

При проектировании красных линий необходимо учесть ранее утвержденную документацию по планировке территории, указанную в п. 9.1 настоящего задания. В случае необходимости внести предложения по уточнению (изменению) местоположения ранее установленных красных линий.

Границы зон планируемого размещения трубопроводов ливневой канализации определить в пределах красных линий. На отдельных участках возможно установление линий регулирования застройки.

В проекте планировки территории отобразить элементы благоустройства, согласно эскизу благоустройства набережной Приволжского залива, указанному в п. 9.1 настоящего задания. Разработать предложения по благоустройству набережной Приволжского залива на участке от ул. Неманской до ул. Бродской, в том числе — в районе памятника Джанибекову А.Ш.

В материалах по обоснованию проекта планировки территории обозначить: местоположение остановочных пунктов, предусмотренных проектом (схемой), указанной в п. 9.1 настоящего задания; местоположение опорного пункта полиции по ул. Б. Хмельницкого, 2, указанного в п. 9.1 настоящего задания.

8.3. Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 9.1 настоящего задания.

Проект межевания территории по своей структуре должен состоять из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории должен соответствовать требованиям ст. 4 Градостроительного кодекса РФ.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- каталог координат поворотных точек образуемых, изменяемых (уточняемых) (при необходимости) земельных участков в системе координат МСК-30;
- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей (в случае наличия);
- земельные участки, домовладения (их части), границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также сведения о которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, подлежащие изъятию для муниципальных нужд. Границы таких частей принимать по фактическим границам земельных участков;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);