

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об
установлении размера платы за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда и для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом».**

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань». (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 №241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» на основании проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (далее – проект решения) и пояснительной записки, разработанных для подготовки настоящего заключения управлением экономического развития администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Проект решения разработан в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Астрахань».

Проект решения устанавливает размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Расчет размера платы за содержание жилого помещения выполнен в соответствии с требованиями и рекомендациями следующих правовых актов:

1. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.05.2019 №1225-р «Об утверждении критериев расчета размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом в муниципальном образовании «Город Астрахань»;

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191;

4. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденные Приказом Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.12.1999 № 139;

5. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ч.1. Обязательные работы, разработанные Центром муниципальной экономики и права, 2006г.

Перечень работ сгруппирован в соответствии с разделами Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расчет выполнен отдельно по каждому виду работ.

Расчет потребности в финансовых средствах на вышеперечисленные работы произведен исходя из нормативной себестоимости, которая сформирована нормативными затратами, сгруппированными по экономическим элементам и статьям калькуляции: фонд оплаты труда, начисления на фонд оплаты труда, материалы, специальная одежда, общеэксплуатационные расходы, прибыль, налог на добавленную стоимость.

Согласно Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ расходы на оплату труда работников рассчитаны исходя из нормативной численности работников средних разрядов, индивидуально, для каждого вида работ, тарифной ставки, соответствующей среднему разряду и стимулирующих выплат. В расчет фонда оплаты труда работников принята минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда с учетом индексации минимальных месячных тарифных ставок рабочих первого разряда по организациям жилищно-коммунального хозяйства на 2020 год.

Органом - разработчиком с 22 октября по 28 октября 2020 года были проведены публичные консультации, уведомление о проведении которых было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» в разделе «Управление экономического развития администрации муниципального образования «Город Астрахань».

По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения предоставленных органом-разработчиком проекта решения и пояснительной записки установлено, что

порядок проведения оценки регулирующего воздействия полностью соблюден.

Принятие данного правового акта не предполагает введение избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению.

Начальник управления торговли
и поддержки предпринимательства



А.Б. Никольский

Е.А. Тяпкина
24-49-53

