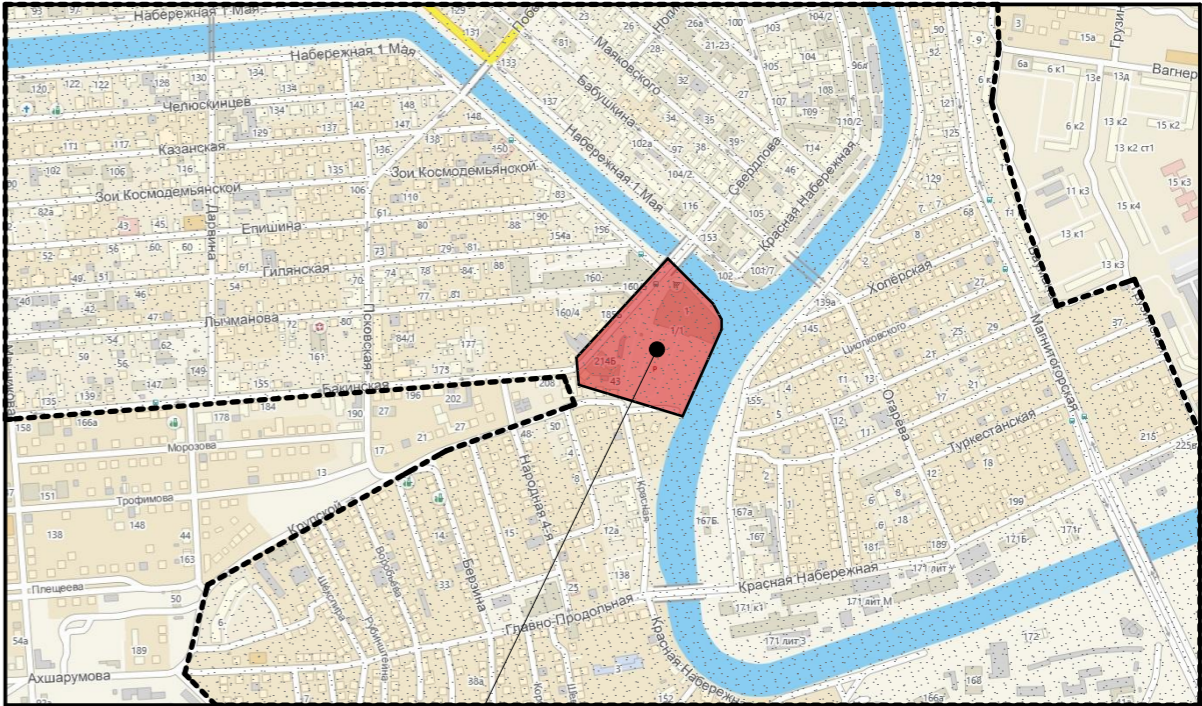
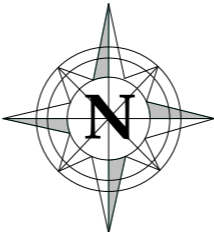
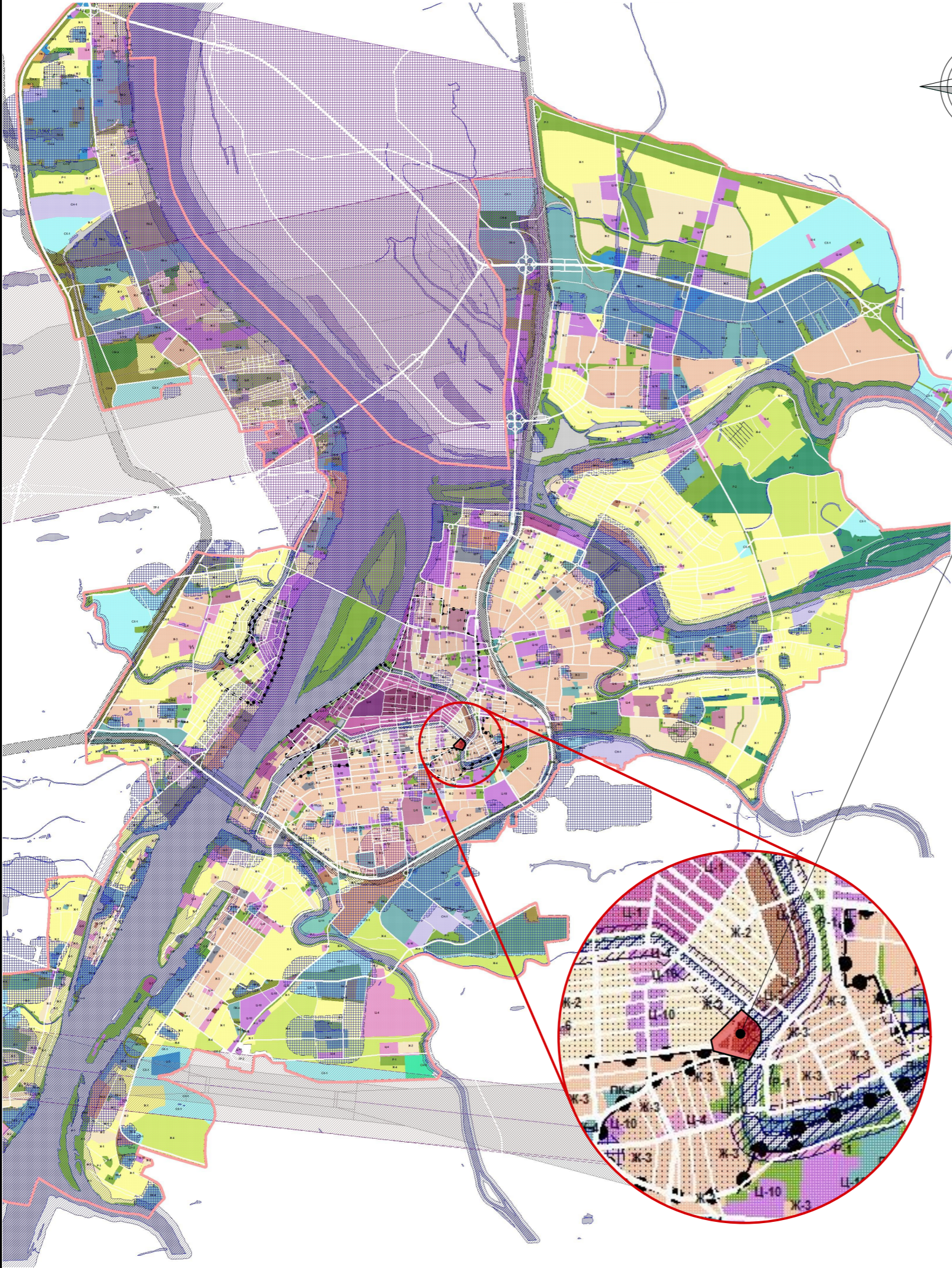


Схема расположения проектируемой застройки в структуре г. Астрахани

Ситуационная схема



место нахождения объекта

Условные обозначения

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

 - ЗОНА КРЕМЛЯ
 - ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
 - ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
 - РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
 - РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
 - ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
 - СПОРТИВНЫХ И СОПРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

 - ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГОРОДА**

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
 - МОСТЫ
 - ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - ШУМОВЫХ ЗОН
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА РЕПЕРНОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ
 - ОХРАННЫХ ЗОН
 - ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

 - РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
 - КЛАДБИЩ
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
 - ЗООПАРКА
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-III КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА






ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 - ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
 - ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 - КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРODOВ

Примечание:
Участок проектирования в границах улиц Бакинская, Красная Набережная, Крупской входит в зону действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (располагается в границах исторических мест и историко-архитектурных комплексов утвержденных постановлением Главы Астраханской области от 27.12.93г. №230 "Большие Исады")

						ПП 02 - 1 - 0					
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова							ППТ	5	
ГАП		Федорин									
Арх.		Воронова									
Н.Контр.		Хасанов									
						Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани					

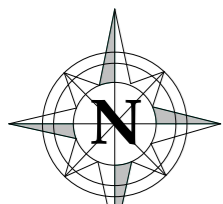
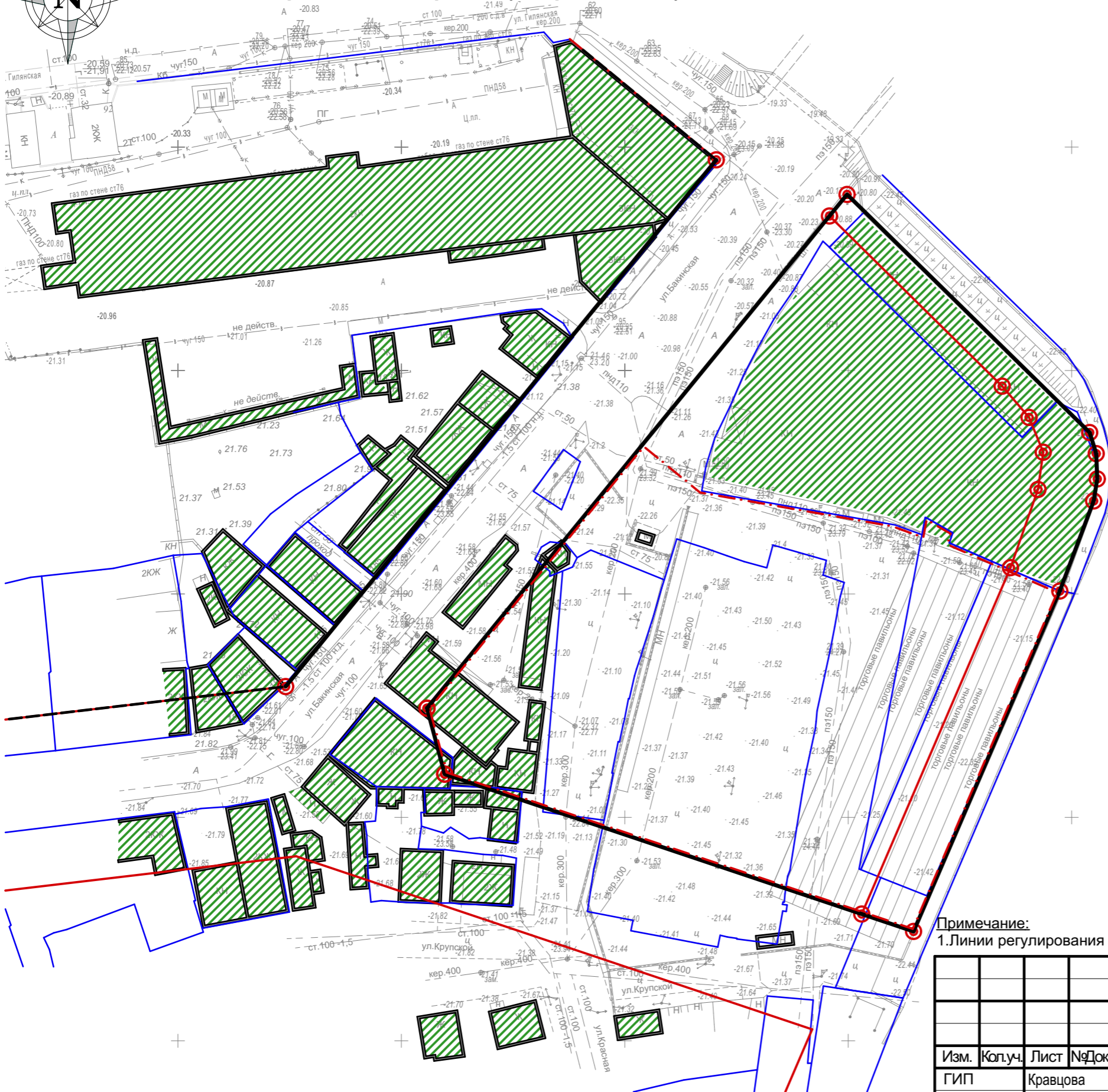


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1000



Ситуационная схема








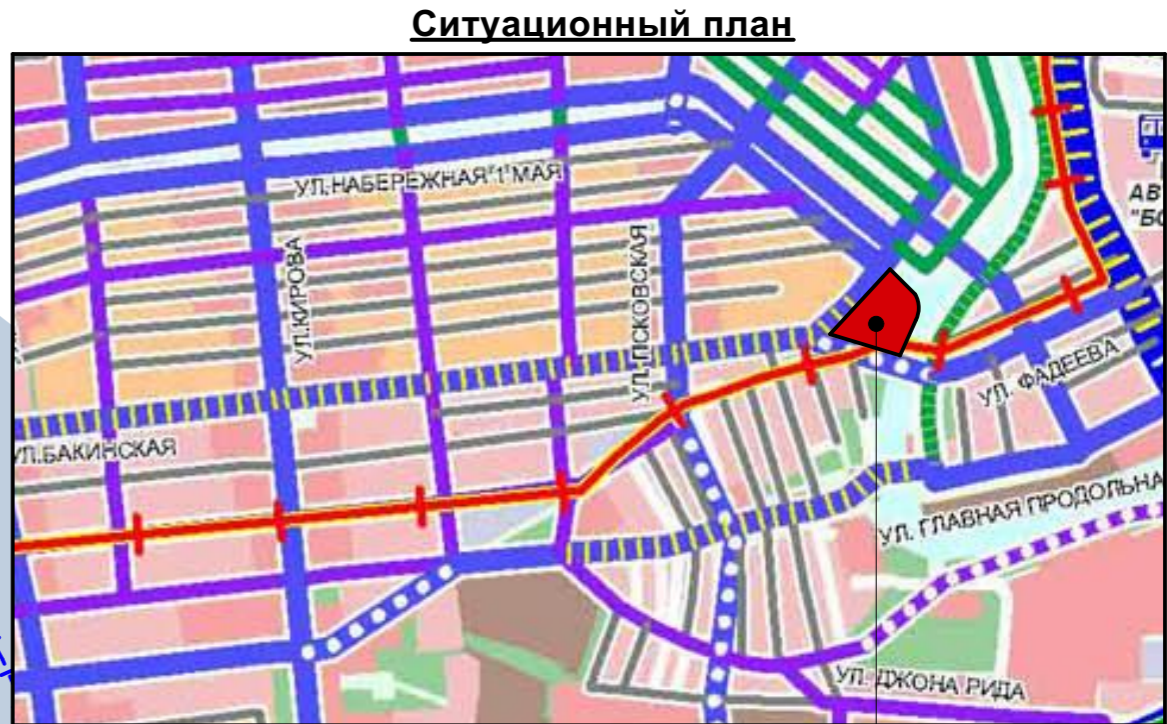
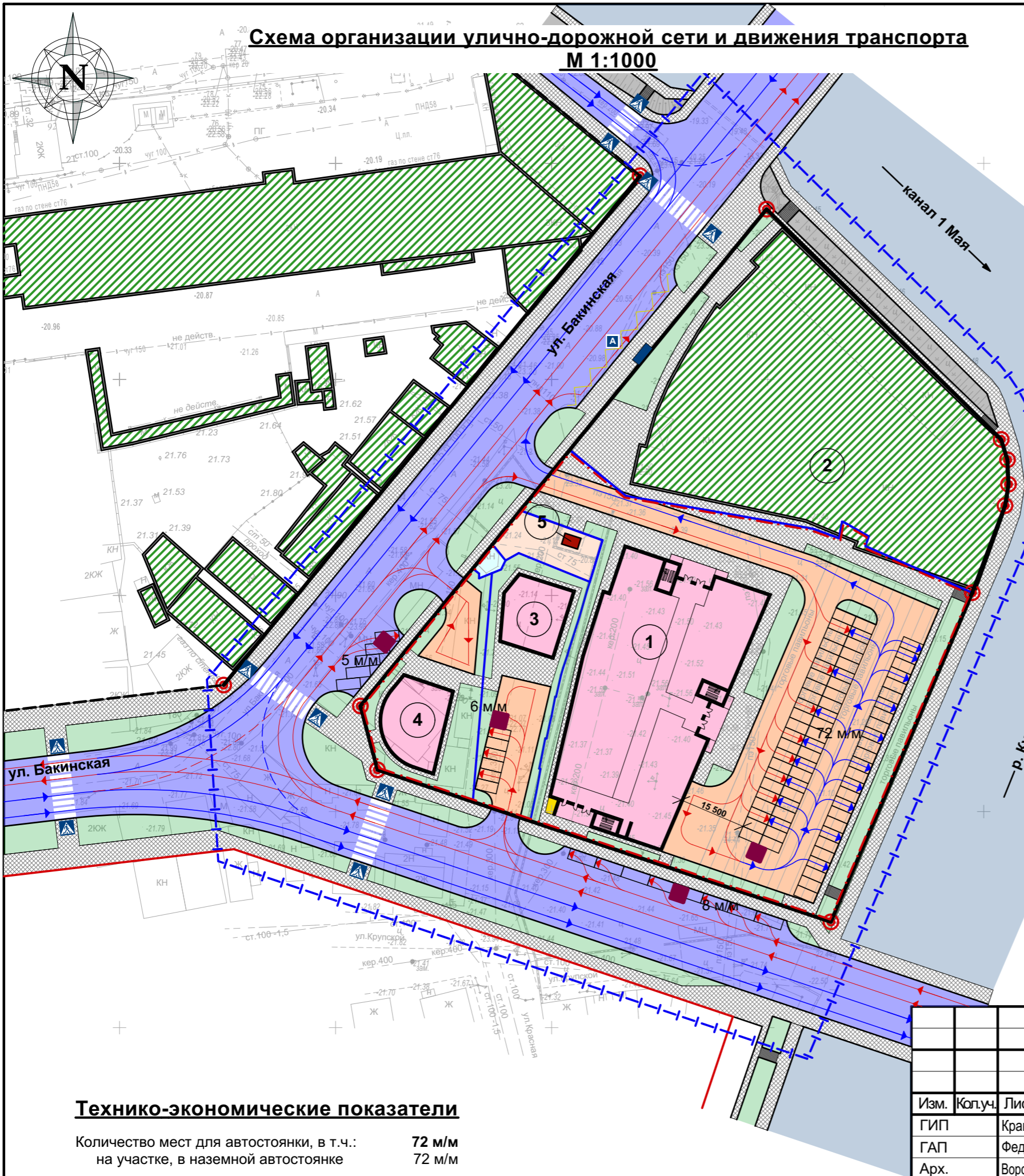
местоположение земельного участка

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- - - Граница проектирования
- Граница земельного участка
- ⊙ Поворотные точки красных линий
- ⊙ Поворотные точки осей дорог
- - - Линии регулирования застройки
- ▨ Существующая застройка

Примечание:
1. Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 02 - 1 - 06				
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова				Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		ППТ	6	
ГАП		Федорин								
Арх.		Воронова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1000				
Н.Контр.		Хасанов								



местоположение земельного участка	
Классификация улиц и дорог	
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса	ул. Бакинская

- Условные обозначения:**
- Красные линии (проектируемые)
 - Красные линии (утвержденные)
 - - - Граница проектирования
 - - - Граница проектируемых участков в границах красных линий
 - Граница земельного участка
 - ⊙ Поворотные точки красных линий
 - Existing building (green hatched)
 - Project building (pink)
 - Magistral street of city significance, 2nd class
 - Internal courtyard drives, drives
 - Trottoar pavement, embankment
 - Direction of motor vehicle movement
 - P Places for car parking
 - ⚡ Pedestrian crossing
 - A Public transport stop

Технико-экономические показатели

Количество мест для автостоянки, в т.ч.:
на участке, в наземной автостоянке 72 м/м
72 м/м

Количество мест для автопарковки
вблизи участка: 19 м/м






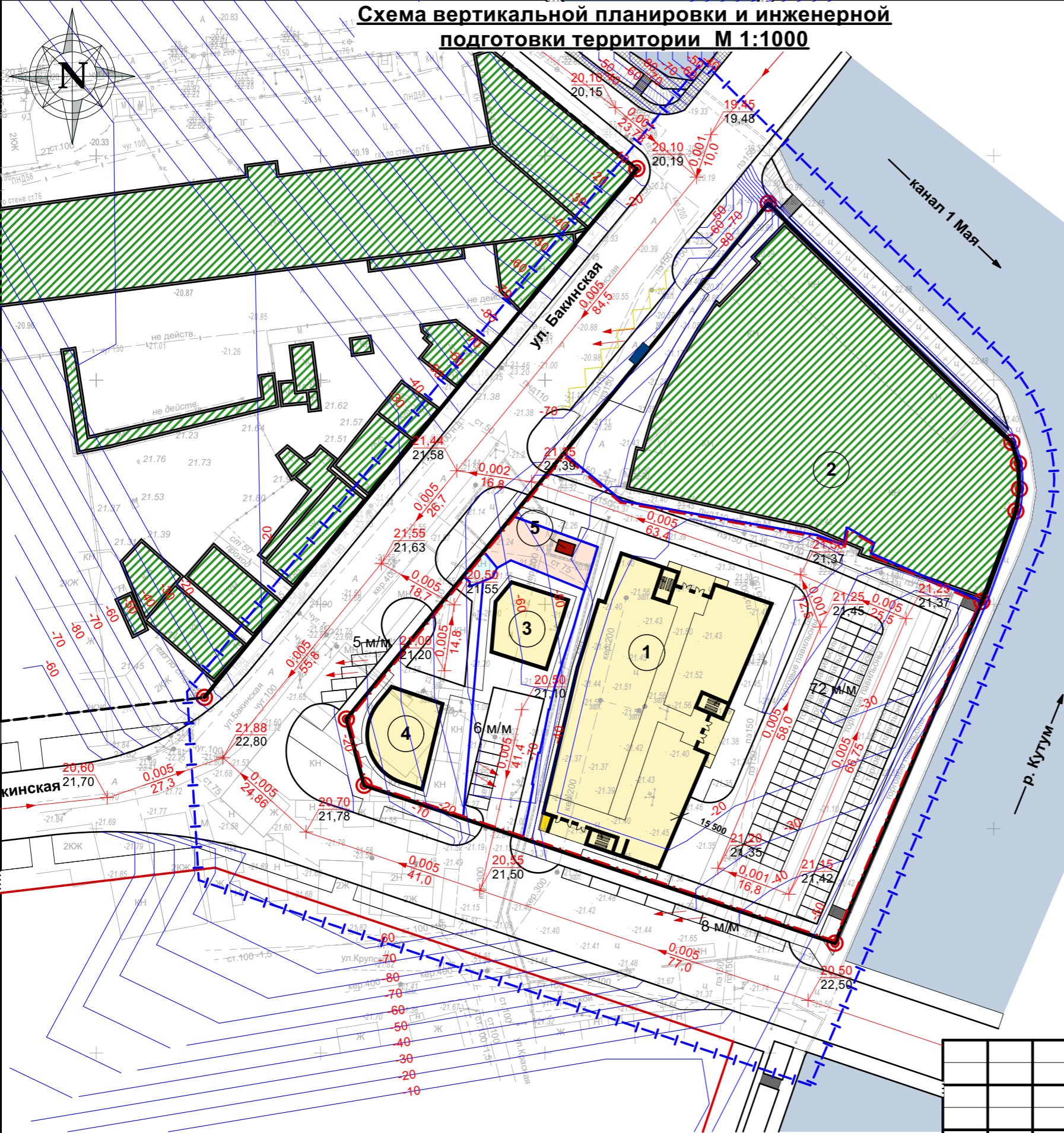
						ПП 02 - 1 - 07				
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Кравцова				Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин						ППТ	7	
Арх.		Воронова								
Н.Контр.		Хасанов				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000








Ситуационная схема

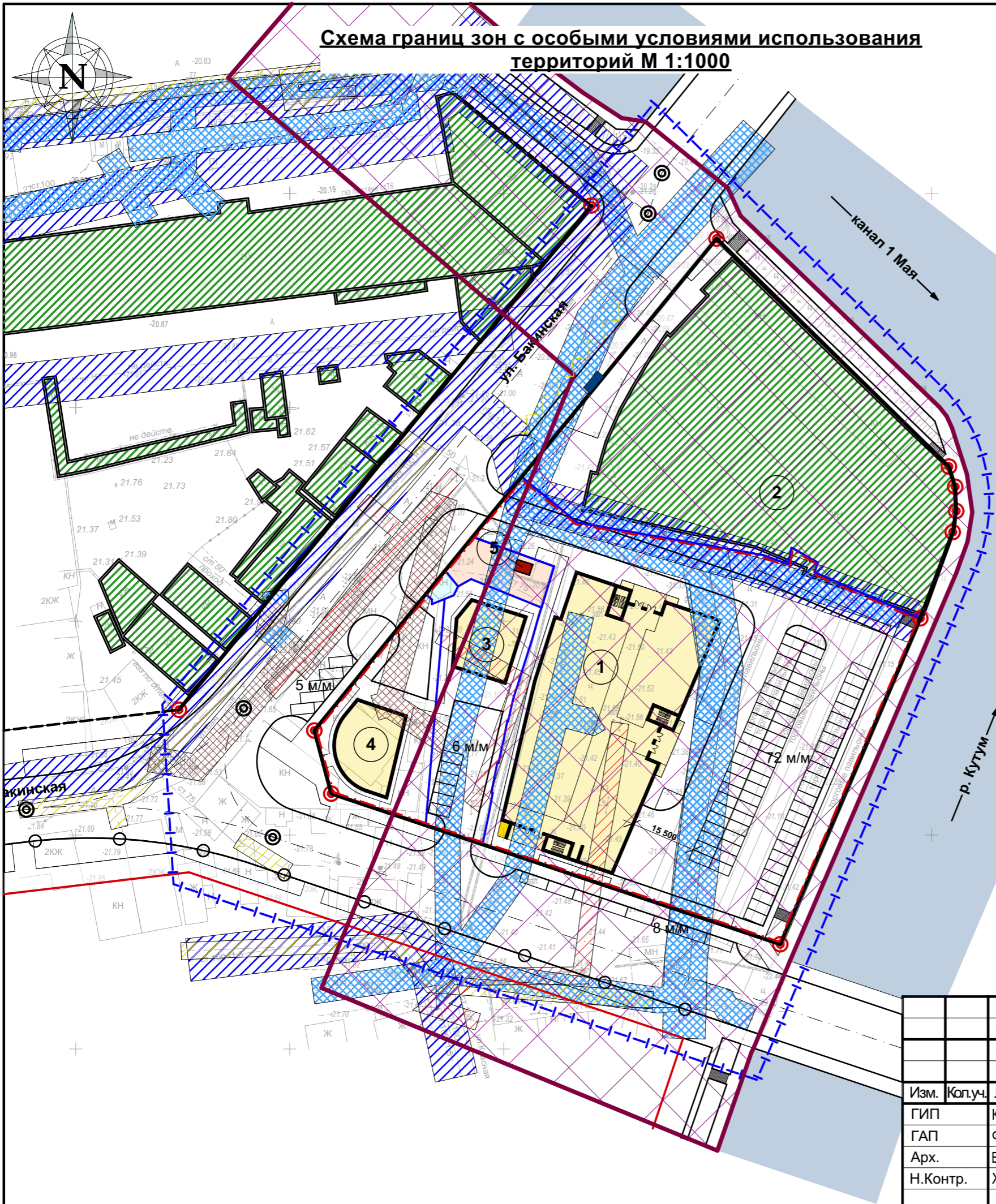


Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница проектирования
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Поворотные точки красных линий
- Линии регулирования застройки
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- Проектная горизонталь
- Проектный уклон
- Расстояние (м)
- Проектная отметка
- Фактическая отметка






						ПП 02 - 1 - 08						
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кравцова							ППТ	8		
ГАП		Федорин										
Арх.		Воронова										
Н.Контр.		Хасанов										
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000						

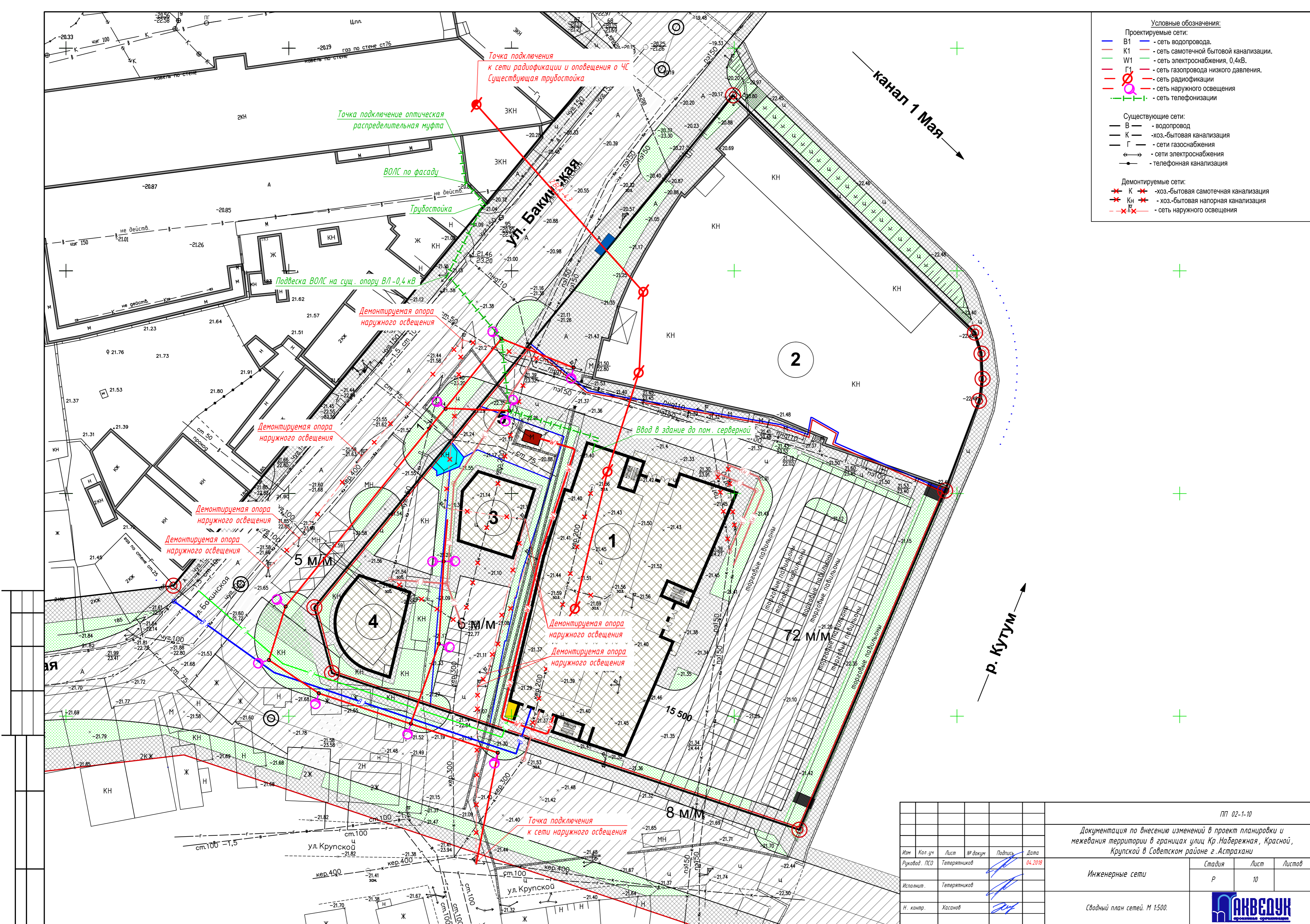




Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- ⊙ Поворотные точки красных линий
- ⊙ Поворотные точки осей дорог
- - - - - Линии регулирования застройки
- ▨ Существующая застройка
- ▨ Проектируемая застройка
- ▨ Охранная зона водопровода (сущ.)
- ▨ Охранная зона канализации (сущ.)
- ▨ Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
- ▨ Охранная зона газопровода (сущ.)
- ▨ Охранная зона Вл (сущ.)
- ▨ Водоохранная зона
- Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

						ПП 02 - 1 - 09				
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Кравцова				Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин						ППТ	9	
Арх.		Воронова								
Н.Контр.		Хасанов				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000				



- Условные обозначения:
- Проектируемые сети:
- В1 - сеть водопровода.
 - К1 - сеть самотечной бытовой канализации.
 - W1 - сеть электроснабжения, 0,4кВ.
 - Г1 - сеть газопровода низкого давления.
 - ☉ - сеть радиосвязи
 - ☉ - сеть наружного освещения
 - ☉ - сеть телефонизации
- Существующие сети:
- В - водопровод
 - К - хоз.-бытовая канализация
 - Г - сети газоснабжения
 - ☉ - сети электроснабжения
 - ☉ - телефонная канализация
- Демонтируемые сети:
- К - хоз.-бытовая самотечная канализация
 - Кн - хоз.-бытовая напорная канализация
 - ☉ - сеть наружного освещения

						ПТ 02-1-10		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр.Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Инженерные сети	Стадия	Лист
Руковод.	ЛСО	Тетеряников			04.2018		Р	10
Исполнит.		Тетеряников						
Н. контр.	Хасанов					Сводный план сетей. М 1:500.		