Концедентом по Концессионному соглашению выступает администрация муниципального образования «Город Астрахань» в лице главы муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. Пермяковой, адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6, тел: 24-42-18, e-mail: [info-invest@bk.ru](mailto:info-invest@bk.ru), адрес официального сайта в сети «Интернет»: <http://www.astrgorod.ru/>

**3. Конкурс**

3.1. Конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении указанного в Разделе 1 Объекта Концессионного соглашения.

3.2. По всем вопросам, связанным с проведением настоящего Конкурса, заинтересованным лицам следует направлять запросы в Конкурсную комиссию по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6, каб. 304, секретарь комиссии – Кудрявцева Ольга Валерьевна, тел: 8(8512)24-42-18.

3.3. Конкурсная документация в письменном виде предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления с просьбой о предоставлении Конкурсной документации по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6, каб. 304, телефон: 8(8512)24-42-18.

3.4. Конкурсная документация и материалы, касающиеся проведения Конкурса, размещаются одновременно с извещением о проведении открытого Конкурса на официальном сайте в сети «Интернет» <http://astrgorod.ru/content/koncessiya>, и официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru>. Если Претендент на участие в Конкурсе самостоятельно получил Конкурсную документацию и /или такие материалы на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений и дополнений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

3.5. Концедент в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе не позднее чем за тридцать дней до проведения Конкурса отказаться от проведения Конкурса.

#### **4. Термины и определения, используемые в Конкурсной документации.**

4.1. Все приложения к Конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью. Если иное не следует из контекста, все ссылки в настоящей Конкурсной документации относятся к пунктам настоящей Конкурсной документации. Во избежание сомнений в Концессионном соглашении устанавливается отдельная терминология. В связи с этим приведенные ниже определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (поскольку иное прямо не следует из его положений).

4.2. В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

**Аффилированные лица** - лица, признаваемые аффилированными в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

**Закон о концессии** – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Претендент** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования

юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц).

**Заявка на участие в Конкурсе (Заявка)** – комплект документов, представленный Претендентом для участия в предварительном отборе Участников Конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Конкурс** – открытое мероприятие по отбору Победителя на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани.

**Конкурсная документация** – настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

**Конкурсная комиссия** - коллегиальный орган, специально созданный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Конкурсное предложение** – комплект документов, оформленный надлежащим образом, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Контактные лица** – уполномоченные представители Концедента и (или) Конкурсной комиссии, действующие по поручению Концедента и (или) Конкурсной комиссии в пределах полномочий, которые установлены Конкурсной документацией.

**Концессионер** – Победитель Конкурса или иной участник Конкурса, в соответствии с п. 7 ст. 32 Закона о концессии, заключающий с Концедентом по результатам Конкурса Концессионное соглашение в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по реализации Проекта.

**Концессионное соглашение** (Далее - Концессионное соглашение, Соглашение) – заключаемое между Концедентом и Концессионером Концессионное соглашение на право создания физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани.

**Объект концессионного соглашения** (далее по тексту **Объект**) – Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани, который должен быть введен в эксплуатацию в установленный Концессионным соглашением срок.

**Официальный сайт Концедента в сети Интернет** – <http://astrgorod.ru/>

**Победитель Конкурса** – Участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший наилучшее Конкурсное предложение.

**Участник Конкурса** - Претендент представивший Конкурсное предложение.

**Эксперты** – специалисты в области предмета Конкурса, которые могут привлекаться Конкурсной комиссией согласно Положению о Конкурсной комиссии.

### 5. Условия Концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани
Концедент	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
Срок действия концессионного соглашения	10 лет с даты подписания Концессионного соглашения
Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	<p>Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату в размере 1 рубль в год, начиная с года заключения Соглашения и до года, предшествующего дате окончания срока действия Соглашения.</p> <p>Концессионная плата вносится Концессионером в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» на счет Концедента.</p>
Размер задатка	632 335,00руб.
Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе описание земельного участка, на котором располагается Объект Концессионного соглашения и (или) который необходим для создания и (или) реконструкции Объекта и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (при необходимости передачи земельного участка).	<p>Объектом Концессионного соглашения является создание физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани.</p> <p>Срок создания Объекта Соглашения не должен превышать 8,5 месяцев с даты подписания Соглашения.</p> <p>Объект будет создан на земельном участке с кадастровым номером 30:12:000000:8005 по адресу: г. Астрахань, Трусковский район, ул. Мытищинская, 47). Общая площадь застройки (земельного участка) составляет 16 202 м<sup>2</sup>, общая площадь здания – 1 483,96 м<sup>2</sup>.</p> <p>Строительство необходимо осуществить в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения, в полном объеме отражены в проектной документации «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани», разработанной ООО «ВК-Альянс» в 2019г., которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.</p>
Цели использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, обоснование	Цель создания физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК) базируется на концентрации комплекса специализированных услуг в одном месте и предполагает формирование инфраструктуры, обеспечивающей полную

<p>актуальности и задачи реализации Концессионного соглашения, планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджета от реализации Концессионного соглашения (по годам реализации).</p>	<p>гамму инструментов ведения бизнеса в сфере спорта и развлечений.</p> <p>Данный проект направлен на создание условий для укрепления здоровья населения Астраханской области посредством развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта, а также приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.</p> <p>Главная задача проекта создания ФОК – содействие развитию преимущественно командно-игровых видов спорта в Астраханской области, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• создание всесезонной площадки, как высокоэффективной базы с высочайшим качеством предоставляемых услуг;</li> <li>• создание условий для пропаганды достижений командно-игровых видов спорта, технической подготовки молодежи допризывного возраста, созданию спортивных секций для детей и юношества.</li> </ul> <p>Благодаря реализации данного проекта открываются широкие возможности для осуществления инвестиционных программ и проектов в сфере командно-игровых видов спорта и развлечений с использованием последних технических достижений, а также аккумулирования и распространения экспертных знаний в области развития различных видов спорта и услуг сферы развлечений.</p> <p>В рамках реализации настоящего проекта планируется осуществление деятельности в рамках кода 93.11: «Деятельность спортивных объектов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация учебно-тренировочного процесса, организация соревнований и сборов, здорового досуга и отдыха, проведение оздоровительных кампаний с целью повышения интереса различных категорий граждан Астраханской области к занятиям физической культурой и спортом;</li> <li>- осуществление социально-экономических, спортивно-оздоровительных проектов, направленных на массовое оздоровление детей, подростков, учащихся и взрослого населения;</li> <li>- планирование спортивных и спортивно-массовых мероприятий, оздоровительных кампаний, планирование и осуществление воспитательной работы с занимающимися, в том числе в целях профилактики и уменьшения негативных явлений в подростковой среде современного общества;</li> <li>- обеспечение взаимодействия с ВУЗами Астраханской области, средними специальными учебными заведениями, физкультурно-спортивными организациями, спортивными клубами в части физкультурно-оздоровительной и спортивной работы;</li> <li>- организация и обеспечение условий для регулярных занятий физической культурой и спортом для населения;</li> <li>- повышение заинтересованности руководителей предприятий (организаций) в проведении физкультурно-</li> </ul>
--	--

оздоровительных мероприятий для работников и членов их семей.

Основными приоритетами, на которых будет специализироваться ФОК - это развитие командных игровых видов спорта, таких как мини-футбол, волейбол, гандбол и баскетбол.

Особое внимание в работе ФОК будет уделено мини-футболу. В настоящее время мини-футбол является одним из наиболее динамично развивающихся видов спорта. Его привлекательность для подрастающего поколения обусловлена простотой правил, малой требовательностью к помещениям и площадкам для проведения игр и, прежде всего, популярностью футбола. Актуальность состоит в том, что многие школьники занимаются физическими упражнениями лишь на уроках физической культуры. Мини-футбол способен решать генеральную задачу по восстановлению здоровья нации, формированию здорового образа жизни подрастающего поколения.

Занятия в секции позволят овладеть рациональной техникой игры, приобрести знания и умения, необходимые игрокам, воспитывает такие качества характера как трудолюбие, дисциплина, взаимопомощь, чувства коллективизма.

В целом, воздействуя на физическую природу человека, физическая культура содействует развитию его жизненных сил и общей дееспособности. Это, в свою очередь, способствует совершенствованию духовных возможностей и, в конечном итоге, приводит к всестороннему и гармоничному развитию личности.

Физкультурно-оздоровительные услуги на сегодняшний день являются особым видом сервисной деятельности.

Анализ структуры собственности астраханских спортивных объектов показывает, что более 90% из них принадлежат муниципальным образованиям, в собственности региона находятся менее 3%, а в федеральной собственности - порядка 2% спортивных объектов. Вместе с тем, постепенно увеличивается и доля частной формы собственности. В настоящее время это в основном фитнес-центры и частные клубы.

Стоимость строительства современного высокотехнологичного объекта спорта, в зависимости от специфики составляет порядка 100-150 млн. рублей. Содержать высокотехнологичные объекты спорта на должном уровне муниципалитетам не позволяет ограниченность бюджета. В то же время компактные объекты спорта позволяют привлечь к активному образу жизни население муниципальных образований, а затраты на их содержание значительно ниже.

В соответствии с Федеральным проектом «Спорт-норма жизни» к 2024 году в регулярные занятия спортом надо вовлечь 52% людей среднего возраста и 86% детей и молодежи. Для этого нужно активнее развивать массовый спорт, прививать физическую культуру с детских лет, поддерживать интерес к спорту среди граждан старшего возраста и создавать

	<p>необходимую инфраструктуру.</p> <p>Реализация проекта по строительству ФОК в рамках концессионного соглашения позволит, во-первых, снять нагрузку с регионального и муниципального бюджетов в связи с финансированием строительства ФОК, во-вторых, повысит уровень обеспеченности населения спортивными объектами, в-третьих, обеспечит дополнительные налоговые и неналоговые поступления в бюджеты всех уровней.</p> <p>Ежегодные налоговые и неналоговые поступления составят от 9,3 млн. руб. в 2023 году (выход на проектную мощность) до 14,1 млн. руб. в 2031 году.</p> <p>При этом в бюджет муниципального образования «Город Астрахань» будут в полном объеме зачислены арендные платежи за земельный участок и в процентном соотношении (определенном Законом о бюджете Астраханской области) часть налога на доходы физических лиц.</p>
<p>Обязательства Концессионера</p>	<p>Создание Концессионером за свой счет объекта Соглашения и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией на объект, которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.</p> <p>Право собственности на имущество, входящее в состав объекта Концессионного соглашения и подлежащее строительству, будет принадлежать Концеденту.</p> <p>Срок создания (строительства) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения определяется по результатам Конкурса (не более 8,5 месяцев с даты заключения Концессионного соглашения). Окончанием срока создания (строительства) объекта концессионного соглашения считается момент ввода в Эксплуатацию.</p> <p>Собственными силами за счет собственных средств производит подготовку территории, необходимых для строительства объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе производит перенос всех инженерных коммуникаций (в случае необходимости).</p> <p>Концессионер собственными силами за счет собственных средств обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку и утверждение инструкции по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности на объекте спорта, разработанную в соответствии с Типовой инструкцией по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности на объекте спорта при проведении официальных спортивных соревнований, утвержденной приказом Минспорта России от 26.11.2014 № 948;</li> <li>- включение Объекта во Всероссийский реестр объектов спорта, порядок ведения которого утвержден приказом Минспорта России от 12.09.2014 № 766 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Всероссийского реестра</li> </ul>

объектов спорта, предоставления сведений из него и внесения в него изменений», и нахождение объекта Соглашения во Всероссийском реестре объектов спорта на протяжении действия Соглашения;

- сертификацию на предмет соответствия объекта спорта требованиям безопасности при проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан выполнить следующие специальные обязательства на стадии эксплуатации Объекта Соглашения:

- за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, осуществлять деятельность в рамках кода 93.11: «Деятельность спортивных объектов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) в редакции, действующей на дату заключения Соглашения;

- предоставлять на безвозмездной основе Объект Соглашения Концеденту для проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, организатором которых выступает администрация муниципального образования «Город Астрахань», а также для осуществления муниципальными учреждениями, оказывающими услуги в сфере физической культуры и спорта, спортивной подготовки и учебно-тренировочного процесса;

- на безвозмездной основе предоставлять Концеденту, муниципальным учреждениям, оказывающими услуги в сфере физической культуры и спорта, спортивной подготовки и учебно-тренировочного процесса, определенных Концедентом, Объект Соглашения в объеме 18 (восемнадцати) астрономических часов с 15.00 до 17.00 и с 19.00 до 20.00 с понедельника по субботу (по местному времени) для проведения тренировочных мероприятий по видам спорта, для проведения муниципальных спортивных и физкультурных мероприятий на протяжении всего срока Соглашения;

- безвозмездно предоставлять иное имущество Концессионера, установленное на Объекте Соглашения (набор мебели и устанавливаемого оборудования), обеспечивать пропускной режим и другие условия, необходимые Концеденту для проведения мероприятий, указанных в настоящем пункте.

Объект Соглашения предоставляется в пользование Концеденту в режиме и по графику совместного использования, который определен в рамках Соглашения.

График, количество часов и другие параметры предоставления Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, согласуются между Концессионером и Концедентом в письменной форме не реже 1 (одного), но не более 3 (трех) раз в календарный год, при этом первое согласование осуществляется в течение 3 (трех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения. В случае трехкратного отказа Концессионера согласовать график, указанный в настоящем подпункте, Концедент направляет Концессионеру в уведомительном порядке график, который

считается согласованным на срок 6 (шесть) месяцев.

Концессионер имеет право осуществлять с использованием Объекта Соглашения иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению своих обязательств перед Концедентом в полном объеме в соответствии с Соглашением.

На период действия Соглашения функциональное назначение Объекта Соглашения изменению не подлежит, использование Объекта Соглашения не в соответствии с его функциональным назначением не допускается.

Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт. Сроки проведения ремонта Объекта Соглашения и/или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Для определения технического состояния Концессионер осуществляет осмотр Объекта Соглашения и его элементов в соответствии со сроками, предусмотренными проектной документацией, с ведением соответствующей документации (актов, журналов и т.д.). При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения принимается, в том числе, в соответствии с рекомендуемой законодательством Российской Федерации минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации здания и его элементов. Техническое обслуживание Объекта Соглашения должно проводиться Концессионером постоянно в течение всего периода эксплуатации Объекта.

Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Город Астрахань» производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для строительства Объекта Соглашения и исполнения своей деятельности, в том числе выполняет следующие действия:

- производит перенос тепловых сетей и других инженерных коммуникаций (в случае необходимости);
- производит ликвидацию зеленых насаждений, в случае необходимости производит компенсационные посадки.

После завершения строительства Объекта Соглашения, Концессионер за счет собственных средств обеспечивает изготовление технического паспорта на Объект, а также документов, необходимых для осуществления регистрации права Концедента на Объект, предусмотренных Законом о регистрации недвижимости, в том числе технического плана.

Во время действия Соглашения обеспечивает представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в Соглашении.

	<p>Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.</p>
<p>Обязательства Концедента</p>	<p>Передать Концессионеру проектно-сметную документацию, на Объект, которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19, на создание (строительство) Объекта Соглашения в 1 экземпляре в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания концессионного соглашения.</p> <p>После прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера Объект Соглашения в установленном концессионном соглашением порядке.</p> <p>Заключить договор аренды на земельный участок, который необходим концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего российского законодательства.</p>
<p>Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием планируемой себестоимости производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и объема планируемой выручки концессионера за весь период реализации концессионного соглашения (по годам).</p>	<p>ФОК будет оказывать следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- занятия в спортивном зале футболом, мини-футболом, баскетболом, волейболом, гандболом, теннисом, гимнастикой, спортивными танцами, борьбой, каратэ для всех возрастных групп населения;</li> <li>- услуги тренажерного зала;</li> <li>- аренда спортивного зала и комнат под секции и занятия.</li> </ul> <p>В структуре потребительских групп основная доля (от 50% до 64%) принадлежит детям школьного возраста и молодежи до 30 лет (от 23% до 30%).</p> <p>В процессе развития ФОК, учитывая наличие на его территории необходимой инфраструктуры, возможно проведение на его территории помимо спортивных соревнований, иных культурно-развлекательных мероприятий с единовременным количеством посетителей до 50 человек. Пропускная способность спортивного зала – 24 чел./в час.</p> <p>Цены на продукцию устанавливаются на основании среднерыночных цен на рынке Астраханской области, регионов ЮФО и прочих близлежащих регионов, а также уровня спроса на продукцию. Ежегодно предусмотрена индексация цен в связи с инфляционными процессами на 5%.</p> <p>Наибольший удельный вес в структуре себестоимости занимают расходы, связанные с оплатой труда – 60%, на втором месте – амортизационные отчисления – 16%. Коммунальные услуги в структуре себестоимости занимают 12%. Затраты, связанные с охраной ФОК занимают 6% в структуре себестоимости оказываемых услуг.</p>

	<p>При выходе на проектную мощность (2023 год) объем выручки от реализации услуг составит 27,5 млн. рублей. К 2031 году объем выручки возрастет до 40,6 млн. рублей. За первые 10 лет реализации проекта объем выручки составит 322,9 млн. рублей.</p>
<p>Объем инвестиций в проектирование, создание и (или) реконструкцию, последующий ремонт и (или) капитальный ремонт, эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения (с использованием, в том числе, метода определения стоимости на основании укрупненных нормативов и методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004).</p>	<p>Строительство необходимо осуществить в соответствии с разработанной проектной документацией на Объект, которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.</p> <p>Согласно вышеуказанной документации стоимость проекта (включая проектные и изыскательские работы) составляет в ценах 2019 года 57 478,37 тыс. рублей.</p> <p>В соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССРСС), сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года составляет 7 633,51 тыс. руб.(без учета НДС), в том числе СМР - 5 964,9 тыс. руб., оборудование - 1 332,2 тыс. руб., прочие - 336,41 тыс. руб.(в т. ч. стоимость проектно – изыскательских работ (ПИР) - 181,8 тыс. руб.). Для пересчета в текущий уровень цен II квартала 2019 года в ССРСС применены индексы изменения сметной стоимости строительства для СМР – 6,86, для оборудования – 3,98.</p> <p>Для расчета объема инвестиций, необходимых для реализации проекта, из стоимости строительства исключена стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы, так как данные работы выполнены. Пересчет стоимости в цены 2021 года произведен с применением индексов – дефляторов, согласно опубликованных Министерством экономического развития Российской Федерации показателей прогноза социально-экономического развития РФ на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 гг. от 26.09.2020. по отрасли «Инвестиции в основной капитал»: 2020/2019-1,062; 2021/2020-1,051.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, планируемый объем инвестиций следует определять расчетом:</p> $(5\ 964,9 * 6,86 + 1\ 332,2 * 3,98 + 989,14) * 1,062 * 1,051 = 52\ 694,58$ <p>тыс. руб., (без учета НДС 20%).</p> $52\ 694,58 * 20\% + 52\ 694,58 = 63\ 233,5$ <p>тыс. руб. (с учетом НДС 20%).</p> <p>где 989,14 – стоимость затрат на строительный контроль, определяемая в размере 2,14% от сметной стоимости Объекта.</p>

<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения</p>	<p>В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон размер возмещения расходов при расторжении определяется соглашением Сторон.</p> <p>В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с нарушением Концессионером существенных условий Соглашения, понесенные им расходы не возмещаются.</p> <p>Соглашением устанавливается следующий порядок возмещения расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствующая Сторона направляет другим Сторонам расчет размера возмещения расходов с приложением документов, подтверждающих этот расчет;</li> <li>- стороны с момента получения расчета размера возмещения расходов рассматривают представленный расчет в течение 30 (тридцати) рабочих дней;</li> <li>- в случае не достижения взаимного согласия о размере возмещения расходов Спор подлежит разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Астраханской области;</li> <li>- стороны обязуются обеспечить выплату размера возмещения расходов в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты согласования размера возмещения расходов либо даты вступления в законную силу решения суда, определяющего соответствующие суммы.</li> </ul>
<p>Обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения.</p>	<p>До начала Эксплуатации Концессионер обязан обеспечить страхование за счет собственных средств риска случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при строительстве и эксплуатации Объекта Соглашения.</p>
<p>Права в отношении Объекта концессионного соглашения:</p>	<p>В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- У Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения с момента передачи и до окончания срока действия Концессионного соглашения.</li> <li>- Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.</li> <li>- Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в пункте 8.5 Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Порядок передачи установлен пунктом 5.4. Соглашения.</li> <li>- Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.</li> <li>- Иные права, вытекающие из условий заключенного</li> </ul>

	Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего российского законодательства.
Срок подписания концессионного соглашения	Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения Конкурса.
Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия Соглашения либо формула расчёта размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком, и связанных с правом владения и пользования Концессионера земельным участком, в течение срока действия Соглашения.	<p>Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:8005, на котором будет расположен Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в аренду в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения.</p> <p>Срок действия договора аренды не должен превышать срок действия Соглашения.</p> <p>Прекращение Соглашения влечёт за собой прекращение договора аренды.</p> <p>В случае продления срока действия Соглашения стороны должны заключить договор аренды на новый срок, соответствующий сроку продления Соглашения.</p> <p>Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется однократно в размере земельного налога на срок 36 (тридцать шесть) месяцев с момента заключения договора аренды и рассчитывается по формуле:</p> $18\,195\,332,06 \times 0,003 \text{ (ставка земельного налога)} = 54\,586,00 \text{ руб.};$ <p>После истечения 36 месяцев арендная плата в год составляет:</p> $18\,195\,332,06 \times 0,0099 \text{ (ставка арендной платы)} = 180\,133,79 \text{ руб.}$ <p>Договор аренды земельного участка, любые изменения к нему подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и вступают в силу с даты государственной регистрации.</p>

## 6. Способ обеспечения Концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

Безотзывная банковская гарантия в размере 5% от прогнозируемого размера инвестиций, необходимых на создание Объекта Соглашения.

Предоставление Банковской гарантии осуществляется на этапе создания Объекта Соглашения. Начало действия банковской гарантии должно быть не позднее даты начала создания Объекта Соглашения и должна превышать фактический срок завершения строительства не менее, чем на 1 (один) месяц с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

## 7. Регламент проведения Конкурса

### 7.1. График проведения Конкурса

Этап:	Сроки:
Подача Заявок	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты опубликования сообщения о Конкурсе, с 8.30. до 17.30. в рабочие дни
Вскрытие конвертов с Заявками	На следующий день после истечения срока приема Заявок в 11.00
Изготовление протокола о результатах проведения предварительного отбора	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками
Направление уведомлений заявителям о результатах предварительного отбора с предложением представить Конкурсное предложение	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора
Подача Конкурсных предложений	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления уведомления участникам Конкурса о результатах предварительного отбора с 8.30. до 17.30. в рабочие дни
Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями	На следующий день после истечения срока подачи Конкурсных предложений в 11.00.
Срок подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями
Срок подписания протокола о результатах Конкурса	В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений
Срок направления победителю Конкурса протокола о результатах Конкурса и проекта Концессионного соглашения	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах Конкурса
Срок подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса	Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах Конкурса

Указанные сроки (при необходимости) могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством и настоящей Конкурсной документацией.

7.2. Изменения в Конкурсную документацию. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи Конкурсных предложений, а сроки подачи Заявок и/или Конкурсных предложений должны быть продлены на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений Концедентом.

Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию размещаются на официальном сайте Концедента в сети Интернет и на

официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения.

7.3. Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации.

7.4. Все расходы, связанные с участием в Конкурсе, в том числе с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, Заявители несут за свой счет.

7.5. Способом обеспечения исполнения обязанностей по заключению Концессионного соглашения является задаток в размере 632 335 руб. 00коп. (шестьсот тридцать две тысячи триста тридцать пять рублей 00 коп.).

**Реквизиты для оплаты задатка:**

Получатель	УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Астрахань» л/с 04253009120)
ИНН	3015009178
ОГРН	1033000821809
КПП	301501001
Единый казначейский счет	40102810445370000017
Казначейский счет	03100643000000012500
Банк	Отделение Астрахань// УФК по Астраханской области
БИК	011203901
ОКТМО	12701000

Назначение платежа «задаток на участие в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани». Допускается сокращение слов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема Заявок 17 ч. 30 мин. Подтверждением своевременного поступления задатка является выписка со счета Концедента.

Задаток, внесенный в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, возвращается Претендентам, не признанным Участниками Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола предварительного отбора Участников. Участникам Конкурса, не признанным Победителем Конкурса, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю Конкурса задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней после подписания Концессионного соглашения. При уклонении или отказе Победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

## **8. Разъяснения Конкурсной документации**

8.1.Официальным обращением Заявителя признается запрос о разъяснении положений Конкурсной документации, подписанный уполномоченным лицом Претендента, который направляется нарочно или по почте. В запросе обязательно указывается почтовый адрес, адрес электронной почты Заявителя, на который высылается ответ, контактный телефон, а также может быть указана просьба о вручении ответа нарочно.

8.2.Концедент предоставляет в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

8.3.Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <https://torgi.gov.ru>.

8.4.Заявитель вправе в любой момент до направления Конкурсной комиссией разъяснения отозвать свой запрос о разъяснении Конкурсной документации, в этом случае разъяснение Конкурсной документации по отозванному Заявителем запросу не предоставляется.

8.5.Концедентом предоставляется информация об Объекте Концессионного соглашения и о доступе на Объект Соглашения в соответствии с п.п. 8.1. - 8.3 Конкурсной документации.

## **II. ПОДАЧА И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК**

### **9. Требования к Претендентам**

9.1. После публикации сообщения о проведении Конкурса Претенденты имеют право направлять Заявки на участие в Конкурсе.

9.2. Претендентами могут быть: индивидуальный предприниматель; российское или иностранное юридическое лицо; лицо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); два и более указанных юридических лица.

9.3. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

9.3.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

9.3.2. Отсутствие решения о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

9.3.3. Отсутствие приостановления деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в Конкурсе.

9.3.4. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

9.3.5. Внесение обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения.

9.4. Претендент подтверждает соответствие требованиям, установленным п.9.3 настоящей Конкурсной документации.

9.5. Ответственность за достоверность представляемых сведений несет Претендент.

## 10. Требования к Заявке

10.1. Заявка на участие в Конкурсе составляется по форме, указанной в приложении 1 к Конкурсной документации. Один претендент имеет право представить только одну Заявку на участие в Конкурсе. Заявка, документы и материалы, относящиеся к ней, должны быть составлены на русском языке.

10.2. К подписанному уполномоченным представителем Претендента оригиналу Заявки должны быть приложены следующие документы и материалы:

10.2.1. Документы, подтверждающие правоспособность Претендента:

10.2.1.1. Для индивидуальных предпринимателей:

- копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная подписью индивидуального предпринимателя или иного уполномоченного лица и его печатью (при ее наличии);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (Далее – ЕГРИП), выданная не более чем за 30 (тридцать)

календарных дней до даты подачи Заявки об участии в Конкурсе. Выписка из ЕГРИП может быть:

- подписана усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа;

- подписана собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверена печатью налогового органа либо ее нотариально заверенная копия;

- доверенность на уполномоченное лицо, в случае предоставления документов этим уполномоченным лицом, удостоверенная нотариально или в ином установленном федеральным законом порядке;

- копия документа, удостоверяющего личность сдающего документы, заверенная нотариально;

10.2.1.2. Для российских юридических лиц:

- нотариально заверенная копия Устава;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи Заявки об участии в Конкурсе. Выписка из ЕГРЮЛ может быть:

- подписана усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа;

- подписана собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверена печатью налогового органа либо ее нотариально заверенная копия;

- доверенность на уполномоченное лицо в случае предоставления документов этим уполномоченным лицом, удостоверенная нотариально;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника Конкурса без доверенности), заверенный подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации (при ее наличии);

- копия документа, удостоверяющего личность сдающего документы, заверенная подписью руководителя, и печатью организации (при ее наличии).

10.2.1.3. Для иностранных юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны учреждения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента либо его заверенная копия (доверенность, выписка из протокола Общего собрания (или Совета директоров) Претендента об избрании руководителя организации, приказ о назначении руководителя организации на должность).

Документы иностранных юридических лиц должны быть с переводом на русский язык, заверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10.2.1.4. Для простого товарищества:

- документы, подтверждающие правоспособность каждого лица, входящего в состав товарищества, в соответствии с пунктами 10.2.1.1, 10.2.1.2. и 10.2.1.3 настоящей Конкурсной документации;

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (доверенность, выданная остальными товарищами или договор простого товарищества, совершенный в письменной форме), заверенный в соответствии с пунктами 10.2.1.1. и 10.2.1.2.

- копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).

**Помимо указанных в пунктах 10.2.1.1 - 10.2.1.4 настоящей Конкурсной документации документов, все Претенденты представляют:**

10.2.2. Справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов - выданную не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи Заявки об участии в Конкурсе, - подлинник либо нотариально заверенную копию.

10.2.3. Справку о состоянии расчётов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - выданную не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи Заявки об участии в Конкурсе, - подлинник либо нотариально заверенную копию.

10.2.4. Документы, подтверждающие внесение Задатка на участие в Конкурсе (платежное поручение, подтверждающее перечисление Задатка в качестве обеспечения Заявки на участие в Конкурсе с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного поручения).

10.2.5. Решение органов Заявителя об одобрении заключения Концессионного соглашения на условиях настоящей Конкурсной документации или справку Заявителя об отсутствии необходимости указанного одобрения в силу закона или в соответствии с учредительными документами Заявителя (для юридических лиц).

10.2.6. Простое товарищество представляет документы, указанные в пунктах 10.2.2 – 10.2.5 настоящей Конкурсной документации, на каждое лицо, входящее в состав товарищества.

10.3. Заявка представляется в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одна копия). При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный претендентом согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Претендента либо его полномочного представителя.

10.3.1. Все документы, входящие в состав оригинала Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в настоящей Конкурсной документацией установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Претендент может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

10.3.2. Все представляемые Претендентом документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 года. (Легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

10.3.3. При подготовке Заявки и входящих в её состав документов и материалов не допускается использование факсимильной подписи. Оформленные таким образом документы и материалы считаются не имеющими юридической силы.

10.3.4. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра - копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

10.3.5. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя претендента виде с указанием на обороте количества листов.

10.3.6. Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и

подписью полномочного представителя Претендента с указанием на обороте количества листов.

10.3.7. К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Претендента опись документов и материалов Заявки.

Опись документов и материалов не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

10.3.8. Претендент подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте (или коробке), внутри которого(й) содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано:

- слова «Заявка на участие в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани»;
- наименование и адрес претендента;
- адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Претендента и скреплен печатью Претендента (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

10.3.9. Представители Претендентов, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

## **11. Срок и место подачи Заявок.**

11.1. Подача Заявок на участие в Конкурсе осуществляется по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6, каб. 304, и в сроки, определенные Регламентом проведения Конкурса настоящей Конкурсной документации (раздел 7 Конкурсной документации).

11.2. На момент регистрации Заявки Претендент должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки, оригинал которой остаётся в Конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

11.3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе. При этом на копии описи представленных заявителем документов и

материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой Заявки.

11.4. Концедент вправе продлить срок приема Заявок, внося изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Претендента продлевается с учетом измененной окончательной даты.

11.5. В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся. В этом случае Концедент совершает действия и принимает решения, предусмотренные Разделом 20 Конкурсной документации.

## **12. Заявки, поданные с опозданием, изменения в Заявках и их отзыв**

12.1. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Претенденту вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте, конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Претенденту с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

12.2. Претендент вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения Конкурса настоящей Конкурсной документации.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

12.3. Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

12.4. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

## **13. Вскрытие конвертов и определение участников Конкурса.**

13.1. По истечении 30 (тридцати) рабочих дней, с даты опубликования сообщения о Конкурсе, в 11 ч.00 мин. по адресу: 414000, г. Астрахань,

ул. Чернышевского, 6, каб. 211, Конкурсная комиссия вскрывает конверты, рассматривает Заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписок из соответствующих счетов. Оформляется протокол вскрытия конвертов с Заявками. По результатам рассмотрения документов Конкурсная комиссия принимает решение о признании Претендентов Участниками Конкурса или об отказе в допуске Претендента к участию в Конкурсе, которое оформляется протоколом предварительного отбора Участников Конкурса.

13.2. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится в установленном Конкурсной документацией порядке Конкурсной комиссией, которая определяет:

13.2.1. Соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе.

13.2.2. Соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

13.2.3. Соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессии.

13.2.4. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

13.2.5. Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

13.3. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в Конкурсе принимаются Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Претендент не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией;

3) представленные претендентом документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) Задаток Претендента не поступил на счет в срок и в размере, установленными настоящей Конкурсной документацией.

13.4. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись,

фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания Заявок на участие в Конкурсе.

13.5. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию до истечения установленного разделом 7 Конкурсной документации срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

13.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса, но не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию, направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Претендентам, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

13.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **III. ПОДАЧА И РАССМОТРЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

#### **14. Представление Конкурсных предложений**

14.1. После принятия решения о допуске Претендента к участию в Конкурсе, Конкурсная комиссия, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения, направляет Претенденту уведомление с предложением представить Конкурсное предложение. Срок представления Конкурсных предложений определяется в соответствии с графиком проведения Конкурса (раздел 7 настоящей Документации).

14.2. Участник Конкурса подает составленное на русском языке Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме, в соответствии с п.15 настоящей Конкурсной документации, в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия по адресу: по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6, каб. 304.

14.3. Рекомендуемая форма Конкурсного предложения указана в приложении 3 к Конкурсной документации.

Участник Конкурса вправе подать в составе Конкурсного предложения иные документы, касающиеся сути Конкурсного предложения, которые он считает необходимым представить.

14.4. К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.5. Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

14.6. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение Участника Конкурса регистрируется в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

14.7. Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Претендент вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

14.8. Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внося изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

14.9. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного графиком проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного графиком проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с **разделом 15** Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения, установленном п. 14.6 Конкурсной документации.

14.10. После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения или изменения в них не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением или изменением в него, представленные в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрываются и возвращаются представившему ее Участнику Конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения или изменения в неё.

В случае поступления такого Конкурсного предложения или изменения в него по почте, конверт не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения или изменения в него, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

## **15. Оформление и подписание Конкурсных предложений, опечатывание и маркировка Конкурсных предложений.**

15.1. Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме в 2-х экземплярах. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя Участника Конкурса.

15.2. Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - при ее наличии). При этом документы, для которых приложениями к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник Конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения Конкурсной документации. Сведения могут быть впечатаны в формы. Допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами, все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

15.3. Документы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения предоставляются в Оригине, либо в установленной Конкурсной документацией случаях - в заверенных надлежащим образом копиях, при этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить

достоверность материалов, представленных, согласно требованиям Конкурсной документации, в виде заверенных Участником Конкурса копиях.

15.4. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

15.5. Документ экземпляра - оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы. Участнику Конкурса, представившему такую Заявку на участие в Конкурсе, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

15.6. Все страницы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛЬ», Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

15.7. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника Конкурса, с указанием на обороте количества листов Конкурсного предложения.

15.8. Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте количества листов.

15.9. Участник Конкурса подает Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

15.10. К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям Конкурсной документации.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета Конкурса;
- слова «Конкурсное предложение на участие в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани».

- наименование и адрес Участника Конкурса;
- адрес для подачи Конкурсных предложений.

15.11. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и пропечатан печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

15.12. Представители Участников Конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

## **16. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения**

16.1. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией в день, во время и в месте, которые установлены разделом 7 и п.п. 13.1. раздела 13 настоящей Конкурсной документацией. Вскрытию подлежат Конкурсные предложения Участников, чьи заявки рассмотрены и допущены к участию в конкурсе.

В случае представления Конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах вскрывается только конверт с пометкой «ОРИГИНАЛ».

Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию Конкурсных предложений участников.

16.2. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника Конкурса, конверт, с Конкурсным предложением которого, вскрывается;

- сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых содержатся в Конкурсной документации;

- значения содержащихся в Конкурсном предложении условий, в соответствии с критериями Конкурса, установленными в разделе 17 Конкурсной документации.

16.3. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечению срока представления Конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

16.4. В случае если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных

предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся. В этом случае Концедент совершает действия и принимает решения, предусмотренные разделом 20 Конкурсной документации.

16.5. После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие в Конкурсную комиссию Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

## 17. Критерии Конкурса.

В качестве критериев Конкурса устанавливаются следующие показатели:

№ п/п	Критерий Конкурса	Начальное значение критерия Конкурса	Требование к изменению начального значения критерия Конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия Конкурса
1.	Ввод Объекта в эксплуатацию	8,5 месяцев	не подлежит увеличению, может оставаться неизменным или быть уменьшено	0,5
2.	Время предоставления Объекта Концеденту на безвозмездной основе	18 часов в неделю	не подлежит уменьшению, подлежит увеличению	0,5

## 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений производится с целью определения Победителя Конкурса.

При рассмотрении и оценке Конкурсных заявок Конкурсная комиссия может привлекать независимых Экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений.

18.2. Каждое Конкурсное предложение проходит первоначальную проверку на соответствие требованиям Конкурсной документации и полноту представления документов и информации. В ходе рассмотрения Конкурсная комиссия может обратиться к Участнику Конкурса с просьбой разъяснений положений его Конкурсного предложения. В этом случае Участники Конкурса должны будут предоставить разъяснения.

18.3. На основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии Конкурсного предложения критериям Конкурса, установленным разделом 17 Конкурсной документации, или
- о несоответствии Конкурсного предложения критериям Конкурса, установленным разделом 17 Конкурсной документации.

18.4. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

18.4.1. Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

18.4.2. Условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

18.4.3. Представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.5. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с критериями Конкурса осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

18.5.1. Если для критерия Конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий (округление производится до тысячных долей).

18.5.2. Если для критерия Конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в Конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий (округление производится до тысячных долей).

18.5.3. Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям Конкурса в соответствии с положениями настоящей Конкурсной документации, суммируются.

18.6. Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования, полученных в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документацией.

18.7. Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения баллов по всем оцениваемым Конкурсным предложениям. В результате сравнения баллов по Конкурсным предложениям определяется рейтинг (место) Конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценка представленных Конкурсных предложений (первое место соответствует наивысшему баллу).

## **19. Определение Победителя Конкурса.**

19.1. Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном разделом 18 Конкурсной документации.

Наивысший рейтинг (первое место) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.

Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по уменьшению суммарного результата по каждому Конкурсному предложению - каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

19.2. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.3. По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает:

19.3.1. Критерии Конкурса, установленные в пункте 17.1 Конкурсной документации.

19.3.2. Условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях.

19.3.3. Результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации.

19.3.4. Результаты оценки Конкурсных предложений; суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения.

19.3.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

19.4. Решение о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах Конкурса.

19.6. Протокол о результатах Конкурса включает:

19.6.1. Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса.

19.6.2. Сообщение о проведении Конкурса.

19.6.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения.

19.6.4. Запросы Участников Конкурса о разъяснении положении Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии.

19.6.5. Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

19.6.6. Оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию.

19.6.7. Протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

19.6.8. Перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления, с предложением представить Конкурсное предложение.

19.6.9. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

19.6.10. Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

19.7. Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

19.8. Суммы внесённых участниками Конкурса задатков возвращаются всем Участникам Конкурса, за исключением Победителя Конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

## **20. Условия признания Конкурса несостоявшимся.**

20.1. В случае если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе, срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, или менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими Конкурсной документации менее

двух Конкурсных Заявок или Конкурсных предложений, по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе или срока представления Конкурсных предложений, Конкурс объявляется несостоявшимся.

20.2. В случае признания Конкурса несостоявшимся, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть её в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

Если Претендент и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствует требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Претенденту представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

20.3. Претендент вправе представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения предложения Конкурсной комиссии.

20.4. Концедент обязан рассмотреть представленное Претендентом предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его представления Претендентом.

20.5. Если представленное Претендентом предложение о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, Концедент принимает решение о заключении Концессионного соглашения с этим претендентом.

20.6. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную Заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

20.6.1. заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

20.6.2. заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

20.6.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

20.6.4. Конкурс по решению Концедента объявляется

несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения или Конкурсной комиссией признано не соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся, то решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене.

## **21. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса, уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса**

21.1. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения и разместить такое сообщение на официальных сайтах, указанных в п.3.4 настоящей Конкурсной документации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21.2. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

21.3. Любой Участник Конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

21.4. После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса, орган, уполномоченный Концедентом, на основании решения о заключении Концессионного соглашения, проводит переговоры в форме совместных совещаний с Победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессии, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями Конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения.

21.5. Срок и порядок проведения переговоров.

21.5.1. Срок проведения переговоров - не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней и не позднее 20 (двадцать) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения Конкурса, а в случае признания Конкурса несостоявшимся, в соответствии с ч.7 ст. 32 Закона о концессии, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

21.5.2. Порядок проведения переговоров. Переговоры проводятся в форме совместных совещаний с Победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения по адресу Концедента. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, которые являлись критериями Конкурса или их содержание определялось на основании Конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения.

## **22. Порядок заключения Концессионного соглашения**

22.1. Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном статьей 36 Закона о концессии:

22.1.1. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения Конкурса, а в случае признания Конкурса несостоявшимся, в соответствии с ч.7 ст. 32 Закона о концессии, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

22.1.2. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и представленному Победителем Конкурса Конкурсному предложению. В случае, если до установленного п.7.1 настоящей Конкурсной документации дня подписания Концессионного соглашения Победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.1.3. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе (ст.36 ч.2 Закона о концессии) предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит

лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

22.1.4. В случае если до установленного п.22.1.3. Конкурсной документации дня подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

22.1.5. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с Победителем Конкурса или иными указанными в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Закона о концессии лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

22.1.6. Сообщение о заключении Концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в решении о заключении Концессионного соглашения.

### **23. Отказ Концедента от заключения Концессионного соглашения.**

23.1. После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, Концедент принимает решение об отказе от подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, в случае установления факта:

23.1.1. Проведения в отношении Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства.

23.1.2. Приостановления деятельности Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства.

23.1.3. Предоставления Победителем Конкурса или единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и Конкурса.

23.1.4. Концедент, после принятия решения об отказе от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях, направляет Победителю Конкурса, а также единственному Участнику Конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

#### **24. Право на обжалование**

Заявители, Участники Конкурса имеют право на обжалование незаконного решения или действия (бездействия) Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1**

к Конкурсной документации на проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани

На бланке заявителя  
Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию по проведению открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

Изучив Конкурсную документацию об открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани, \_\_\_\_\_

*(указать полное наименование участника открытого конкурса (Ф.И.О.- для индивидуальных предпринимателей), индекс, почтовый адрес, ИНН, ОГРН (ОГРНИП) )*

в лице \_\_\_\_\_,

*(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)*

действующего на основании \_\_\_\_\_ представляет Заявку на участие в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани, в количестве 2 экземпляров (оригинал и копия).

1. Настоящей Заявкой подтверждаем обязательное исполнение

\_\_\_\_\_  
*(наименование Заявителя)*

условий Конкурсной документации открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани.

2. Настоящим \_\_\_\_\_ гарантирует:

\_\_\_\_\_  
*(наименование Заявителя)*

-достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

-отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;

-неприостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в Конкурсе;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

-неучастие в разработке настоящей Конкурсной документации или неучастие в настоящем Проекте в качестве консультантов или советников Концедента;

-что он не был отстранен от участия в Конкурсе или выполнения функций Концессионера или от участия в сделках на основании какого-либо закона, договора или судебного акта.

3. Настоящей Заявкой подтверждаем право Концедента, непротиворечащее требованию о формировании равных для всех участников открытого Конкурса условий, запрашивать у

(наименование Заявителя),

в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные

(наименование Заявителя)

в Заявке сведения.

4. Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом Концессионного соглашения и принимаем его полностью.

5. В случае признания нас Победителем открытого Конкурса мы берем на себя обязательства подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями, установленными в Конкурсной документации.

6. В случае, если нами будет сделано предпоследнее предложение по условиям открытого Конкурса, а Победитель открытого Конкурса будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, мы обязуемся подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями поданного нами Конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия \_\_\_\_\_

(наименование Заявителя)

уполномочен \_\_\_\_\_.

8. Сведения об участнике Концессионного соглашения:

Для юридических лиц	
Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
ИНН, КПП, ОГРН	
Юридический адрес	
Фактический адрес	

Телефон, факс, e-mail (при наличии)	
Руководитель	
Главный бухгалтер	
Банковские реквизиты: - расчётный счёт - наименование банка - БИК - корреспондентский счёт	
Для индивидуальных предпринимателей	
Фамилия, имя отчество	
Место нахождения	
ИНН, ОГРНИП	
Телефон, e-mail (при наличии)	
Банковские реквизиты: - расчётный счёт - наименование банка - БИК - корреспондентский счёт	

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных.

10. К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_ стр.

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени Участника открытого Конкурса:

должность

подпись

Фамилия И.О.

М.П.

**Приложение 2**

к Конкурсной документации на проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани, направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	С __ с по __ с.
<b>Для юридических лиц</b>			
1	Заявка на участие в Конкурсе (по форме приложения 1 к Конкурсной документации)		
2	Копия Устава		
3	Копия документа, удостоверяющего личность сдающего документы		
4	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, юридического лица, зарегистрированного после 1 января 2017 года; или копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.		
5	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе		
6	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц		
7	Доверенность на уполномоченное лицо в случае предоставления документов этим уполномоченным лицом		
8	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса - юридического лица		
9	Копия документа, удостоверяющего личность сдающего документы		
10	Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов,		

	пеней, штрафов		
11	Справка о состоянии расчётов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		
12	Документы, подтверждающие внесение Задатка на участие в Конкурсе		
13	Решение органов Заявителя об одобрении заключения Концессионного соглашения на условиях настоящей Конкурсной документации или справка Заявителя об отсутствии необходимости указанного одобрения в силу закона или в соответствии с учредительными документами Заявителя		
14	Другие документы, положительно характеризующие Претендента на участие в Конкурсе.		
<b>Для индивидуальных предпринимателей</b>			
1	Заявка на участие в Конкурсе (по форме приложения 1 к Конкурсной документации)		
2	Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, индивидуального предпринимателя, зарегистрированного после 1 января 2017 года; или копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.		
3	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе		
4	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей		
5	Доверенность на уполномоченное лицо в случае предоставления документов этим уполномоченным лицом		
6	Копия документа, удостоверяющего личность сдающего документы		
7	Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов		
8	Справка о состоянии расчётов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		
9	Документы, подтверждающие внесение Задатка на участие в Конкурсе		
10	Другие документы, положительно характеризующие Претендента на участие в Конкурсе.		

Достоверность представленной информации подтверждаю, документы согласно настоящей описи сдал:

должность

подпись

Фамилия И.О.

М.П.

**Приложение 3**

к Конкурсной документации на проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани

На бланке заявителя  
Дата, исх. номер  
(запаковано в отдельный конверт)

В Конкурсную комиссию по проведению открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

для участия в открытом Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани.

1. Настоящим \_\_\_\_\_

*(указать полное наименование участника открытого конкурса (Ф.И.О.- для индивидуальных предпринимателей), индекс, почтовый адрес, ИНН, ОГРН (ОГРНИП))*

представляет Конкурсное предложение по открытому Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_ стр.

2. Конкурсное предложение подается от имени

*(указать полное наименование участника открытого конкурса (Ф.И.О.- для индивидуальных предпринимателей), индекс, почтовый адрес, ИНН, ОГРН (ОГРНИП))*

именуемого далее - «Участник», прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Настоящим Участник в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по

ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани, именуемой далее – «Конкурсная документация»:

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения;

- что все документы и сведения, включенные им в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения и на момент подачи данного Конкурсного предложения соответствуют действительности (либо, если изменения произошли, то Участник, с учетом таких изменений ранее представленной Заявки на участие в Конкурсе, соответствует требованиям настоящей Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях. При этом описание и подтверждение таких изменений должно быть включено в состав Конкурсного предложения).

4. Настоящим Участник выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания его Победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Участник согласен заключить Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем Конкурсном предложении:

№ п/п	Критерий Конкурса	Предлагаемое значение
1.	Ввод Объекта в эксплуатацию	
2.	Время предоставления Объекта Концеденту на безвозмездной основе	

6. Настоящим Участник обязуется, в случае объявления его Победителем Конкурса, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в настоящем Конкурсном предложении, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

7. В случае объявления Конкурса несостоявшимся, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений, Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Участник обязуется подписать Концессионное соглашение в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

8. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя Конкурса, а Победитель Конкурса откажется либо будет признан уклонившимся от подписания Концессионного соглашения, мы обязуемся подписать данное Концессионное соглашение не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

9. Настоящим Участник подтверждает, что обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

должность

подпись

М.П.

Фамилия И.О.



**Приложение 4**

к Конкурсной документации на проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
ПО СОЗДАНИЮ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА ПО УЛ. МЫТИЩИНСКАЯ, 47  
ТРУСОВСКОГО РАЙОНА Г. АСТРАХАНИ  
(Проект)**

г. Астрахань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация муниципального образования «Город Астрахань» в лице главы муниципального образования «Город Астрахань» Пермяковой Марии Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые далее совместно «Стороны», в соответствии с Протоколом Конкурсной комиссии о результатах проведения Конкурса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г., заключили настоящее Концессионное соглашение (далее - «Концессионное соглашение», «Соглашение») о нижеследующем:

### I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани, состав которого приведен в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность в области спорта; деятельность спортивных объектов; прочая деятельность в области спорта с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концедент вправе отдельные права и обязанности по настоящему Соглашению передать структурным подразделениям администрации муниципального образования «Город Астрахань» и юридическим лицам, уполномоченным Концедентом. Об указанных органах и лицах Концедент извещает Концессионера.

## II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является физкультурно-оздоровительный комплекс, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 30:12:000000:8005 по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани, и подлежит созданию (строительству) в сроки, указанные в Соглашении, в соответствии с проектной документацией на Объект, разработанной ООО «ВК-Альянс» в 2019г. и имеющей положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.

2.2. Описание, состав, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

2.4. Государственная регистрация прав владения и пользования Объектом Концессионного соглашения осуществляется за счет средств Концессионера.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента предоставления ему земельного участка до момента прекращения прав владения и пользования Объектом Концессионного соглашения и передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту.

2.6. Назначение Объекта Соглашения – деятельность в области спорта; деятельность спортивных объектов; прочая деятельность в области спорта с использованием Объекта Соглашения.

## III. Создание Объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан создать Объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе VIII настоящего Соглашения, за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств.

Ориентировочная стоимость создания Объекта Соглашения составляет 63 233,50 тыс. рублей.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

Стороны обязуются осуществить действия по государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации прав собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет: право собственности Концедента – за счет Концедента, права Концессионера на владение и пользование указанным имуществом – за счет Концессионера.

3.4. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения передать Концессионеру проектную документацию для создания (строительства) Объекта Соглашения.

3.4.1. Концессионер осуществляет выполнение работ по созданию (строительству) Объекта на основании имеющейся проектной документации, полученной от Концедента.

3.5. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Концессионного соглашения передать для согласования график производства работ по созданию (строительству) Объекта Соглашения.

3.6. Концедент в течение не более 10 (десяти) рабочих дней с даты получения графика производства работ от Концессионера обязан рассмотреть его на соответствие тому объему работ, который указан в проектно-сметной документации по созданию (строительству) Объекта Соглашения.

3.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность, как за свои собственные.

3.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта Соглашения путем осуществления консультационных и иных не запрещенных законом действий.

3.9. Концессионер обязуется собственными силами за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания (строительства) Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе произвести перенос всех инженерных коммуникаций (в случае необходимости).

3.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и, на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию Объекта Соглашения без изменения сроков, указанных в разделе VIII Соглашения. Внесение изменений в указанную проектную документацию осуществляется Концессионером.

Расходы Концессионера по внесению изменений в проектную документацию Концедентом не возмещаются.

3.11. Концедент обязуется прилагать все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении всех необходимых согласований в отношении Проектной документации.

3.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.13. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.5 настоящего Соглашения.

3.15. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с показателями, которые приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

3.16. Завершение Концессионером работ по созданию (строительству) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию (строительству) Объекта Соглашения на основании акта ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

3.17. Концессионер обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения передать Концеденту рабочую, исполнительную, техническую документацию, разработанную при создании Объекта, а также все права на нее, включая авторские.

3.18. Концессионер обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения представить Концеденту необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения.

Концедент обеспечивает приёмку выполненных работ по созданию Объекта Соглашения на соответствие построенного Объекта требованиям, предусмотренным настоящим Соглашением и проектной документации в Порядке, установленном п.3.19. настоящего Соглашения.

3.19. Порядок приёмки Концедентом Объекта Соглашения по завершении строительства:

3.19.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию направляет Концеденту акт, подтверждающий завершение и приёмку мероприятий по

строительству по форме, приведённой в Приложении 5, подписанный со стороны Концессионера;

3.19.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 3.19.1., Стороны обязуются обеспечить приёмку Объекта Соглашения в следующем порядке:

- формирование в течение 5 (пяти) рабочих дней Совместной комиссии;
- осуществление Совместной комиссией проверки построенного Объекта Соглашения на соответствие требованиям, установленным приложением 1;

- подписание всеми членами Совместной комиссии и Концедентом Акта приёмки Объекта Соглашения;

- подписание Концедентом и Концессионером Акта передачи Объекта Соглашения во владение.

3.19.3. Стороны должны обеспечить формирование Совместной комиссии и соблюдение Совместной комиссией порядка принятия решений в соответствии с приложением 6 при приёмке и передаче Объекта Соглашения.

3.19.4. Если Совместная комиссия придёт к заключению, что Объект Соглашения:

3.19.4.1. Соответствует требованиям, определённым Приложением 1, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в п.3.19.2., подписала Акт приёмки Объекта Соглашения.

3.19.4.2. Имеет недостатки, но выявленные недостатки не являются существенными, то Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения срока, указанного в п.3.19.2., подписала Акт приёмки Объекта Соглашения, а также предписание об устранении таких недостатков с перечнем замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в период эксплуатации Объекта Соглашения в сроки, установленные Совместной комиссией в указанном предписании.

3.19.4.3. Имеет существенные недостатки, то Совместная комиссия составляет акт о несоответствии Объекта Соглашения требованиям, установленным Приложением 1 с указанием перечня замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен устранить в установленные Совместной комиссией сроки.

3.20. После устранения Концессионером замечаний, приёмка Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном пунктами 3.19.2. - 3.19.4.

3.21. При производстве работ, предусмотренных графиком выполнения работ, Концессионер ежемесячно сообщает Концеденту о готовности результатов работ (объёмов работ, выполненных в месяце) к сдаче. В свою очередь Концедент осуществляет приёмку результатов работ (объёмов работ, выполненных в месяце) или представляет разногласия по ним в течение 7 (семи) рабочих дней после получения соответствующего

уведомления Концессионера. Результатом приёмки выполнения работ является подписанный Сторонами акт приёмки выполненных работ (форма № КС-2).

3.22. Право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация указанных прав Концедента осуществляется за счёт Концедента.

3.23. Документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Совместной комиссией Акта приёма-передачи Объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента.

3.24. Обязательство Концессионера по передаче Объекта Соглашения в собственность Концедента считается исполненным с момента государственной регистрации права Объекта Соглашения в собственность Концедента.

3.25. После Государственной регистрации права собственности Концедента в соответствии с пунктом 3.22 Концедент передаёт Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование Концессионера в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты Государственной регистрации.

3.26. Передача Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера оформляется путём подписания Совместной комиссией Акта передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионера, форма которого может быть заранее согласована Сторонами. Вместе с Объектом Соглашения Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и необходимые для эксплуатации и осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения, по перечню, согласованному одновременно с формой вышеуказанного акта. Документы передаются при подписании Акта приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

3.27. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке.

3.28. Документы, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, Концедент обязуется подать в уполномоченный орган государственной регистрации, кадастра и картографии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

3.29. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

3.30. Обязательство Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

#### **IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

4.1. Концедент предоставляет Концессионеру земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:8005, на котором будет располагаться Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, на праве аренды. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером в срок не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) содержится в договоре аренды указанного земельного участка.

Договор аренды заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 8.1. Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора аренды осуществляется за счет Концессионера.

4.1.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается на основании Постановления Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

4.2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

#### **V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. У Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения с момента передачи и до окончания срока действия Концессионного соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, предоставленный ему земельный участок, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2.1. Сроки проведения ремонта Объекта Соглашения и/или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Определение технического состояния осуществляется созданной Концедентом Совместной комиссией в порядке, предусмотренном Приложением 6 к настоящему Соглашению. По результатам осмотра Совместной комиссией выносится соответствующее решение, которое оформляется актом осмотра. При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения принимается, в том числе, в соответствии с рекомендуемой законодательством Российской Федерации минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации здания и его элементов. Техническое обслуживание Объекта Соглашения должно проводиться Концессионером постоянно в течение всего периода эксплуатации Объекта.

5.3. Концедент обязан создавать беспрепятственные условия для Концессионера для поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии и его содержания.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в пункте 8.5. настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные.

При этом Концессионер направляет Концеденту письмо и проект договора о передаче Объекта Соглашения с обоснованием необходимости передачи Объекта Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения. Концедент в течение 30(тридцать) календарных дней должен рассмотреть данное обращение и согласовать передачу Объекта Соглашения в пользование третьим лицам, условия Договора о передаче Объекта Соглашения, либо дать мотивированный отказ.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

5.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

5.7. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента предоставления ему земельного участка и Объекта Соглашения до момента прекращения прав владения и пользования Объектом Концессионного соглашения и передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту.

5.10. Концессионер обязан заключить договор на эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта Соглашения, договоры на все виды коммунального обслуживания со специализированными организациями, обеспечить представителям организаций доступ к Объекту и своевременно перечислять плату за услуги на счета данных организаций в соответствии с условиями таких договоров.

## **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. При прекращении настоящего соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, земельный участок, переданный по договору аренды, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям Законодательства и иных правовых актов и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Земельный участок должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.2. Концессионер при прекращении Соглашения обязан передать Концеденту:

6.2.1. Земельный участок, находящийся в пользовании Концессионера по Договору аренды земельного участка, заключённому на период действия Соглашения.

6.2.2. Объект Соглашения с относящимися к нему документами и Иное имущество в состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением.

6.3. Для осуществления приема-передачи Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание комиссии в соответствии с Приложением 6 по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.

6.4. Комиссия не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания должна установить:

6.4.1. Степень соответствия Объекта Соглашения, Иного имущества и земельного участка требованиям к передаче, указанным в пункте 6.1 Соглашения.

6.4.2. Состав документов, относящихся к Объекту Соглашения, Иному имуществу и земельного участка, подлежащих передаче Концеденту.

6.5. В случае прекращения Соглашения в связи с истечением срока его действия, Передаточная комиссия должна быть создана не позднее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения.

6.6. В случае досрочного прекращения Соглашения, Передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

6.7. После завершения работы Комиссии, Передаточная комиссия подготавливает заключение и акты приема-передачи.

6.8. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, Иного имущества и земельного участка осуществляется по актам приёма-передачи, подписываемым Концессионером и Концедентом.

6.9. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, земельного участка считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на имущество.

6.10. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объекта Соглашения, Иного имущества, земельного участка подлежит Государственной регистрации в установленном Законодательством порядке.

Государственная регистрация прекращения обременения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, Иного имущества, земельного участка осуществляется Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи в соответствии с настоящим Соглашением.

6.11. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приёма-передачи, указанных в пункте 6.10 настоящего Соглашения.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и на предоставленном ему земельном участке, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за

исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. В ходе эксплуатации созданного Объекта Концессионер обязан:

7.5.1. Предоставлять на безвозмездной основе Объект Соглашения Концеденту для проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, организатором которых выступает администрация муниципального образования «Город Астрахань», а также для осуществления муниципальными учреждениями, оказывающими услуги в сфере физической культуры и спорта, спортивной подготовки и учебно-тренировочного процесса на условиях, предусмотренных в Приложении 2, в соответствии с согласованным между Концедентом и Концессионером графиком на протяжении всего срока Концессионного соглашения.

График, количество часов и другие параметры предоставления Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, согласуются между Концессионером и Концедентом в письменной форме не реже 1 (одного), но не более 3 (трех) раз в календарный год, при этом первое согласование осуществляется в течение 3 (трех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения. В случае трехкратного отказа Концессионера согласовать график, указанный в настоящем подпункте, Концедент направляет Концессионеру в уведомительном порядке график, который считается согласованным на срок 6 (шесть) месяцев.

7.5.2. Концессионер безвозмездно предоставляет иное имущество Концессионера, установленное на Объекте Соглашения (набор мебели и устанавливаемого оборудования), обеспечивает пропускной режим и другие условия, необходимые Концеденту для проведения мероприятий, указанных в настоящем пункте.

7.6. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в размере 5% от прогнозируемого размера инвестиций, необходимых на создание Объекта Соглашения. Способом обеспечения исполнения обязательств является безотзывная банковская гарантия. Обеспечение устанавливается на срок создания (строительства) Объекта Соглашения.

7.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации прав владения и пользования на Объект Соглашения, Концессионер обязан производить страхование риска случайной гибели (и/или повреждения) такого Объекта в пользу Концедента на сумму не менее рыночной стоимости Объекта. Рыночная стоимость Объекта определяется на дату заключения договора страхования. В последующем ежегодно (не позднее первого числа месяца, следующего после даты окончания Договора страхования) производить страхование Объекта Соглашения в пользу Концедента по рыночной стоимости.

7.8. Концессионер после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 30 (тридцати) календарных дней производит оценку рыночной стоимости Объекта Соглашения. В последующем ежегодно производит оценку рыночной стоимости и предоставляет отчетность Концеденту.

### **VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет. Срок действия Концессионного Соглашения может продлеваться с согласия Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Срок подачи Концессионером заявления на предоставление земельного участка в аренду не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

8.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру проектной документации на создание (строительство) Объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения.

8.4. Срок создания (строительства) и ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию \_\_\_\_\_ (по результатам конкурса). Окончанием срока создания (строительства) Объекта Концессионного соглашения считается момент Ввода в Эксплуатацию.

8.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения устанавливается с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия Концессионного соглашения.

8.6. Срок государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения с момента окончания срока действия (расторжения) настоящего Соглашения и порядок передачи установлен разделом VI настоящего Соглашения.

8.8. Заключение договоров аренды земельного участка, указанного в разделе IV Соглашения – в срок не позднее чем 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

8.9. Заключение договора на эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта Соглашения, договоров на все виды коммунального

обслуживания со специализированными организациями – в срок не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

#### **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования «Город Астрахань». Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

9.3. В период строительства, с даты получения разрешения на строительство и до получения разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию, Концессионер ежеквартально не позднее 30-го числа месяца, следующего за окончанием каждого календарного квартала, направляет Концеденту отчет о ходе строительства, в состав которого входят:

9.3.1. Данные о выполненных работах по строительству и оснащению в соответствии с проектной документацией;

9.3.2. Документы, подтверждающие приёмку выполненных работ по строительству (включая оснащение), подписанные Концессионером;

9.3.3. Мероприятия, планируемые в следующем отчётном квартале;

9.3.4. Подписанный Концессионером акт приемки работ по строительству Объекта Соглашения по форме, приведенной в Приложении 5.

9.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

9.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения

запроса предоставить информацию об исполнении обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.6. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

9.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, относящиеся к конфиденциальной информации или являющиеся коммерческой тайной в соответствии с законодательством.

9.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля (приложение 4).

9.11. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

9.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

9.13. В период эксплуатации, с даты начала осуществления с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и до даты прекращения действия Концессионного Соглашения, Концессионер ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, направляет Концеденту отчет об исполнении Концессионного соглашения, в котором указываются:

9.13.1. Результаты осуществления деятельности за прошедший календарный год, предшествующий дате составления отчета с указанием видов и количества оказанных на Объекте Соглашения услуг;

9.13.2. Мероприятия по ремонту Объекта Соглашения и (или) оборудования (в зависимости от того, какие мероприятия проводились за прошедший год).

9.14. Концедент, в рамках проверки отчетов, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней вправе провести осмотр всей или части Объекта Соглашения с уведомлением Концессионера не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до

предполагаемой даты осмотра. Уведомление должно содержать предполагаемые даты осмотра и перечень уполномоченных лиц.

Концедент также вправе осматривать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в целях проверки устранения выявленных нарушений с уведомлением Концессионера.

#### 9.15. Результаты контроля.

9.15.1. По результатам проверки отчетов Концессионера в период строительства Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения ответа подписывает и направляет Концессионеру Акт приёмки работ по строительству. В случае выявления несоответствия выполненных работ, подтверждающих приемку работ документам, представленным Концессионером, Концедент вправе направить Концессионеру мотивированный отказ от подписания Акта приемки работ по строительству с указанием выявленных несоответствий с указанием срока для завершения работ. В случае повторного отказа Концедента от приемки работ по строительству, Стороны обязаны сформировать Совместную комиссию с участием независимого технического эксперта в порядке, предусмотренном приложением 6.

9.16. По результатам проверки отчетов Концессионера в период эксплуатации Концедент составляет, подписывает и направляет Концессионеру акт о результатах контроля, который должен включать перечень проведенных мероприятий, перечень выявленных нарушений Концессионного соглашения и выданных предписаний (далее – акт о результатах контроля).

9.17. Концедент подписывает и направляет Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения отчета Концессионера Акт о результатах контроля в двух экземплярах для подписания Концессионером.

9.18. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля недостатков Объекта Соглашения или нарушений Концессионером Концессионного соглашения, Концедент вправе применить к Концессионеру меры ответственности в соответствии с разделом X настоящего соглашения.

9.19. Отметка об отказе в подписании Акта о результатах контроля Концессионером проставляется на Акте о результатах контроля.

9.20. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Установленный порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации приведён в приложении 3 к настоящему Соглашению.

9.21. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## Х. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных требований, установленных законодательством, обязательных требований к качеству Объекта Соглашения в виде уплаты штрафа в размере:

10.2.1. В случае невнесения Концессионером концессионной платы в сроки, установленные настоящим Соглашением, он уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

10.2.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п.п. 1.1., 5.2., 5.9., 5.10., 7.3., 7.7. настоящего Соглашения, Концессионер уплачивает пени в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

10.2.3. За нарушение сроков, установленных разделом VIII настоящего Соглашения, в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 3.1., 5.6., 7.1., 7.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения нарушений направить Концессионеру в письменной форме требование устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока для устранения нарушения. При этом срок устранения Концедент устанавливает исходя из существа нарушения.

В случае невыполнения требования Концедента об устранении нарушений, предусмотренного настоящим пунктом, в установленные сроки, Концедент вправе потребовать уплаты Концессионером штрафа в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе: нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

В случае невыполнения требования Концедента об устранении нарушений, предусмотренного настоящим пунктом, в установленные сроки,

Концедент вправе потребовать уплаты Концессионером штрафа в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.

Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок.

Ответственность за качество Объекта Концессионного соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение срока, установленного Концессионным соглашением, и в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

10.5. В соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.7. Возмещение сторонами Концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Концессионному соглашению не освобождают сторону Концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

## **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим

Соглашением, а также до устранения этих последствий обязаны предпринять в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы все необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Астрахань» устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия настоящего Соглашения.

11.5. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, является особым обстоятельством. Концедент обязан осуществить все необходимые действия для устранения особых обстоятельств, устранение которых зависит от Концедента, в целях обеспечения надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, при этом, в случае нарушения условий Концессионного соглашения Концессионером в связи с особыми обстоятельствами, к Концессионеру штрафные санкции не применяются. К особым обстоятельствам относится:

11.5.1. Обнаружение на земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения.

11.5.2. Нарушение Концедентом срока заключения договора аренды земельного участка более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

11.5.3. Досрочное прекращение договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с положениями раздела IV настоящего Соглашения, по основаниям предусмотренным действующим законодательством, за исключением случаев виновного поведения Концедента или Концессионера.

11.5.4. Вмешательство Концедента, государственных органов или третьих лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) настоящего Соглашения (указанное положение является особым обстоятельством только при оценке надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению).

11.5.5. Концедент или другой государственный орган осуществляет национализацию, реквизицию или экспроприацию имущества Концессионера.

## ХII. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом по основаниям и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и Конкурсного предложения Концессионера по критериям Конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации муниципального образования «Город Астрахань», а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессии.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.3. Концедент обязан рассмотреть предложение Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, включая:

- нарушение Концедентом своих обязательств по срокам предоставления земельного участка (п.4.1. настоящего Соглашения) на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней;

- принятие решения уполномоченными органами (выдача разрешения на строительство) о размещении объектов, месторасположение которых делает невозможным эксплуатацию Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, иных объектов (аэродромы, линии электроснабжения, газопроводы, нефтепроводы и т.п.).

Решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления предложений Концессионера на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом о концессии.

12.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению. При этом изменение условий Соглашения, определяющих технические характеристики Объекта Соглашения не допускается.

### **ХIII. Прекращение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по Концессионному соглашению другая Сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной Концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

13.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) Нарушение установленных Соглашением сроков создания и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

д) Нарушение сроков исполнения обязательств по Соглашению.

13.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 8.3. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру проектной документации Объекта Соглашения;

б) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков предоставления земельного участка.

13.6. Порядок возмещения расходов при расторжении Соглашения приведён в разделе XVII.

#### **XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, гарантии прав Концессионера.**

14.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Законом о концессии, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причинённых ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. Переход права собственности на Объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения условий или прекращения настоящего Соглашения.

#### **XV. Разрешение споров**

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Астраханской области.

#### **XVI. Плата по соглашению**

16.1. Концессионная плата вносится Концессионером в твёрдой сумме платежа, который ежегодно перечисляется в бюджет муниципального образования «Город Астрахань».

16.2. Концессионная плата по Соглашению устанавливается в размере 1 (один) рубль в год, начиная с года заключения Соглашения и до года, предшествующего дате окончания срока действия Соглашения.

16.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Соглашения путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Концедента.

#### **XVII. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения**

17.1. В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон размер возмещения расходов при расторжении определяется соглашением Сторон.

17.2. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с нарушением Концессионером существенных условий Соглашения, понесенные им расходы не возмещаются.

17.3. Порядок возмещения расходов.

17.3.1. Соответствующая Сторона направляет другой Стороне расчет размера возмещения расходов с приложением документов, подтверждающих этот расчет.

17.3.2. Стороны с момента получения расчета размера возмещения расходов рассматривают представленный расчет в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

17.3.3. В случае недостижения взаимного согласия о размере возмещения расходов Спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренным разделом XV Концессионного соглашения.

17.3.4. Стороны обязуются обеспечить выплату размера возмещения расходов в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты согласования размера возмещения расходов либо даты вступления в законную силу решения суда, определяющего соответствующие суммы.

#### **XVIII. Размещение информации**

18.1 Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://astrgorod.ru/content/koncessiya>, официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru>.

## **IXX. Заключительные и иные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон. Приложения к настоящему соглашению:

19.3.1. Приложение 1 – Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения.

19.3.2. Приложение 2 – Безвозмездное предоставление Концессионером Объекта Концессионного соглашения для целей Концедента.

19.3.3. Приложение 3 – Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации.

19.3.4. Приложение 4 – Акт о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения (форма).

19.3.5. Приложение 5 – Акт приёмки работ по строительству (форма).

19.3.6. Приложение 6 – Положение о Совместной комиссии.

19.3.7. Приложение 7 – Акт приемки Объекта Соглашения (форма).

19.3.8. Приложение 8 – Акт передачи Объекта Соглашения во владение и пользование (форма).

## **XIX. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**От Концедента**

**от Концессионера**

Приложение 1 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**Состав и описание Объекта Соглашения,  
в том числе его технико-экономические показатели**

Объектом Соглашения является физкультурно-оздоровительный комплекс, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 30:12:000000:8005 по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани, и подлежит созданию (строительству) в сроки, указанные в Соглашении, в соответствии с проектной документацией на Объект, разработанной ООО «ВК-Альянс» в 2019г., которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.

Земельный участок с востока граничит с многоквартирными жилыми домами. С запада, юга и севера – граничит с существующей частной застройкой. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. На данном земельном участке находится нежилое здание литер «А» площадью 129,6кв.м., которое является собственностью муниципального образования «Город Астрахань» и закреплено на праве оперативного управления за МБУ ДО г. Астрахани «ДЮСШ № 1».

В восточной части участка размещается площадка с грунтовым покрытием и установленными баскетбольными кольцами, подлежащими демонтажу. Так же демонтируются футбольные ворота, попадающие в зону застройки. Участок огорожен по периметру сварным металлическим ограждением на бетонном основании. Существующие ворота расположены с юго-восточной и юго-западной сторон. Подъезд к участку осуществляется со всех сторон по существующим грунтовым проездам.

Площадка строительства находится в зоне существующей застройки, имеет инженерную подготовку территории в виде существующих подъездов, тротуаров, площадок, обеспечивается инженерными сетями канализации, водопровода, связи, электроснабжения, теплоснабжения.

**Сведения о функциональном назначении Объекта.**

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса запроектировано в качестве спортивного центра. Класс проектируемого здания – КС2.

**Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.**

Потребность в теплоснабжении общее – 139,14кВт;

Потребность в электроэнергии расчетной – 47,2кВт;

Потребность в воде:

-общий (в том числе горячее водоснабжение)

на хозяйственно-питьевые нужды:  $q=1,38\text{м}^3/\text{сут.};$

- при пожаре:

внутреннее пожаротушение – 1х2,5л/с;

наружное пожаротушение – 15,0л/с.

**Данные о проектной мощности Объекта, значимости Объекта для муниципального образования.**

Архитектурно-планировочное и композиционное решение Объекта определено функциональным назначением здания. Здание Объекта в плане имеет Т-образную форму с размерами в осях 36,00м x 42,00м. Высота здания Объекта в коньке – 10,46м.

Высота спортивного зала – 7,0 м до низа выступающих конструкций. Высота помещений первого этажа – 3,05 м до низа перекрытия. Помещения второго этажа имеют переменную высоту. За условную относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.

Планировка этажей выполнена с четким зонированием, с разделением на зоны посетителей и обслуживания. На первом этаже расположен спортивный зал, а так же служебные, технические помещения и сан. Узлы для посетителей. На втором этаже расположены холл, тренажерный зал, зал общефизической подготовки, тренерская, два кабинета административного назначения.

Техническим заданием посещение здания маломобильными группами населения (далее - МГН) не предусматривается. Однако оно возможно, т.к. вход в здание осуществляется с уровня земли, ширина дверных проемов, тамбуров и коридоров соответствует требованиям к перемещению МГН в здание.

**Технико-экономические показатели земельного участка.**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок
1	Площадь участка под проектирование и эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса	м <sup>2</sup>	16 202,00
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	4 814,00
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 307,20
4	Площадь озеленения в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	1 296,80
5	Площадь проектируемых покрытий в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	2 210,00
	в т.ч. тротуар	м <sup>2</sup>	316,00
	отмостка	м <sup>2</sup>	154,00
	асфальтовое покрытие	м <sup>2</sup>	835,00
	усиленный тротуар	м <sup>2</sup>	905,00
6	Площадь проектируемых покрытий в границах внешнего благоустройства	м <sup>2</sup>	43,50
	тротуар	м <sup>2</sup>	36,30

	асфальтовое покрытие	м <sup>2</sup>	7,20
7	Коэффициент застройки территории		0,08

### Конструктивные решения

Фундаменты монолитные железобетонные столбчатые, запроектированы из бетона класса В20.

Каркас здания металлический, состоящий из вертикальных несущих элементов (стен и колонн) и горизонтальных элементов (ферм и балок).

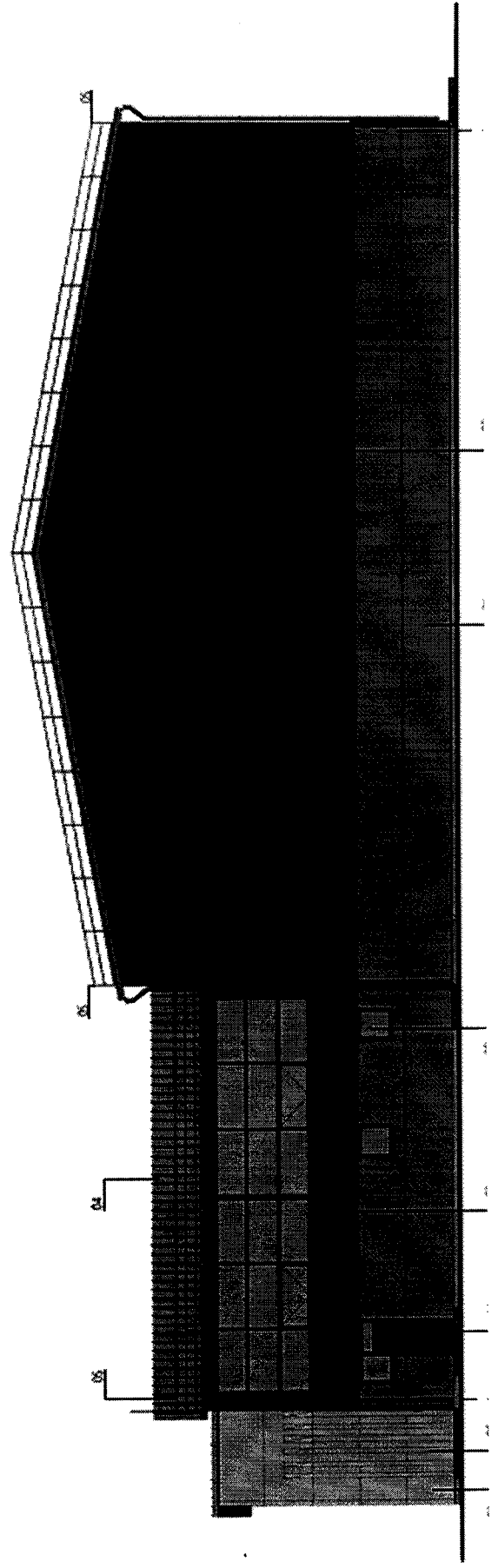
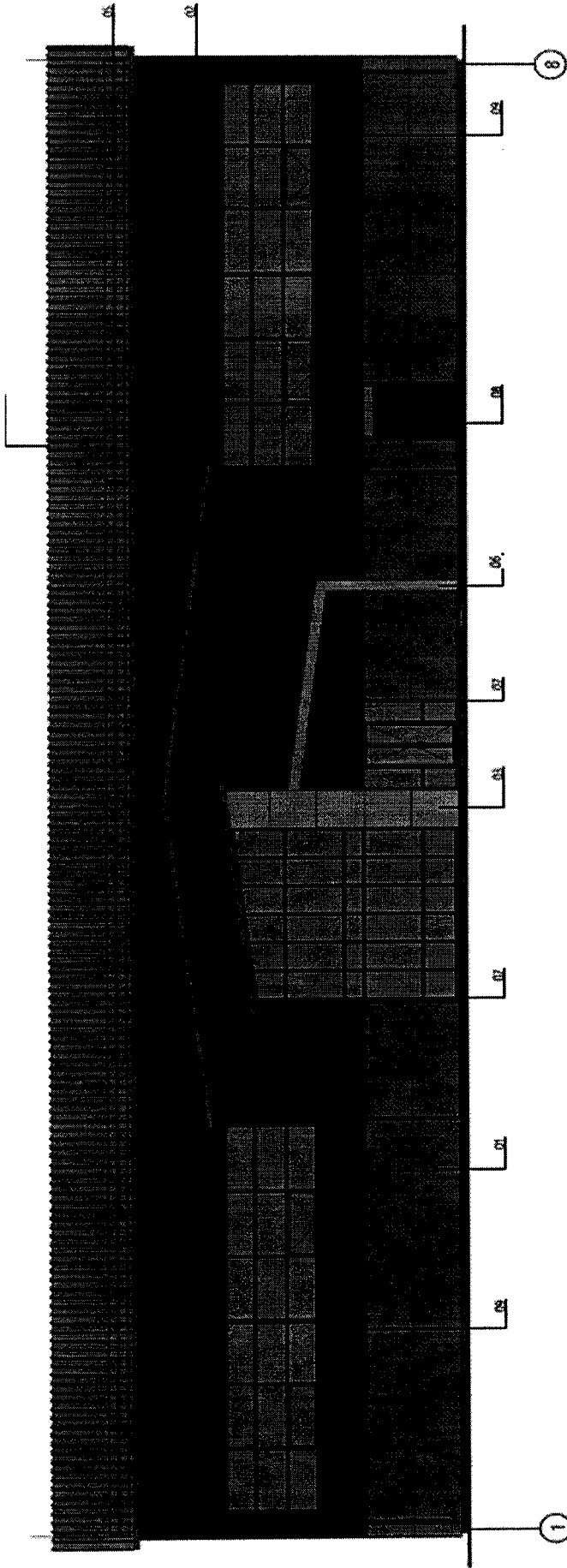
Перекрытия монолитные железобетонные по металлическим балкам.

Конструкция наружных стен и кровли – сэндвич-панели.

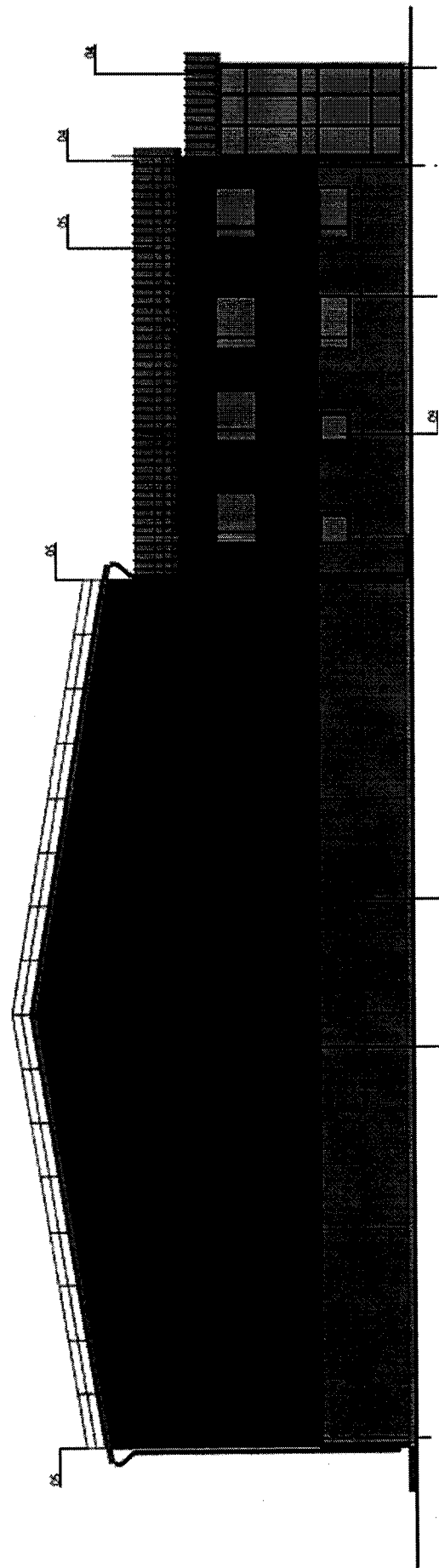
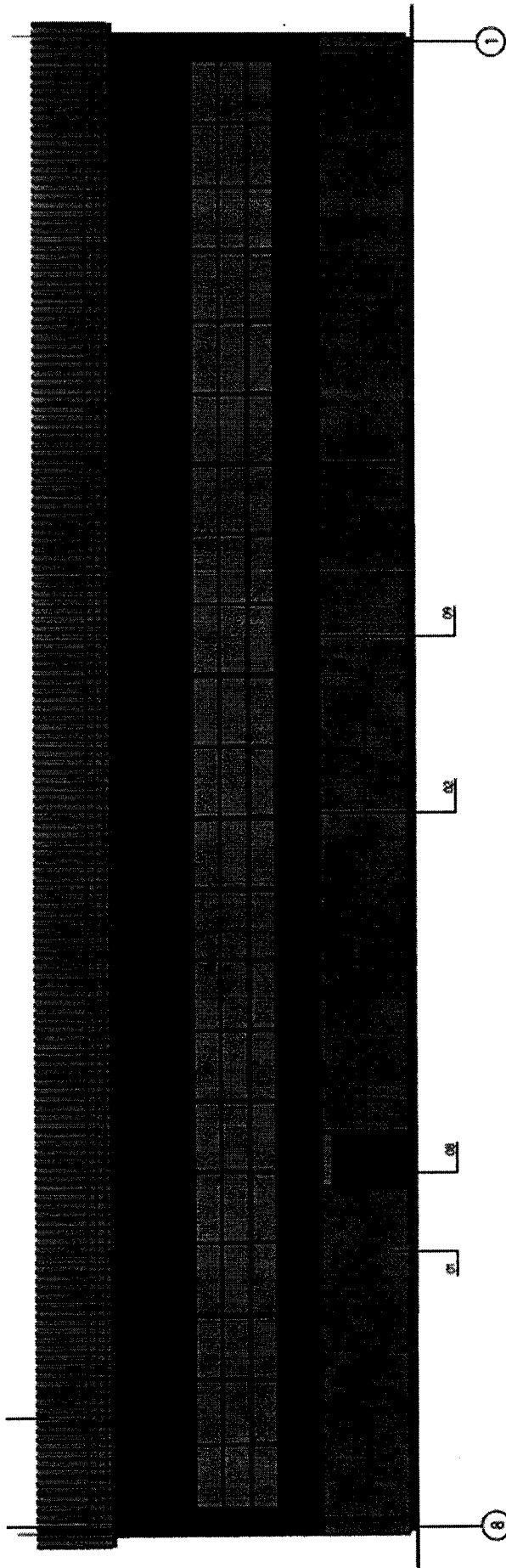
### Объемно-планировочные показатели.

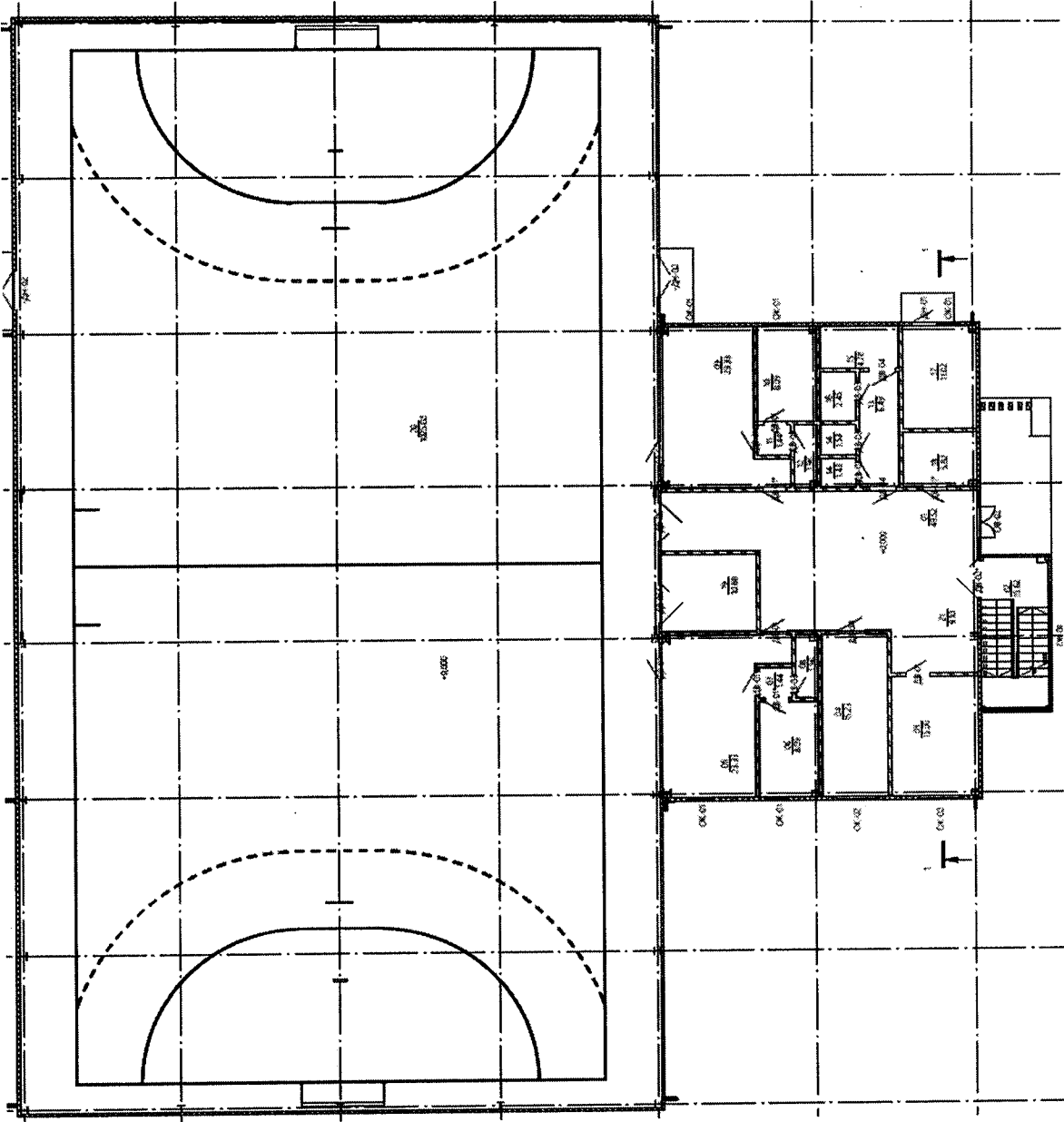
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 307,20
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1 483,96
3	Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	12 160,00
4	Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	0
5	Этажность	этаж	1,2
6	Количество этажей	этаж	1,2

### Экспликация помещений

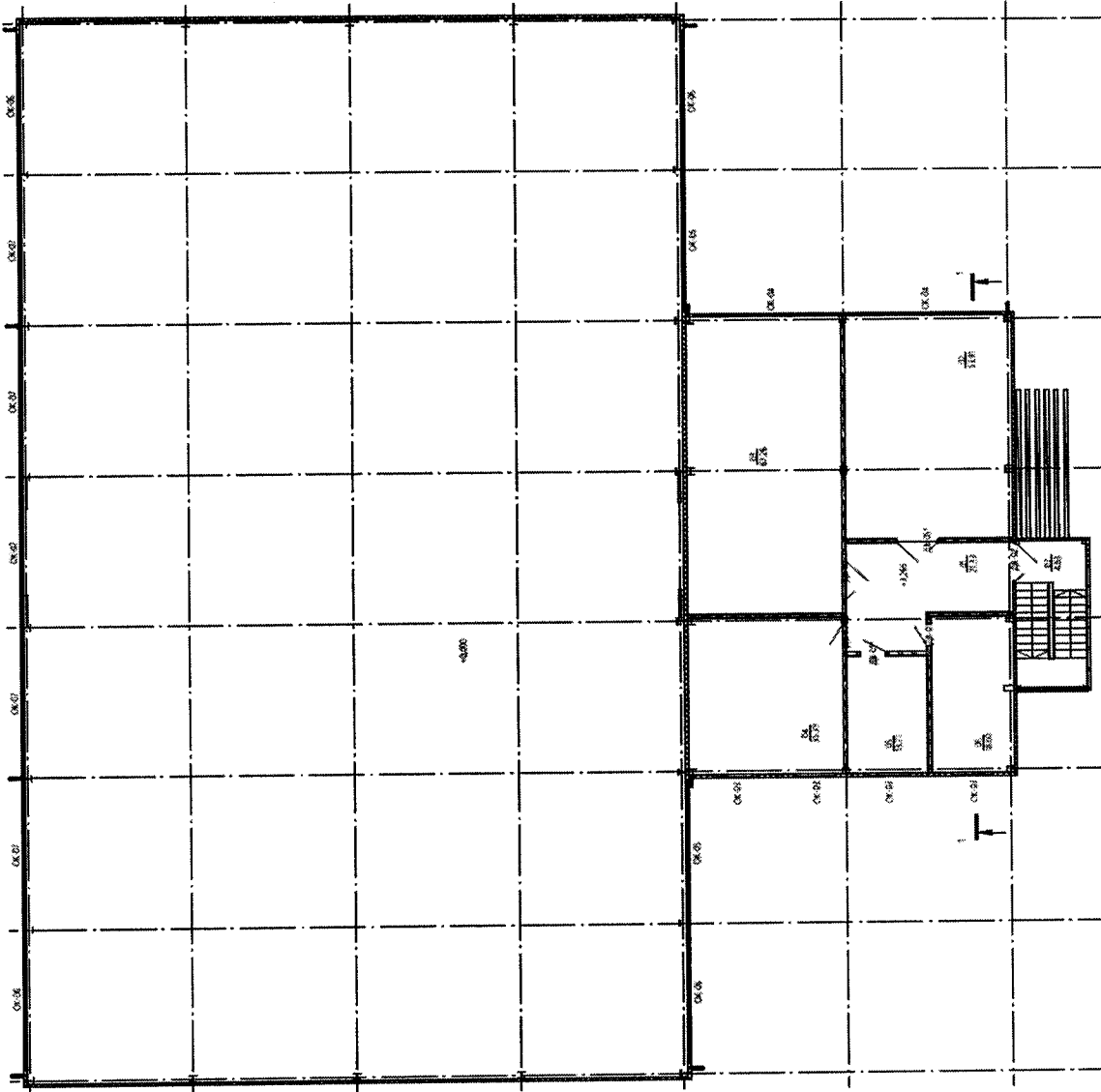


*Handwritten signature or initials.*





Экспликация помещений 1 этажа			
№	Назначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Вестибюль	49,52	
02	Лестничная площадка	15,82	
03	Комната охраны	15,00	
04	Кабинет врача	15,23	
05	Раздевалка женская	23,33	
06	Душевая женская	6,08	
07	Тамбур	1,44	
08	Санузел	1,96	
09	Раздевалка мужская	23,33	
10	Душевая мужская	6,09	
11	Тамбур	1,44	
12	Санузел	1,96	
13	Тамбур	6,49	
14	Санузел	1,33	
14	Санузел	5,43	
15	Универсальная комната для ИВЛ	4,78	
16	Комната уборочного инвентаря	2,49	
17	Легочный пункт	11,02	
18	Электрощитовая	5,82	
19	Ремонтная	10,06	
20	Спортивное поле	1026,52	
21	Гардеробная	9,19	



Экспликация помещений 2 этажа

Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
01	Корид	21,33	
02	Зал СМТ	53,91	
03	Тренинговый зал	67,26	
04	Тренинговая	35,39	
05	Кабинет	13,71	
06	Кабинет	8,60	
07	Лестничная площадка	4,63	

## Техническое задание на создание Объекта

№ п/п	Этап строительства	Начало выполнения работ	Наименование работ	Вид материала, объем и количество
1	Общестроительные работы	После заключения Соглашения	Земляные работы, устройство фундамента, монтаж металлоконструкций каркаса (колонны, балки перекрытия, фермы, антикоррозийная защита), монтаж наружных стен и перегородок, монтаж перекрытий лестниц, кровли, устройство окон, дверей и витражей, полов, а также внутренняя отделка помещений	Определено проектной документацией на строительство Объекта, разработанной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий, и с соблюдением технических условий
2	Внутреннее электрооборудование здания	После заключения Соглашения	Прокладка кабелей, устройство распределительных и осветительных щитков, монтаж светильников, выключателей, розеток. Устройство молниезащиты и заземления	
3	Вентиляция и кондиционирование	После заключения Соглашения	Монтаж воздухораспределителей, воздуховодов, воздухонагревателей. Изоляция воздуховодов	
4	Водоснабжение и водоотведение	После заключения Соглашения	Прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, установка счетчиков	
5	Внутренние слаботочные сети связи	После заключения Соглашения	Устройство структурированной кабельной системы, радиофикации, часофикации, телевидения	
6	Пожарная сигнализация	После заключения Соглашения	Монтажные работы извещателей, громкоговорителей, оповещателей и т.д.	

7	Отопление	После заключения Соглашения	Прокладка трубопроводов и радиаторов отопления, устройство теплового узла, устройство теплообменника и т.д.
8	Система тревожной сигнализации	После заключения Соглашения	Монтажные работы, абонентского переговорного устройства, пункта селекторной связи и т.д.
9	Устройство наружных инженерных сетей (электроснабжение, тепловые сети, водоснабжение и водоотведение, сети связи, ливневая канализация)	После заключения Соглашения	Комплекс монтажных работ инженерных сетей

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;

СП 383.1325800.2018 «Комплексы физкультурно-оздоровительные»;

СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Требования пожарной безопасности»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения в полном объеме отражены в проектной документации «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани», разработанной ООО «ВК-Альянс» в 2019г., которая имеет положительное заключение Автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 25.06.2019 г. №30-1-0049-19.

Приложение 2 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани  
от «\_\_»\_\_\_\_\_2021г.

**БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЪЕКТА  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КОНЦЕДЕНТА**

№	Наименование	Количество
1	Предоставление Объекта на безвозмездной основе для проведения физкультурных и спортивных мероприятий, организатором которых выступает администрация муниципального образования «Город Астрахань»	На основании письменного запроса в срок не позднее чем за 10 рабочих дней
2	Предоставление Объекта для проведения тренировочных мероприятий	В соответствии с утвержденным графиком, но не менее 18 астрономических часов в неделю (с 15.00 до 17.00 и с 19.00 до 20.00 с понедельника по субботу)

Приложение 3 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

## **ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ И РАССМОТРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ**

1. Под информацией Стороны понимают отчетность Концессионера в виде документации, составляемой и предоставляемой Концессионером Концеденту (далее – отчетность по Соглашению).

2. Отчетность по Соглашению подразделяется на ежегодную и ежеквартальную.

Отчетность по Соглашению также подразделяется на отчетность по Соглашению на стадии создания Объекта Соглашения и отчетность по Соглашению на стадии эксплуатации Объекта Соглашения.

Формы отчетности по Соглашению разрабатываются Концедентом и предварительно согласовываются с Концессионером. По итогам согласования Сторонами форм отчетности по Соглашению посредством предварительных переговоров, формы отчетности по Соглашению подписываются Сторонами.

3. Концессионер обязан предоставить отчетность по Соглашению в следующие строки:

3.1. Ежеквартальную отчетность по Соглашению (на стадии создания Объекта Соглашения) – не позднее 10 (десятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, начиная с даты подписания сторонами утвержденной формы отчетности по Соглашению.

3.2. Ежегодную отчетность по Соглашению (на стадии эксплуатации Объекта Соглашения) – не позднее 31 января каждого следующего года начиная с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения.

4. Отчетность по Соглашению, представляемая в виде форм отчетности по Соглашению, а также в виде любых иных отчетных документов должна иметь отпечаток печати Концессионера.

5. В случае нарушения срока представления отчетности по Соглашению Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков представления отчетности по Соглашению.

6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в отчетности по Соглашению.

О планируемой проверке сведений, изложенных в отчетности по Соглашению Концедент уведомляет Концессионера в письменной форме не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала такой проверки.

Приложение 4 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**АКТ**  
**о результатах контроля**  
**за исполнением Концессионного соглашения**  
**(Форма)**

г. Астрахань

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Проверка проводилась в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ Г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Проверяемый период: по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

**1. Выполненный объем работ:**

№ п/п	Вид работ	Единица измерений	Объем работ
1			
2			

**Заключение:** соответствует (не соответствует) объему и сроку создания Объекта Концессионного соглашения.

**Рекомендации:**

**2. Объем инвестиций:**

№ п/п	Вид работ	Единица измерений	Объем инвестиций
1			
2			

**Заключение:** Инвестиции в создание Объекта Концессионного соглашения осуществляются Концессионером в соответствии (не в соответствии) с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных Концессионным соглашением.

**Рекомендации:**

**3. Соответствие технико-экономическим показателям Объекта Концессионного соглашения.**

**Заключение:** соответствует (не соответствует).

**Рекомендации:**

**4. Соответствие по осуществлению деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.**

**Заключение:** соответствует (не соответствует).

**Рекомендации:**

**Комиссия в составе:**

**От Концессионера:**

_____	_____	/ _____ /
Должность	подпись	Фамилия И.О.
_____	_____	/ _____ /
Должность	подпись	Фамилия И.О.

**От Концедента:**

_____	_____	/ _____ /
Должность	подпись	Фамилия И.О.
_____	_____	/ _____ /
Должность	подпись	Фамилия И.О.
_____	_____	/ _____ /
Должность	подпись	Фамилия И.О.
_____	_____	/ _____ /
Должность	подпись	Фамилия И.О.

Приложение 5 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
(Форма)**

г. Астрахань

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Город Астрахань», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», являющиеся Сторонами Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Концессионное соглашение), составили настоящий Акт приемки работ по строительству Объекта Соглашения за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года (далее – Акт) о нижеследующем:

1) Концедент и Концессионер подтверждают, что работы по созданию Объекта Концессионного соглашения выполнены в объёме согласно подтверждающим документам (актам приемки работ у подрядчика и др.), а именно:

№	Подтверждающий документ	Наименование работ в соответствии с подтверждающими документами	Сроки приемки в соответствии с подтверждающими документами

2) Концедент согласовал объем выполненных работ, претензий к ходу выполнения работ по строительству Объекта Соглашения не имеет.

3) Подписи:

Или:

Члены Совместной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 6 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусовского района г. Астрахани  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021  
г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

1. Состав Совместной комиссии.
  - 1.1. В случае и в сроки, установленные в Концессионном соглашении, Стороны формируют состав Совместной комиссии путем направления информации о представителях в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Концессионным соглашением.
    - 1.2. Совместная комиссия формируется в составе постоянных членов:
      - 1.2.1. Не менее двух человек, уполномоченных представителя Концедента.
      - 1.2.2. Не менее двух человек, представителя Концессионера.
    - 1.3. Каждая из Сторон вправе назначать нового уполномоченного представителя в состав Совместной комиссии вместо ранее назначенного в течение всего срока действия Концессионного соглашения.
  2. Порядок работы Совместной комиссии
    - 2.1. Совместная комиссия собирается для принятия решений, определенных в Концессионном соглашении в сроки, установленные в Концессионном соглашении.
    - 2.2. Решения Совместной комиссии принимаются на заседаниях Совместной комиссии, в которых участвуют все члены Совместной комиссии.
    - 2.3. На заседании члены Совместной комиссии избирают из его состава председательствующего, в полномочия которого входит:
      - 2.3.1. Проведение заседания Совместной комиссии.
      - 2.3.2. Подведение итогов и оглашение принятых решений.
      - 2.3.3. Ведение, оформление и хранение протоколов Совместной комиссии, а также иных документов, подписываемых членами Совместной комиссии.
    - 2.4. Решение Совместной комиссии считается принятым, если оно вынесено большинством голосов присутствующих членов Совместной комиссии.
    - 2.5. При необходимости (в том числе в случае равенства голосов постоянных членов Совместной комиссии), Стороны привлекают в качестве дополнительного члена независимого технического эксперта, кандидатура которого согласуется Сторонами путем составления и подписания протокола. Расходы на привлечение независимого технического эксперта оплачиваются Сторонами в равных долях, если иное не согласовано Сторонами при назначении независимого технического эксперта.
    - 2.6. Решение Совместной комиссии правомочно если оно отвечает следующим условиям:
      - 2.6.1. Оно вынесено с участием всех членов Совместной комиссии, предусмотренных в п.1.2. настоящего Положения.
      - 2.6.2. Если оно не противоречит действующему законодательству и положениям Концессионного соглашения.
    - 2.7. Любое решение Совместной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Совместной комиссии, участвовавшими в заседании.
    - 2.8. Протокол заседания Совместной комиссии оформляется не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты проведения соответствующего заседания.
    - 2.9. В протоколе заседания Совместной комиссии указываются:

- повестка заседания Совместной комиссии;
- сведения о членах Совместной комиссии, присутствовавших на заседании Совместной комиссии;
- результаты голосования и решения, принятые Совместной комиссией.

2.10. В случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, члены Совместной комиссии осуществляют подписание иных, помимо протокола заседания Совместной комиссии, документов.

Приложение 7 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

## АКТ ПРИЁМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ (Форма)

г. Астрахань

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Город Астрахань» от имени которого выступает управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», являющиеся Сторонами Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Концессионное соглашение),

а также члены Совместной комиссии в составе:

\_\_\_\_\_ - от Концедента;

\_\_\_\_\_ - от Концессионера;

\_\_\_\_\_ - уполномоченный представитель независимого технического эксперта,

составили настоящий Акт приёмки Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое и связанное с ним движимое имущество, входящее в Объект Соглашения:

№	Имущество	Вид имущества	Характеристики	Стоимость, руб.	Кадастровый/серийный номер
1	Указывается наименование здания		Общая площадь и иные характеристики здания		
1.1.	Указывается наименование оборудования, находящееся в данном здании		Марка, модель, производительность и иные характеристики оборудования		

2. Концедент согласовал объем выполненных работ, претензий к Объекту Соглашения не имеет.

3. Настоящим Актом подтверждается соответствие имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта требованиям Концессионного соглашения и отсутствие недостатков, препятствующих его эксплуатации по целевому назначению.

4. Подписи

Или:

Члены Совместной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 8 к Концессионному соглашению по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ  
(Форма)**

г. Астрахань

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Город Астрахань» от имени которого выступает управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», являющиеся Сторонами Концессионного соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Концессионное соглашение), в соответствии с условиями Концессионного соглашения составили настоящий Акт передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает следующее недвижимое и связанное с ним движимое имущество, входящее в Объект Соглашения:

№	Имущество	Вид имущества	Характеристики	Стоимость, руб.	Кадастровый/серийный номер
1	Указывается наименование здания		Общая площадь и иные характеристики здания		
1.1.	Указывается наименование оборудования, находящегося в данном здании		Марка, модель, производительность и иные характеристики оборудования		

2. Настоящим Актом подтверждается соответствие имущества, указанного в п.1. настоящего Акта требованиям Концессионного соглашения и отсутствие недостатков, препятствующих его эксплуатации по целевому назначению.

3. Стороны не имеют претензий к состоянию имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.

4. Подписи:

Или:

Члены Совместной комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Утвержден распоряжением  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»  
от 30.05.2021 № 452-р

Состав Конкурсной комиссии  
по проведению открытого Конкурса на право заключения Концессионного  
соглашения по созданию физкультурно-оздоровительного комплекса  
по ул. Мытищинская, 47 Трусковского района г. Астрахани

Заместитель главы муниципального образования «Город Астрахань»	Председатель комиссии - Ю.А. Светцов
Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Город Астрахань»	Заместитель председателя комиссии - Н.Н. Новикова
Начальник инвестиционного отдела управления экономического развития администрации муниципального образования «Город Астрахань»	Секретарь комиссии О.В. Кудрявцева
Члены комиссии	
Заместитель начальника управления - начальник отдела юридической экспертизы правовых актов и договоров правового управления администрации муниципального образования «Город Астрахань»	А.И. Разгулов
Заместитель начальника управления - начальник отдела правового обеспечения управления образования администрации муниципального образования «Город Астрахань»	А.Г. Герасимова
Начальник управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»	Е.А. Сафронова
И.о. заместителя начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» – главного архитектора города	Д.А. Кузнецов
Заместитель начальника управления по правовому обеспечению управления по капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»	Д.В. Бачой