

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Положения об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Астрахань»

Заключение подготовлено управлением экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», на основании проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Положения об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Астрахань» (далее – Проект решения) и пояснительной записки, разработанной для подготовки настоящего заключения управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – орган - разработчик).

Проект решения разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Астрахань».

Проект решения утверждает Положение об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Астрахань» (далее - положение), которое направлено на определение порядка организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Астрахань». Действие положения распространяется на случаи возмездного отчуждения (купли-продажи) из собственности муниципального образования «Город Астрахань» жилых помещений, которые фактически не могут использоваться по назначению в связи с тем, что указанные помещения признаны непригодными для проживания.

Продажа жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Астрахань» осуществляется посредством проведения открытого по составу участников аукциона.

Вышеуказанное положение разработано в целях снятия с жилых помещений муниципального жилищного фонда статуса непригодных для проживания, вследствие проведения новым собственником данного жилого помещения работ по приведению его в соответствие с требованиями

действующего законодательства, либо проведению работ по переводу указанных помещений в нежилые.

Группами субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым к утверждению актом, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Органом - разработчиком с 11 по 21 сентября 2018 года были проведены публичные консультации, уведомление о проведении которых было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» во вкладке управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» с приложением проекта акта, в отношении которого проводится основная оценка и перечня вопросов к проекту акта, обсуждаемого в ходе публичных консультаций. По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения, представленных органом-разработчиком Проекта решения и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия полностью соблюден.

Принятие данного правового акта не предполагает введение избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению.

И.о. начальника управления
экономики и предпринимательства



Л.В. Плющенко