

Приложение к распоряжению
управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
от _____ № _____

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории для реконструкции линейного объекта по ул. Бакинской в
Кировском и Советском районах г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Инициатор - управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории - бюджет муниципального образования «Город Астрахань».

4. Разработчик проекта планировки территории и проекта межевания территории - МБУ г. Астрахани «Архитектура».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.

5.1. Проект планировки территории предусматривается для определения границ зоны планируемого размещения реконструируемой улицы Бакинской в Кировском и Советском районах г. Астрахани

Проект планировки территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию и присвоить ему название «Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта по ул. Бакинской в Кировском и Советском районах г. Астрахани». Изменение границ территории в процессе разработки допустимо как в большую, так и в меньшую сторону.

5.2. Проектом межевания территории предусмотреть образование земельного участка под реконструируемую дорогу в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания территории разработать в границах красных линий в соответствии с проектом планировки территории и присвоить ему название «Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта по ул. Бакинской в Кировском и Советском районах г. Астрахани».

5.3. При разработке проекта межевания территории предусмотреть следующие участки:

- а) участок от ул. Генерала Епишева до ул. Кирова;
- б) участок от ул. Кирова до ул. Псковской;
- в) участок от ул. Псковской до моста через канал им. Варвация.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.

6.5. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

6.6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6.7. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6.8. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями).

6.11. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

6.12. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с изменениями).

6.13 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.15. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- установление, изменение (при необходимости) красных линий улицы Бакинской;
- определение границы зоны планируемого размещения реконструируемой улицы Бакинской;
- определение технико-экономических показателей проекта планировки территории;
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций;
- определение объемов работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории, включая устройство ливневой канализации с очисткой ливневых стоков;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при наличии);
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- определение границ образуемых земельных участков.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

8.1. Выполнить анализ:

- ранее выполненных инженерных изысканий, исходных данных, указанных в настоящем задании;
- современного использования территории проектирования.

8.2. Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.5 настоящего задания.

При проектировании красных линий необходимо учесть ранее утвержденную документацию, указанную в п. 9.1 настоящего задания. При этом допускается изменение ранее установленных поперечных профилей улицы Бакинской.

Выделить этапы реконструкции улицы Бакинской согласно п. 5.3 настоящего задания.

Во исполнение протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ Голодец О.Ю. от 05.02.2019 № ОГ-П12-23пр по вопросу развития велосипедного спорта и туризма, при проектировании территории рассмотреть возможность устройства велодорожек в соответствии с СП 396.1325800.2018 с их обозначением в поперечных профиле улицы Бакинской.

В материалах по обоснованию проекта планировки территории при возможности учесть местоположение парковочных мест и остановочных пунктов, предусмотренных документацией, указанной в п. 9.1 настоящего задания.

8.3. Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Проект межевания территории по своей структуре должен состоять из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории должен соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- каталог координат поворотных точек образуемых, изменяемых и уточняемых (при необходимости) земельных участков в системе координат МСК-30;
- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей (в случае наличия);
- земельные участки, домовладения (их части), границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также сведения о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд. Границы таких частей принимать по фактическим границам земельных участков;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы земельного участка, образование которого предусмотрено утвержденной схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанной в п. 9.1 настоящего задания.
- границы кадастровых кварталов.

Границы образуемых земельных участков рекомендуется определить с учетом п. 5.3 настоящего задания в пределах красных линий с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0.

Инициатор оставляет за собой право вносить замечания к проекту межевания территории на этапе проверки такого проекта в случае утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, не указанных в настоящем задании.

При перечислении земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд, помимо кадастровых номеров и площадей обозначить адреса таких участков.

8.4. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 3 экз;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 3 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 3 экз;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 3 экз
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD- или CD-диске - 2 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.14 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

9.1. Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu> :

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 14.11.2018 №163, от 29.01.2019 № 9*;
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования

* В случае принятия новой редакции документа руководствоваться указанными изменениями.

«Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29*;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект (схема) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани, согласованный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 № 2969;

- Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м, с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2015 № 4100, от 04.04.2016 № 2080, от 13.10.2016 № 6910, документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4603, и проектом межевания территории, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.07.2018 № 2893-р;

- Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бакинской, Красной, Крупской, Псковской в Советском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 14.04.2011 № 2870-м;

- Проект планировки и межевания территории в границах улиц Кр. Набережная, Красной, Крупской в Советском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 15.06.2012 № 5124-м, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.10.2018 № 4609-р, и проектами межевания территории, утвержденными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.11.2019 № 2936-р, от 20.12.2019 № 3165-р;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Боевой, Наб. Прив. Затона в Кировском и Советском районах, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 25.09.2012 № 8480-м;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Набережная Приволжского затона, Генерала Елишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 19.04.2013 № 2983, с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.08.2019 № 354 и документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.06.2016 № 3671;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Ахшарумова, Крупской, Воробьева, пер. Орехово-Зуевский, улиц Н.Островского, Бэра в Советском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 26.04.2013 № 3423;

- Проект планировки территории в границах улиц Бакинской, Боевой, Ахшарумова, Генерала Епишева в Советском районе г. Астрахани (Жилой комплекс «Европейский»), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.08.2016 № 5695;

- Документация по планировке территории в границах улиц Плещеева, Волжской, Бакинской в Советском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.01.2017 № 476, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.07.2019 № 1853-р;

- Документация по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.04.2017 № 2198, с изменениями, внесенными проектами межевания территории, утвержденными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.06.2018 № 2691-р, от 02.11.2018 № 4820-р;

- Проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.12.2017 № 2321-р.

Данные, находящиеся в ведении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 101680 кв.м. по ул. Боевой в Советском районе с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.08.2019 № 2069-р.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Разработчик представляет Инициатору для предварительного рассмотрения основной чертеж проекта планировки территории, отображающий красные линии улиц, с каталогом координат поворотных точек таких линий в системе координат МСК-30. Основной чертеж проекта планировки территории считается одобренным при наличии соответствующего письма-согласования, представленного Инициатором.

После представления Разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории Инициатор осуществляет проверку

соответствия проектов требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. При отсутствии замечаний со стороны Инициатора проекты считаются принятыми для проведения процедуры общественных обсуждений.

В случае несогласия с замечаниями и рекомендациями Инициатора по основному чертежу планировки территории, представленным проектам, Разработчик вправе представить разъяснения, обосновывающие целесообразность или нецелесообразность учета рекомендаций и замечаний. Инициатор оставляет за собой право не согласиться с разъяснениями и оставить замечания и рекомендации для доработки.

При поступлении незначительных замечаний и предложений в ходе общественных обсуждений, по результатам которых принимается решение об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом поступивших предложений и замечаний в виде заключения о результатах общественных обсуждений, Разработчик выполняет доработку данных проектов в полном объеме в соответствии с данным заключением. Срок доработки – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации.

В случае принятия решения главой администрации муниципального образования «Город Астрахань» об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в соответствии с настоящим заданием, и возврате их на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений (в случаях, если в ходе проведения общественных обсуждений было принято решение отклонить разработанные проекты ввиду поступления предложений и замечаний, касающихся изменений градостроительных решений разрабатываемой территории), Разработчик осуществляет доработку таких проектов в срок, указанный в решении главы администрации муниципального образования «Город Астрахань».

11. Особые условия:

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- технико-экономические показатели;
- план красных линий с границами зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта (М 1:1000 — 1:2000).

Задание согласовано:

И.о. заместителя начальника управления



Е.А. Харитонов

Задание подготовлено:

Заведующий сектором инженерного
обеспечения территории отдела
территориального планирования и
инженерного обеспечения



М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта по ул. Бакинской в Кировском и Советском районах г. Астрахани

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ориентировочные границы разработки проекта планировки территории



Масштаб 1:10000

Заместитель начальника управления	Е.А. Харитонов
Начальник отдела	Е.А. Харитонов
Заведующий сектором	М.О. Герасимов