



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60
E-mail: astrarch@list.ru

07 СЕН 2015

№ 30-04-01-3962
На № _____ от _____

Директору ООО «СК «Бастион»
Кофановой М.А.
на № 169 от 22.07.2015

ул. Школьная, д. 7
пос. Трусово, Наримановский район
Астраханская обл., 416109

Во исполнение пункта 2 постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 31.08.2015 № 5597 управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направляет Вам задание на разработку документации по планировке территории в границах ул. Ярославской, пер. Островского, ул. Наб. Прив. затона, пер. Кронштадтского в Кировском районе г. Астрахани.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления

Т.А. Бровина

Герасимов М.О.
Тел.: 51-91-75

12/1

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»



Т.А. Бровина

2015г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах улиц
Ярославской, пер. Островского, ул. Наб. Прив. затона, пер. Кронштадского в
Кировском районе г. Астрахани

Заказчик:	ООО СК «Бастион»
Проектная организация:	Определяется заказчиком
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 31.08.2015 № 5597 «О разработке документации по планировке территории в границах улиц Ярославской, пер. Островского, ул. Наб. Прив. затона, пер. Кронштадского в Кировском районе г. Астрахани», договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 25.02.2015 № 02/15
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	Документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. Документацию по планировке территории разработать в соответствии со статьями 42, 43

Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и проекта межевания.

В случае необходимости, в составе проекта межевания разработать градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке, согласно ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.

В пояснительной записке указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории указать каталоги координат поворотных точек:

- красных линий улиц в границах проектирования;
- образуемых земельных участков и земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет с указанием площадей;
- земельных участков (их частей) с указанием площадей, расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

- земельных участков общего пользования (внутридворовые проезды), на которые не устанавливаются красные линии

Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.

Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

- Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.;
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.;
- Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.;
- Демонстрационный чертеж основной части проекта планировки территории на бумажном носителе — 1 экз.;

Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 2 экз.

4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с заказчиком. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные: - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани, - Комплексную транспортную схему г. Астрахани.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»; Управление по сохранению культурного наследия и развития культурного туризма министерства культуры Астраханской области.
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах развития застроенной территории за счет средств заказчика
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» чертеж основной части проекта планировки территории с указанием каталога координат поворотных точек красных линий

Задание согласовано:

И.о. начальника отдела
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана



М.О. Герасимов