

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	

Номер кадастрового квартала:	30:12:030620
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, 214
Площадь:	329 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	617753.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:030620:39
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под эксплуатацию центрального склада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лепехина Татьяна Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бахшиев Наил Зияддин-оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 30-30-01/160/2009-208 от 25.08.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	09.10.2014
		номер государственной регистрации:	30-30-01/115/2014-925
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.10.2014 по 09.09.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №14-142-и-1 от 25.09.2014 г.
	3.1.2.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	07.04.2015
		номер государственной регистрации:	30-30/013-30/001/038/2015-764/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.04.2015 по 25.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №15-6-и-1 от 16.02.2015 г.
	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
01.06.2018 № 99/2018/106056561			
Кадастровый номер:		30:12:030620:21	
	3.1.3.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	30.06.2015
		номер государственной регистрации:	30-30/013-30/001/022/2015-360/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2015 по 13.08.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №15-19-и-1 от 08.06.2015 г.
		3.1.4.	вид:
	дата государственной регистрации:		07.04.2016
	номер государственной регистрации:		30-30/013-30/001/042/2016-562/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.04.2016 по 09.02.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки №16-12-И-1 от 03.03.2016 г.
	3.1.5.		вид:
		дата государственной регистрации:	27.01.2017
		номер государственной регистрации:	30:12:030620:21-30/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.01.2017 по 28.06.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №17-2-И-2 от 20.01.2017 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	
3.1.6.	вид:	в силу договора, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	03.09.2014	
	номер государственной регистрации:	30-30-01/129/2014-154	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.09.2014 по 29.07.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №14-123-и-1 от 05.08.2014 г.	
3.1.7.	вид:	в силу договора, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	22.07.2014	
	номер государственной регистрации:	30-30-01/038/2014-687	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.07.2014 по 25.03.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №14-53-и-1 от 28.03.2014 г.	
3.1.8.	вид:	в силу договора, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.09.2013	
	номер государственной регистрации:	30-30-01/138/2013-123	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.09.2013 по 09.03.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №13-120-и-1 от 13.09.2013 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	
3.1.9.	вид:	в силу договора, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	31.07.2013	
	номер государственной регистрации:	30-30-01/070/2013-821	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.07.2013 по 09.07.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №13-90-и-1 от 23.07.2013 г.	
	3.1.10.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	06.04.2013
		номер государственной регистрации:	30-30-01/006/2013-169
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2013 по 19.09.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №13-32-и-1 от 01.04.2013 г.
	3.1.11.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	04.08.2011
		номер государственной регистрации:	30-30-01/159/2011-401
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2011 по 18.07.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №46-И-3 от 25.07.2011 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

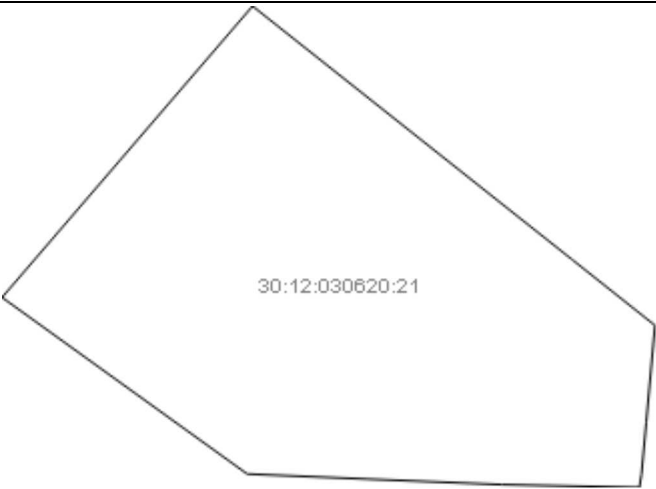
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
01.06.2018 № 99/2018/106056561			
Кадастровый номер:		30:12:030620:21	
3.1.12.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 30:12:030620:21. Земельный участок. . Категория земель: Земли населенных пунктов - под эксплуатацию центрального склада. Площадь: 329 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Бакинская, 214	
	дата государственной регистрации:	23.05.2018	
	номер государственной регистрации:	30:12:030620:21-30/001/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2018 по 29.03.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №18-4-И от 24.04.2018 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-30				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419929.78	2223261.51	данные отсутствуют	0.1
2	419930.34	2223261.6	данные отсутствуют	0.1
3	419932.51	2223261.8	данные отсутствуют	0.1
4	419936.61	2223262.17	данные отсутствуют	0.1
5	419939.38	2223258.68	данные отсутствуют	0.1
6	419950.07	2223245.19	данные отсутствуют	0.1
7	419937.79	2223234.62	данные отсутствуют	0.1
8	419930.35	2223244.96	данные отсутствуют	0.1
9	419930.33	2223245.36	данные отсутствуют	0.1
10	419930.13	2223250.08	данные отсутствуют	0.1
11	419929.9	2223255.7	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2018 № 99/2018/106056561</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:030620:21</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ипотека

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.