Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 апреля 2019 года № 926-р

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования

«Город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений

многоквартирного дома (литера «А, а, а1, а2, а3, а4»)

по ул. Чехова/ ул. Московской, 62/71 в Ленинском районе»

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома (литера «А, а, а1, а2, а3, а4») по ул. Чехова/ ул. Московской, 62/71 в Ленинском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании поме­щения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 11.12.2015 № ЗАК-4/11, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.01.2016 № 21-р «О признании многоквартирного дома (литера «А, а, а1, а2, а3, а4») по ул. Чехова/ ул. Московской, 62/71 в Ленинском районе аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» доли земельного участка (кадастровый номер 30:12:020346:2), пропорциональные площади жилых помещений (квартир №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18) из расчета общей площади земельного участка 2235 кв. м, и жилые помещения многоквартирного дома (литера «А, а, а1, а2, а3, а4») (квартиры №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18), расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова/ ул. Московская, 62/71 в Ленинском районе (далее - недвижимое имущество).

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателям недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муници­пального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муници­пального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муници­пального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. После принятия настоящего распоряжения администрации муници­пального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 3.1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества (далее - соглаше­ния) письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Заключить соглашения с правообладателями изымаемого недвижи­мого имущества в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложения­ми о размере возмещения.

3.4. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимо­го имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образова­ния «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

**Глава администрации Р.Л. ХАРИСОВ**