

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального контроля**  
**в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого**  
**контроля (надзора) на территории муниципального образования**  
**«Город Астрахань» за 2017 год**

Доклад об осуществлении муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Астрахань» в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля за 2017 год, подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений ч. 5 ст. 7 Федерального Закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Раздел 1.**  
**Состояние нормативно-правового регулирования**  
**в соответствующей сфере деятельности**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Астрахань», органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствии с Федеральным Законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является администрация муниципального образования «Город Астрахань».

Полномочиями по разработке и утверждению административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности наделена администрация муниципального образования «Город Астрахань».

**Муниципальный земельный контроль** на территории МО «Город Астрахань» осуществляется на основании:

- ст. 72 Земельного Кодекса РФ;
- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановления администрации г. Астрахани от 19.08.2011 № 7450 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Астрахани 27.12.2012 №11294, постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.10.2015 №6824, 14.07.2017 №4179;

- постановления администрации города Астрахани от 29.05.2013 №4569 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Астрахани от 04.09.2014 №5600, постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.06.2015 №3573, 24.07.2015 №4690, 06.07.2016 №4430, 04.04.2017 №1969, 13.10.2017 №5680.

**Муниципальный жилищный контроль** на территории МО «Город Астрахань», осуществляется на основании:

- ст.20 Жилищного Кодекса РФ;
- ст.16 п.6 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ст.23. Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ст.6, ст.17 Федерального Закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- закона Астраханской области от 03.10.2012 № 64/2012-ОЗ «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части осуществления муниципального жилищного контроля»;
- постановления администрации города Астрахани от 27.02.2013 №1516 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.11.2015 №7836 и 14.08.2017 №4714;
- постановления администрации города Астрахани от 05.03.2013 №1731 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.06.2015 №3572, 23.11.2015 №7296, 26.07.2016 №4925, 04.04.2017 №1968, 13.10.2017 №5679.

**Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения** на территории МО «Город Астрахань», осуществляется на основании:

- ст.13.1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ;
- ст.14 п.5 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановления администрации города Астрахани «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Город Астрахань» от 17.01.2013 №347 с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.10.2015 №7473 и от 14.07.2017 №4178.

- постановления администрации города Астрахани от 29.05.2013 №4571 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.03.2015 №1368, от 09.09.2016 №6076, от 05.04.2017 №4571 и от 13.10.2017 №5682.

**Муниципальный лесной контроль** на территории МО «Город Астрахань», осуществляется на основании:

- ст.84 п.1 пп.5 Лесного Кодекса Российской Федерации;

- ст.16 п.8 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- постановления администрации города Астрахани от 06.02.2013 №840 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.10.2015 №7298 и от 22.06.2017 №3807;

- постановления администрации города Астрахани от 26.04.2013 №3422 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального лесного контроля на территории изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.06.2015 №357, от 08.07.2016 №4522, от 5.04.2017 №2001 и от 15.08.2017 №4734.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административные регламенты размещены в государственных информационных системах <http://www.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

## Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора) муниципального контроля

### *а) сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля*

В 2017 году полномочиями по осуществлению функции муниципального контроля обладало управление муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Управление муниципального контроля состоит из четырех отделов и сектора:

- отдел муниципального земельного контроля;
- отдел муниципального жилищного контроля;
- отдел анализа и сопровождения деятельности;
- юридический отдел;
- сектор обследования территории.

Ответственными исполнителями муниципальных функций являются следующие должностные лица управления муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- начальник отдела муниципального земельного контроля;
- заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля;
- главные специалисты отдела муниципального земельного контроля;
- начальник отдела муниципального жилищного контроля;
- заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля;
- главные специалисты отдела муниципального жилищного контроля;
- заведующий сектором обследования территории;
- главные специалисты сектора обследования территории.

### *б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций*

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Астрахань», администрация муниципального образования «Город Астрахань» в лице управления муниципального контроля в 2017 году осуществляла следующие основные функции муниципального контроля:

- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

К вспомогательным функциям управления муниципального контроля муниципального образования «Город Астрахань» относятся:

- защита муниципальных и общественных интересов при использовании гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями объектов муниципальной собственности;
- осуществление оценки и анализа состояния объектов внешнего благоустройства и содержания территории города, выявление нарушений и причин им способствующих;
- выявление объектов самовольного строительства и самовольно занятых земельных участков на территории муниципального образования «Город Астрахань»;
- выявление нецелевого использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Астрахань».

**в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций**

- постановление администрации г. Астрахани от 19.08.2011 № 7450 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Астрахани от 27.12.2012 №11294, постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.10.2015 №6824 и от 14.07.2017 №4179;

- постановление администрации города Астрахани от 29.05.2013 №4569 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Астрахани от 04.09.2014 №5600, постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.06.2015 №3573, от 24.07.2015 №4690, от 06.07.2016 №4430 №4430, 04.04.2017 №1969 и от 13.10.2017 №5680;

- постановление администрации города Астрахани от 27.02.2013 №1516 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.11.2015 №7836 и 14.08.2017 №4714;

- постановление администрации города Астрахани от 05.03.2013 №1731 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.06.2015 №3572 и от 23.11.2015 №7296 и от 26.07.2016 №4925, от 04.04.2017 №1968 и от 13.10.2017 №5679;

- постановление администрации города Астрахани от 17.01.2013 №347 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.10.2015 №7473 и 14.07.2017 №4178;

- постановление администрации города Астрахани от 29.05.2013 №4571 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.03.2015 №1368, от 09.09.2016 №6076, от 05.04.2017 №4571 и от 13.10.2017 №5682;

- постановление администрации города Астрахани от 06.02.2013 №840 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.10.2015 №7298 и от 22.06.2017 №3807;

- постановление администрации города Астрахани от 26.04.2013 №3422 «Об утверждении административного Регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Астрахани от 09.09.2014 №5656 и изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.06.2015 №3571, от 08.07.2016 №4522, от 5.04.2017 №2001 и от 15.08.2017 №4734.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административные регламенты размещены в государственных информационных системах <http://www.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

***г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия***

При осуществлении муниципального земельного контроля управление муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» взаимодействовало с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской

области, с органами Прокуратуры, Федеральной налоговой службой РФ по Астраханской области и УМВД России по Астраханской области.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области направлялись материалы, содержащие данные, указывающие на наличие событий административных правонарушений, полученные в результате проведения муниципального земельного контроля.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области обеспечивает прием материалов, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, полученные в результате проведения муниципального земельного контроля, возбуждает на основании п.2 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ административные дела, в случае выявления достаточных оснований, указывающих на наличие события и (или) состава административного правонарушения. При отсутствии в предоставленных материалах оснований к возбуждению административного дела, информирует об этом управление муниципального контроля муниципального образования «Город Астрахань».

При осуществлении муниципального жилищного контроля управление муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» взаимодействовало со Службой жилищного надзора Астраханской области, а также с органами Прокуратуры, Федеральной налоговой службой РФ по Астраханской области и УМВД России по Астраханской области.

Материалы проверок, в которых выявлены нарушения, образующие составы административных правонарушений в сфере жилищного законодательства, управление муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань», направляло в адрес Службы жилищного надзора по Астраханской области, наделенной соответствующими полномочиями, для принятия мер по возбуждению административных дел. Материалы проверок, в которых установлены факты нарушения жилищного законодательства, направлялись в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

При выявлении фактов неосуществления юридическим лицом деятельности по указанному в Едином государственном реестре юридических лиц юридическому адресу, указанная информация направлялась в ФНС по Астраханской области для принятия соответствующих мер в пределах имеющихся полномочий.

При обнаружении в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей действий, образующих составы преступлений, информация направлялась в правоохранительные органы.

Управление муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань», осуществляющее функции муниципального контроля, взаимодействовало с территориальными органами федеральных

органов исполнительной власти, структурными подразделениями администрации муниципального образования «Город Астрахань», организациями и гражданами по следующим вопросам:

- информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального контроля;
- определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;
- информирование о результатах проводимых проверок.

*д) сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)*

Администрация муниципального образования «Город Астрахань» не имеет подведомственных организаций, которые уполномочены осуществлять какие-либо функции муниципального контроля.

*е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок*

Нормативные правовые акты в сфере аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок органом муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» не принимались. Экспертные организации и эксперты при проведении проверок не привлекались.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

*а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).*

Объем финансовых средств, выделенных в отчетном периоде на выполнение функций по муниципальному контролю, составил:

- за 6 месяцев – 2 335 000,0 рублей

- за 12 месяцев – 4 477 900,0 рублей.

*б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности*

Штатная численность работников, выполняющих функции по контролю в 2017 году составляла 10 штатных единиц, в том числе: выполняющих функции муниципального земельного контроля - 2 единицы, муниципального жилищного контроля – 6 единиц и 2 единицы - муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории МО «Город Астрахань» – 2 единицы.

*в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации*

Все сотрудники, осуществляющие функции муниципального контроля, имеют высшее образование и стаж работы на должностях муниципальной и государственной службы более трёх лет и соответствуют квалификационным требованиям.

3 специалиста, выполняющие функции по осуществлению муниципального контроля, имеют высшее юридическое образование.

Повышение квалификации по осуществлению муниципального контроля, в 2017 году, прошел 1 специалист.

*г) данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю*

Муниципальный контроль осуществлялся:

1. Двумя специалистами отдела муниципального земельного контроля управления.

Средняя нагрузка на одного специалиста по проведению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань» в отчетном периоде составила **25** проверок юридических лиц.

Специалистами проводились плановые и внеплановые проверки юридических лиц.

2. Шестью специалистами отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля.

Средняя нагрузка на одного специалиста по проведению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Астрахань» составила **59** проверок юридических лиц и ИП.

Сотрудниками проводились плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3. Двумя специалистами сектора обследования территории.

Средняя нагрузка на одного специалиста по проведению контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории МО «Город Астрахань» составила **3** проверки юридических лиц.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю*

Эксперты и представители экспертных организаций при проведении проверок земельного, жилищного и контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории МО «Город Астрахань» не привлекались.

#### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).*

##### Муниципальный земельный контроль.

На 2017 год в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный руководителем уполномоченного органа муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» и включенного Генеральной прокуратурой Российской Федерации в ежегодный сводный план проведения плановых проверок включено **52** документарно-выездных проверок соблюдения земельного законодательства.

Проведено **48** плановых проверок. По результатам проведенных проверок у **43** юридических лиц нарушений не выявлено.

У **5** ЮЛ выявлены **5** нарушений, образующие состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 7.1 КоАП РФ (использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю). Материал проверки направлен для принятия мер в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области. В результате поступило **4** отказа в возбуждении дела и по **1** привлекли к административной ответственности устным замечанием.

По данному материалу проверки было выдано предписание об устранении нарушения, срок которого наступает в 2018 году.

Для проверки выданных предписаний были проведены внеплановые документарно-выездные проверки **2** юридических лиц, требования предписаний выполнены.

В 2017 году из **52** запланированных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не было проведено **4** проверки по следующим причинам:

- **2** юридических лица ликвидировались;
- **2** уклонились от проведения проверки органом муниципального контроля. В связи с этим на юридические лица составлены протоколы об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (о неявке руководителя или представителя ЮЛ на проверку), которые направлены на рассмотрение мировым судьей. Протоколы находятся на рассмотрении.

Таблица 1.

**Результаты проверок по соответствующим сферам деятельности,  
в том числе в динамике (по полугодиям)  
земельный контроль**

Наименование показателя	Всего 2016	Всего 2017	В том числе			
			I полугод 2016	II полугод 2016	I полугод 2017	II полугод 2017
1.Количество проверок, предусмотренных планом	45	52	31	14	29	23
2.Количество проведенных проверок, всего: (плановые и внеплановые)	19	50	11	5	27	23
из них:						
2.1.Количество проверок в которых выявлены нарушения:	1	5	1	0	4	1
в том числе:						
-использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю	1	5	1	0	4	1
-использование земельных участков не в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков	0	0	0	0	0	0
2.2.количество проверок, в которых нарушения не установлены	15	45	10	5	23	22
3.Не проведены проверки в связи с ограничениями ст.ст.15,20 Федерального закона от 26.12.2008 №294	29	4	20	9	0	4

**Муниципальный жилищный контроль.** В план проведения плановых проверок соблюдения жилищного законодательства, утвержденный руководителем уполномоченного органа муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» и включенный Генеральной прокуратурой Российской Федерации в ежегодный сводный план проведения плановых проверок на 2017 год, включено 66 документарно – выездных проверки.

В 2017 году проведено 40 плановых проверок соблюдения жилищного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

У 20 юридических лиц (управляющие компании и товарищества собственников жилья) в рамках проведения плановых проверок выявлено 53 нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

Службой жилищного надзора по АО привлечено к административной ответственности по материалам проведенных проверок 1 юридическое лицо на сумму 20 000,0 рублей и 3 должностных лица на сумму 12 000,0 рублей.

У 20 юридических лиц нарушения норм жилищного законодательства не установлены.

Кроме того, проведено 313 внеплановых проверок, из них: 140 по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенных проверок и 173 по заявлениям (обращениям) граждан и юридических лиц. В прокуратуру для согласования направлена 1 внеплановая проверка, но прокуратура отказала в проведении внеплановой проверки.

Из общего количества внеплановых проверок: документарно-выездных 311 проверок, документарных – 2 проверки.

В ходе проведения 196 внеплановых проверок нарушения не выявлены. По 117 проверкам выявлено 223 нарушения, из них: 123 нарушения – это нарушения обязательных требований законодательства РФ и 100 нарушений – это невыполнение предписаний органа муниципального контроля. Службой жилищного надзора по АО привлечено к административной ответственности по материалам проведенных проверок 1 должностное лицо на сумму 14 000,0 рублей.

Общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились плановые и внеплановые проверки, составило 353.

По результатам проведенных плановых и внеплановых проверок, у 137 юридических лиц были выявлены признаки нарушения жилищного законодательства, образующие составы административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ - 91 (нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации) и ст. 7.22 КоАП РФ - 45 (нарушение лицами,

ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов), у **1** юридических лиц выявлены признаки нарушения жилищного законодательства, образующие составы административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ и ст. 7.22 КоАП РФ.

Не проведено **26** плановых проверок соблюдения жилищного законодательства юридическими лицами по следующим причинам:

- **16** отсутствует муниципальный фонд;
- **3** находятся на стадии ликвидации;
- **2** уклонились от проведения проверки органом муниципального контроля (неявка руководителя и представителя ЮЛ). На юридических лиц составлены протоколы об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которые направлены на рассмотрение мировым судьям. По результатам рассмотрения **2** ЮЛ привлечено к административной ответственности, штраф составил по **20000,0** рублей.
- **3** фактически не осуществляют деятельность. Информация направлена в УФНС России по АО для принятия мер.
- **2** не были уведомлены (возврат письма с почты о невручении)

На **64** ЮЛ и ИП по результатам проведения внеплановых проверок были составлены протоколы об административных правонарушениях и направлены в мировые суды по принадлежности, из них **33** ЮЛ привлечены к административной ответственности на сумму **440 000,0** рублей и **5** ИП привлечены на **4500,0** рублей, остальные находятся на рассмотрении.

Таблица 2.

**Результаты проверок по соответствующим сферам деятельности,  
в том числе в динамике (по полугодиям)  
жилищный контроль**

Наименование показателя	Всего 2016	Всего 2017	В том числе			
			I полугод 2016	II полугод 2016	I полугод 2017	II полугод 2017
1.Количество проверок, предусмотренных планом	55	66	27	28	33	33
2.Количество проведенных проверок (плановые и внеплановые), всего:	495	353	188	307	203	150
в том числе: плановых проверок	37	40	18	19	19	21
внеплановых проверок	458	313	170	288	184	129
2.1.Количество проверок, в	21	20	10	11	12	8

которых выявлены нарушения (плановые )						
2.2.. Нарушения не выявлены (плановые):	16	20	8	8	8	12
3. Не проведены проверки в связи с ограничениями ст.ст.15,20 Федерального закона от 26.12.2008 №294 (плановые)	18	26	9	9	9	17

### **Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения**

В план проведения плановых проверок, в сфере муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, утвержденный руководителем уполномоченного органа муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» и включенный Генеральной прокуратурой Российской Федерации в ежегодный сводный план проведения плановых проверок на 2017 год, включено 4 документарно – выездных проверки.

Проведено **3** плановых проверок. По результатам проведенных проверок у **1** юридического лица нарушений не выявлено.

У **2** ЮЛ выявлены **2** нарушения, образующие состав административного правонарушения, ст.19 ФЗ от 08.11.2007 № 257 ФЗ " Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ. По данным материалам проверок было выдано **2** предписания об устранении нарушения, требования которых были выполнены.

В 2017 году из **4** запланированных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не была проведена **1** проверка. Юридическое лицо было исключено из ЕГРИП на основании ликвидации.

В части осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог в 2017 году в прокуратуру для согласования направлены **5** проверок, прокуратура все проверки отклонила. Проведены **3** внеплановых документарно-выездных проверки по ранее выданным предписаниям, требования предписаний выполнены.



2.Количество проведенных проверок (плановые и внеплановые), всего:	0	0	0	0	0	0
в том числе: плановых проверок	0	0	0	0	0	0
внеплановых проверок	0	0	0	0	0	0
2.1.Количество проверок, в которых выявлены нарушения (плановые и внеплановые)	0	0	0	0	0	0
2.2.. Нарушения не выявлены (плановые):	0	0	0	0	0	0
3. Не проведены проверки в связи с ограничениями ст.ст.15,20 Федерального закона от 26.12.2008 №294 (плановые)	0	0	0	0	0	0

*б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также размерах финансирования их участия в контрольной деятельности*

Эксперты и экспертные организации для проведения проверок использования земельных участков юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также для проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля не привлекались.

*в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ходе проведения проверок не установлены.

## Раздел 5.

### **Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

*а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).*

1. В 2017 году в сфере осуществления муниципального земельного контроля управлением муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 48 плановых, 2 внеплановых проверки соблюдения норм земельного законодательства. Выявлено 5 правонарушений. Обследовано 176 земельных участков, площадью более 994 га.

Материалы проверок, в которых выявлены нарушения земельного законодательства, были направлены для дальнейшей работы в управление земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Астрахань», в органы прокуратуры.

Материалы проверок, в которых выявлены признаки нарушений, образующие составы административных правонарушений, предусмотренные ст. 7.1 КоАП РФ и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, направлены для принятия мер в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2. В части осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 40 плановых и 313 внеплановых проверок соблюдения норм жилищного законодательства, выявлено 276 нарушений. Материалы проверок, в которых выявлены признаки нарушений, образующие составы административных правонарушений в сфере жилищного законодательства, для принятия мер по возбуждению административных дел были направлены в адрес Службы жилищного надзора по Астраханской области, наделенной соответствующими полномочиями.

3. За 2017 год в суд общей юрисдикции и арбитражный суд направлено 121 исковое заявление, из них:

- 103 исковых заявлений в сфере земельных правоотношений, из них: требования удовлетворены по 48 исковому заявлению;
- 3 исковых заявлений в сфере жилищных правоотношений, требования удовлетворены по всем 3 исковым заявлениям.
- 1 исковое заявление о восстановление дорожного покрытия, требование оставлено без рассмотрения (ответчик банкрот).

*б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны*

В целях обеспечения соответствия с Федеральным законодательством Российской Федерации «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», устойчивого функционирования официального сайта администрации муниципального образования «Город Астрахань», эффективного взаимодействия между органами местного самоуправления муниципального образования «Города Астрахань» и населением, представления интересов муниципального образования «Город Астрахань» в глобальной сети Интернет 19.12.2016 принято Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» №8626 «Об утверждении Положения об официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань», в соответствии с которым в разделе «Управление муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань» размещена постоянная и привлеченная информация, связанная с деятельностью по осуществлению муниципального контроля, которая регулярно актуализируется.

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)*

В 2017 году юридическими лицами обжаловались в судебном порядке действия должностных лиц органа муниципального жилищного контроля. Так, в 2017 году в суд было подано 16 заявлений от юридических лиц о признании предписаний органа муниципального контроля незаконными, 8 заявлений об отмене постановлений о привлечении к административной ответственности по материалам проведенных проверок. Обжаловались действия должностных лиц органа муниципального земельного контроля. Было подано 4 заявления о признании незаконным постановления об обжаловании земельного участка.

**Раздел 6.****Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля**

	Показатели анализа и оценки эффективности муниципального контроля	Земельный контроль		Жилищный контроль		Контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения		Лесной контроль	
		2016 год	2017 год	2016 год	2017 год	2016 год	2017 год	2016 год	2017 год
1	Доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных	35%	92%	67%	61%	0%	75%	0%	0%
2	Доля заявлений, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры)	0%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	0%
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Доля проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушением требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального контроля применены меры дисциплинарного, административного наказания	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных	0,6%	1,8%	18,6%	13,2%	0,03%	0,22%	0%	0%

	предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю;								
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя;	0,007%	0,01%	0,18%	0,13%	0,0003 %	0,002%	0%	0%
7	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	0,58%	4%	96%	88,6%	0,19%	50%	0%	0%
8	Доля внеплановых проверок по ранее выданным предписаниям от общего количества проведенных внеплановых проверок	100%	100%	33,4%	44,7%	100%	100%	0%	0%
9	Доля нарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0%	0%	84%	33,1%	100%	0%	0%	0%
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	0	0	0	0

11	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	5,2%	9,6%	34,7%	38,8%	100%	33%	0%	0%
13	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения);	0	0	27%	32%	0	0	0	0
14	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);	0	0	27%	32%	0	0	0	0
15	Доля юридических лиц,	0	0	0	0	0	0	0	0

	индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);								
16	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия	0	0	0	0	0	0	0	0

	(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба);								
18	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений (плановые и внеплановые проверки)).	0	0	36%	19,2%	0	0	0	0
19	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах);	100%	0%	100%	100%	100%	0%	0%	0%
20	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей);	15,0%	0%	18,0%	12%	20,0%	0%	0%	0%
21	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований).	0	0	0	0	0	0	0	0

В целях пресечения нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами в использовании земельных участков на территории МО «Город Астрахань», проводились осмотры земельных участков на предмет их фактического использования. Данные осмотры проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» без взаимодействия с землепользователем, без возложения на него обязанностей по предоставлению информации о занимаемом земельном участке. По результатам

осмотров земельных участков, в случае если имеются признаки правонарушения в части использования земельного участка не по целевому назначению, материалы осмотра направляются в органы прокуратуры для оказания содействия в проведении проверочных мероприятий на предмет соблюдения земельного законодательства на земельном участке.

С целью принятия мер, направленных на устранение выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля нарушений, акты проверок использования земельных участков направляются в органы, уполномоченные на принятие решений о привлечении нарушителей к административной ответственности, а также выдаются предписания об устранении нарушений земельного законодательства, обязательные к исполнению.

В 2017 году акты проверок соблюдения жилищного законодательства управляющими компаниями, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, направлялись в Прокуратуру АО, Службу жилищного надзора Астраханской области, УФНС России по АО - органы, уполномоченные на принятие решений о привлечении нарушителей к административной ответственности.

При выявлении фактов неосуществления юридическим лицом деятельности по указанному в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей юридическому адресу, указанная информация направлялась УФНС России по АО в для принятия соответствующих мер в пределах имеющихся полномочий.

При обнаружении в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей действий, образующих состав преступления, предусмотренного ст. ст. 160, 330 УК РФ, информация направлялась в правоохранительные органы.

Управление муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Астрахань», осуществляющее муниципальный контроль на территории городского округа, взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, структурными подразделениями администрации муниципального образования «Город Астрахань», организациями и гражданами.

Начальник управления



Ю.Р.Конопатов

Мамонтова Г.А.243242

Ниязова И.Н.243242

