Об установлении размера

начальной цены аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности муниципального

образования «Город Астрахань»

или на земельных участках

государственная собственность

на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Астрахань»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или на земельных участках государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства в размере 40 (сорока) процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Условием применения начальной цены аукциона в размере 40 (сорока) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является:

2.1. Отсутствие отчёта об оценки рыночной стоимости такого земельного участка;

2.2. Наличие результатов государственной кадастровой оценки, утверждённой не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или на земельных участках государственная собственность на который не разграничена, не указанных в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань», в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

4.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

5. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

5.1. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов, в установленный законом срок.

5.2. В течение десяти дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

6. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации О.А. Полумордвинов