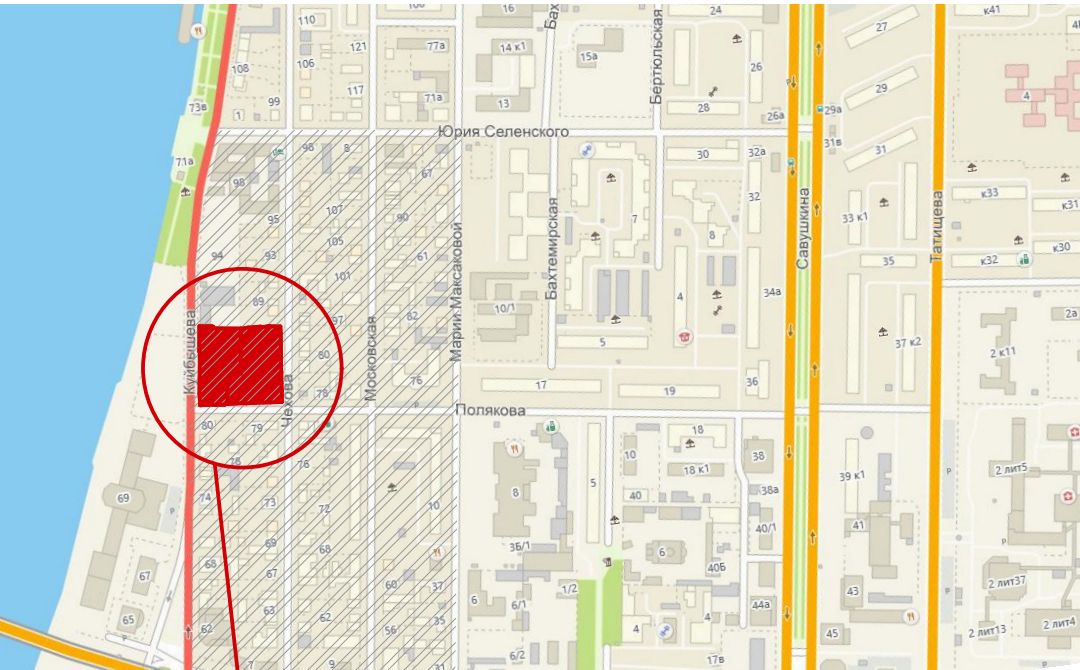
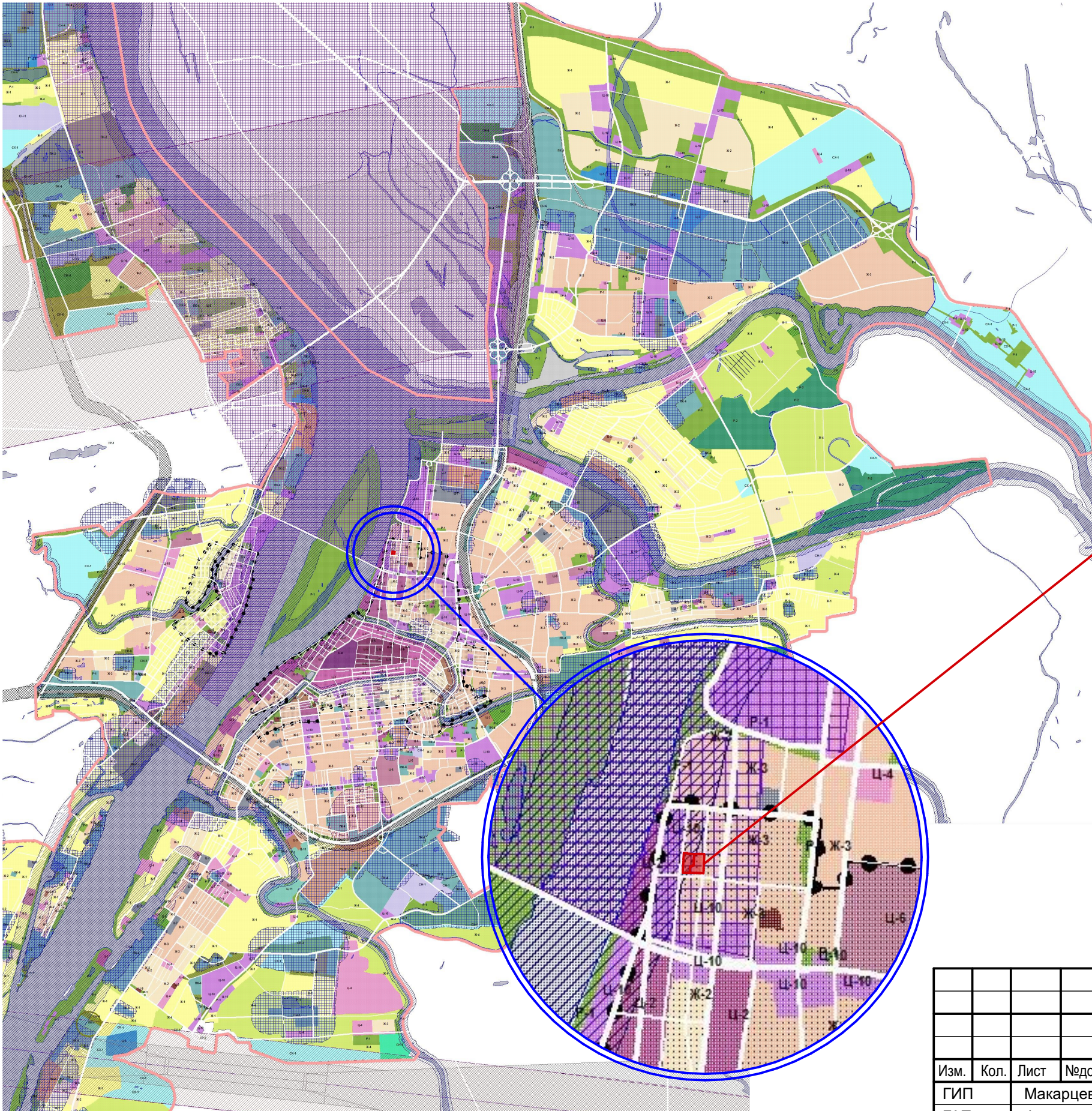


Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани

Ситуационная схема



Местоположение земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

 - ЗОНА КРЕМЛЯ
 - ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
 - ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
 - РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
 - РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
 - ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
 - СПОРТИВНЫХ И СОПРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

 - ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 - РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
 - КЛАДЕЙ
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
 - ЗООПАРКА
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА

ГРАНИЦЫ

 - ГОРОДА
 - ПРЕДЛАГАЕМОЙ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
 - МОСТЫ
 - ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - ШУМОВЫХ ЗОН
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА
 - ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ПРИАЗРОДНОМЯ ТЕРРИТОРИЯ

Примечание:
Участок проектирования в границах ул.Чехова, ул.Полякова, ул.Куйбышева, располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. (Закутумье XIXв.-нач. XXв.)





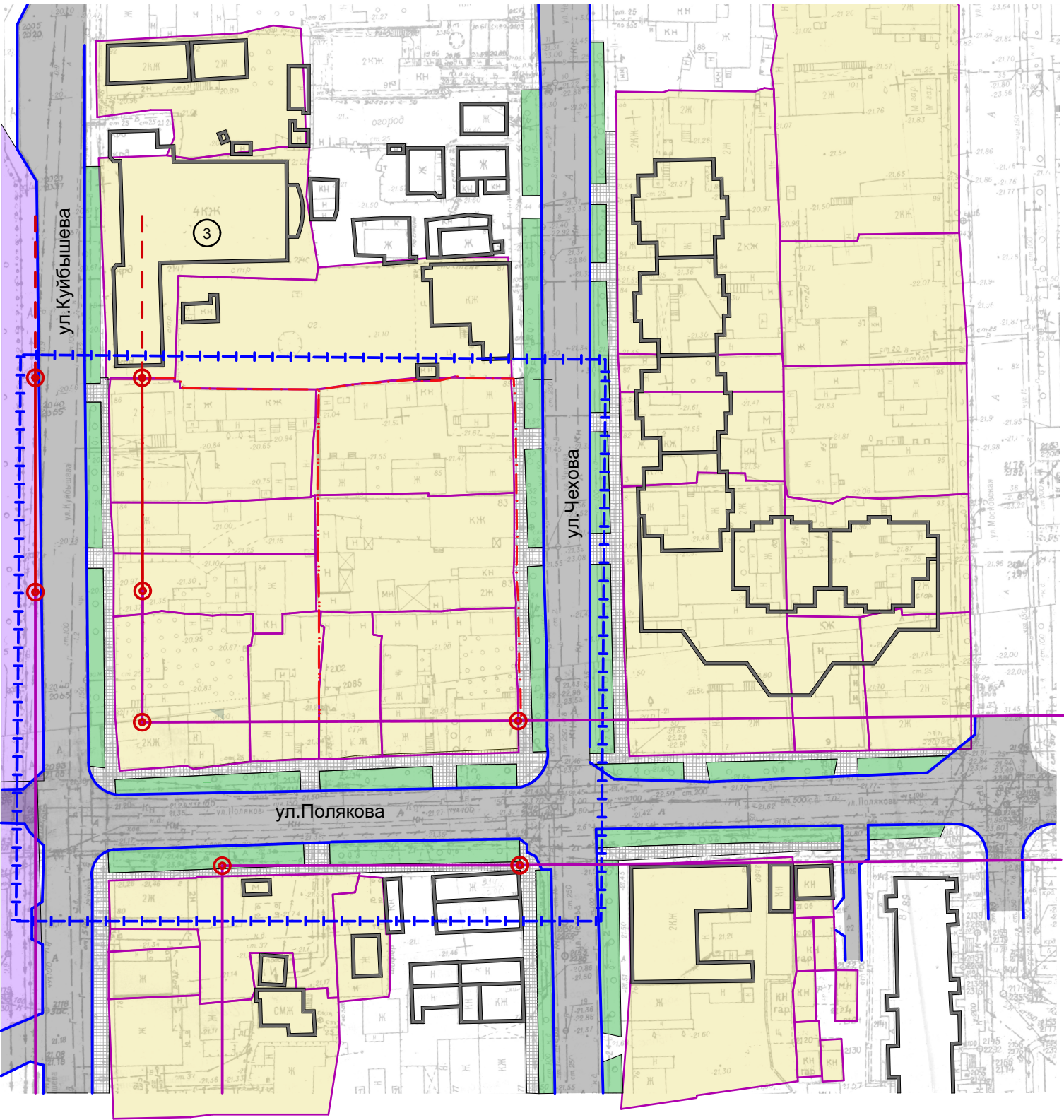
						ПП02-1-05					
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
ГИП		Макарцев				Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин								5	
Арх.		Воронова									
						Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани			ИП Дудина		
Н.Контр.		Хасанов									

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
 (опорный план) М 1:1000



Условные обозначения

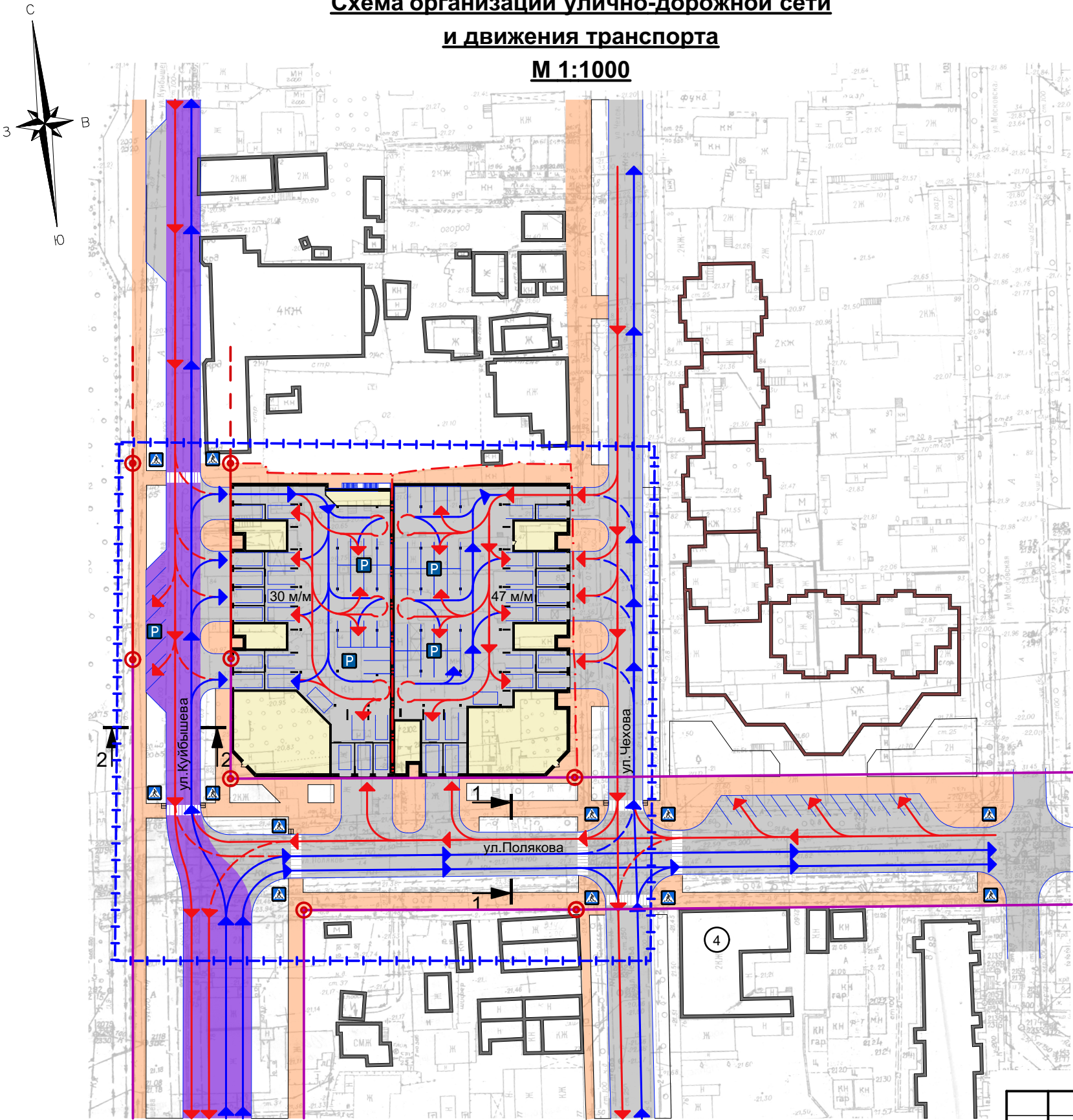
- Существующая жилая застройка
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Границы проектирования
- Поворотные точки красных линий
- Существующая жилая застройка
- Существующая нежилая застройка
- Асфальтовое дорожное покрытие
- Тротуарное плиточное покрытие
- Озеленение

Примечание:
 Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева

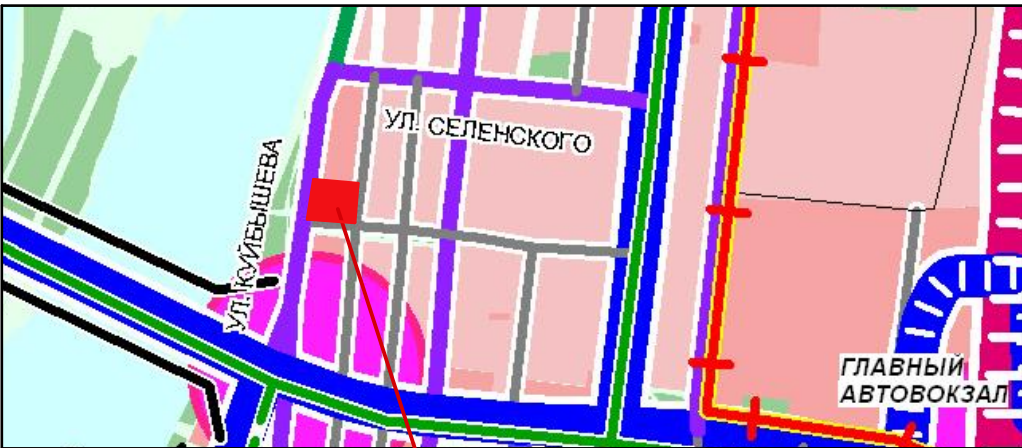
						ПП02-1-06		
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Макарецев						Листов
ГАП		Федорин						6
Арх.		Воронова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ИП Дудина	
Н.Контр.		Хасанов						

Схема организации улично-дорожной сети
и движения транспорта

М 1:1000



Ситуационная схема



Местоположение земельного участка




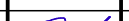
Классификация улиц и дорог

Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	ул. Куйбышева
Улицы местного значения	ул. Полякова ул. Чехова

Условные обозначения:

- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемое жилое здание (сторонней организацией)
- Существующая жилая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2-го класса
- Улицы и проезды местного значения, внутридворовые проезды, подъезды
- Пешеходные тротуары
- Направления движения автотранспорта
- Пешеходный переход
- Парковочные места

Примечание:
Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева

						ПП02-1-07				
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев								
ГАП		Федорин							7	
Арх.		Погребниченко								
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		ИП Дудина		
Н.Контр.		Хасанов								

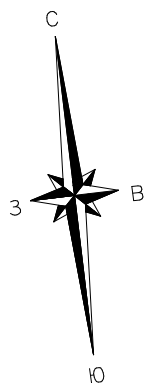
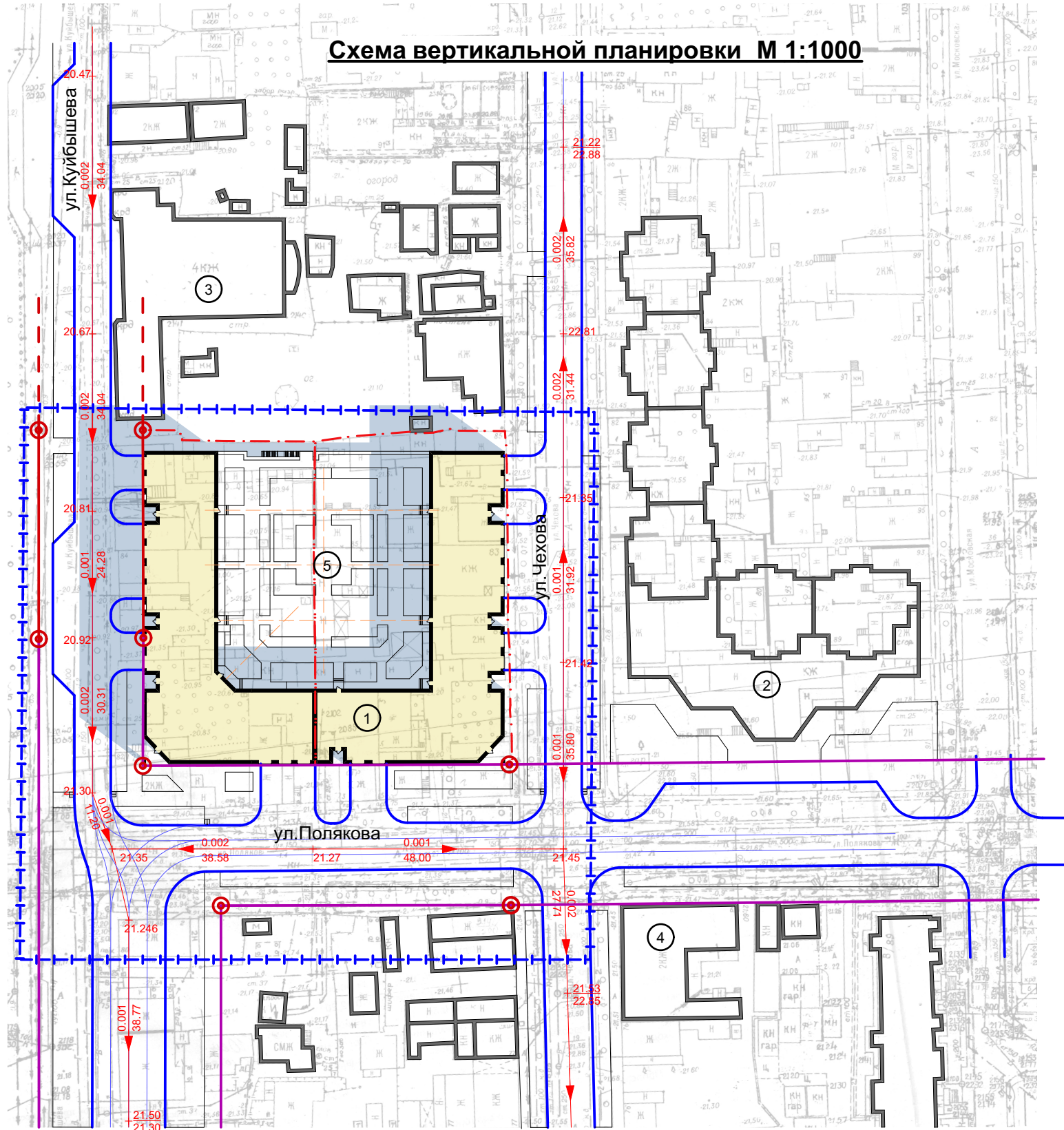


Схема вертикальной планировки М 1:1000



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующая жилая застройка
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Границы проектирования
- Поворотные точки красных линий
- 0.002 Проектный уклон
- 38.58 Расстояние (м)
- 21.53 Проектная отметка
- 22.85 Фактическая отметка
- 21.53 Проектная отметка

Примечание:
Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева

						ПП02-1-08			
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев						8	
ГАП		Федорин				Схема вертикальной планировки М 1:1000	ИП Дудина		
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов							

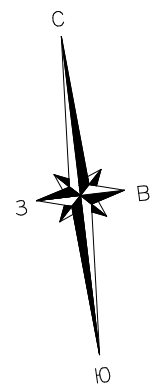
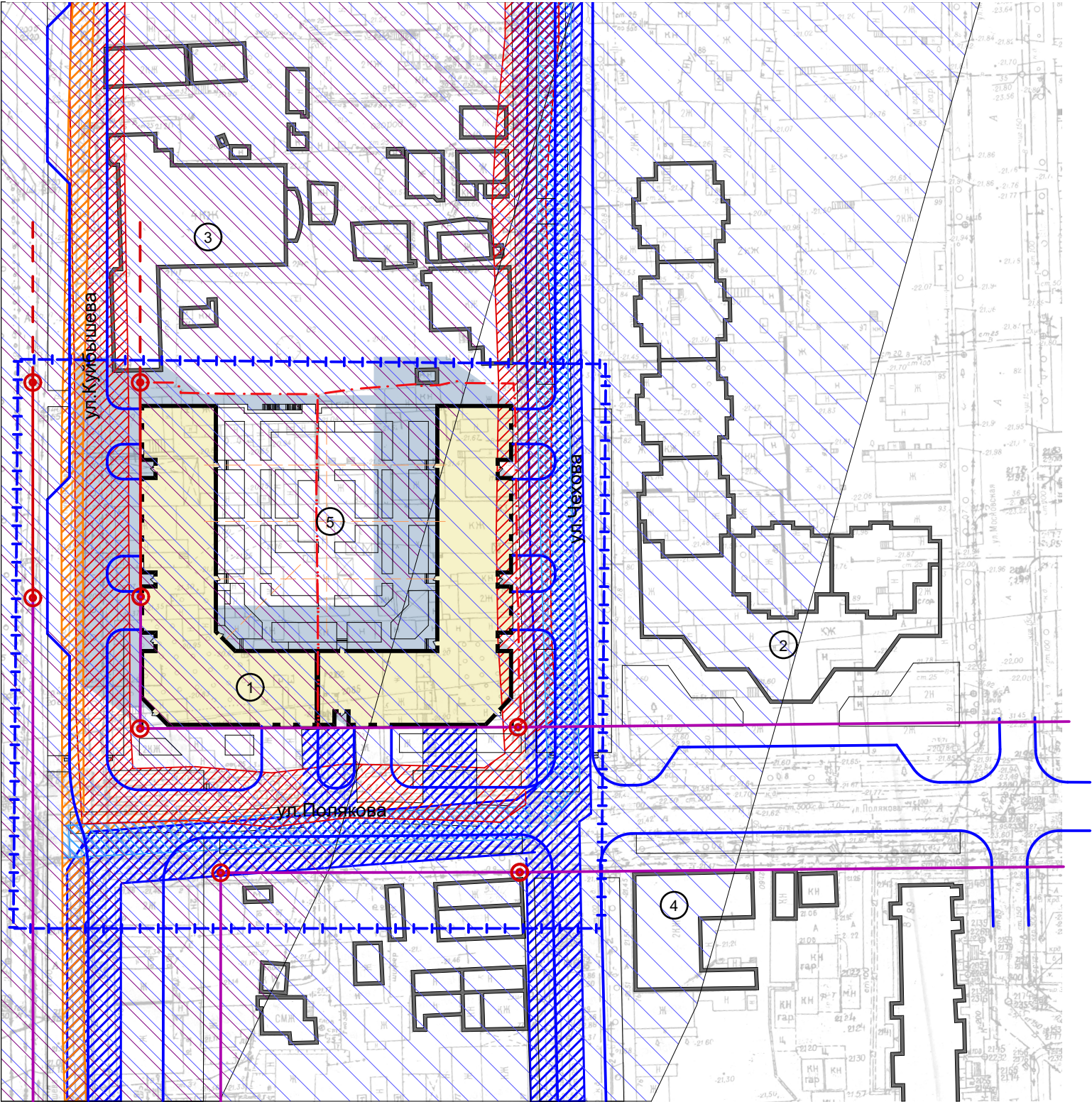


Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обозначения

- Существующая жилая застройка
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Границы проектирования
- Поворотные точки красных линий
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)
- Охранная зона газопровода (сущ.)
- Охранная зона Вл (сущ.)
- Зона санитарной охраны 1 пояса
- Водоохранная зона р. Волги

Примечание:

1. Участок проектирования в границах ул.Чехова, ул.Полякова, ул.Куйбышева, располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. (Закутумье XIXв.-нач. XXв.)
2. Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева
3. Участок проектирования в границах ул.Чехова, ул.Полякова, ул.Куйбышева, располагается в зоне санитарной охраны 2 пояса

						ПП02-1-09			
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецв						9	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ИП Дудина		
Н.Контр.		Хасанов							