



Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**«ИНЖЕОПРОЕКТ»**

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 52-32-92  
Сайт: astgeo.pф; эл.адрес: astgeo@list.ru

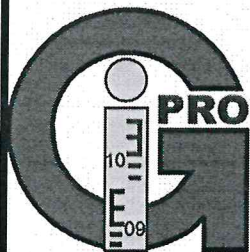
Заказчик: гр. Сеферов С.Н.

Экз. № 2

**«Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в  
Советском районе г. Астрахани»**

**№ 117П -19-ПМПТ 2**

г. Астрахань  
2020 г.



Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИНЖГЕОПРОЕКТ»**

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 52-32-92  
Сайт: астгео.рф; эл.адрес: astgeo@list.ru

Заказчик: Сеферов С.Н.

**«Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в  
Советском районе г. Астрахани»**

**№ 117П -19-ПМПТ 2**

Генеральный директор  
ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ»



Заместитель директора

Л.А. Болгова

К.С. Болонин

г. Астрахань  
2020 г.

## Состав проекта

"Проект планировки территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	117П-19-ППТ 1.1	Основная часть проекта планировки территории	
1.2	117П-19-ППТ 1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	117П-19-ПМТ 2	Проект межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							Лист
						117П-19-ПМТ 2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

# СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	2
2	Текстовая часть	1
2.1	Распоряжение управле по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07 октября 2019 г. № 04-01-2558	1
2.2	Задание на разработку документации по планировки территории с графическим приложением	2
2.3	Письмо-заказ на выполнение проектной документации от гр. Сеферова С.Н. от 23.08.2019 г. вход. № 178	1
2.4	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков	3
2.5	Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории	1
3	Графическая часть	1
3.1	Чертеж основной части и материалов обоснования М 1:500	1

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П – 19 – ПМПТ 2	Стадия	Лист	Листов
Рук. работ	Болгова Л.А.					«Проект межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани» Пояснительная записка			
Исполнит.	Тиняева И. К.								
						ООО «Инжгеопроект» 2020 год			



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Проект межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» Советском районе г. Астрахани» разработан на основании распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07 октября 2019 г. № 04-01-2558 «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07 октября 2019 г. № 04-01-2558 «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани (Приложение 2.1);

- Задание на разработку документации по планировке территории, утвержденное распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.10.2019 г. № 04-01-2558 (Приложение 2.2).

- Письмо-заказ на выполнение проектной документации от гр. Сеферова С.Н. от 23.08.2019 г. вход. № 178 (Приложение 2.3).

- технический отчет 46-19-ИГДИ по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Инжгеопроект» в 2019 г.;

- Проектные решения, предусмотренные проектом планировки территории для данного объекта;

- Кадастровый план территории от 22 октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-26476971 (выписка из государственного кадастра недвижимости), полученные в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области (прилагается в электронном виде на CD-диске).

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани.

Разработка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки и включает в себя основную часть проекта межевания территории и материалы по обоснованию проекта межевания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

117П-19-ПМП – Т 2

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания:

1. Проектируемый линейный объект расположен на землях населенных пунктов, в границах одного кадастрового квартала № 30:12:030355.

2. Территориальная зона, в которой располагается проектируемый линейный объект, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, относится к зоне рекреационного значения открытых пространств Р-1.

3. Проектом межевания предусмотрено образование трех земельных участков:

- для строительства газопровода высокого давления;
- для размещения и строительства двух ГРПШ;
- для строительства газопровода низкого давления.

Образование земельного участка для строительства газопровода среднего давления не требуется, так как размещение данного газопровода предусмотрено в границах участка под размещение ГРПШ.

Земельные участки образуются путем формирования новых участков из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Астрахань», (кадастровый квартал 30: 12:030355).

4. Сведения о координатах границ и площадях образуемых земельных участках приведены в Приложение 2.4.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - «Коммунальное обслуживание».

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ образуемых земельных участков и существующих элементов планировочной структуры и границ действия публичных сервитутов приведен в графической части проекта планировки. (Приложение 3.1)

Материалы по обоснованию проекта межевания:

1. В границах разработки проекта межевания памятники истории и культурного наследия отсутствуют.

2. Имеется поставленная на учет зона с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона наземных и подземных объектов газоснабжения "Газопровод ТЭЦ 2 - ГРС-1"

3. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено изменение существующих земельных участков и резервирование земельных участков и (или) их изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Материалы по обоснованию проекта межевания, состоящие их чертежа с отображением границ существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, отображены на чертеже основной части проекта межевания.

Сведения о площадях образуемых земельных участков, и их назначении приведены в таблице 1

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>3. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.</p> <p>6. Проектом межевания не предусмотрено изменение существующих земельных участков и резервирование земельных участков и (или) их изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания, состоящие их чертежа с отображением границ существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, отображены на чертеже основной части проекта межевания.</p> <p>Сведения о площадях образуемых земельных участков, и их назначении приведены в таблице 1</p>						
			117П-19-ПМП –Т 2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Таблица № 1

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь (кв. м.)	Назначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (код)
1.	30:12:030355:ЗУ1	16 ✓	строительство газопровода высокого давления	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
2.	30:12:030355:ЗУ2	36 ✓	Размещение ГРПШ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
3.	30:12:030355:ЗУ2	72 ✓	строительство газопровода низкого давления	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)

## Рекомендации:

По окончании строительства линейного объекта (газопровода), в соответствии с п. 18 постановления Правительства от 20. 11 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в пределах охранной зоны газопровода, необходимо выполнить работы по формированию охранной зоны, и постановки ее на государственный кадастровый учет.

Составила

Тиняева И. К.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П-19-ПМП – Т 2				

Текстовая часть.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П-19-ПМП -Т	Лист





УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2019

№ 09-01-255X

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани

В связи с обращением Сеферова С.Н. от 10.09.2019 № 05-04-01-6465, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципальной администрации «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить Сеферову С.Н. разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории.

3. Сеферову С.Н.:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проектов, указанных в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Представить проекты, указанные в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», на

согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

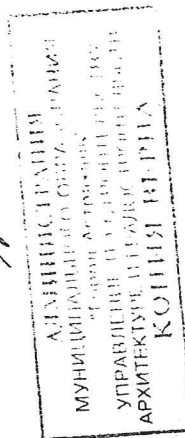
4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Срок решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани составляет 2 (два) года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Л.А. Филина





Утверждено распоряжением управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству администрации  
муниципального образования "Город Астрахань"  
от 07.10.2019 № 04-01-2358

### ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории.

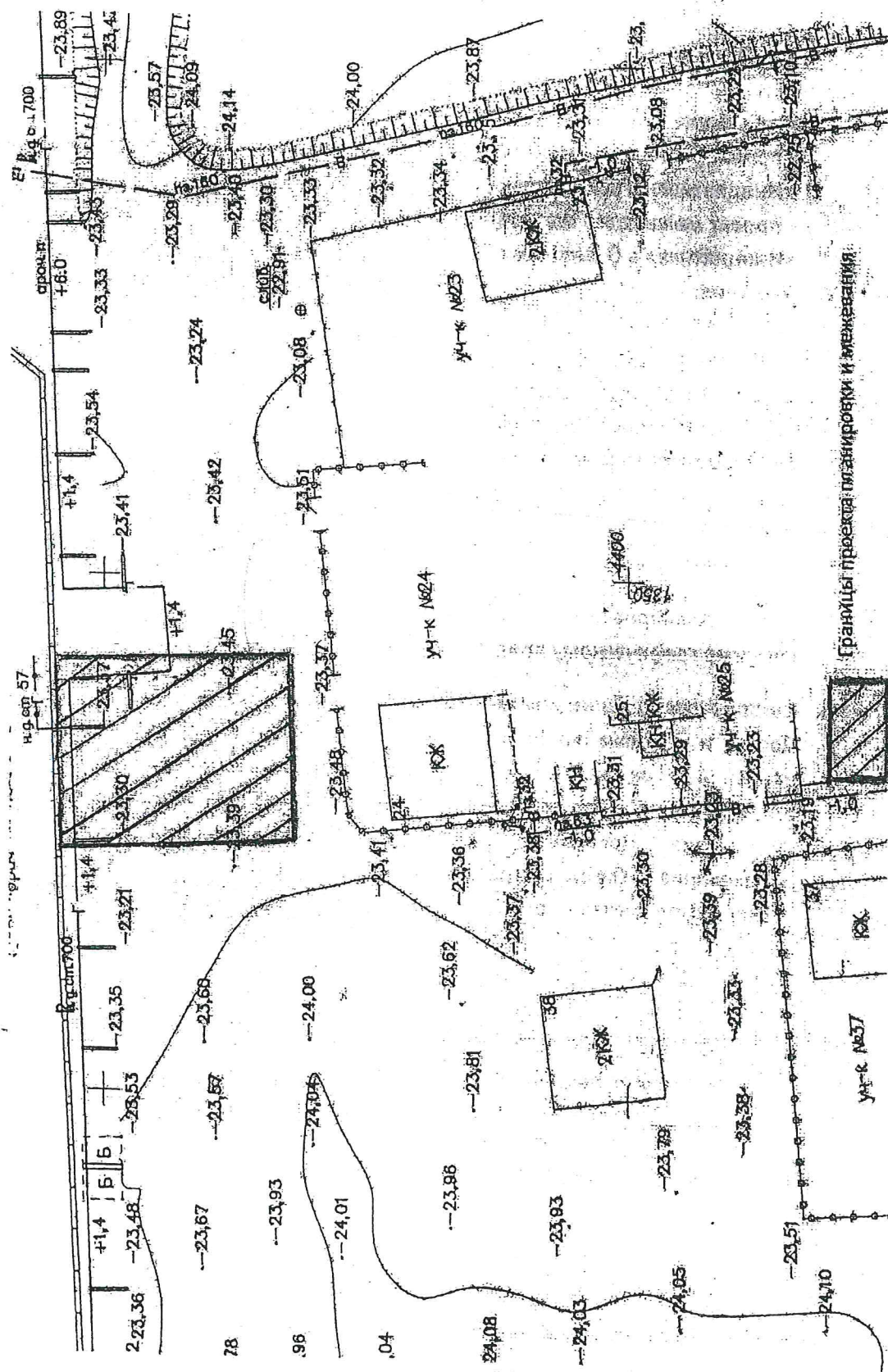
1. Вид документации по планировке территории:
  - проект планировки территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани
  - проект межевания территории для размещения линейного объекта в районе СНТ «Инициатива» в Советском районе г. Астрахани
2. Заказчик:  
Сеферов С. Н.
3. Источник финансирования работ:  
Собственные средства заказчика.
4. Разработчик градостроительной документации:  
Определяется заказчиком самостоятельно
5. Объект градостроительного проектирования, его основные характеристики:  
Документация по планировке территории разрабатывается в целях формирования земельного участка для размещения линейного объекта.  
  
Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается в границах согласно графическому приложению к настоящему заданию.
6. Состав и содержание документации по планировке территории:  
Состав и содержание проекта планировки территории должен соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса РФ, в увязке в соответствии с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования за исключением схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25. 04. 2017 № 740/пр);  
Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса РФ.
7. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:  
Имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий достаточны для разработки проекта планировки и проекта межевания.  
Имеющиеся материалы инженерно-геодезических изысканий в границах проекта планировки выполнены в Июле 2019, достаточны для разработки документации по планировке.  
Приложение: Схема с границами проекта планировки и проекта межевания.

Заказчик



Сеферов С. Н.

Приложение к заданию на разрез ботки  
документации по планировке территории



Границы проекта планировки и межевания



Приложение 2.3

Генеральному директору  
ООО «Инжгеопроект»  
Коломейцеву А.Н.

от Сефеева  
Степана  
Николасовича  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

Адрес: г. Астрахань  
Советский район  
снт "Импульс"  
расп. в/д Таг. кр. 24  
Тел. 8906-458-95-08

Прошу выполнить проектную документацию по объекту:

проект планировки и межевания для  
газоснабжения снт "Импульс" располо-  
женный в/д Таг. кр. 24  
в Советском районе г. Астрахань.

(указать название объекта, адрес участка)

Подпись



Дата 23. 08. 2019г.

Вход. № 178 от 23.08.19г.

Каталог координат характерных точек границ формируемого земельного участка для строительства газопровода высокого давления : ЗУ1				
№ точки	Система координат местная(г. Астрахани)		Система координат МСК-30	
	X	Y	X	Y
1	-4344,97	1330,15	416429,41	2223134,39
2	-4345,14	1334,17	416429,19	2223138,40
4	-4349,14	1334,34	416425,19	2223138,52
3	-4349,31	1330,34	416425,07	2223134,52
Площадь:16м <sup>2</sup>				

Каталог координат характерных точек границ формируемого земельного участка для размещения ГРПШ :ЗУ2				
№ точки	Система координат местная(г. Астрахани)		Система координат МСК-30	
	X	Y	X	Y
3	-4349,31	1330,34	416425,07	2223134,52
4	-4349,14	1334,34	416425,19	2223138,52
7	-4358,13	1334,73	416416,19	2223138,79
6	-4358,31	1330,73	416416,07	2223134,79
Площадь:36м <sup>2</sup>				



Каталог координат характерных точек границ  
формируемого земельного участка для строительства  
газопровода низкого давления :ЗУЗ

№ точки	Система координат местная(г. Астрахани)		Система координат МСК-30	
	X	Y	X	Y
5	-4358,35	1329,74	416416,04	2223133,79
6	-4358,31	1330,74	416416,07	2223134,79
7	-4358,13	1334,73	416416,19	2223138,79
9	-4372,64	1335,36	416401,68	2223139,23
8	-4373,17	1330,37	416401,21	2223134,24
Площадь:72м <sup>2</sup>				

**Границы разработки проекта межевания территории**

№ точки	Система координат местная(г.Астрахань)		Система координат МСК-30	
	X	Y	X	Y
1	-4344.97	1330.15	416429.41	2223134.39
2	-4345.14	1334.17	416429.19	2223138.40
4	-4349.14	1334.34	416425.19	2223138.52
7	-4358.13	1334.73	416416.19	2223138.79
9	-4372.64	1335.36	416401.68	2223139.23
8	-4373.17	1330.37	416401.21	2223134.24
5	-4358.35	1329.74	416416.04	2223133.79
6	-4358.31	1330.74	416416.07	2223134.79
3	-4349.31	1330.34	416425.07	2223134.52

# Графическая часть.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	117П-19-ПМП -Г	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



