

ООО АСТРАХАНСКИЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ

«БИОЦЕНОЗ»

Юридический адрес: 414056, ул. Латышева, 3б

Фактический (почтовый) адрес: 414004, г. Астрахань, ул. 3-я Зеленгинская, 56, офис 3, 5-9

Телефон: (8512) 45-00-09, 45-00-20, 45-00-21, факс: 45-00-13, 45-00-06, e-mail: biocenoz@biocenoz.ru

ИНН/КПП: 3016034096 / 301901001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СОВЕТСКОЙ ГВАРДИИ, 58 В ТРУСОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА АСТРАХАНИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**АСТРАХАНЬ
2019**

Содержание ПМ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	5
3	Текстовые приложения	
3.1	Каталог координат образуемого земельного участка	9
3.2	Распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.10.2019 № 04-01-2621	13
3.3	Задание на разработку проекта межевания территории, утвержденное распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.10.2019 № 04-01-2621	14
4	Графическая часть	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Трусовском районе города Астрахани (далее – ПМТ) разработан ООО АНПК «Биоценоз».

Работы выполнялись на основании распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – Управление) от 14.10.2019 № 04-01-2621 «О разработке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Трусовском районе города Астрахани» (приложение 2) и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории (приложение 3);

Категория земель - Земли населённых пунктов;

Территориальная зона, в которой расположена разрабатываемая территория - ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса»

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Легкая промышленность	6.3	Бытовое обслуживание	3.3
Пищевая промышленность	6.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Нефтехимическая промышленность	6.5	Религиозное использование	3.7
Строительная промышленность	6.6	Обеспечение научной деятельности	3.9
Коммунальное обслуживание	3.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Обслуживание автотранспорта	4.9	Деловое управление	4.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Магазины	4.4
Склады	6.9	Банковская и страховая деятельность	4.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Гостиничное обслуживание	4.7
		Объекты придорожного сервиса	4.9.1
		Объекты гаражного назначения	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей			
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей			

питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием работников предприятий спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельное количество этажей и высота объектов капитального строительства не установлены.

4. Процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка.

5. Процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 29, 30 Правил.

7. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Цель работ - определение границ образуемых земельных участков; установление зон действий сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

Исходные данные

При разработке проекта межевания использованы сведения, включенные в:

1. Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской думы муниципального образования «город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской думы муниципального образования «город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63;

2. кадастровый план территории №№ КУВИ-001/2019-27905004 от 13.11.2019 г.;

3. выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № № 99/2019/286297963 от 27.09.2019 г., 99/2019/286298022 от 27.09.2019 г., 99/2019/286297989 от 27.09.2019 г., 99/2019/286298052 от 27.09.2019г., 99/2019/286298094 от 27.09.2019г., 99/2019/286297920 от 27.09.2019г., 99/2019/286298132 от 27.09.2109г., 99/2019/286298058 от 27.09.2019г.;

4. электронные копии планшетов масштаба 1:500 принятой номенклатуры 66-03, 66-04, 66-11, 66-12, составленные в разные годы различными организациями, последнее обновление топографических планов - 2019 год.

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 года № 52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 14.11.2018 № 163, от 29.01.2019 № 9 (далее – Правила);

6. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547, от 9 августа 2018 г., от 4 февраля 2019 г (далее – Классификатор).

Системы координат: МСК-30, местная г. Астрахани, система высот – Балтийская, 77г., отметки отрицательные.

Проект межевания разработан на планах М 1:2000, полученных путем уменьшения планов масштаба 1:500.

Расчет технико-экономических показателей проекта межевания

В кадастровом отношении земельный участок в границах работ расположен на территории кадастрового квартала №№ 30:12:040004.

В результате изучения и анализа данных, предоставленных ФГИС ЕГРН, установлено, что в проектируемых границах расположены:

- участки, прошедшие кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства (площадь уточнена);
- Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Образование земельных участков

Настоящим проектом предполагается образование земельного участка площадью 51 273 кв. м., в кадастровом квартале 30:12:040004 в два этапа, с видом разрешенного использования «Деловое управление (код 4.1)». В связи с тем, что вид разрешенного использования «Деловое управление (код 4.1)» в территориальной зоне ПК-4 относится к условно разрешенному виду использования, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, предусмотренного ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

При анализе сведений ЕГРН было установлено, что в сведениях ЕГРН содержится некорректная информация о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером 30:12:040004:17, так согласно сведениям ЕГРН границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040004:17 и 30:12:040004:259 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, однако по сведениям ЕГРН границы данных земельных участков пересекаются, что является нарушением земельного законодательства. В ходе выполнения работ было установлено, что земельный участок 30:12:040004:259 был образован путем раздела земельного участка 30:12:040004:17. В связи с вышеизложенным площадь земельного участка с кадастровым номером 30:12:040004:17 принята равной 42496 кв. м. (44 615 кв. м. площадь земельного участка 30:12:040004:17 – 2 119 кв. м. площадь земельного участка 30:12:040004:259), кроме того через функционал сайта Росреестра «помощь и поддержка» направлено сообщение о наличии технической ошибки в сведениях ЕГРН.

1 Этап

В 1-й этап предусмотрена возможность объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040004:17 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:040004:388, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. При

условии изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровым номером 30:12:040004:17 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:040004:388 на вид разрешенного использования - «Деловое управление (код 4.1)» согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» Утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 14.11.2018 № 163, от 29.01.2019 № 9».

Площадь земельного участка 30:12:040004:17 – 42 496 кв. м.

Площадь земельного участка 30:12:040004:388 – 1 630 кв. м.

Площадь земельного участка, полученная в результате объединения земельных участков 30:12:040004:17 и 30:12:040004:388 составит 44 126 кв. м.

2 Этап

Вторым этапом предполагается образование земельного участка площадью 51 271 кв. м. в кадастровом квартале 30:12:040004 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе площадью 44 126 кв. м. и земель кадастрового квартала 30:12:040004 с видом разрешенного использования «Деловое управление (код 4.1)».

Баланс площадей:

- площадь земельного участка, образованного 1 этапом - 44 126 кв. м.
- площадь земель кадастрового квартала:
- :Т/п1 – 1 326 кв. м.
- :Т/п2 – 4 155 кв. м.
- :Т/п3 – 1 666 кв. м.

В результате изучения, анализа исходных данных и выполнения необходимых вычислений разработаны следующие графические материалы: Чертеж границ земельных участков на кадастровом плане М 1:2000.

Каталоги координат образуемых, изменяемых земельных участков и частей изменяемых земельных участков приведены в приложении 4.

Технико-экономические показатели проекта межевания (баланс площадей) сведены в таблицу 1, таблица 2.

Таблица 1

№ п/ п	Номер образованно го (изменяемо го) земельного участка	Площадь до объединения (кв. м.)	Площадь после объединения (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенн ого использова ния	Способ формирования
	:ЗУ1	42 496	44 126	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	Объединение земельных участков

Таблица 2

№ п/ п	Номер образованно го (изменяемо го) земельного участка	Площадь до перераспреде ления (кв. м.)	Площадь после перераспредел ения (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенн ого использова ния	Способ формирования
	:ЗУ2	44 126	51 271	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	Перераспредел ение земель

3. Текстовые приложения

Каталог координат образуемого земельного участка путем объединения (МСК 30)

Площадью 44 126 кв. м.

Каталог координат					Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол	Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)				X (м)	Y (м)		
1	432 502.83	2 216 808.74	24.18	178°59'	31	432 485.75	2 216 748.29	5.48	354°27'
2	432 478.65	2 216 809.17	3.00	269°03'	32	432 491.20	2 216 747.76	5.78	180°00'
3	432 478.60	2 216 806.17	7.77	179°02'	33	432 485.42	2 216 747.76	1.61	170°01'
4	432 470.83	2 216 806.30	3.97	90°00'	34	432 483.83	2 216 748.04	46.19	66°47'
5	432 470.83	2 216 810.27	2.27	173°26'	35	432 502.04	2 216 790.49	18.27	87°31'
6	432 468.57	2 216 810.53	45.00	88°51'	1	432 502.83	2 216 808.74		
7	432 469.47	2 216 855.52	90.62	88°55'	Общий периметр: 1 045.01 м				
8	432 471.18	2 216 946.12	52.65	359°02'	Общая площадь: 44 125.81 кв.м				
9	432 523.82	2 216 945.23	1.45	01°58'					
10	432 525.27	2 216 945.28	31.53	70°47'					
11	432 535.65	2 216 975.05	5.16	16°26'					
12	432 540.60	2 216 976.51	6.57	53°21'					
13	432 544.52	2 216 981.78	3.13	60°29'					
14	432 546.06	2 216 984.50	12.34	71°14'					
15	432 550.03	2 216 996.18	106.52	358°28'					
16	432 656.51	2 216 993.32	57.21	355°17'					
17	432 713.53	2 216 988.61	53.23	266°51'					
18	432 710.60	2 216 935.46	43.30	182°30'					
19	432 667.34	2 216 933.57	61.51	268°34'					
20	432 665.80	2 216 872.08	94.09	268°26'					
21	432 663.22	2 216 778.03	5.78	355°26'					
22	432 668.98	2 216 777.57	31.17	269°14'					
23	432 668.56	2 216 746.40	5.14	185°01'					
24	432 663.44	2 216 745.95	86.63	178°51'					
25	432 576.83	2 216 747.69	3.87	180°00'					
26	432 572.96	2 216 747.69	25.27	88°29'					
27	432 573.63	2 216 772.95	13.08	178°57'					
28	432 560.55	2 216 773.19	54.74	178°39'					
29	432 505.83	2 216 774.48	7.00	177°52'					
30	432 498.83	2 216 774.74	29.51	243°41'					
31	432 485.75	2 216 748.29							

**Каталог координат образуемого земельного участка путем перераспределения
(МСК 30)**

Площадью 51 271 кв. м.

Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	432 550.03	2 216 996.18		
2	432 553.40	2 217 006.59	10.94	72°04'
3	432 555.72	2 217 012.95	6.77	69°58'
4	432 566.74	2 217 019.67	12.91	31°22'
5	432 662.08	2 217 019.30	95.34	359°47'
6	432 716.16	2 217 018.64	54.08	359°18'
7	432 713.53	2 216 988.61	30.14	265°00'
8	432 710.60	2 216 935.46	53.23	266°51'
9	432 667.34	2 216 933.57	43.30	182°30'
10	432 665.80	2 216 872.08	61.51	268°34'
11	432 663.22	2 216 778.03	94.09	268°26'
12	432 668.98	2 216 777.57	5.78	355°26'
13	432 672.06	2 216 780.55	4.29	44°03'
14	432 678.08	2 216 781.09	6.04	05°08'
15	432 679.32	2 216 776.72	4.54	285°50'
16	432 711.96	2 216 775.65	32.66	358°07'
17	432 711.07	2 216 745.85	29.81	268°17'
18	432 668.56	2 216 746.40	42.51	179°16'
19	432 663.44	2 216 745.95	5.14	185°01'
20	432 576.83	2 216 747.69	86.63	178°51'
21	432 572.96	2 216 747.69	3.87	180°00'
22	432 573.63	2 216 772.95	25.27	88°29'
23	432 560.55	2 216 773.19	13.08	178°57'
24	432 505.83	2 216 774.48	54.74	178°39'
25	432 498.83	2 216 774.74	7.00	177°52'
26	432 485.75	2 216 748.29	29.51	243°41'
27	432 485.42	2 216 747.76	0.62	238°05'
28	432 483.83	2 216 748.04	1.61	170°01'
29	432 467.34	2 216 749.94	16.60	173°26'
30	432 468.57	2 216 810.53	60.60	88°50'
31	432 469.47	2 216 855.52	45.00	88°51'

Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
31	432 469.47	2 216 855.52	90.62	88°55'
32	432 471.18	2 216 946.12	52.65	359°02'
33	432 523.82	2 216 945.23	1.45	01°58'
34	432 525.27	2 216 945.28	31.53	70°47'
35	432 535.65	2 216 975.05	5.16	16°26'
36	432 540.60	2 216 976.51	6.57	53°21'
37	432 544.52	2 216 981.78	3.13	60°29'
38	432 546.06	2 216 984.50	12.34	71°14'
1	432 550.03	2 216 996.18		
Общий периметр: 1 141.06 м				
Общая площадь: 51 271.08 кв.м				

Каталог координат границы разработки проекта межевания территории

Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	432 712.12	2 216 745.22	120.96	88°23'
2	432 715.54	2 216 866.13	153.74	89°36'
3	432 716.61	2 217 019.87	52.95	178°53'
4	432 663.66	2 217 020.90	96.12	179°42'
5	432 567.54	2 217 021.41	13.11	205°34'
6	432 555.72	2 217 015.76	32.08	250°48'
7	432 545.17	2 216 985.46	3.79	245°13'
8	432 543.58	2 216 982.02	6.03	232°09'
9	432 539.88	2 216 977.26	5.61	199°17'
10	432 534.59	2 216 975.41	31.29	251°15'
11	432 524.53	2 216 945.77	54.25	178°53'
12	432 470.29	2 216 946.83	91.29	269°10'
13	432 468.97	2 216 855.55	106.38	268°52'
14	432 466.85	2 216 749.19	16.31	351°36'
15	432 482.99	2 216 746.81	2.91	00°00'
16	432 485.90	2 216 746.81	87.84	359°39'
17	432 573.74	2 216 746.28	94.72	359°31'
18	432 668.46	2 216 745.48	43.66	359°39'
1	432 712.12	2 216 745.22		
Общий периметр: 1 013.06 м				
Общая площадь: 62 236.37 кв.м				



2467

УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 40. 2019

№ 08-01-264

О разработке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Труссовском районе города Астрахани

В связи с обращением Гальцева А.В. от 16.09.2019 № 05-04-01-6603, действующего за Курманова К.К. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Астрахань Ломакиной В.Д., зарегистрированной в реестре за № 1-152 от 11.03.2017, за Каргаполова В.В. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Астрахань Ломакиной В.Д., зарегистрированной в реестре за № 2-629 от 14.03.2017, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить Курманову К.К., Каргаполову В.В. разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Труссовском районе города Астрахани согласно заданию, указанному в п. 3.3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Курманову К.К., Каргаполову В.В.:

2.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Труссовском районе города Астрахани.

2.2. Представить проект межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отделу территориального планирования и инженерного обеспечения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Труссовском районе города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Срок решения о разработке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Труссовском районе города Астрахани составляет 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Д.А. Кузнецов

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Астрахань»
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КОПИЯ ВЕРНА

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Трусовском районе города Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициаторы — Курманов К.К., Каргаполов В.В.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 5,73 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
- баланс площадей образуемых земельных участков, содержащий информацию о площади исходных земельных участков и площади частей земельных участков (или земель кадастрового квартала), участвующих в процедуре перераспределения;
- этапы формирования образуемых земельных участков и каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков каждого этапа формирования (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- обоснование проведения работ по перераспределению земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.

8.2. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 1 экз.
- демонстрационные материалы, предусмотренные п. 11 настоящего задания.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 14.11.2018 №163, от 29.01.2019 № 9;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Перед подготовкой проекта межевания территории необходимо выполнить инженерные изыскания в соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ в границах, обозначенных в приложении к настоящему заданию.

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта межевания территории, содержащий границы образуемых (изменяемых) земельных участков.

Для проведения общественных обсуждений выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом

виде, содержащие экспликацию зданий и сооружений, границы образуемых земельных участков (М 1:1000).

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 14.10.2019 № 04-01- 2621

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления



Е.С.Сомова

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.А. Харитоновна

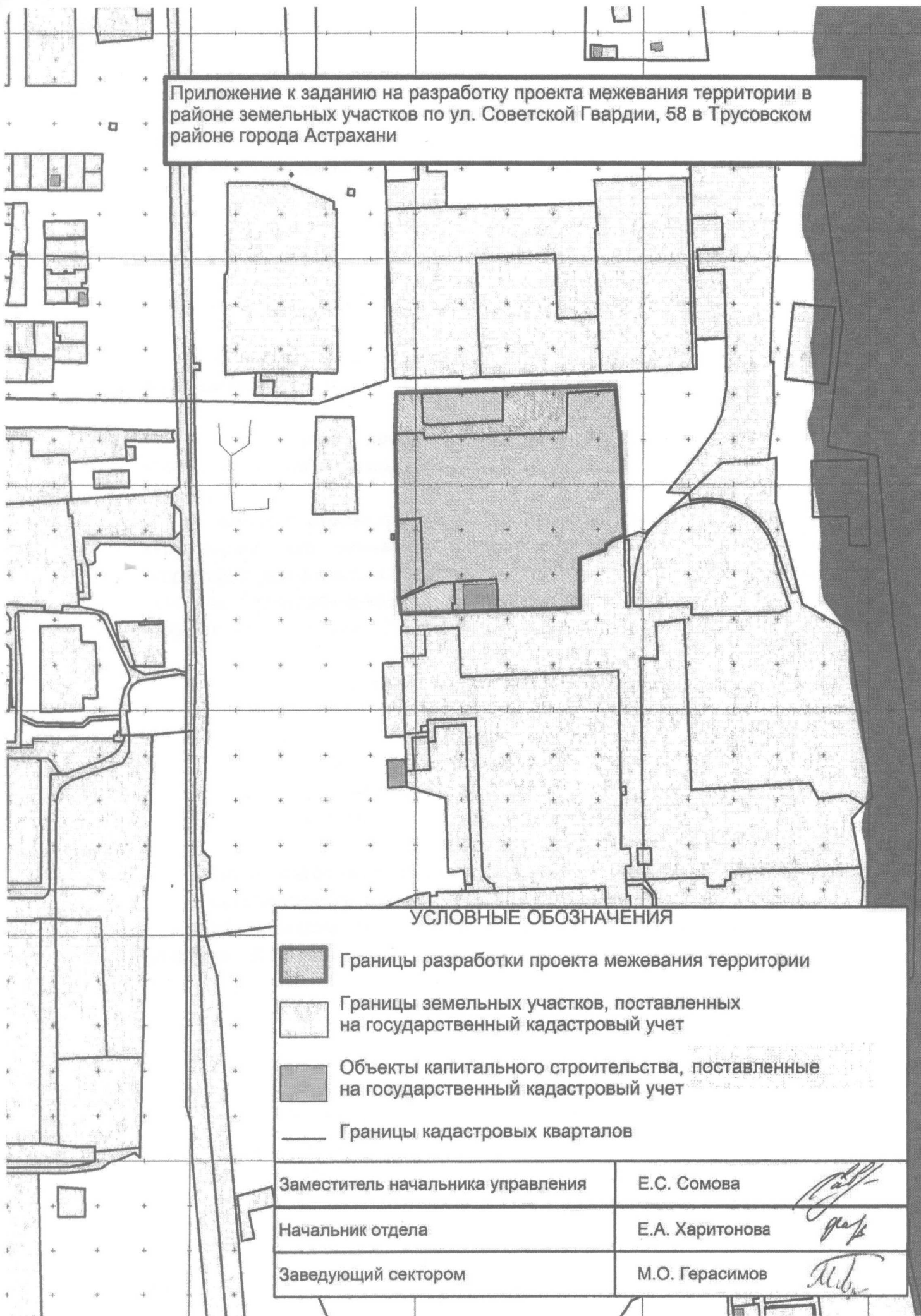
Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

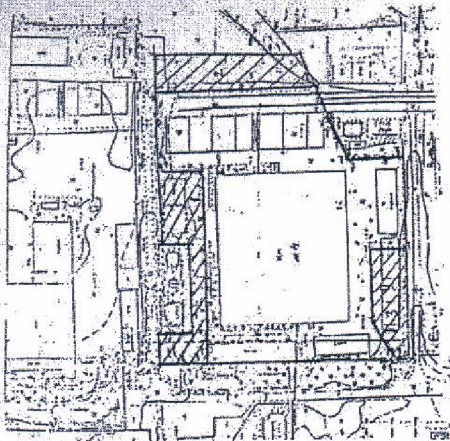


М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку проекта межевания территории в
районе земельных участков по ул. Советской Гвардии, 58 в Трусовском
районе города Астрахани



Ситуационный план
М 1:5000



Границы земельного участка

Участок № 4

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ЛИНИИ И ДИРЕКЦИОННЫХ УГЛОВ

№ п/п	Название точки	Х	У	Длина	Дирекционный угол
1	19	11607.04	-5071.77	1.46	180 54 33
2	20	11605.59	-5071.90	52.64	178 16 26
3	21	11612.97	-5070.21	90.82	288 08 31
4	28	11610.06	-5160.78	35.39	358 12 42
5	29	11645.43	-5181.86	54.46	286 44 05
6	22	11641.76	-5226.24	46.19	246 01 28
7	24	11622.99	-5266.44	1.62	348 49 60
8	25	11624.58	-5268.75	91.40	359 12 09
9	30	11715.86	-5270.03	66.63	359 05 11
10	4	11602.96	-5272.92	5.14	4 19 45
11	7	11607.68	-5272.53	31.18	88 26 41
12	6	11608.52	-5241.37	57.9	174 49 20
13	5	11602.78	-5240.84	94.08	87 39 54
14	8	11606.59	-5148.83	91.52	97 47 60
15	9	11608.95	-5095.36	43.29	1 43 28
16	10	11652.23	-5094.05	53.24	88 06 26
17	11	11655.96	-5030.94	57.20	174 31 18
18	12	11738.91	-5025.48	109.52	177 41 42
19	13	11692.48	-5021.20	12.34	250 25 02
20	15	11688.35	-5032.03	3.13	239 51 54
21	16	11686.78	-5035.53	9.57	232 35 22
22	17	11692.79	-5040.75	5.15	195 39 20
23	18	11677.82	-5042.14	31.53	250 00 30
1	19	11607.04	-5071.77		

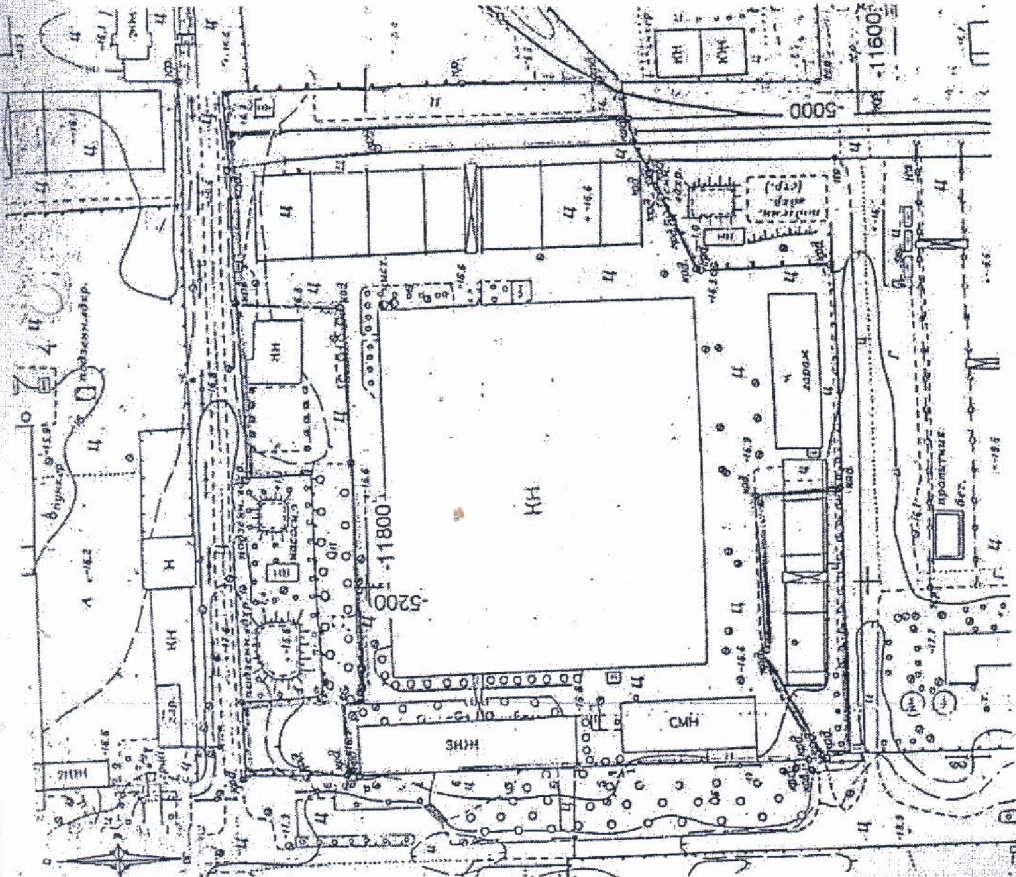
S = 44615.16 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок площадью 44615 кв.м предоставляется с 13.03.2001 в аренду сроком на 25 лет
- Земельные участки площадью 3297 кв.м, 5502 кв.м, закрепленные зелеными зонами и пустырями
- Земельный участок площадью 4137 кв.м, подлежащий изъятию

Муниципальное унитарное предприятие по землеустройству
города Астрахани «Межа»
ООО «Металлист»

Подрядчик	Заказчик	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Департамент	Храпов Н.С.			
Директор	Носова И.А.			
Зам. директора	Ильнова Н.И.			
Вед. отдел.				
Землеустроительный топографо-геодезический отдел	Приложение к постановлению №			
Нач. отдела	Линеев И.К.			
Топограф	Баньков А.Г.			
Генд. инженер	Курицова О.А.			
Земельный участок по ул. Сов. Гвардии 58	Земельный участок по ул. Сов. Гвардии 58			
в Турском районе для эксплуатации производственной базы				
от	З.С.С.А.			
Заказ №	171 ПП			
Дата съемки	Октябрь			



Участок № 2

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ЛИНИИ И ДИРЕКЦИОННЫХ УГЛОВ

№ п/п	Название точки	Х	У	Длина	Дирекционный угол
13	13	11592.48	-5021.20	106.82	357 41 42
12	12	11738.91	-5025.48	57.20	354 31 19
11	11	11655.66	-5030.94	39.66	84 12 11
40	40	11659.68	-5001.15	66.39	178 41 22
41	41	11760.52	-4998.50	51.43	178 40 51
32	32	11708.11	-4997.72	12.89	212 23 27
42	42	11696.39	-5004.51	6.77	249 07 20
14	14	11695.08	-5010.84	10.93	251 22 29
13	13	11692.48	-5021.20		

S = 4137.00 кв.м.

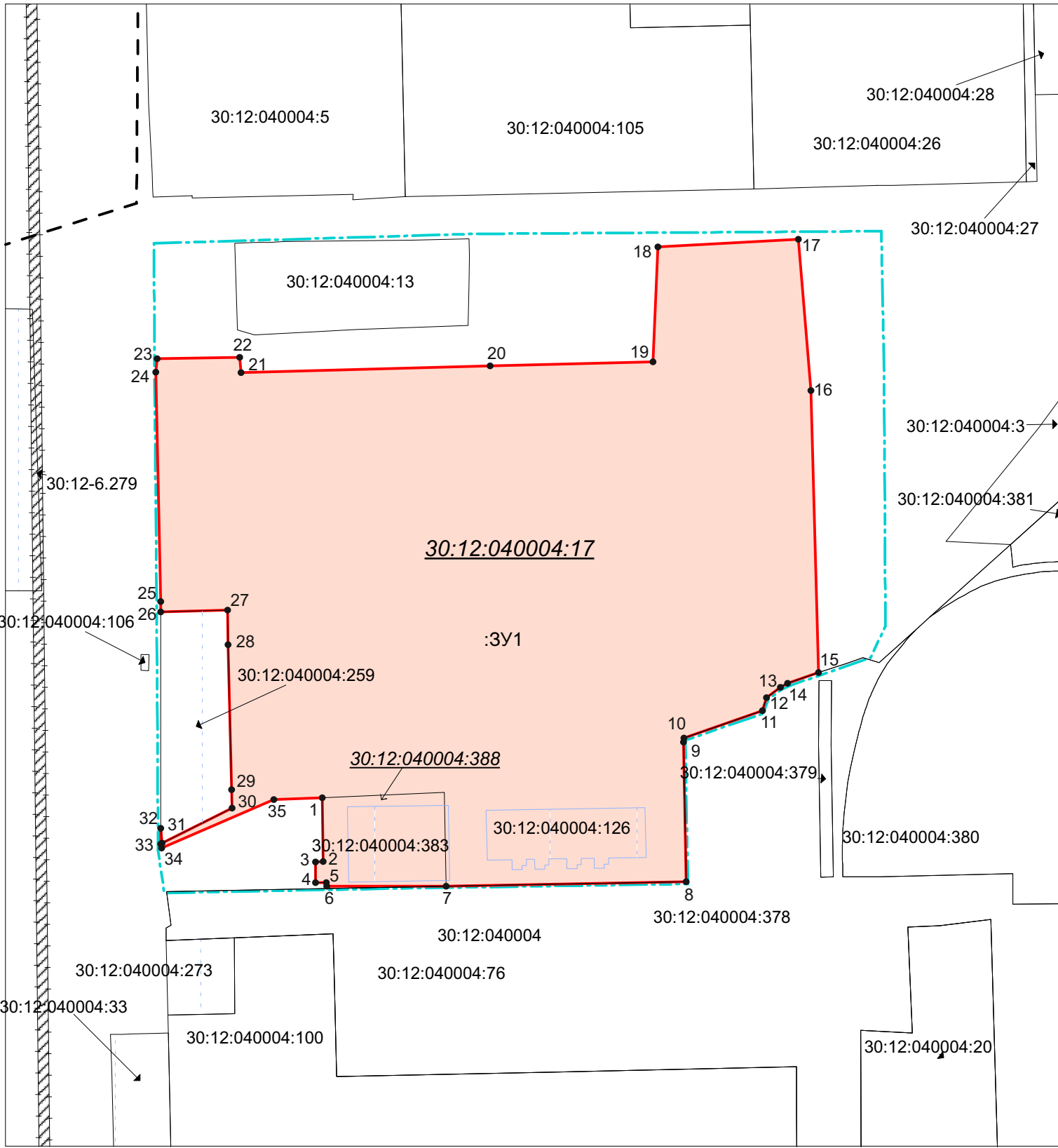
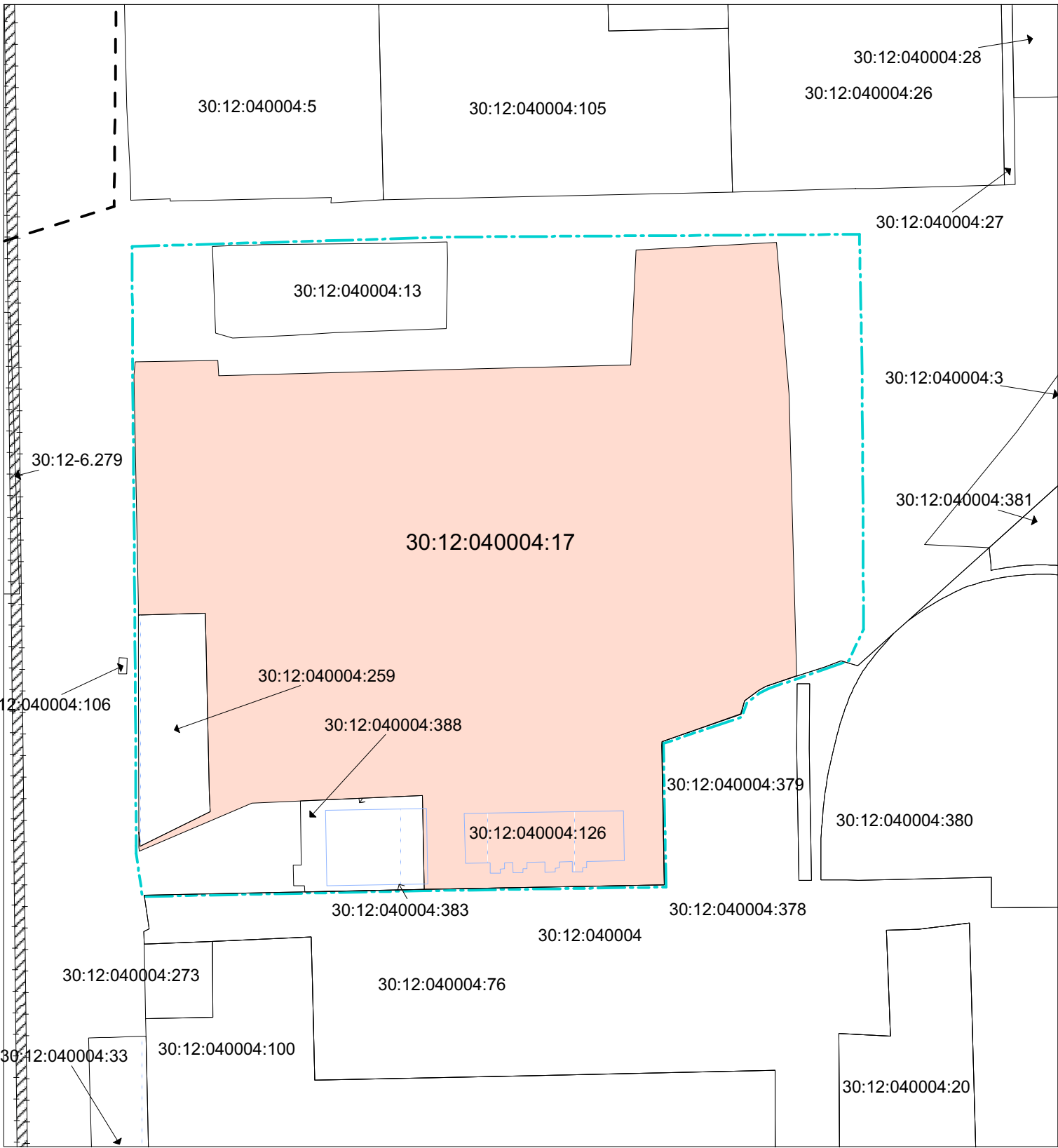
Участок № 3

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ЛИНИИ И ДИРЕКЦИОННЫХ УГЛОВ

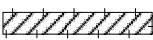
№ п/п	Название точки	Х	У	Длина	Дирекционный угол
43	43	11608.53	-5266.33	11.62	352 17 54
23	23	11618.05	-5267.89	4.57	353 37 16
24	24	11622.99	-5268.44	46.19	68 01 28
22	22	11641.76	-5276.24	84.46	66 44 06
29	29	11645.43	-5181.86	35.39	178 12 42
28	28	11610.06	-5160.78	105.61	208 05 09
43	43	11608.53	-5266.33		


S = 3296.52 кв.м.


4. Графическая часть.





Условные обозначения:


- 


Зона с особыми условиями использования территории
- 


Охранная зона инженерных коммуникаций
- 


Реестровый (учетный, условный) номер зоны с особыми условиями использования территории
- 


Охранная зона инженерных коммуникаций
- 

Границы земельного участка образуемого путем объединения
- 

Границы кадастрового квартала 30:12:040004 по сведениям ЕГРН
- 

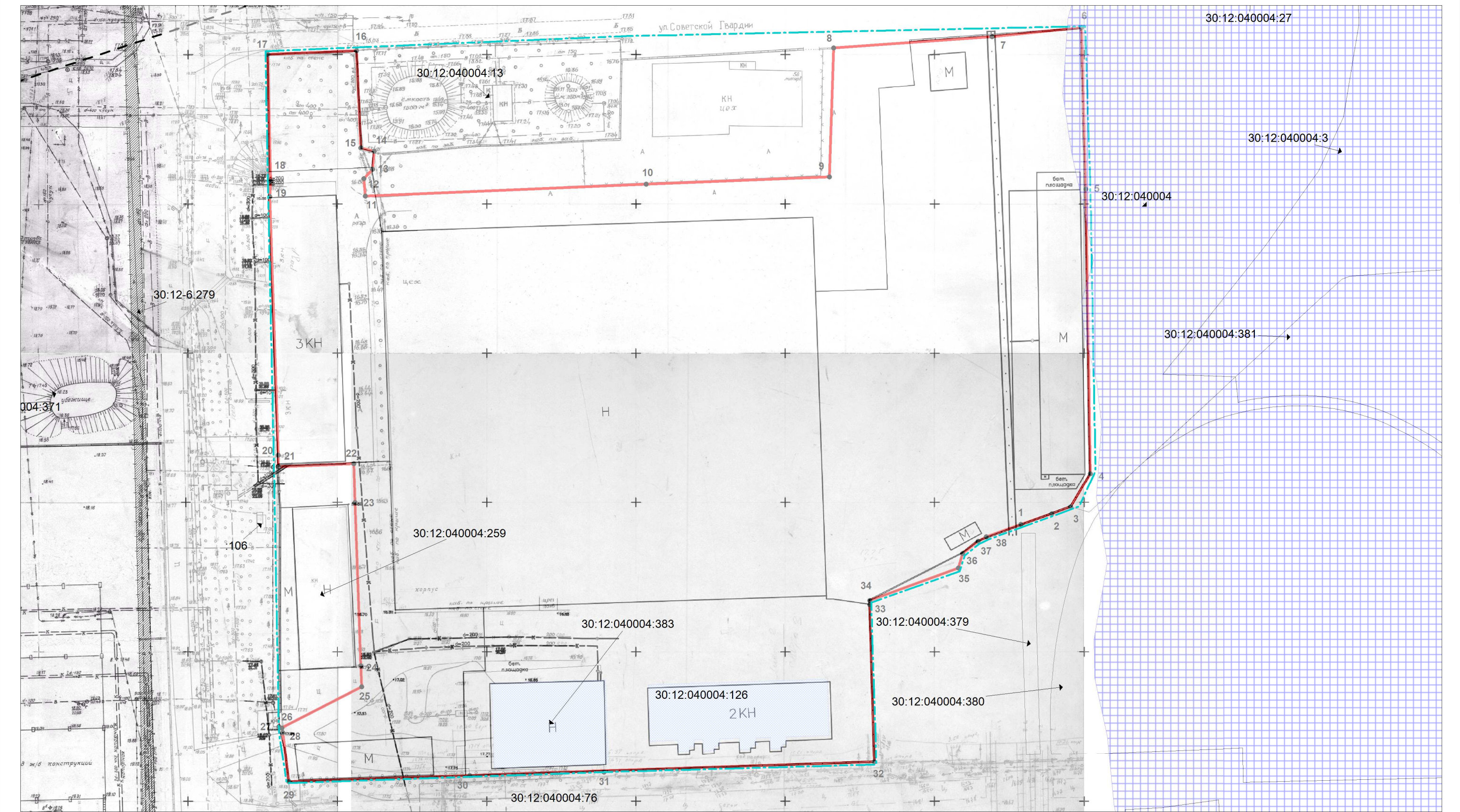
Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- 

Граница разработки проекта межевания
- 

Обозначение образуемого земельного участка
- 

Обозначение образуемого земельного участка

Проект межевания территории		
Заказчик	Гальцев А. В.	Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской гвардии, 58 в трупсовском районе города Астрахани
Подрядчик	ООО АНПК "БИОЦЕНОЗ"	
Кадастровый инженер	Белозерцев А. И.	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
М 1:2000	Ноябрь 2019г.	ПМ Лист 1



Условные обозначения:

- Зона с особыми условиями использования территории
- Границы образуемого земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения
- Граница объектов капитального строительства, по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала 30:12:040004 по сведениям ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница разработки проекта межевания
- Реестровый (учетный, условный) номер зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга

Примечание:
Образуемый земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса, а так же в санитарно-защитной зоне производственных предприятий

Проект межевания территории		
Заказчик	Гальцев А. В.	Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Советской гвардии, 58 в трупсовском районе города Астрахани
Подрядчик	ООО АНПК "БИОЦЕНОЗ"	
Кадастровый инженер	Белозерцев А. И.	Материалы по обоснования проекта межевания территории
М 1:1000	Ноябрь 2019г.	ПМ Лист 3