Согласовано:

Заместитель главы

администрации по экономике

администрации

муниципального образования

«Город Астрахань»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Плющенко

13 ноября 2018г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

**Форма заявки**

**об участии в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип НТО, площадь НТО, специализация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение НТО, точный адрес с привязкой к № дома, строения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период функционирования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

С Положением о размещении НТО, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань» ознакомлен(на).

К заявке (2 экз.) прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями Положения о размещении НТО, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань».

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

об участии в открытом конкурсе

 на право заключения договора

на размещение

нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования

 «Город Астрахань»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, извещение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань»

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Лот № \_\_\_, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
|  | Заявка на участие в конкурсе (по форме) |  |
|  | Эскизный проект (*для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса*), дизайн-проект НТО (*прочие объекты*), согласованный с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань». |  |
|  | Предложение участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, заполненное в произвольной форме.  |  |
|  | Копии учредительных документов участника Конкурса (*для юридического лица)* |  |
|  | Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей  |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц *(для юридических лиц)* или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей *(для индивидуальных предпринимателей)* |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке *(для юридических лиц)* |  |
|  | Гарантийное письмо заявителя – юридического лица, подтверждающее отсутствие в отношении него процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него *(для юридических лиц)* |  |
|  | Справки уполномоченных органов об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам (инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на учет хозяйствующего субъекта в соответствии с налоговым законодательством (месту регистрации и месту ведения хозяйственной деятельности), территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации), выданные не более чем за 45 (сорок пять) дней до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. |  |
|  | Копия описи документов . |  |
|  | Иные документы. |  |
|  | Итого: |  |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Информация |
| 1.  | Наименование организатора конкурса, контактная информация  | Управление экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань», выступающее от имени администрации муниципального образования «Город Астрахань»Адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6 Контактный телефон: (8512) 24-49-77E-mail: uprek@30gorod.ru |
| 2.  | Предмет конкурса  | Предметом конкурса является - право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» |
| 3.  | Место размещения объектов | Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденной постановлением администрации города Астрахани от 10.04.2015 №2090 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», в редакции постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.10.2018 №611.К Конкурсной документации прилагаются выкопировки из плана города в формате М 1:500 с указанием адреса и номера лота**Период функционирования: круглогодично****СОВЕТСКИЙ РАЙОН**ЛОТ №1 ул. Звездная (30:12:030833:47) – павильон, реализация продовольственных товаровЛОТ №2ул. Звездная, 51, кор. 1 – павильон, реализация продовольственных товаровЛОТ №3пр. Воробьева, 12м – павильон, прочие товары, газетно-печатная продукцияЛОТ №4пр. Воробьева,14 - павильон, реализация колбасных изделийЛОТ №5пр. Воробьева,14 - павильон, реализация мучных, кондитерских изделийЛОТ №6ул. Звездная, 41 – павильон, шиномонтажные услугиЛОТ №7ул. Звездная, 43, корп. 1 – павильон, шиномонтажные услуги**КИРОВСКИЙ РАЙОН**ЛОТ №8ул. Сен-Симона, 42, корп. 5 – тележка, реализация сладкой ваты, попкорнаЛОТ №9Набережная р. Волги "Петровская" (р-н Петровского фонтана) – тележка, реализация сладкой ваты, попкорна, кукурузы, карамелиЛОТ №10ул. Началовское шоссе, 7 – павильон, реализация мучных, кулинарных и кондитерских изделий, прохладительных напитковЛОТ №11ул. Сен-Симона, 57 – павильон, реализация продовольственных товаровЛОТ №12ул. Б. Алексеева, 65 - киоск, реализация хлеба, хлебобулочных изделий**ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН**ЛОТ№13пер. 3-й Углегорский – павильон, реализация продовольственных товаровЛОТ№14пер. Комсомольский – павильон, реализация продовольственных товаров**ТРУСОВСКИЙ РАЙОН**ЛОТ№15ул. Хибинская, 45, корп. 6 – павильон, реализация продовольственных товаровЛОТ№16ул. Магистральная, 32 А – киоск, реализация яйца куриного, мяса птицыЛОТ№17пл. Заводская, 41- киоск, реализация продовольственных товаровЛОТ№18ул. Мелиоративная, напротив дома №6 - павильон, реализация продовольственных товаровЛОТ№19ул. 4-й проезд Мостостроителей, 8а - павильон, реализация продовольственных товаров |
| 4. | Сроки размещения | Срок размещения нестационарных торговых объектов:- в отношении лотов №1-19 (включительно) с даты заключения договора на 5 (пять) лет; |
| 5.   | Требования к заявителям  | 1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.

2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ. |
| 6.  | Документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации | 1. Заявка на участие в конкурсе по форме, должна содер -

жать: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица, номер контактного телефона.1. Эскизный проект (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проект НТО (прочие объекты), согласованный с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Предложение участника Конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены предмета конкурса, заполненное в произвольной форме.
3. Копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица).
4. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), которая получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса.
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке (для юридических лиц).
7. Гарантийное письмо заявителя – юридического лица, подтверждающее отсутствие в отношении него процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
8. Справки уполномоченных органов об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам (инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на учет хозяйствующего субъекта в соответствии с налоговым законодательством (месту регистрации и месту ведения хозяйственной деятельности), территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации), выданные не более чем за 45 (сорок пять) дней до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.
9. Опись документов.
10. Иные документы, позволяющие оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса), каждый экземпляр такой заявки удостоверяется подписью участника конкурса. Все приложенные к заявке документы должны быть прошиты, скреплены печатью (если предусмотрена), заверены подписью уполномоченного лица в отдельном запечатанном конверте с описью прилагаемых документов в 2 (двух) экземплярах.  |
| 7.  | Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта (далее - НТО) при соответствии типу НТО и специализации НТО | 1. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", противопожарных, экологических и других правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. 5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.6. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.7. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории.8. Рекламно-информационное оформление размещается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Астрахани. 9. НТО могут оснащаться праздничным освещением (иллюминация). Период праздничного размещения (иллюминации): ежедневно, с 20 декабря по 13 января, с 17 00 до 09 00 часов. По усмотрению владельцев киоска, павильона праздничное освещение (иллюминация) может функционировать в иные периоды. Праздничное освещение (иллюминация) не должно ухудшать видимость (восприятие дорожной обстановки) водителей транспортных средств, нарушать законные права и интересы граждан.10. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.11. Запрещается:- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;- продавать и передавать в аренду право на размещение НТО. |
| 8.  | Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе  | Прием заявок осуществляется по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6, каб. 310. Дата начала приема заявок **с 08 часов 30 минут 15 ноября 2018 г.**Дата окончания приема заявок **16 часов 30 минут 17 декабря 2018 г.**  |
| 9.  | Проведение конкурса  | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться **18 декабря 2018 г. в 15 часов 00 минут**  по местному времени по адресу: **414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6, Малый зал.** |
| Рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе будет проводиться  **24 декабря 2018 г.** **в 15 часов 00 минут**  по местному времени по адресу: **414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6, Малый зал.** |
| 10. | Критерии оценки заявок  | **Основной критерии:**Цена предмета конкурса**Дополнительный критерий**Оснащение специальными техническими средствами, установка пандуса, наличие технической документации на НТО, материал объекта, благоустройство прилегающей территории, документы, подтверждающие законность осуществления трудовой деятельности работников (трудовые договоры и т.д.), либо сведения о количестве предполагаемых работников, которые будут трудоустроены в случае размещения нестационарного торгового объекта. |
| 11. | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: | Оценка заявок осуществляется с использованием критериев, установленных в пункте 10.Основной критерий.Содержание критерия:Цена предмета конкурса, под которой понимается размер платы за право размещения НТО на срок, установленный в извещении и конкурсной документации.Цена предмета конкурса определяется по формуле:где Ц - цена за право размещения НТО; Цуч - цена, предложенная участником конкурса;Цмин - начальная (минимальная) цена за право размещения НТО, установленная в извещении и конкурсной документации.Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:- при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл;- при Ц более 10 до 20 (включительно) - присваивается 3 балла;- при Ц более 21 до 30 (включительно) - присваивается 5 балла;- при Ц более 31 до 40 (включительно) - присваивается 7 балла;- при Ц более 41 до 50 (включительно) - присваивается 9 баллов;- при Ц более 51 до 60 (включительно) - присваивается 11 баллов;- при Ц более 61 до 70 (включительно) - присваивается 13 баллов;- при Ц более 71 до 80 (включительно) - присваивается 15 баллов;- при Ц более 81 до 90 (включительно) - присваивается 17 баллов;- при Ц более 91 до 100 (включительно) - присваивается 19 баллов;- при Ц более 101 до 120 (включительно) - присваивается 21 балл;- при Ц более 121 до 160 (включительно) - присваивается 23 балла;- при Ц более 161 до 200 (включительно) - присваивается 25 баллов;- при Ц более 201 до 250 (включительно) - присваивается 27 баллов;- при Ц более 251 до 300 (включительно) - присваивается 29 баллов;- при Ц более 301 до 400 (включительно) - присваивается 31 балл;- при Ц более 401 до 500 (включительно) - присваивается 33 балла;- при Ц более 501 до 750 (включительно) - присваивается 35 баллов;- при Ц более 751 до 1000 (включительно) - присваивается 37 баллов.В случае, если двум и более конкурсным заявкам присвоено равное количество баллов, приоритет отдается заявке, содержащей наиболее выгодную цену (наибольшую) предмета Конкурса, предложенной участником такого Конкурса.В случае, если две и более конкурсные заявки получили равное количество баллов по основному критерию, а также в случае равенства цены предмета Конкурса, предложенной участником такого Конкурса, оценка производится по дополнительному критерию.Дополнительные критерии оценки заявок (оснащение специальными техническими средствами, наличие технической документации на НТО, материал объекта, благоустройство прилегающей территории, документы, подтверждающие законность осуществления трудовой деятельности работников (трудовые договоры и т.д.), либо сведения о количестве предполагаемых работников, которые будут трудоустроены в случае размещения нестационарного торгового объекта) оценивается:- при отсутствии - 0 баллов по каждому дополнительному критерию;- при наличии - 3 балла по каждому дополнительному критерию.**Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.**На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через 20 (двадцать) дней от даты размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» протокола на участие в конкурсе. |
| 12. | Порядок возврата заявок на участие в конкурсе поступивших после окончания срока подачи этих заявок. | Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заявителю. |
| 13. | Начальная (минимальная) цена предмета открытого конкурса.  | Начальная (минимальная) цена предмета открытого конкурса составляет:- в отношении лотов №1-19 - 39 600 (тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.Исчисляется по следующей методике:**Цмин = С х Кх К1**, где:**Цмин** – начальная (минимальная) ценапредмета открытого конкурса;**С** - средний показатель стоимости 1 квадратного метра за размещение НТО (принимается равным 22 рубля за 1 квадратный метр в день;**К** – количество дней в месяце (условно принимается равным 30 дням);**К1** – срок размещения нестационарного торгового объекта (количество месяцев). |

**ФОРМА ДОГОВОРА**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань»**

г. Астрахань "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация муниципального образования «Город Астрахань», в лице главы администрации муниципального образования «Город Астрахань» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый Сторона 1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

является Победителем конкурса, в дальнейшем именуемый (ая) Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО), тип объекта \_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м для осуществления торговой деятельности по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» (протокол конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_), и в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативный правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2.Сторона-1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань». Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-2 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с выкопировкой из плана города в формате М 1:500.

2.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с эскизным проектом (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проектом (прочие объекты), согласованным с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в настоящем Договоре.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места, привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.6. Представить объект типа павильон, киоск, торгово-остановочный комплекс для осмотра в месте его размещения приемочной комиссии не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения договора. Прочие объекты представить для осмотра приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора, объект типа елочный базар не позднее 3 календарных дней с даты заключения Договора.

2.4.7. Допускается изменение колористики и увеличение площади нестационарного торгового объекта, не превышающей 15 % от первоначальной площади, при условии согласования Стороной 1.

2.4.8. В ходе эксплуатации нестационарного торгового объекта не допускается возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Плата вносится Стороной-2 ежеквартально, не позднее дня, следующего за 10 числом первого месяца текущего квартала, авансовыми платежами на указанные Стороной-1 реквизиты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным в пункте 5.1. раздела V «Прекращение права на размещение НТО» положения о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденного Постановлением администрации муниципального образования «город Астрахань» от 05.11.2015 №7645 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань».

5.2.1. Невыполнение Стороной-2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента получения Стороной-2 указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Юридические адреса, банковские**

**реквизиты и подписи сторон**

Сторона-1 Сторона-2

414000, г. Астрахань,

ул. Чернышевского, 6, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УФК по Астраханской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Администрация МО «Город Астрахань») Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с 04253009120 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН 3015009178/КПП 301501001 ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет 40101810400000010009 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в отделении по АО Южного ГУ ЦБ РФ (подпись) М.П.

БИК 041203001

ОКТМО 12701000

 КБК 70211705040040003180

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) М.П.