

Генеральному директору  
ООО «Первое Проектное Бюро»  
Серову Николаю Петровичу

От ИП Пряхиной Ирины  
Вячеславовны  
414056г. Астрахань, ул. Савушкина, 8

Уважаемый Николай Петрович!

Согласно п. 6.2.1 Договора на выполнение проектных работ №2ППТ от 03.09.2015г. направляю Вам документы, ранее, 07.10.2015г., переданные в эл.виде:

- 1) Копия Постановления Администрации МО «Город Астрахань» №6157 от 17.09.2015г. с выкопировкой
- 2) Копия письма Управления по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации МО «Город Астрахань» №04-04-01-3948 от 06.10.2015г.
- 3) Копия Задания на разработку документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г. Астрахани
- 4) Технический отчет по топографо-геодезическим работам на объекте
- 5) Пояснительная записка от 17.09.2015г. с генпланом из проекта

С уважением,



И.В. Пряхина  
16.10.2015г.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2015 года

№ 6157

О разработке документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальнича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г.Астрахани

В связи с обращением Прахной И.В. от 18.08.2015 № 05/15-5118-(0)-0, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», пунктом 2 Положения о порядке присвоения, переименования, упразднения названий топонимических объектов на территории города Астрахани, утвержденного Решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 25.04.2013 №40, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Прахной И.В. разработку документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальнича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г.Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации.

3. Прахной И.В.:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальнича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г.Астрахани.

3.2. Предоставить документацию по планировке территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.

4. Убедительно информированного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

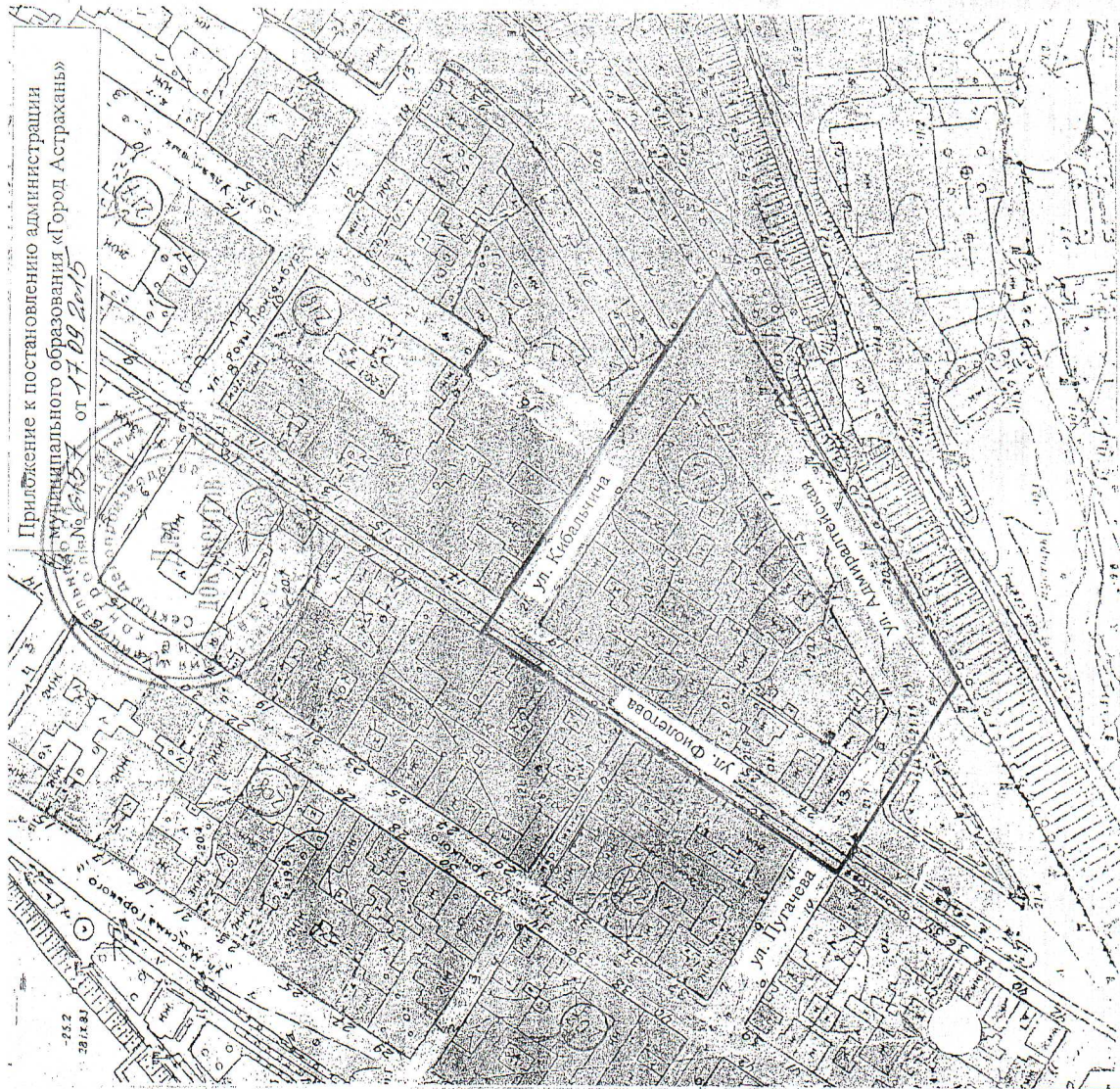
4.3. За исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

СЕМАКИНА Е.В.

О.А. Пономурдянов

Приложение к постановлению администрации  
муниципального образования «Город Астрахань»  
№ 6157 от 17.09.2015



Условные обозначения:

— границы документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальнича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г.Астрахани

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»			
Название приложения	Выкопировка из плана города Астрахани		
И.о. начальника отдела реализации генерального плана	Е.С. Гаврилова		M 1:2 000
Ведущий инженер	М.А. Бакал		





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

Пряхиной И.В.  
ул. Савушкина, 8  
414056, г.Астрахань

УПРАВЛЕНИЕ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000  
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60  
E-mail: astrarch@list.ru

05 ОКТ 2015

№ 01-041-01-3971

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Во исполнение пункта 2 постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.09.2015 № 6157 управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направляет Вам задание на разработку документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г.Астрахани.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления

Т.А. Бровина



**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
муниципального образования

«Город Астрахань»

Т.А. Бровина

« 06 » 10 2015г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г.Астрахани

Заказчик:	Пряхина И.В.
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.09.2015 №6157 «О разработке документации по планировке территории в границах улиц Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 №09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <p>— категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;</p>



	<p>– территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории;</p> <p>В проекте межевания территории указать:</p> <p>– каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования;</p> <p>– каталог координат вновь образуемых земельных участков;</p> <p>– каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными застройкой и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>В случае необходимости, в составе проекта межевания разработать градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке, согласно ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»</p> <p>- Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 3 экз.;</p> <p>- Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.;</p> <p>- Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.;</p> <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 3 экз.;</p>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p> <p>- Правила землепользования и застройки города Астрахани,</p> <p>- Генеральный план развития города Астрахани,</p> <p>- Комплексная транспортная схема г. Астрахани.</p>
5. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.</p>
6. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p>

7. Особые условия

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

**Задание согласовано:**

И.о. начальника отдела  
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

**Задание подготовлено:**

Ведущий инженер отдела реализации  
генерального плана



М.А. Бакал



МИНИСТЕРСТВО  
КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ  
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

ул. Н. Качуевской, д. 7, г. Астрахань, 414000  
Телефон 51-23-22, 51-18-56, 51-56-62  
E-mail: [departament-07@mail.ru](mailto:departament-07@mail.ru)

от 11.11.2015 № 2099/11-22  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору ООО  
«Первое проектное бюро»

Н. П. Серову

ул. Советская, 2 лит. «В» пом.193  
г. Астрахань, 414000

Управление по сохранению культурного наследия министерства культуры и туризма Астраханской области рассмотрев Ваше обращение исх. №11 от 03.11.15 и сообщает, что в Кировском районе, в квартале, ограниченном улицами: Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейская, Пугачева, располагаются следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Здание лавок Беловых, кон. XIX в.» по ул. Пугачева, 13/ ул. Фиолетова, 27 (Лит. «Б», «б»);
- «Усадьба Горюшкиной Т.В. (Помазана М.Г), до 1884г. - нач.20в.» по ул.Фиолетова,21 (Лит. «А,а,а1», «Б,б,б1-2»)
- «Дом жилой Л.К.Гана и Л.К.Кузнецовой, кон. XIX-нач. XX вв.» по ул.Пугачева,15/ ул.Адмиралтейская,11.

Дополнительно сообщаем, что данный участок находится в границах охранной зоны «Коса, XIX -нач.XXв.» В границах: ул. Адмиралтейская/ ул. Красная Набережная/ ул. Максима Горького /ул. Анатолия Сергеева (набережная р.Волги)/ проспект Молодежный.

Начальник управления

А.А. Агеев

Генеральному директору  
ООО «Первое Проектное Бюро»  
Серову Николаю Петровичу

От ИП Пряхиной Ирины  
Вячеславовны  
414056г. Астрахань, ул. Савушкина, 8

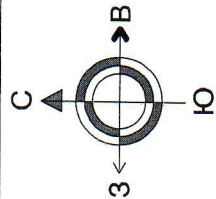
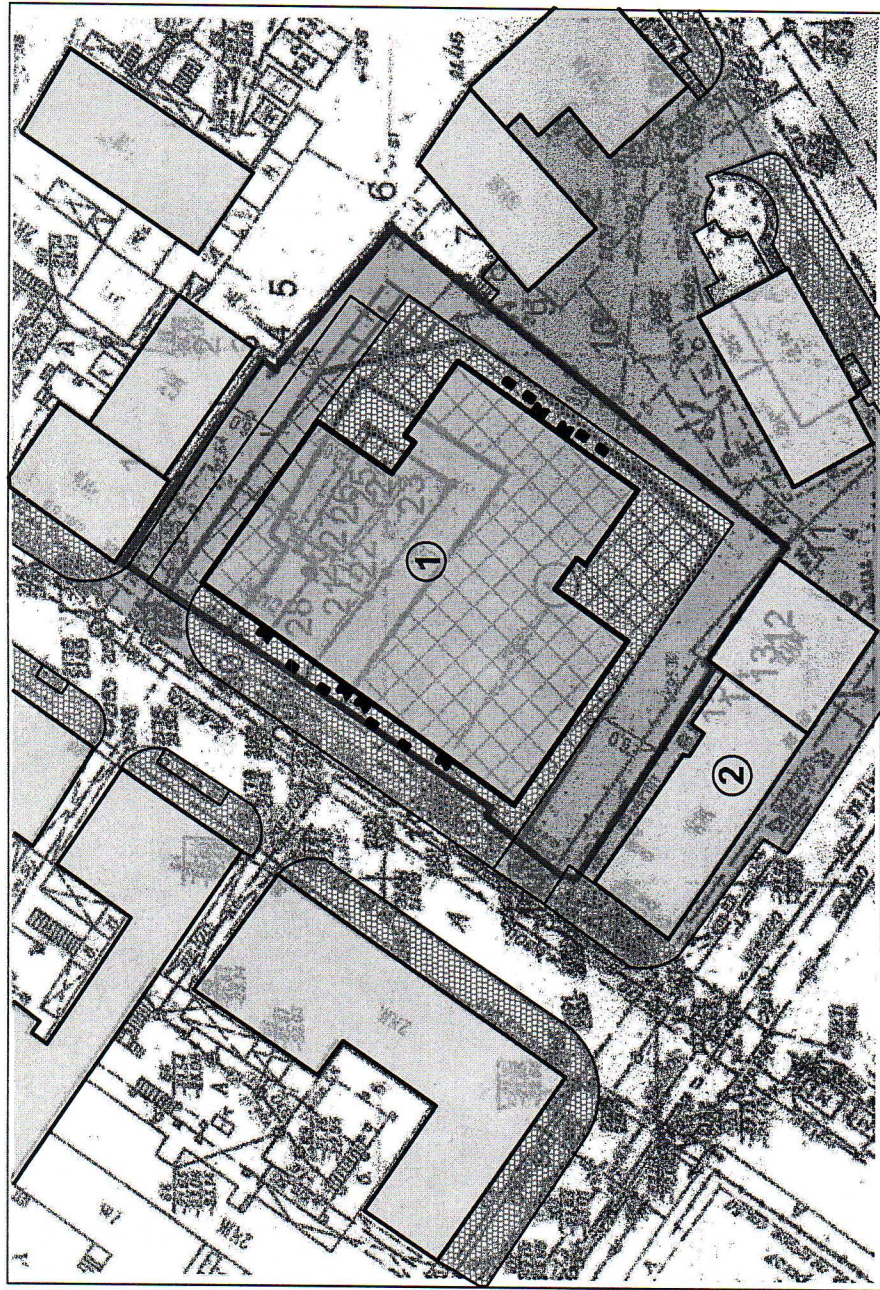
В границах улиц Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейской, Пугачева в Кировском районе г. Астрахани на земельных участках кадастровые номера 30:12:010132:73, 30:12:0100132:72 планируется строительство семиэтажного многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом.

С уважением,

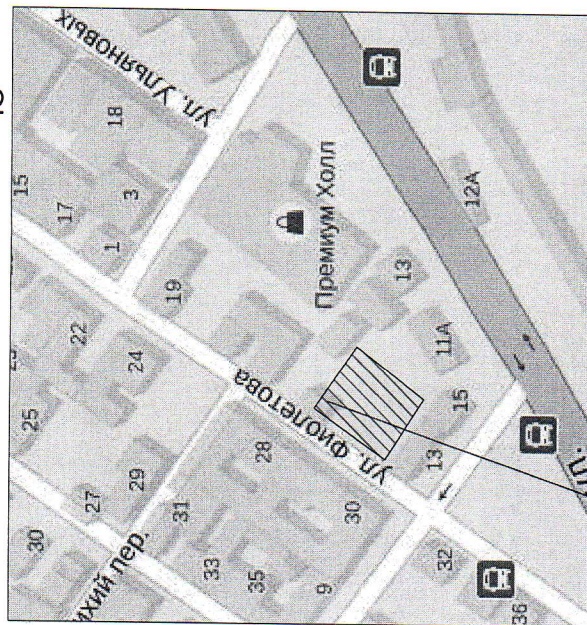


И.В. Пряхина  
17.09.2015г.





СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА 1:2000



УЧАСТОК ОТВЕДЕННЫЙ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

Граница участка собственности

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

N	Наименование	Количество м2 проект.участок
1	Площадь участка	2070,65
2	Площадь застройки	1027,54
3	Площадь покрытия	1074,12
	В т.ч.: -проезды	594,02
	-тротуары, отмостка	449,09
6	Прочие площади/крыльца, пандусы/	—
7	Площадь озеленения	—

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	проектируемый жилой дом	
2	существующие здания	