

ПРОТОКОЛ №1

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул.С.Перовской/ ул.Нововосточной в Кировском районе

г. Астрахань

17 сентября 2015 г.

1. Сведения о месте, времени проведения аукциона: ул. Наб. Прив.затона, 13, кор.2, здание администрации Советского района, время: 15-00.
2. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.
3. Местонахождение земельного участка: г.Астрахань, Кировский район, ул.С.Перовской/ ул.Нововосточная.
4. Разрешенное использование: земельный участок площадью 5070 кв.м для строительства многоквартирного жилого дома.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Кадастровый номер: 30:12:010421:1347.
7. Срок аренды – 5 лет.
8. Обременение правами третьих лиц: нет.
9. Ограничения в пользовании: наличие инженерных сетей.
10. Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

11. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
11.1. к сетям водоснабжения: согласно письму МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 10.11.2014 №03-01/13430, для водоснабжения многоквартирного жилого дома необходимо произвести перекладку сети водопровода Д – 300 – 400 мм от камеры на 7-ой нитки водовода, проходящей по ул.Б.Алексеева, по ул.5-я Зеленгинская – Нововосточная – С. Перовской – Лиманская до камеры на 4-й нитки водовода по ул.2-я Зеленгинская с увеличением диаметра до 500 мм и переключением всех существующих врезок.

Водоснабжение проектируемой застройки предусмотреть от переложенной сети водопровода с установкой водомеров.

В связи с повышенной этажностью жилого дома проектом предусмотреть строительство групповой ПНС достаточной мощности для водоснабжения группы жилых домов.

Для сброса стоков от жилой застройки необходимо строительство КНС и прокладка напорного коллектора до напорного коллектора от КНС – 10 по ул.С.Перовской, 101/5а с перекладкой существующего напорного коллектора от КНС – 10 Д – 200 мм с увеличением диаметра до 300 мм и реконструкции КНС – 10.

От жилых домов проложить самотечные сети канализации достаточной пропускной способности с соблюдением нормативных уклонов согласно СНиП до приемного колодца проектируемой КНС.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону строительства, вывести из эксплуатации с видимым разрывом и в присутствии представителя предприятия.

Согласно выданным техническим условиям, необходимо разработать проектную документацию.

Срок действия технических условий 3 года.

11.2. к сетям теплоснабжения: согласно письму филиала в г.Астрахани ООО «Лукойл-ТТК» от 06.11.2014 №03-02/2227, подключение многоквартирного жилого дома выполнить к тепловой сети, проходящей вдоль жилых домов по ул.С.Перовской, 105, 107 около неподвижной опоры с установкой отключающей арматуры.

В связи с подключением дополнительной нагрузки увеличить диаметр существующей тепловой сети до Ду 300, 250 мм от теплопроводов Ду 1000 мм по ул.Б.Алексеева до места подключения новых жилых домов. Диаметр новой сети принять по расчету.

11.3. к сетям газоснабжения: согласно письму ОАО «Астраханьгазсервис» от 14.11.2014 №03-12/3696, возможной точкой подключения объекта с расходом газа 99 нмкуб/час является действующий подземный газопровод Д-133 мм среднего давления по ул.С.Перовской, с учетом выноса газопровода низкого давления к жилому дому №103/20 по ул.С.Перовской из зоны строительства.

Срок действия – бессрочно.

11.4. к сетям электроснабжения: согласно письму филиала ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» от 21.10.2014 №АЭ/010/2101, технические условия на присоединение (подключение) объекта потребной мощностью 210 кВт будут выданы в составе договора на технологическое присоединение после оформления заявки правообладателем земельного участка установленной формы.

12. Установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения.

13. Начальная цена арендной платы лота № 1 установлена в размере 7 800 000 (Семь миллионов восемьсот тысяч) рублей.

14. Шаг аукциона 200 000 руб.

15. Участники:

- №1 Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест», Астраханская область, Красноярский район, пос.Аксарайский, ул.Строителей, 5«б», заявка №1 от 09.09.2015, время: 11-45;

- №2 Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-финансовая компания «Астрстройинвест», г.Астрахань, ул.Ленина, 20, заявка №4 от 10.09.2015, время: 11-45;

- №3 Общество с ограниченной ответственностью «Астраханский домостроительный комбинат», г.Астрахань, ул.Энергетическая, 3, заявка №5 от 14.09.2015, время: 15-30.

16. Цена, установленная в результате аукциона:

16.600.000

шестнадцать миллионов шестьсот тысяч рублей.

(цифрами и прописью)

17. Победителем признан участник № 3, предложивший наибольшую цену предмета аукциона Общество с ограниченной ответственностью

Астраханский домостроительный комбинат, г. Астрахань,
ул. Энергетическая, 3.

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

18. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 16.400.000

шестьнацать миллионов четыреста тысяч рублей

19. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона № 2, ООО "Инвестиционно-финансовая

компания "Астрафрой инвест" г. Астрахань,

ул. Ленина, 20

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

20. Организатору аукциона заключить договор аренды с победителем аукциона в порядке, установленном законодательством.

21. Победителю аукциона:

21.1. Подписать и представить договор аренды на земельный участок в 30-дневный срок с момента направления его организатором аукциона.

В случае, не подписания и не представления договора аренды земельного участка победителем аукциона в установленный срок, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21.2. Зарегистрировать договор аренды на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Аукционная комиссия:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

М.П.



В.М. Григорьев

М.В. Соловьева

Ю.Р. Байтемирова

Д.М. Измайлова

Е.В. Шлепкина

Победитель аукциона

Алиев Бадав Владимирович
(ФИО, подпись)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Алиев Владимир Владимирович
(ФИО, подпись)

Аукционист: Окунь Геннадий Матвеевич

Окунь экз. колдун _____
Окунь экз. колдун _____