

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Название	Примечание
1	Торговый центр, 3эт.	Проектируемый
2	ТЦ "Маяк", 1 эт.	Существующий
3	Торговое здание	Проектируемое
4	Торговое здание	Проектируемое
5	ТП	Существующая

Технико-экономические показатели

№ п/п	Название	Площадь
1	Площадь участка в границах проектирования	26 229,8 м <sup>2</sup>
2	Площадь проектируемых участков в границах красных линий	9 163,8 м <sup>2</sup>
3	Площадь застройки проектируемого здания	2 182,5 м <sup>2</sup>
4	Площадь застройки проектируемых зданий	531,1 м <sup>2</sup>
5	Площадь благоустройства	6 450,2 м <sup>2</sup>
6	Площадь озеленения	1 548,3 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)

— Красные линии (утвержденные)

- - - Граница проектирования

- - - Граница проектируемых участков в границах красных линий

— Граница земельного участка

⊙ Поворотные точки красных линий

⊙ Поворотные точки осей дорог
- Линии регулирования застройки

Озеленение

Асфальтобетонное покрытие






Тротуарное покрытие, отмостка

Существующая застройка

Проектируемая застройка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.  
ГИП С.Б.Макарецов

Примечание:  
1.Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 01 - 1 - 01			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова					ППТ	1	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов							
						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000			

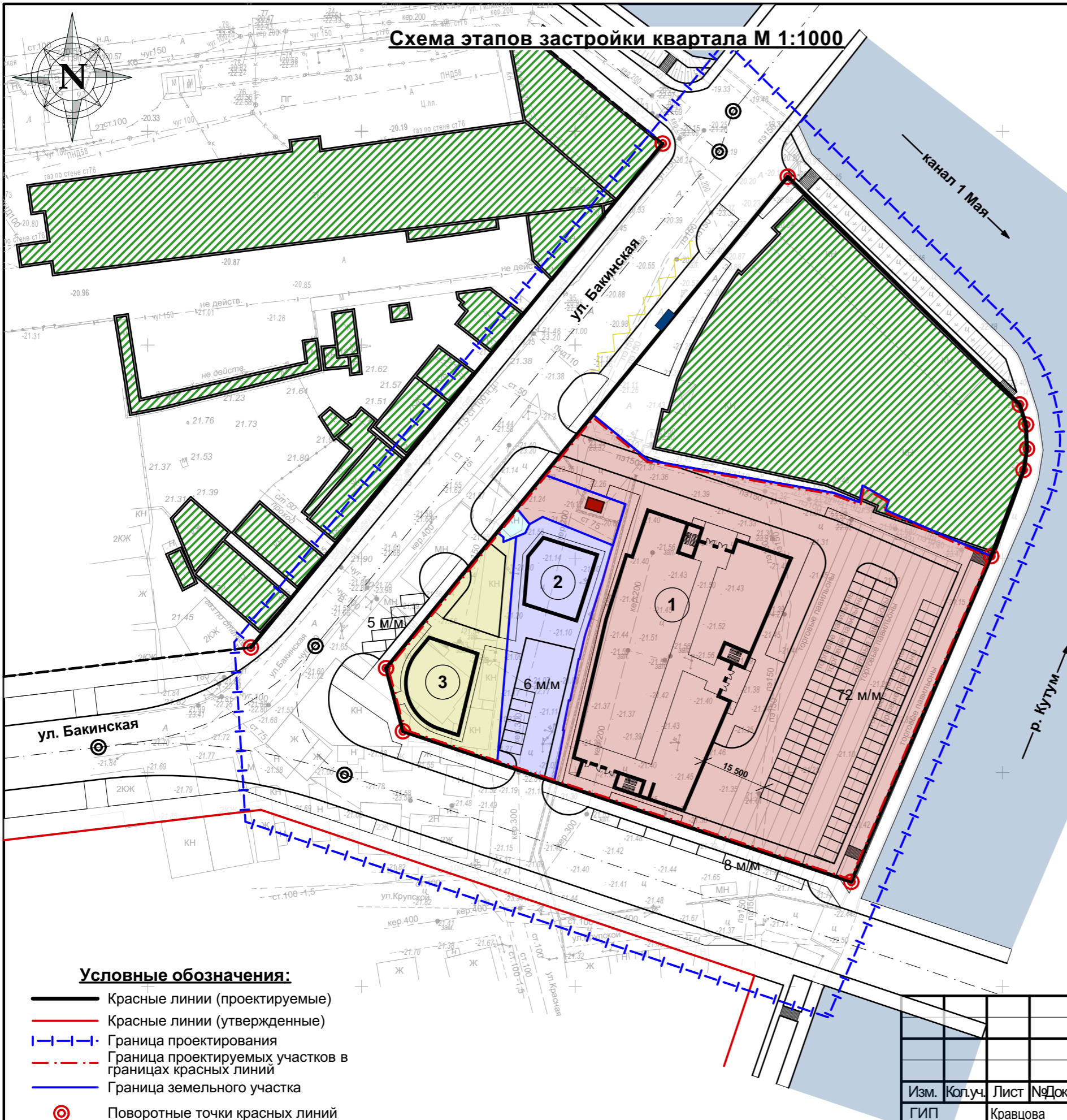


Схема этапов застройки квартала М 1:1000



Ситуационная схема




местоположение земельного участка

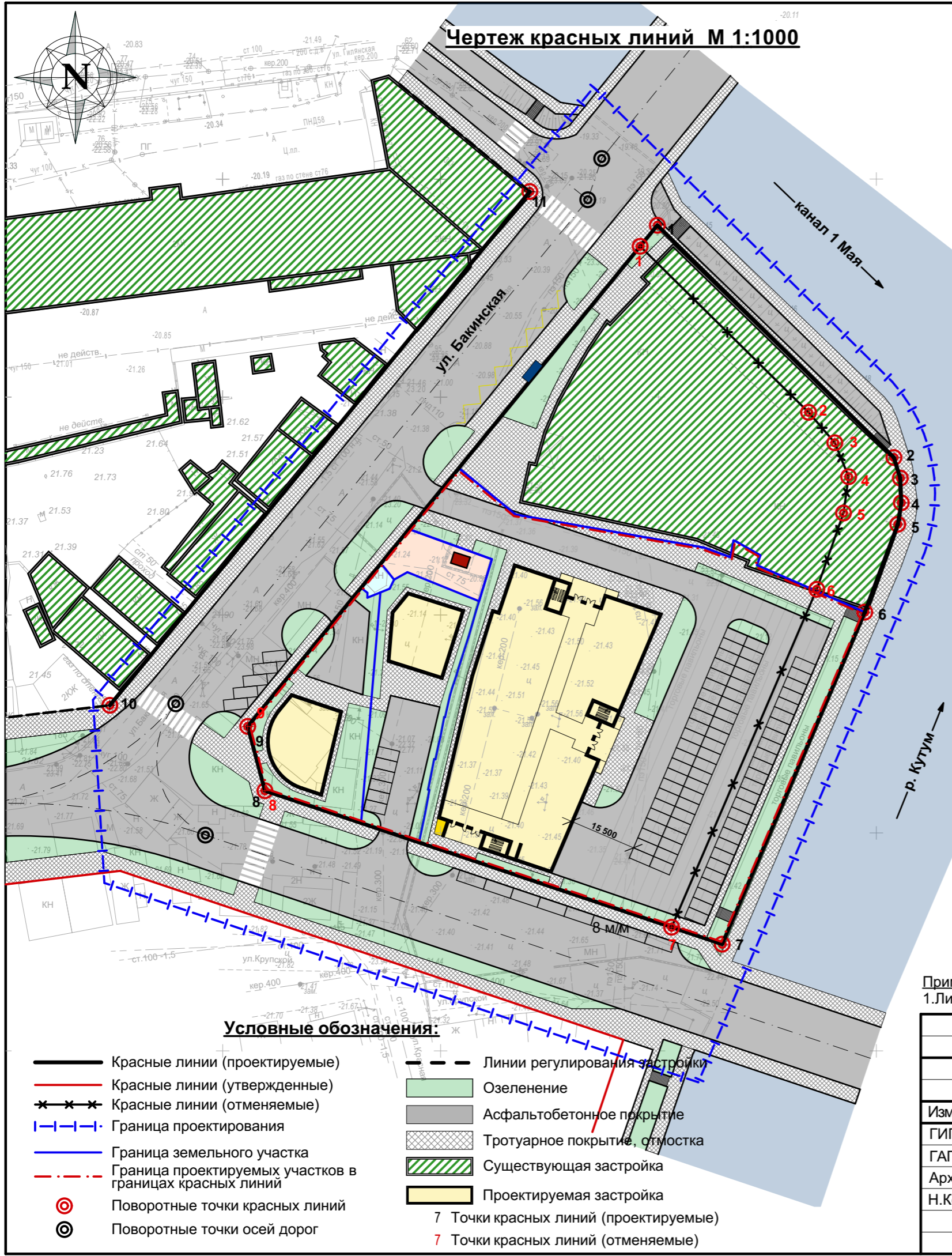
Этапы строительства:

- 1 1-й этап строительства
- 2 2-й этап строительства
- 3 3-й этап строительства

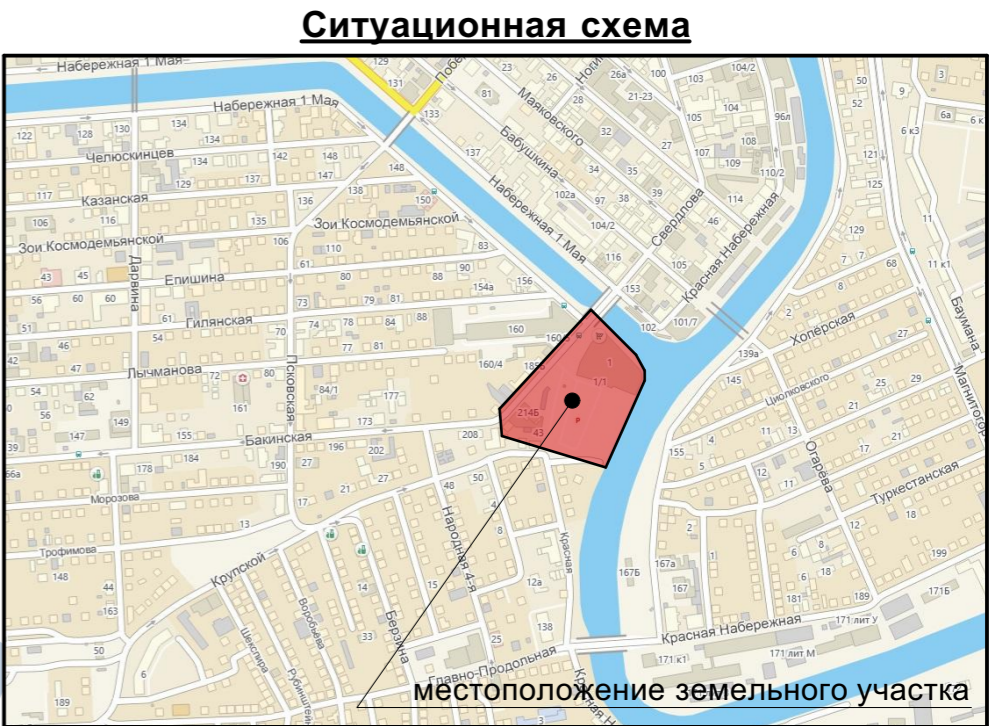
Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница проектирования
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Линии регулирования застройки

						ПП 01 - 1 - 02			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кравцова				Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин					ППТ	2	
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов							
						Схема этапов застройки квартала М 1:1000			



Чертеж красных линий М 1:1000



Ситуационная схема

местоположение земельного участка

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)

—

Красные линии (утвержденные)

—

Красные линии (отменяемые)

—

Граница проектирования

—

Граница земельного участка

—

Граница проектируемых участков в границах красных линий

⊙

Поворотные точки красных линий

⊙

Поворотные точки осей дорог
- Линии регулирования застройки

—

Озеленение

—

Асфальтобетонное покрытие

—

Тротуарное покрытие, отмостка

—

Существующая застройка

—

Проектируемая застройка

7

Точки красных линий (проектируемые)

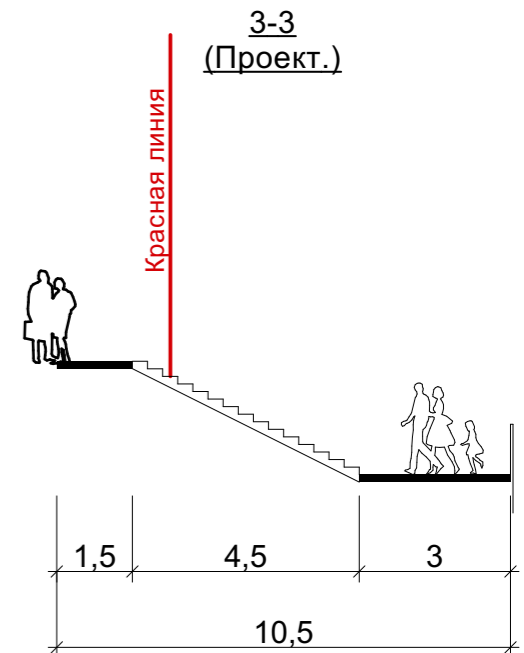
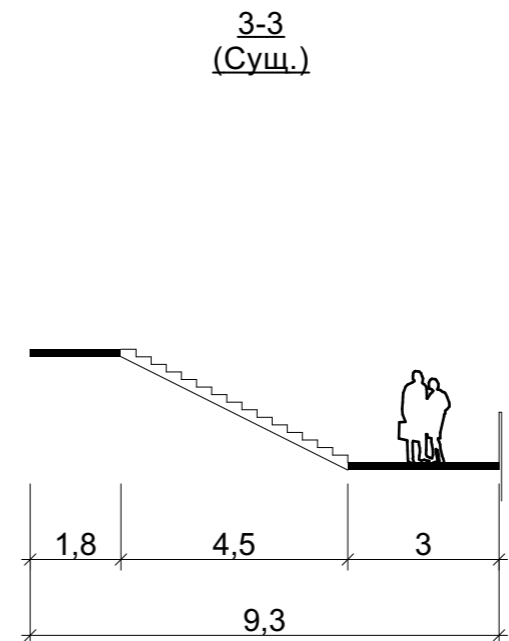
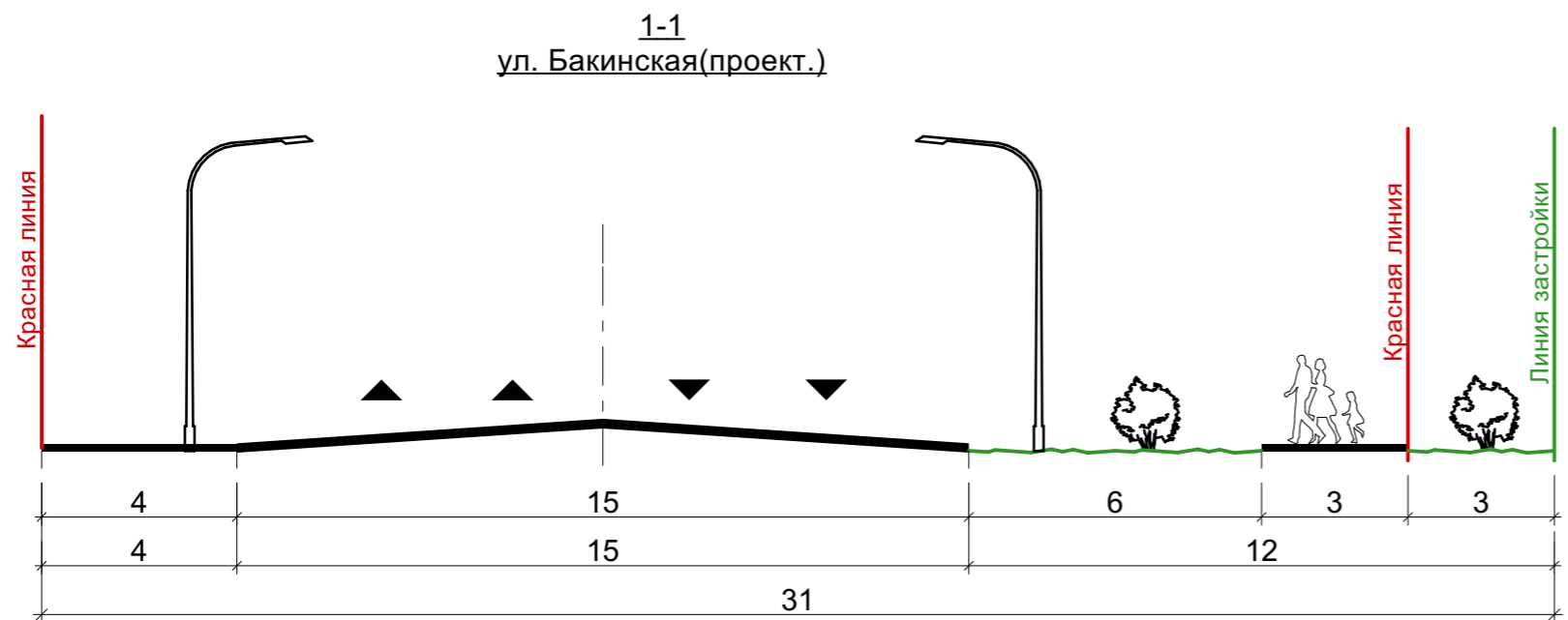
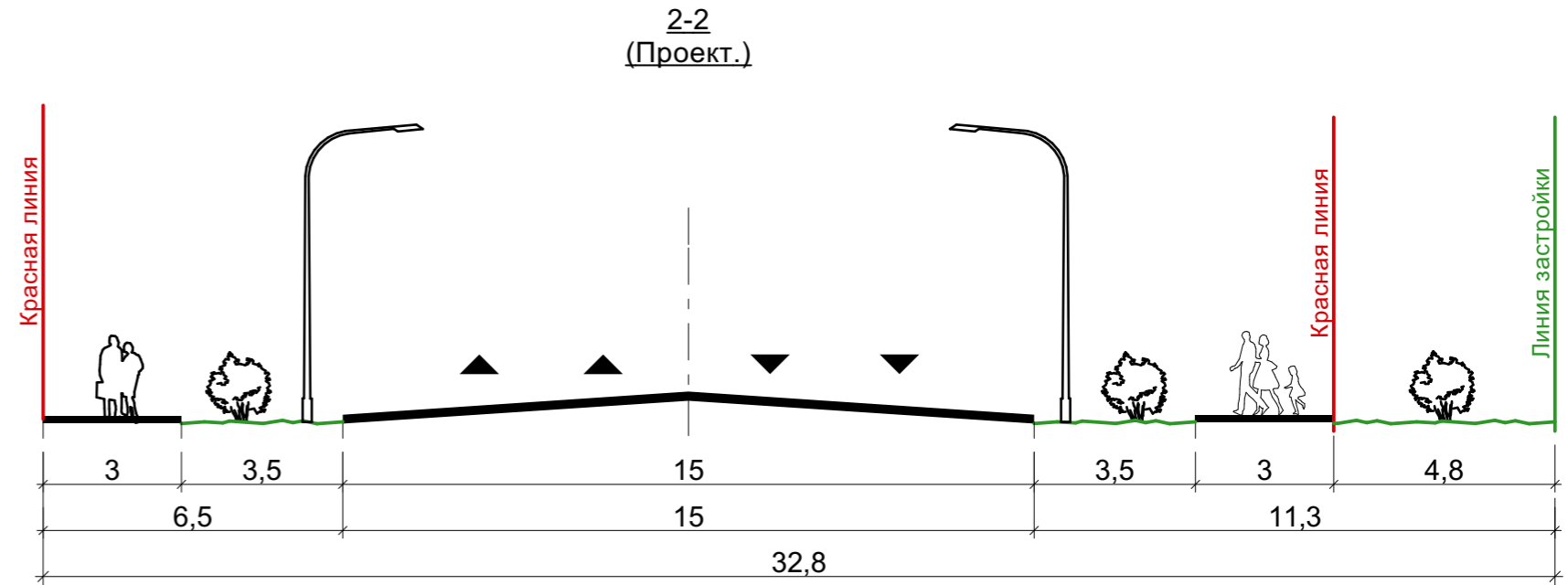
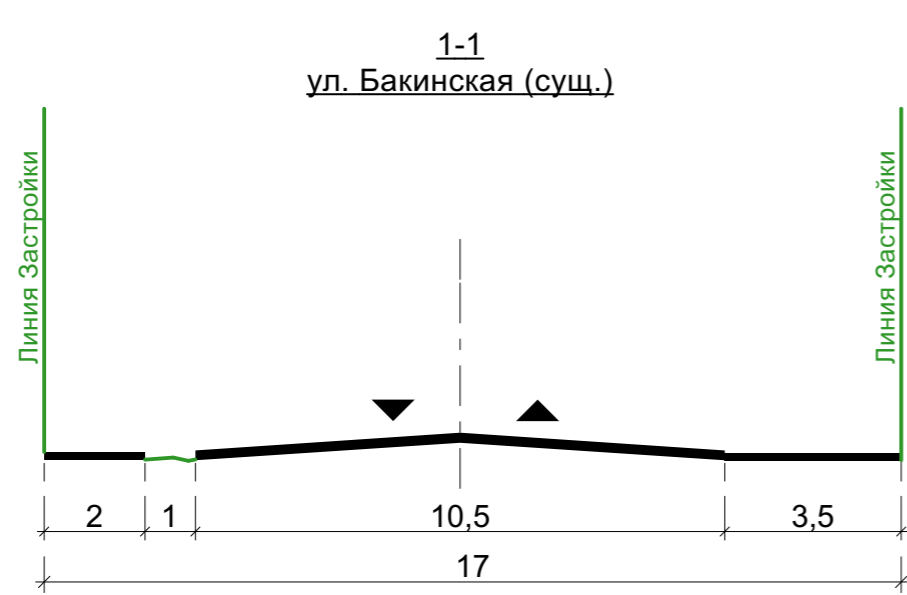
7

Точки красных линий (отменяемые)

Примечание:  
1. Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 01 - 1 - 03						
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Кравцова								ППТ	3		
ГАП	Федорин											
Арх.	Воронова											
Н.Контр.	Хасанов											
						Чертеж красных линий М 1:1000						

Поперечные профили улиц М 1:150



						ПП 01 - 1 - 04			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова					ППТ	4	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов				Поперечные профили улиц М 1:150			