

Одним из приоритетных направлений жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Основным направлением работы жилищного управления является участие в реализации муниципальных, региональных и федеральных жилищных программ по решению социальных проблем горожан и обеспечению жильем различных категорий граждан; в разработке данных программ с целью исполнения жилищного законодательства и проведения единой жилищной политики на территории МО «Город Астрахань». В рамках возложенных полномочий, управлением ведется работа по учету граждан, нуждающихся в жилых помещениях; предоставлению жилья гражданам льготных категорий во внеочередном порядке, обеспечению жилыми помещениями маневренного фонда на период проведения реконструкции, капитального ремонта многоквартирных домов; исполнению решений районных судов.

Согласно бюджетной росписи на 2019 год в разделе «Доходы» было утверждено поступлений от платы за наем муниципального жилья – 5000,0 тыс. руб. Фактическое поступление за 2019 год составило 5 290,4 тыс. рублей, что составляет 103,7 % от годового плана.

В рамках проводимой управлением работы по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, за 2019 год предоставлено 94 жилых помещения, общей площадью 4134,1 кв.м, в результате чего освобождено 2770,1 кв.м ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации, проживания и прав третьих лиц. В 2019 году жилыми помещениями маневренного фонда обеспечены 26 семей.

Одной из глобальных задач, стоящих перед управлением, является исполнение решений судов по обеспечению жильем граждан, имеющих право на внеочередное его предоставление. Несмотря на дефицит свободного жилья, управлением исполнено 28 судебных актов.

Следует отметить, что не все жилые помещения, выявленные в ходе проведенной инвентаризации, соответствуют санитарно-техническим нормам и требованиям. Для эффективного использования вторичного муниципального жилищного фонда, по 66 жилым помещениям в районные администрации направлена соответствующая информация для дальнейшего формирования пакета документов и рассмотрения городской межведомственной комиссией вопроса признания пригодности (непригодности) для дальнейшего проживания.

Всего за отчетный период передано в собственность граждан в порядке приватизации 351 жилое помещение, в том числе в судебном порядке; заключено 165 договоров социального найма жилого помещения; принято положительных решений в рамках предоставления муниципальной услуги «Изменение договора социального найма жилого помещения» - 151.

Также, одним из основных направлений деятельности управления является учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Указанный учет включает в себя ведение общей очередности, а также ведение льготных списков. В 2019 году принято на данный учет - 155 семей.

Количество граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, имеющих право на внеочередное предоставление жилья, а также граждан данной категории, в отношении которых приняты судебные акты об обязанности администрации МО «Город Астрахань» предоставить жилые помещения, по состоянию на 31.12.2019 составляет 58 человек.

В сфере решения жилищных вопросов, планируется реализовать мероприятие по предоставлению гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний,

жилых помещений, в том числе во исполнение решений судов, в рамках исполнения муниципальной программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности и содержание муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Астрахань» с учетом ввода в эксплуатацию домовладения по ул. Дачной, 4.

Следует отметить, что в управлении осуществляется постановка и ведется учет граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда, обязанность по обеспечению жильем которых возложена на Правительство Астраханской области. Управление ежегодно формирует списки отдельных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, для получения жилого помещения из государственного жилищного фонда либо социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, которые направляются в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области. За истекший период 2019 года в данные списки было включено 275 семьи.

Вместе с тем, проводится работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством». Для рассмотрения на комиссии по обеспечению жильем указанной категории граждан, с целью получения социальной выплаты, было направлено 59 учетных дел.

10 семей признаны участницами основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». Всего в списке молодых семей – участниц указанной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2021 году, значится 325 семьи.

За 2019 год в жилищное управление поступило на рассмотрение 22750 входящей корреспонденции, в том числе: 5361 обращений граждан, 17389 писем от юридических лиц, зарегистрировано 2385 распорядительных документов, исходящей направлено - 27537. Руководством управления на личном приеме было принято более 486 человек.

Подводя итоги, хочется отметить, что острота проблем в жилищной сфере и важность их решения не теряет своей актуальности. Принятие программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достаточное финансирование и строительство муниципального жилья позволит уменьшить объем ветхих и аварийных домов, ухудшающих внешний облик города и создающих социальные и экологические проблемы, улучшить развитие городской инфраструктуры, повысить инвестиционную привлекательность МО «Город Астрахань» и степень удовлетворенности населения жилищными условиями. Ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из аварийного жилищного фонда являются важными задачами социально-экономического развития города Астрахани.

Жилищным управлением, при отсутствии финансирования на указанные цели, достигнуты положительные результаты, направленные: на обеспечение населения города Астрахани доступным и комфортным жильем; на формирование и проведение единой муниципальной жилищной политики на территории МО «Город Астрахань»; на предоставление муниципальных услуг гражданам в сфере реализации их права на жилище в соответствии с действующим законодательством.