

Одним из приоритетных направлений жилищной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Проводилась работа по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу: 203 гражданина отселены из аварийного жилищного фонда с предоставлением муниципального жилья общей площадью 1 909,1 кв. м, из них 32 жилых помещения общей площадью 1 128,4 кв. м – вторичное жилье. В результате освобождено 1 600,8 кв. м ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации, проживания и прав третьих лиц.

Кроме того, экстренно отселялись граждане из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, и дальнейшее проживание в которых создавало реальную угрозу жизни и здоровью граждан, из которых 68 граждан были обеспечены временным жильем.

В отчетном году была ликвидирована очередность граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний. Данной категории граждан было предоставлено 55 благоустроенных квартир общей площадью 1 794,2 кв. м. в рамках исполнения муниципальной программы «Жилищное строительство и содержание муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Астрахань».

Ежегодно формируются списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Всего за год поставлено на учет – 104 семьи и снято с очередности по различным основаниям – 1 128 семей.

В списки отдельных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, для получения жилого помещения из государственного жилищного фонда либо социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в 2020 году вошли 255 семей.

Вместе с тем проводится работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ». Для рассмотрения на комиссии по обеспечению жильем указанной категории граждан с целью получения социальной выплаты было направлено 37 учетных дел.

На конец 2020 года в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» в списке молодых семей-участниц значится 299 семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2021 году.

С целью упорядочения жилищных отношений с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, передано в собственность в порядке приватизации 155 жилых помещений, заключено 154 договора социального найма и дополнительных соглашений к договорам социального найма, подготовлено 57 распоряжений о признании нанимателем жилого помещения.

Кроме того, продолжалась работа с нанимателями муниципальных жилых помещений с целью погашения образовавшейся задолженности по оплате за наем: направление уведомлений, осуществление выездов, информирование населения, тесное взаимодействие с управляющими компаниями города.

Несмотря на принимаемые меры по достижению положительных результатов по всем направлениям реализации жилищной политики, проблема обеспечения нуждающихся жильем остается актуальной. По состоянию на 01.01.2021 на учете

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на общих основаниях состоит более 10,4 тыс. семей, а также по спискам льготных категорий более 3 тыс. семей.