

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки»

Заключение подготовлено управлением экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», на основании проекта решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки» (далее – Проект решения) и пояснительной записки, разработанной для подготовки настоящего заключения управлением экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – орган - разработчик).

Проект решения разработан в целях исполнения пункта 33 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Проект решения определяет Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Порядок), который устанавливает процедуру предоставления в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки (далее – субъекты и организации соответственно).

Согласно Проекту решения имущественная поддержка будет оказываться в виде предоставления льготы по арендной плате субъектам и

организациям, а именно, арендная плата будет вноситься в следующем порядке:

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять и более лет:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и последующие годы – 100 процентов размера арендной платы.

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок четыре года:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок три года:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок два года:

- в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы.

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань», предназначенного для предоставления в аренду субъектам и организациям (далее - перечень), утверждается муниципальным правовым актом.

Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, возможно следующими способами:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- без проведения торгов в случае, предоставления имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

Субъекты и (или) организации, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции. Заявления субъектов и (или) организаций рассматриваются в течение 15 рабочих дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения администрацией принимается решение о предоставлении права заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов либо об отказе в предоставлении данного

права, о чем в течение 5 дней с момента принятия решения администрация в письменной форме уведомляет заявителя.

В случае поступления заявлений от нескольких лиц, претендующих на получение муниципальной преференции, договор заключается с тем заявителем, чье заявление подано ранее по сроку его поступления в администрацию.

Органом - разработчиком с 9 по 19 ноября 2018 года были проведены публичные консультации, уведомление о проведении которых было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» во вкладке управления экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» с приложением проекта акта, в отношении которого проводится основная оценка, и перечня вопросов к проекту акта, обсуждаемых в ходе публичных консультаций. По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения представленных органом-разработчиком Проекта постановления и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

Принятие данного правового акта не предполагает введение избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению.

Начальник управления
экономики и предпринимательства



В.В. Бахарев