

ПРОТОКОЛ №3

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Капитана Краснова в Трусовском районе

г. Астрахань

29 октября 2015 г.

1. Сведения о месте, времени проведения аукциона: ул. Наб. Прив.затона, 13, кор.2, здание администрации Советского района, время: 15-00.
2. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.
3. Местонахождение земельного участка: г.Астрахань, Трусовский район, ул. Капитана Краснова.
4. Разрешенное использование: земельный участок площадью 1318 кв.м для строительства офиса.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Кадастровый номер: 30:12:041398:1148.
7. Срок аренды – 5 лет.
8. Обременение правами третьих лиц: нет.
9. Ограничения в пользовании: наличие в границах сетей канализации и газопровода, которые необходимо сохранить с обеспечением доступа для ремонта и технического обслуживания.
10. Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.
11. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - 11.1. к сетям водоснабжения: согласно письму МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 08.10.2014 №03-01/12635, водоснабжение проектируемого здания офиса предусмотреть от сети водопровода Д-300 мм, проходящей по ул.Капитана Краснова. Срок действия технических условий 3 года.
 - 11.2. к сетям газоснабжения: согласно письму ОАО «Астраханьгазсервис» от 29.10.2014 №03-12/3484 подключение объекта потребностью до 4,5 м³/час возможно от действующего подземного газопровода низкого давления Ду 100 мм по ул. Капитана Краснова.
Срок действия – бессрочно.
 - 11.3. к сетям электроснабжения: согласно письму филиала ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» от 06.10.2014 №АЭ/010/1968, технические условия на присоединение (подключение) объекта потребной мощностью 30 кВт будут выданы в составе договора на технологическое присоединение после оформления заявки правообладателем земельного участка установленной формы.
12. Установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения.

13. Начальная цена арендной платы лота № 3 установлена в размере 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей.

14. Шаг аукциона 20 000 руб.

15. Участники:

- №1 Зайкин Виталий Александрович, г.Астрахань, ул.Капитанская, д.28 «б», кв.48, заявка №1 от 30.09.2015, время: 11-20;

- №2 Аксенов Владимир Александрович, г.Астрахань, ул.Пестеля, 59, заявка №3 от 20.10.2015, время: 16-30;

- №6 Зайкина Лариса Дмитриевна, г.Астрахань, ул.Капитанская, д.28 «б», кв.48, заявка №6 от 23.10.2015, время: 14-40;

- №8 Русанов Николай Михайлович, г.Астрахань, ул.Капитана Краснова, д.13, кв.52, заявка №8 от 23.10.2015, время: 16-00.

16. Цена, установленная в результате аукциона: 1490.000

Один миллион четыреста девяносто тысяч рублей
(цифрами и прописью)

17. Победителем признан участник № 6, предложивший наибольшую цену предмета аукциона Зайкина Лариса Дмитриевна,

г. Астрахань, ул. Капитанская, д. 28.б, кв. 48

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

18. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1.470.000

Один миллион четыреста семьдесят тысяч рублей

19. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона № 8, Русанов Николай Михайлович,

г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, д. 13, кв. 52

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

20. Организатору аукциона заключить договор аренды с победителем аукциона в порядке, установленном законодательством.

21. Победителю аукциона:

21.1. Подписать и представить договор аренды на земельный участок в 30-дневный срок с момента направления его организатором аукциона.

В случае, не подписания и не представления договора аренды земельного участка победителем аукциона в установленный срок, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21.2. Зарегистрировать договор аренды на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Аукционная комиссия:



Председатель

Секретарь комиссии

М.П.

М.В. Соловьева
Ю.Р. Байтемирова
Д.М. Измайлова
Е.В. Шлепкина

Победитель аукциона

Зайкина Нариса Демуровна Маз
(ФИО, подпись)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Асанов Рамаз Марсович Маз
(ФИО, подпись)

Аукционист: Окунь Геннадий Матвеевич

Окунь Геннадий Матвеевич Маз