Согласовано:

Заместитель главы

администрации по экономике

администрации

муниципального образования

«Город Астрахань»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Светцов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

Председателю

постоянно действующей комиссии

по организации и проведению

электронного аукциона

**Первая часть заявки на участие в электронном аукционе**

Выражаем согласие на покупку лота №\_\_ на электронном аукционе от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., проводимом управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань», а именно права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с аукционной документацией.

Председателю

постоянно действующей комиссии

по организации и проведению

электронного аукциона

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе

Полное наименование/ФИО заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о заявителе: ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения/место жительства: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_ дом \_\_ кв. \_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Настоящим выражаю согласие на выполнение условий, указанных в аукционной документации электронного аукциона от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. и обязательств при размещении нестационарного торгового объекта типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_).
2. Подтверждаю факт осмотра места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в п.1 второй части заявки, ознакомление с имеющейся документацией по объекту, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта. Претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.
3. В случае признания победителем электронного аукциона принимаю на себя обязательства подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении электронного аукциона, а также в течение пяти банковских дней с даты заключения договора внести на счет Уполномоченного органа в полном объеме плату по договору в размере, определенном по итогам электронного аукциона (о чем уведомить комиссию по организации и проведению электронного аукциона в однодневный срок).
4. Согласен с тем, что при моем уклонении или отказе от заключения и (или) подписания на бумажном носителе в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта я утрачиваю право на заключение указанного договора и обеспечение заявки мне не возвращается.
5. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме (согласно прилагаемой описи).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(Ф.И.О. руководителя/индивидуального предпринимателя, подпись)*

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение  
ко второй части [заявки](file:///C:\Users\user_089\Desktop\Аукционная%20документация\СКОРРЕКТИРОВАННЫЙ%20ПОРЯДОК%20НТО%20последняя%20версия.docx#sub_1000) на участие

в электронном аукционе

по заключению договора на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования

«Город Астрахань»

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Лот № \_\_\_\_\_ адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п\п | Наименование | Наличие |
| 1 | Первая часть заявки на участие в электронном аукционе |  |
| 2 | Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе |  |
| 3 | Сканкопия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для юридических лиц) |  |
| 4 | Сканкопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 5 | Сканкопии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, переведенных на русский язык в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для иностранных лиц) |  |
| 6 | Сканкопия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель) |  |
| 7 | Сканкопия доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом |  |
| 8 | Сканкопия учредительных документов (для юридических лиц) |  |
| 9 | Сканкопия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 10 | Сканкопия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) |  |
| 11 | Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) |  |
| 12 | Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |  |

**Информационная карта электронного аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Информация |
| 1 | Наименование организатора аукциона, контактная информация | Управление торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань»  Адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6. Контактный телефон: (8512) 24-49-11, (8512) 24-47-79.  E-mail: 244977ast@30gorod.ru |
| 2 | Предмет аукциона | Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» |
| 3 | Место размещения объектов | Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со [схемой](http://mobileonline.garant.ru/document?id=9051062&sub=1000) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document?id=9051062&sub=0) администрации города Астрахани от 10.04.2015 №2090 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань».  К аукционной документации прилагаются выкопировки из плана города в формате М 1:500 с указанием адреса и номера лота.  **Период функционирования:** **весна – осень**  КИРОВСКИЙ РАЙОН  ЛОТ № 1  Набережная р. Волги «Петровская» (район ЗАГСа) - квасной аппарат, площадь места размещения не более – 2 кв.м., реализация кваса  ЛОТ № 2  Набережная р. Волги «Петровская» (район скульптурной композиции «Золотая рыбка») - квасной аппарат, площадь места размещения не более - 2 кв.м, реализация кваса  ЛОТ №3  Набережная р. Волги «Петровская» (напротив здания по ул. М. Горького,3) - холодильное оборудование, площадь места размещения не более - 5 кв.м, реализация мороженого, прохладительных напитков  ЛОТ № 4  Набережная р. Волги «Петровская» (район Петровского фонтана) – киоск, площадь места размещения не более - 8 кв.м, реализация мучных, кулинарных и кондитерских изделий, прохладительных напитков  ЛОТ № 5  Набережная р. Волги «Петровская» (напротив детской площадки) – тележка, площадь места размещения не более - 2 кв.м., реализация воздушных шаров, игрушек  ЛОТ № 6  Набережная р. Волги «Петровская» (район Петровского фонтана) - тележка, площадь места размещения не более - 2 кв.м., реализация воздушных шаров, игрушек  ЛОТ № 7  Набережная р. Волги «Петровская» (в р-не причала №4) – стеллаж, площадь места размещения не более - 4 кв.м реализация сувенирной продукции  ЛОТ № 8  Набережная р. Волги «Петровская» (в районе причала №4) – стеллаж, площадь места размещения не более - 4 кв.м., реализация сувенирной продукции  ЛОТ № 9  ул. Кремлевская, 1 «а» - автолавка, площадь места размещения не более - 6 кв.мреализация мучных, кулинарных и кондитерских изделий, прохладительных и горячих напитков  **Период функционирования: круглогодично**  КИРОВСКИЙ РАЙОН  ЛОТ № 10  Набережная р. Волги «Петровская» (р-н фонтана «Шутиха») – киоск, площадь места размещения не более - 8 кв.м, реализация мучных, кулинарных и кондитерских изделий, прохладительных напитков  ЛОТ № 11  Набережная р. Волги «Петровская» (р-н Петровского фонтана) – тележка, площадь места размещения не более - 2 кв.м, реализация сладкой ваты, попкорна, кукурузы, карамели  ЛОТ № 12  ул. Сен-Симона, 42, кор.5 - тележка, площадь места размещения не более – 2 кв.м, реализация сладкой ваты, попкорна |
| 4 | Сроки размещения | Срок размещения нестационарных торговых объектов:  - в отношении лотов №1-2 (включительно) с даты заключения договора до 01.09.2019;  - в отношении лотов № 3-9 (включительно) с даты заключения договора до 01.10.2019;  - в отношении лотов № 10-12 (включительно) с даты заключения договора на 7 (семь) лет |
| 5 | Требования к заявителям | 1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.  2. Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена. |
| 6 | Документы, необходимые для участия в аукционе, оформленные в соответствии с требованиями аукционной документации | 1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе; 2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе; 3. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона; 4. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для индивидуальных предпринимателей); 5. Сканкопии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, переведенных на русский язык, в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для иностранных лиц); 6. Сканкопия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель); 7. Сканкопия доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом; 8. Сканкопия учредительных документов (для юридических документов); 9. Сканкопия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей); 10. Сканкопия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); 11. Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); 12. Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 13. Опись документов.   Заявки оформляются на русском языке в письменной форме, заявка и документы, приложенные к заявке, удостоверяются электронной подписью участника аукциона. |
| 7 | Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта (далее - НТО) при соответствии типу НТО и специализации НТО | 1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО.  2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.  3. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.  4. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитано-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, правил торговли, установленных законодательством Российской Федерацией, условий труда и правил личной гигиены работниками, а также требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерацией требования.  5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.  6. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами НТО.  7. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.  8. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) устанавливаются в проекте НТО, разработанным в соответствии с Типовым проектом или согласованным с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».  Высота НТО не должна превышать шести метров.  9. Порядок размещения остановочных комплексов (павильонов) с объектами торговли:  - торгово-остановочные комплексы (павильоны или киоск) устанавливаются в местах остановок общественного транспорта в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Город Астрахань»;  - внешний вид торгово-остановочного комплекса (павильона) устанавливаются в проекте НТО, согласованном с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»;  - размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.  10. При размещении объектов развозной торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ объекты развозной торговли не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с объектов развозной торговли колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение объекта развозной торговли.  11. Объекты развозной торговли размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.  12. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.  13. Запрещается:  - заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;  - раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;  - реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.  14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке. |
| 8 | Срок и место подачи заявок на участие в аукционе | Прием заявок осуществляется на электронной площадке: sale.zakazrf.ru  Дата начала приема заявок: **с 10.00 часов** по местному времени (с 09.00 часов по московскому времени) **23.03.2019 г.**  Дата окончания приема заявок: **18.00 часов** по местному времени (17.00 часов по московскому времени) **11.04.2019 г.** |
| 9 | Проведение аукциона | Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе будет проводиться **12.04.2019 г. в 14.00.** по местному времени.  Проведение электронного аукциона на электронной площадке sale.zakazrf.ru будет проводиться **15.04.2019 г. с 10.00.** часов по местному времени (09.00 часов по московскому времени).  Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе будет проводиться в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона. |
| 10 | Стартовая цена предмета электронного аукциона | Стартовая цена лота предмета электронного аукциона составляет для:  ЛОТА №1- 6142,96 руб;  ЛОТА №2 – 5323,90 руб;  ЛОТА №3 – 16637,18 руб;  ЛОТА №4 – 30714,80 руб;  ЛОТА №5 – 12551,60 руб;  ЛОТА №6 – 14482,61 руб;  ЛОТА №7 – 24103,19 руб;  ЛОТА №8 – 24103,19 руб;  ЛОТА №9 – 19964,61 руб;  ЛОТА №10 – 63886,77 руб;  ЛОТА №11 – 18428,87 руб;  ЛОТА №12 – 15971,69 руб.  ШАГ электронного аукциона устанавливается в размере 5% от стартовой цены лота и составляет для:  ЛОТА №1- 307,15 руб;  ЛОТА №2 – 269,20 руб;  ЛОТА №3 – 831,85 руб;  ЛОТА №4 – 1535,74 руб;  ЛОТА №5 – 627,58 руб;  ЛОТА №6 – 724,13 руб;  ЛОТА №7 – 1255,16 руб;  ЛОТА №8 – 1255,16 руб;  ЛОТА №9 – 998,23 руб;  ЛОТА №10 – 3194,34 руб;  ЛОТА №11 – 921,44 руб;  ЛОТА №12 – 798,58 руб.  **Исчисляется по следующей методике:**  НЦЛ = Скад\*S\* T\* Кспец\* Кмест , где:  Скад – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории г. Астрахани, утвержденный постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2013 №584-П, составляет 4628,51 руб.  S - площадь места размещения, кв. м.;  Т – количество месяцев;  Кспец = коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;  Кмест = коэффициент, учитывающий место размещения НТО.  Расчет стартовой цены лотов и размера обеспечения заявки прилагается. |
| 11 | Определение победителя аукциона | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации |

Типовая форма договора

на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов

г. Астрахань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление торговли и поддержке предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань», в лице начальника управления торговли и поддержки предпринимательства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-1»,

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(полное наименование торгов и реквизиты постановления о проведении торгов) и на основании протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее

- Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» (далее - НТО) для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в соответствии со Схемой размещения

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на участке по адресному ориентиру:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО.

2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#P752) настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить установку НТО в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с Типовым проектом или согласованным с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», который предъявить к приемке в течение шестидесяти календарных дней приемочной комиссии.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P752) настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида согласно проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров.

2.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 [№ 55](consultantplus://offline/ref=6D3EF8B90AFC255BD930324FD9CD0C12862213574C9862F4CC82F57ECCE8138B5CDC9143DE325833E216966704mFe7O)«Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 [№1036](consultantplus://offline/ref=6D3EF8B90AFC255BD930324FD9CD0C1285281C574F9C62F4CC82F57ECCE8138B5CDC9143DE325833E216966704mFe7O) «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические [требования](consultantplus://offline/ref=6D3EF8B90AFC255BD930324FD9CD0C128222185D4D963FFEC4DBF97CCBE74C9C4995C54EDE344736EB5CC52350F3CD3D30AFB3775A9544mAeFO) к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические [требования](consultantplus://offline/ref=6D3EF8B90AFC255BD930324FD9CD0C12862B1A55469F62F4CC82F57ECCE8138B4EDCC94FDE344632E803C03641ABC03B28B1B16B469745A7m3e4O) к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01».

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО.

2.4.8. Обеспечить своевременный демонтаж НТО и приведение прилегающей к НТО территории в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с [разделом 6](#P822) настоящего Договора.

2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.4.10. В случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Сторону-1 о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4.11. Письменно в пятидневный срок оповестить Сторону-1 об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Стороной-2 этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Стороной-1 по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Стороне-1, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Сторона-2 приобрела право на заключение настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_ за один год (НДС не облагается).

3.2. Плата за размещение НТО производится Стороной-2 путем перечисления денежных средств на счет администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на счет администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Оплата по Договору производится в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Сторона-2 в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый год.

В последующие периоды действия Договора оплата производится ежеквартально, не позднее дня, следующего за 10 числом первого месяца текущего квартала, авансовыми платежами на указанные Стороной-1 реквизиты.

Денежные средства, внесенные Стороной-2 в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору. Сумма обеспечения заявки, превышающая плату за размещение, засчитывается в счет авансовых платежей за последующие периоды и возврату не подлежит.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный Стороне-1, а также факт зачисления денежных средств на счет администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.4. Размер платы за размещение НТО увеличивается по инициативе Стороны-1 ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего Договора и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.5. В случае отказа или уклонения от оплаты Стороны-2 размер платы по Договору в установленные сроки Сторона -2 несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При нарушении сроков оплаты размер платы по Договору Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону-2 от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Стороной-2 своих обязательств по настоящему Договору.

3.7. В случае нарушения Стороной-2 условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная [пунктом 3.1](#P793) настоящего Договора, Стороне-2 не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 4.1](#P813) настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО Сторона-2 не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Сторона 2 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено Стороне-1 не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. Принятия администрацией муниципального образования «Город Астрахань» решения об освобождении земельного участка в случаях предусмотренных Порядком размещения НТО.

6.3.2. Невнесения Стороной-2 платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяносто) календарных дней.

6.3.3. Прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности и при отсутствии правопреемников.

6.3.4. Наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Стороны-1.

6.3.5. Непредъявления в течение 60 дней НТО для осмотра приемочной комиссией.

6.3.6. Эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии.

6.3.7. Выявления несоответствия НТО согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии.

6.3.8 Несоблюдения требований [пунктов 2.4.3](#P781) - [2.4.4](#P782) настоящего Договора.

6.3.9. Несоответствия местонахождения НТО месту, установленному Схемой размещения НТО.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных [пунктом 6.3](#P826) настоящего Договора, Сторона-1 за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Стороне-2 письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Стороной-2 нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (двух и более раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке является вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Стороны-1 НТО подлежит демонтажу Стороной-2 в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Стороне-2 понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Стороной-2 соответствующего заявления о прекращении деятельности Стороне-1 действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Стороной-2 самостоятельно в течение пяти рабочих дней. Понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1 - выкопировка размещения НТО;

приложение № 2 - согласованный в установленном порядке проект НТО;

приложение № 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Начальник управления торговли

и поддержки предпринимательства

администрации муниципального образования

«Город Астрахань» А.Б. Никольский