**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 26.09.2019 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.***

***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 02.09.2019 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.** Окончание приема заявок: **23.09.2019 по 16-00 час**. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24.09.2019 с 9-00. День окончания рассмотрения заявок: 25.09.2019.

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (843)212-24-25,  e-mail: [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.)

**Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань».

Аукцион проводится по 8 лотам.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес (местоположение)** | **г. Астрахань,**  **Трусовский район, ул. Мосина, 23 пом. 053** | **г. Астрахань,**  **Кировский район, ул. Советская/ Коммунистическая, 17/6**  **пом. 55** | **г. Астрахань,**  **Ленинский район, ул. Татищева/ 28-й Армии, 14/4**  **пом. 044** | **г. Астрахань,**  **Кировский район,**  **пер. Театральный, 3 пом. 32** | **г. Астрахань,**  **Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 26 пом. 02** |
| **Площадь (кв.м.)** | **77,7** | **211,3** | **171,6** | **57,5** | **239,8** |
| **Кадастровый номер** | 30:12:040176:334 | 30:12:030529:306 | 30:12:020309:2295 | 30:12:030122:181 | 30:12:030717:513 |
| **Описание и техническое состояние** | **На первом этаже пятиэтажного жилого дома, два отдельных входа. Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале четырехэтажного жилого дома - объекта культурного наследия, два входа: отдельный вход с улицы Коммунистической, вход из общего подъезда внутри дворовой территории. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале четырехэтажного жилого дома, отдельный вход. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале 1-этажного кирпичного здания - объекта культурного наследия. Отдельный вход внутри дворовой территории. Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале трехэтажного жилого дома, отдельный вход с улицы, запасной выход со двора. Состояние требует капитального ремонта. Осуществлена перепланировка. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Начальная (минималь-ная) цена за право на заключение договора аренды (цена лота) (руб) (без НДС)** | **15 500,0** | **42 500,0** | **30 500,0** | **11 000,0** | **34 800,0** |
| **Размер задатка (руб)** | **15 500,0** | **42 500,0** | **30 500,0** | **11 000,0** | **34 800,0** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минималь-ной) цены лота) (руб)** | **775,0** | **2 125,0** | **1 525,0** | **550,00** | **1 740,0** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.**  **Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения** | **Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** **Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномочен-ному представителю собственников помещений много-квартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения** | **Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения. Требуется оформление документов для узаконения перепланировки**. |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда муниципального образования «Город Астрахань»** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 2** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 3** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 4** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 5** |
| **Основание проведения аукциона** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **6** | **7** | **8** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес (местоположение)** | **г. Астрахань,**  **Кировский район,**  **ул. Советская/ Михаила Аладьина, 25/10 литер строения А, пом. 043** | **г. Астрахань,**  **Кировский район,**  **ул. Ан. Сергеева, 21 пом. 32** | **г. Астрахань,**  **Кировский район,**  **ул. Куйбышева, 6**  **пом. 5** |
| **Площадь (кв.м.)** | **137,6** | **95,1** | **175,0** |
| **Кадастровый номер** | 30:12:030529:387 | 30:12:010140:128 | 30:12:010024:786 |
| **Описание и техническое состояние** | **В подвале пятиэтажного жилого дома - объекта культурного наследия; отдельный вход внутри дворовой территории. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале двухэтажного жилого дома - объекта культурного наследия, отдельный вход с улицы. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На втором этаже двухэтажного строения, отдельный вход с дворовой территории. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора аренды (цена лота) (руб) (без НДС)** | **19 800,0** | **15 100,0** | **27 100,0** |
| **Размер задатка (руб)** | **19 800,0** | **15 100,0** | **27 100,0** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **990,0** | **755,0** | **1 355,0** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.**  **Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.**  **Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда муниципального образо-вания «Город Астрахань»** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 6** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 7** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 8** |
| **Основание проведения аукциона** |  |  |  |