

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна

ИНН 301510462468, ОГРН 310301631900055,

414000, г.Астрахань, ул. Наб. 1-го Мая, д.105-5. Тел.(8512)62-96-02, e-mail: zemlyane@list.ru

Свидетельство СРО НП «Кадастровые инженеры юга» №НП000113 от 18.06.2012г.

Идентиф. номер квалиф. аттестата кадастрового инженера – 30-12-152 от 27.02.2012г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КВАРТАЛОВ, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦАМИ БЭРА  
(№№ 28-36), АХШАРУМОВА (№№ 113-93) В  
СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Заказчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Акведук»

Шифр:

07/2020



Индивидуальный предприниматель

Синегубова В.В.

Астрахань 2020

Содержание ПМТ				
№ п/п	Наименование			
ПМТ	<b>Основная часть проекта межевания</b>			
	<b>Текстовая часть</b>			
1	Пояснительная записка			
2	Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории			
3	Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания			
4	Сведения о границах территории проекта межевания			
5	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проекта межевания			
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования.			
7	Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории			
8	Сведения о существующих объектах капитального строительства, входящих в территорию проекта межевания			
9	Сведения о существующих публичных сервитутах, границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов			
	<b>Документы-приложения</b>			
10	Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 31.03.2016 № 06/16			
11	Постановление мэра города Астрахани от 11.04.2017г. № 2198			
12	Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.06.2018 года № 2691-р			
13	Распоряжение Администрации МО «Город Астрахань» от 2.11.2018 года № 4820-р			
14	Кадастровый план территории №КУВИ-999/2020-113317 от 17.07.2020г.			
15	Кадастровый план территории №КУВИ-999/2020-113318 от 17.07.2020г.			
16	Кадастровый план территории №КУВИ-999/2020-071785 от 26.05.2020г.			
17	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами 30:12:030860:789, 30:12:030861:82, 30:12:030861:275, 30:12:030861:280, 30:12:030861:282, 30:12:030861:279, 30:12:030847:270, 30:12:030847:114, 30:12:030847:100, 30:12:030847:7, 30:12:030847:12, 30:12:030847:17, 30:12:030847:1, 30:12:030847:2, 30:12:030847:3			
18	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – ОКС с кадастровыми номерами 30:12:030861:94, 30:12:030847:267, 30:12:030847:149, 30:12:030847:157			
19	Каталоги координат характерных точек красных линий, территории проектирования и границ образуемых земельных участков и их частей			
		Подпись	Дата	ПМТ
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020	
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020	
				Лист
				2

20	<b>Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:1000</b>	лист 1
ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>	
21	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории М 1:1000	лист 2
22	Чертеж границ образуемых земельных участков и их частей. Этапы образования земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ6	листы 3-8

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		3
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		4
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. Пояснительная записка

Документация по внесению изменений в проект межевания территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани разработана Индивидуальным предпринимателем Синегубовой Валентиной Владимировной (ИНН 301510462468, ОГРН 310301631900055) с целью внесения изменений в ранее утвержденную Документацию по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани, подготовленную индивидуальным предпринимателем и кадастровым инженером Малыгиной Л.П. в 2017 году и утвержденную Постановлением мэра города Астрахани от 11.04.2017г. № 2198, а также с целью внесения изменений в Документацию по внесению изменений, подготовленную индивидуальным предпринимателем, кадастровым инженером Черняевым А.В. в 2018 году и утвержденную Распоряжениями Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.06.2018 года № 2691-р и от 2.11.2018 года № 4820-р.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена в рамках реализации Договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 31.03.2016 № 06/16 на основании и в соответствии с решением о разработке проекта межевания территории, принятым Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Строитель Поволжья». В соответствии с ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ при наличии Договора о развитии застроенной территории принятие решения о разработке проекта межевания территории по внесению изменений в ранее утвержденный проект межевания территории органом местного самоуправления не требуется. Настоящие изменения в проект межевания территории подготовлены также на основании Документации по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№28-36), Ахшарумова (№№113-93) в Советском районе г. Астрахани, выполненной ООО «Акведук» в июле 2020 года.

Границы красных линий определены в составе Документации по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани. В Проекте планировки территории, выполненной ООО «Акведук» в июле 2020 года, внесены изменения в границы красных линий в части характерных точек границ н7–н11 (см. каталог характерных точек границ красных линий в приложении к данному проекту межевания).

Территория, отведенная под разработку документации, расположена в кадастровых кварталах 30:12:030860, 30:12:030861 и 30:12:030847 и относится к зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3 в соответствии с картой градостроительного зонирования г.Астрахань и с Правилами землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.05.2018 №52 с изменениями от 16.07.2020 года.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		5
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

Цель работ при подготовке данного проекта межевания территории – определение земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованием земельного законодательства, определение границ и площадей образуемых земельных участков и способов образования земельных участков с целью приведения в соответствие с земельным и кадастровым законодательством границ земельных участков для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными объектами административно-офисного назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, согласно Проекту планировки территории (см. Том 1 и Том 2 Документации). Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков под проектируемые объекты.

## **2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории**

– Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 31.03.2016 №06/16.

– Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани, подготовленный ИП Дудиной Ю.В. в июле 2020 года.

– Документация по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани, подготовленной ИП Малыгиной Л.П. в 2017 году и утвержденной Постановлением мэра города Астрахани от 11.04.2017г. № 2198,

– Документация по внесению изменений в Документацию по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани, подготовленной ИП Черняевым А.В. в 2018 году и утвержденной Распоряжениями Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.06.2018 года № 2691-р и от 2.11.2018 года № 4820-р.

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.05.2018 года №52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 14.11.2018 года №163, от 29.01.2019 года № 9, от 16.07.2020 года № 69.

– Актуальные сведения ЕГРН о земельных участках и кадастровых кварталах 30:12:000000, 30:12:030860, 30:12:030861 и 30:12:030847, содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), попадающих в границы территории проектирования.

Графическая часть проекта разработана на планшетах города М 1:500, предоставленных Заказчиком данных работ, и увеличенных до планов М 1:1000.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		6
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

### **3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 №136;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.05.2018 года №52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 14.11.2018 года №163, от 29.01.2019 года № 9, от 16.07.2020 года № 69.
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90.

### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Проектируемые объекты – многоэтажные жилые дома, ограниченные улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани, расположены в границах территории Муниципального образования «Город Астрахань» в кадастровых кварталах 30:12:030860, 30:12:030861 и 30:12:030847.

Площадь территории проектирования проекта межевания территории составляет 4,81 га. Каталог координат характерных точек границ территории проектирования приведен в документах-приложениях к данному проекту межевания территории.

Границы территории проектирования с отображением границ красных линий, отображены на Чертеже межевания территории (см. Лист 1. Графическая часть Основной части проекта межевания).

### **5. Сведения о существующих земельных участках, подлежащих изменению в составе Проекта межевания территории**

На проектируемой территории, согласно сведениям ЕГРН, имеются учтенные земельные участки и земли кадастровых кварталов. Состав земельных участков, входящих в территорию проектирования и участвующих в процедуре образования новых земельных участков, входящих в состав настоящей Документации по внесению изменений в ранее утвержденный Проект межевания, указан в «Экспликация земель» (таблица №1).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		7
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

**Таблица №1. Экспликация земель в составе территории проектирования**

№	Кадастровый № ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право
1.	30:12:030860:789	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность ООО «Трансстрой»
2.	30:12:030861:82	земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Гриднев Игорь Васильевич, собственность от 2007г
3.	30:12:030861:275	земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Власов Валерий Анатольевич, Власов Евгений Валерьевич, собственность от 2016 г
4.	30:12:030861:280	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Отсутствует
5.	30:12:030861:282	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Отсутствует
6.	30:12:030861:279	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ООО «ИК Строитель «Поволжья», аренда 2018г.
7.	30:12:030847:270	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ООО «ИК Строитель «Поволжья», аренда 2018г.
8.	30:12:030847:114	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Берсенева Людмила Михайловна, собственность от 2008 г.
9.	30:12:030847:100	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Винокуров Семен Петрович, собственность от 2009 г.
10	30:12:030847:1	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Сукаркаев Наиль Исмаилович, собственность от 2017г., ограничения прав в пользу УМИ Адм. г.Астрахани
11	30:12:030847:2	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Отсутствует (ранее учтенное право - общая долевая собственность)
12	30:12:030847:3	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	МО «Город Астрахань», собственность от 1999 года
13	30:12:030847:7	земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Рамазанова Гюльфилят Гаджиалиевна, собственность от 2015 г.
14	30:12:030847:12	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Зайнутдинов Раис Нафирович, собственность от 2008 г.
15	30:12:030847:17	земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Дутов Александр Евгеньевич, собственность от 2007г., запрещение регистрации 2020 г.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		8
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		



**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования.**

Внесение изменений в документацию по планировке территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани выполняется с целью изменения количества образуемых земельных участков, и также с целью изменения площади и конфигурации некоторых образуемых в первоначальной Документации по планировке земельных участков. Данные изменения связаны с изменением градостроительной и кадастровой ситуации и необходимостью принятия планировочных решений для более эффективного освоения данной территории.

**Внесение изменений** в документацию по планировке территории в части внесения изменений в проект межевания **выполняется в отношении следующих земельных участков**, указанных в первоначальной (от 2017 года) Документации по планировке территории:

1. Границы и площадь земельного участка **:ЗУ3 и :ЗУ12** в данном проекте подлежат изменению, а именно: в состав образуемого участка :ЗУ3 включается площадь образуемого участка :ЗУ12. Таким образом, :ЗУ12 из образуемых участков исключается. В связи с изменением кадастровой ситуации с 2017 года, а именно, наличия на сегодняшний момент образованных на основании исходного Проекта межевания образованных земельных участков с кадастровыми номерами: 30:12:030861:279 (из :ЗУ3) и 30:12:030861:282 (из :ЗУ12), способом образования нового :ЗУ3 площадью 5125 кв.м. в настоящем проекте межевания будет образование земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030861:279 и 30:12:030861:282.

2. Границы и площадь земельного участка **:ЗУ4** в данном проекте подлежат изменению, а именно: в исходном проекте от 2017 года :ЗУ4 образовывался из земельных участков 30:12:030861:42, 30:12:030861:43, 30:12:030861:44, 30:12:030861:45, 30:12:030861:46, 30:12:030861:70, 30:12:030861:68, 30:12:030861:65 и 30:12:030861:275.

Впоследствии все участки, кроме 30:12:030861:275, были сняты с кадастрового учета, и в Проекте на внесение изменений в 2018 году образование :ЗУ4 происходит из земельного участка 30:12:030861:275 и земель квартала. На сегодняшний день в Проект вносятся изменения, согласно которым :ЗУ4 площадью 5592 кв.м. образуется из земель квартала без использования площади земельного участка 30:12:030861:275.

3. Границы и площадь земельного участка **:ЗУ13** в данном проекте подлежат изменению, а именно: согласно исходного проекта от 2017 года :ЗУ13 площадью 98 кв.м. встал на кадастровый учет с видом разрешенного использования, и на сегодняшний момент имеет кадастровый номер 30:12:030861:280. В целях осуществления доступа с образованному земельному участку из части образуемого :ЗУ4 был спроектирован новый земельный участок :ЗУ13 под

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		9
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

земельные участки (территории) общего пользования. Таким образом :ЗУ13 площадью 395 кв.м. в данном Проекте межевания образуется из земель квартала 30:12:030861 в виде разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

4. Границы и площадь образуемых согласно исходной Документации по планировке территории земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ14 и :ЗУ15 в данном проекте межевания исключаются в связи с изменением градостроительной и кадастровой ситуации и необходимостью образования на месте перечисленных земельных участков двух больших участков для строительства 4-х многоквартирных жилых домов с прилегающими объектами инфраструктуры. Соответственно, на месте образуемых :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ14, :ЗУ11 и части :ЗУ7 в данном проекте образуется новый **:ЗУ5**. А на месте образуемых :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ15 и части :ЗУ7 в данном проекте образуется новый **:ЗУ6**. образуемые земельные участки :ЗУ5 и :ЗУ6 в данном проекте образуются в несколько этапов.

5. Границы и площадь образуемых согласно исходной Документации по планировке территории земельных участков :ЗУ19 и :ЗУ20 исключаются из состава настоящего Проекта в связи с объединением их в один земельный участок с условным номером :ЗУ7 под «земельные участки (территории) общего пользования».

Остальные земельные участки, указанные в исходной документации по планировке территории от 2017 года, **не подлежат изменению**, а именно:

1. Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 изменению не подлежат, т.к. границы :ЗУ1 образованы согласно Документации по внесению изменений в проект межевания от 18.06.2018г., подготовленной ИП Черняевым, путем присоединения территории квартала под :ЗУ2 к образованному ранее :ЗУ1 с кадастровым № 30:12:030860:676. В результате проведенных кадастровых работ, на сегодняшний момент в сведениях ЕГРН имеются сведения о земельном участке с кадастровым №30:12:030860:789, содержащим в себе бывшие границы образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2.

2. Границы и площадь земельного участка :ЗУ18 изменению не подлежат.

3. Границы и площадь земельного участка :ЗУ17 менялись в ПМТ ИП Черняева от июня 2018 года, изменению в данном проекте не подлежат.

4. Границы и площадь образуемых согласно исходной Документации по планировке территории земельных участков :ЗУ10, :ЗУ16 и :ЗУ21 в данном проекте не включаются в связи с тем, что на сегодняшний момент в сведениях ЕГРН содержатся сведения об образованных на их месте земельных участках с кадастровыми номерами 30:12:030861:394 (в границах :ЗУ16 и :ЗУ21) и 30:12:030861:82 (в границах :ЗУ10).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		10
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Астрахани, а также с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 года № 69, образуемые в рамках данного Проекта межевания земельные участки относятся к зоне Ж-3 (Зоне многоэтажной жилой застройки).

Виды разрешенного использования (ВРИ) образуемых земельных участков выбраны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и Правилами землепользования и застройки г.Астрахань. Основные виды разрешённого использования формируемых в составе Проекта межевания земельных участков:

Основной вид разрешенного использования	Код по классификатору
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

#### Сведения о формируемых земельных участках:

- 1. Земельный участок :ЗУ3** (3-я очередь строительства) общей площадью 5125 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в кадастровом квартале 30:12:030861 путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030861:279 и 30:12:030861:282.
- 2. Земельный участок :ЗУ4** (2-я очередь строительства) общей площадью 5593 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – из земель кадастрового квартала 30:12:030861.
- 3. Земельный участок :ЗУ13** (2-я очередь строительства) общей площадью 395 кв.м. формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования – из земель кадастрового квартала 30:12:030861.
- 4. Земельный участок :ЗУ7** (6-я очередь строительства) общей площадью 7065 кв.м. формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования – из земель кадастровых кварталов 30:12:030861 и 30:12:030847.
- 5. Земельный участок :ЗУ5** (5-я очередь строительства) площадью 7628 кв.м образуется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) из земельных участков с кадастровыми №№ 30:12:030847:100, 30:12:030847:114, 30:12:030847:7, 30:12:030847:270 и земель кадастрового квартала 30:12:030847 в несколько этапов:  
**1-й этап образования :ЗУ5 – образование :ЗУ5/1** площадью 1570 кв.м. на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030847:100 с землями квартала 30:12:030847. В результате образуется земельный участок, являющийся смежным с земельными участками 30:12:030847:114 и 30:12:030847:7, что позволяет в дальнейшем объединить вышеперечисленные смежные участки между собой.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		11
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

2-й этап образования :ЗУ5 – образование **:ЗУ5/2** площадью 3167 кв.м на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) путем объединения 3-х смежных участков: 30:12:030847:114 и 30:12:030847:7 и ранее образованного на 1-м этапе **:ЗУ5/1**.

3-й этап образования :ЗУ5 – образование **:ЗУ5/3** площадью 6969 кв.м. на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ5/2 с землями кадастрового квартала 30:12:030847.

4-й этап образования :ЗУ5 – образование **:ЗУ5** площадью 7628 кв.м на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), путем перераспределения ранее образованного :ЗУ5/3 с земельным участком 30:12:030847:270. В результате образуется 2 земельных участка: **:ЗУ5** площадью 7628 кв.м. и **:ЗУ6/1** площадью 4985 кв.м., являющийся частью участка :ЗУ6.

**5. Земельный участок :ЗУ6** (4-я очередь строительства) общей площадью 8944 кв.м образуется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) из земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030847:1, 30:12:030847:2, 30:12:030847:3, 30:12:030847:12, 30:12:030847:17, 30:12:030847:270 и земель кадастрового квартала 30:12:030847 в несколько этапов:

1-й этап образования :ЗУ6 – образование **:ЗУ6/2** площадью 575 кв.м. на землях населенных пунктов путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030847:1 и 30:12:030847:2, с видами разрешенного использования от исходных земельных участков – «Для объектов жилой застройки, для эксплуатации индивидуального жилого дома».

2-й этап образования :ЗУ6 – образование **:ЗУ6/3** площадью 405 кв.м на землях населенных пунктов путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030847:3 с землями квартала 30:12:030847. Ввиду того, что площадь образуемого земельного участка меньше минимальной по ПЗЗ г.Астрахань площади для многоквартирной жилой застройки (1200 кв.м.), рекомендуется вид разрешенного использования оставить от исходного земельного участка – «Для объектов жилой застройки».

3-й этап образования :ЗУ6 – образование **:ЗУ6/4** площадью 1927 кв.м на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) путем перераспределения ранее образованного земельного участка с условным номером **:ЗУ6/2** с землями квартала 30:12:030847.

4-й этап образования :ЗУ6 – образование **:ЗУ6/5** площадью 1424 кв.м. на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030847:17 и 30:12:030847:12.

5-й этап образования :ЗУ6 – образование **:ЗУ6/6** площадью 1626 кв.м. на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) путем перераспределения ранее образованного земельного участка с условным номером **:ЗУ6/5** с землями квартала 30:12:030847.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		12
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

6-й этап образования :ЗУ6 – образование :ЗУ6 площадью 8944 кв.м. на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) путем объединения ранее образованных земельных участков с условными номерами: :ЗУ6/3, :ЗУ6/4, :ЗУ6/6 и ЗУ6/1, образованного путем перераспределения ранее образованного земельного участка с условным номером :ЗУ5/3 с земельным участком 30:12:030847:270.

Образование земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ6 осуществляется только после постановки на кадастровый учет и проведения регистрации прав на части образуемых :ЗУ5 и :ЗУ6, строго в соответствии с этапами образования.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-30, приведен в приложении 1 настоящего Проекта межевания.

#### **7. Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**

Границы ЗОУИТ, оформленные в соответствии с законодательством РФ и внесенные в сведениях ЕГРН, в границах проектируемой территории отсутствуют. Согласно сведениям из Проекта зон охраны объекта культурного наследия, выполненного ООО «Ярканон» в 2017 году, в территорию проектирования попадает охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: г.Астрахань, ул. Бэра, 25 (Лит. «В», «Г»)) (Границы ЗОУИТ см. в Чертеже Материалов обоснования ПМТ).

#### **8. Сведения о существующих объектах капитального строительства**

В границы проектируемой территории, согласно актуальным сведениям ЕГРН, входят следующие объекты капитального строительства (ОКС) (см. таблицу №2).

**Таблица №2.**

Кадастровый номер	Вид ОКС	ЗУ, на котором расположен ОКС
30:12:030861:94	Жилой дом	30:12:030861:275
30:12:030847:149	Жилой дом	30:12:030847:12
30:12:030847:267	Нежилое здание	30:12:030847:17
30:12:030847:157	Жилой дом	30:12:030847:17

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		13
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

**9. Сведения о существующих публичных сервитутах, границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

Границы публичных сервитутов, оформленные в соответствии с законодательством РФ и внесенные в сведения ЕГРН, в границах проектируемой территории отсутствуют. Также в границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы территорий объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в актуальные сведения ЕГРН.

При этом надо отметить тот факт, что в непосредственной близости от границ проектируемой территории расположен объект культурного наследия с реестровым номером 30:12-8.196 (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: г.Астрахань, ул. Бэра, 25 (Лит. «В», «Г»). В связи с тем, что границы охранной зоны объекта культурного наследия не внесены в актуальные сведения ЕГРН, в Проекте межевания согласно статье 34.1, п. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", отображена также 100-метровая защитная зона объекта, в пределах которой введен запрет на любое строительство. Ограничения в пределах данной зоны будут действовать до момента внесения в сведения ЕГРН границ охранной зоны объекта культурного наследия, установленной согласно Проекту ООО «Ярканон», выполненного в 2017 году. Границы данной защитной зоны отображены на чертеже Материалов обоснования (см. лист 2 графической части ПМТ).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		14
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Документы-приложения

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		
Проверил	Синегубова В.В.		07.2020		

## Каталог координат характерных точек границ красных линий

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419 425,53	2 221 471,18
2	419 502,53	2 221 462,57
3	419 523,86	2 221 672,42
4	419 447,12	2 221 686,11
5	419 537,40	2 221 463,52
6	419 724,99	2 221 444,40
н7	419 734,79	2 221 540,20
н8	419 744,73	2 221 633,30
н9	419 732,00	2 221 635,61
н10	419 678,49	2 221 646,63
н11	419 678,26	2 221 644,90
12	419 659,95	2 221 648,16
13	419 647,05	2 221 650,86
14	419 556,97	2 221 666,93
15	419 746,59	2 221 655,07
16	419 661,92	2 221 670,15
17	419 649,54	2 221 672,25
18	419 560,34	2 221 688,43
19	419 526,14	2 221 694,37
20	419 449,37	2 221 708,06



**Каталог координат характерных точек территории проектирования  
(площадь территории проектирования – 4,81 га)**

<b>№ точки</b>	<b>МСК-30</b>	
	<b>X (м)</b>	<b>Y (м)</b>
1	419736.73	2221559.11
2	419734.79	2221540.20
3	419703.16	2221543.80
4	419699.64	2221513.14
5	419688.65	2221514.90
6	419687.13	2221506.27
7	419680.22	2221507.66
8	419675.98	2221508.47
9	419651.04	2221513.13
10	419651.10	2221512.77
11	419645.60	2221513.58
12	419645.80	2221518.45
13	419642.05	2221519.04
14	419639.19	2221493.20
15	419638.71	2221488.63
16	419576.15	2221493.42
17	419578.54	2221527.26
18	419566.54	2221528.53
19	419543.87	2221530.77
20	419537.32	2221463.55
21	419535.49	2221447.14
22	419535.26	2221445.47
23	419500.92	2221447.65
24	419423.93	2221455.42
25	419420.89	2221455.67
26	419436.70	2221613.58
27	419438.78	2221633.74
28	419440.91	2221653.89
29	419444.76	2221686.61
30	419523.86	2221672.42
31	419556.97	2221666.93
32	419645.09	2221651.22
33	419656.06	2221648.97
34	419659.95	2221648.16
35	419662.46	2221647.71
36	419678.26	2221644.89
37	419677.23	2221636.91
38	419673.42	2221637.44
39	419672.85	2221633.82
40	419676.64	2221633.22

<b>№ точки</b>	<b>МСК-30</b>	
	<b>X (м)</b>	<b>Y (м)</b>
41	419675.59	2221626.45
42	419673.62	2221626.76
43	419673.55	2221626.26
44	419673.28	2221624.55
45	419673.19	2221624.06
46	419672.85	2221621.76
47	419672.76	2221621.27
48	419674.74	2221620.96
49	419673.27	2221611.52
50	419672.83	2221608.70
51	419672.66	2221607.62
52	419689.14	2221603.62
53	419689.27	2221603.59
54	419689.34	2221604.08
55	419691.43	2221603.77
56	419689.76	2221596.99
57	419689.24	2221597.08
58	419688.41	2221593.55
59	419687.76	2221590.72
60	419706.28	2221587.09
61	419707.27	2221586.82
62	419704.46	2221566.93
63	419705.06	2221566.69
64	419704.17	2221564.48
65	419704.55	2221564.23
66	419714.09	2221562.86
67	419718.06	2221562.29
68	419722.95	2221561.58
69	419723.16	2221560.41
70	419736.08	2221559.16

## Каталоги координат образуемых земельных участков и их частей

### Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ3

	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	419639.64	2221597.35
2	419641.12	2221612.50
3	419645.09	2221651.21
4	419556.97	2221666.93
5	419551.13	2221606.22
6	419631.43	2221598.22

### Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4

	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	419639.64	2221597.35
2	419631.43	2221598.22
3	419551.13	2221606.22
4	419545.23	2221544.85
5	419579.84	2221541.38
6	419579.28	2221535.27
7	419578.54	2221527.26
8	419606.32	2221524.52
9	419606.77	2221528.59
10	419607.84	2221528.30
11	419610.91	2221527.88
12	419613.13	2221527.72
13	419626.21	2221526.60
14	419626.04	2221524.63
15	419627.06	2221524.50
16	419631.01	2221524.00
17	419632.32	2221535.18
18	419627.30	2221536.60
19	419621.64	2221537.38
20	419598.00	2221539.09
21	419596.73	2221539.34
22	419596.41	2221538.22
23	419592.41	2221538.41
24	419589.82	2221538.54
25	419590.34	2221541.27
26	419591.59	2221547.02
27	419592.12	2221553.43
28	419597.03	2221552.78
29	419622.34	2221548.16
30	419633.68	2221546.35

**Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ 13**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419579.28	2221535.27
2	419579.84	2221541.38
3	419545.23	2221544.85
4	419543.87	2221530.77
5	419566.54	2221528.53
6	419567.34	2221536.65

**Каталог координат образуемого :ЗУ5**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419514.23	2221577.70
2	419515.86	2221593.76
3	419517.55	2221610.41
4	419523.86	2221672.42
5	419447.12	2221686.11
6	419443.82	2221653.38
7	419441.79	2221633.26
8	419439.76	2221613.14
9	419437.88	2221594.53
10	419436.97	2221585.46
11	419466.17	2221582.52
12	419471.20	2221582.02

**Каталог координат образуемого :ЗУ5/1**

	X	Y
1	419482.51	2221617.83
2	419481.96	2221629.98
3	419482.17	2221632.36
4	419482.74	2221635.33
5	419482.80	2221639.12
6	419482.69	2221644.92
7	419482.94	2221648.04
8	419472.68	2221648.72
9	419443.82	2221653.38
10	419441.79	2221633.26
11	419439.76	2221613.15
12	419474.85	2221610.37
13	419475.20	2221612.99
14	419481.18	2221612.53

**Каталог координат образуемого :ЗУ5/2**

	X	Y		X	Y
1	419521.00	2221593.16	23	419441.79	2221633.26
2	419522.94	2221609.82	24	419439.76	2221613.14
3	419521.35	2221609.85	25	419438.34	2221613.25
4	419515.25	2221610.75	26	419436.46	2221594.65
5	419515.52	2221612.45	27	419478.18	2221590.98
6	419505.02	2221613.65	28	419479.68	2221590.82
7	419505.12	2221613.43	29	419480.19	2221595.45
8	419504.81	2221612.07	30	419480.42	2221597.46
9	419503.60	2221612.20	31	419494.03	2221596.37
10	419499.69	2221612.78	32	419495.71	2221596.23
11	419499.92	2221615.11	33	419507.92	2221594.70
12	419495.32	2221615.37	34	419515.86	2221593.76
13	419486.03	2221617.41			
14	419482.51	2221617.83			
15	419481.96	2221629.98			
16	419482.17	2221632.36			
17	419482.74	2221635.33			
18	419482.80	2221639.12			
19	419482.69	2221644.92			
20	419482.94	2221648.04			
21	419472.68	2221648.72			
22	419443.82	2221653.38			

**Каталог координат образуемого :ЗУ5/3**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419515.86	2221593.76
2	419517.55	2221610.41
3	419523.86	2221672.42
4	419447.12	2221686.11
5	419443.82	2221653.38
6	419441.79	2221633.26
7	419439.76	2221613.14
8	419437.88	2221594.53
9	419436.97	2221585.46
10	419466.17	2221582.52
11	419471.19	2221582.02
12	419472.30	2221591.49
13	419478.18	2221590.98
14	419479.68	2221590.82
15	419480.19	2221595.45
16	419480.42	2221597.46
17	419494.03	2221596.37
18	419495.71	2221596.23
19	419507.92	2221594.70

**Каталог координат образуемого :ЗУ6**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419502.53	2221462.57
2	419514.23	2221577.70
3	419471.20	2221582.02
4	419466.17	2221582.52
5	419436.97	2221585.46
6	419432.28	2221538.92
7	419428.50	2221501.09
8	419426.61	2221482.10
9	419426.51	2221481.10
10	419426.10	2221476.89
11	419425.53	2221471.18
12	419457.38	2221467.62

### **Каталог координат образуемого :ЗУ6/1**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419502.53	2221462.57
2	419514.23	2221577.70
3	419471.20	2221582.02
4	419471.06	2221580.83
5	419474.30	2221580.41
6	419471.41	2221552.17
7	419464.65	2221552.82
8	419462.94	2221537.23
9	419461.31	2221522.16
10	419468.24	2221521.28
11	419474.85	2221520.35
12	419473.49	2221507.26
13	419461.13	2221508.90
14	419458.67	2221481.90
15	419457.38	2221467.62

### **Каталог координат образуемого :ЗУ6/2**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419459.56	2221498.69
2	419455.16	2221498.94
3	419451.32	2221499.86
4	419428.11	2221501.11
5	419427.41	2221491.33
6	419426.74	2221482.10
7	419458.65	2221481.90
8	419459.12	2221490.51

### **Каталог координат образуемого :ЗУ6/3**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419457.38	2221467.62
2	419458.67	2221481.90
3	419458.65	2221481.90
4	419426.74	2221482.10
5	419426.61	2221482.10
6	419426.51	2221481.10
7	419426.10	2221476.89
8	419425.53	2221471.18

**Каталог координат образуемого :ЗУ6/4**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	419458.65	2221481.90
2	419458.67	2221481.90
3	419461.13	2221508.90
4	419473.49	2221507.26
5	419474.85	2221520.35
6	419468.24	2221521.28
7	419461.31	2221522.16
8	419462.94	2221537.23
9	419462.74	2221537.24
10	419445.16	2221537.39
11	419441.83	2221537.44
12	419441.93	2221538.58
13	419432.28	2221538.92
14	419428.50	2221501.09
15	419426.61	2221482.10
16	419426.74	2221482.10

**Каталог координат образуемого :ЗУ6/5**

	<b>X</b>	<b>Y</b>		<b>X</b>	<b>Y</b>
Y1	419462.74	2221537.24	21	419432.45	2221543.36
2	419463.69	2221556.62	22	419432.33	2221540.36
3	419463.70	2221556.78	23	419432.20	2221538.94
4	419463.24	2221556.72	24	419441.93	2221538.58
5	419464.29	2221564.80	25	419441.83	2221537.44
6	419464.75	2221564.67	26	419445.16	2221537.39
7	419465.69	2221576.23			
8	419465.90	2221578.94			
9	419465.99	2221579.94			
10	419466.17	2221582.52			
11	419435.41	2221585.60			
12	419434.79	2221579.02			
13	419434.50	2221575.94			
14	419434.11	2221572.82			
15	419434.12	2221572.30			
16	419434.01	2221569.87			
17	419433.39	2221560.33			
18	419433.21	2221557.13			
19	419433.03	2221553.94			
20	419432.95	2221552.40			

**Каталог координат образуемого :ЗУ6/6**

	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	419462.94	2221537.23
2	419464.65	2221552.82
3	419471.41	2221552.17
4	419474.30	2221580.41
5	419471.06	2221580.83
6	419471.20	2221582.02
7	419466.17	2221582.52
8	419436.97	2221585.46
9	419432.28	2221538.92
10	419441.93	2221538.58
11	419441.83	2221537.44
12	419445.16	2221537.39
13	419462.74	2221537.24

**Каталог координат образуемого :ЗУ 7**

	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	419537.32	2221463.55
2	419542.78	2221520.08
3	419543.87	2221530.77
4	419545.23	2221544.85
5	419551.13	2221606.22
6	419556.97	2221666.93
7	419523.86	2221672.42
8	419517.56	2221610.44
9	419515.86	2221593.73
10	419514.23	2221577.70
11	419502.53	2221462.57



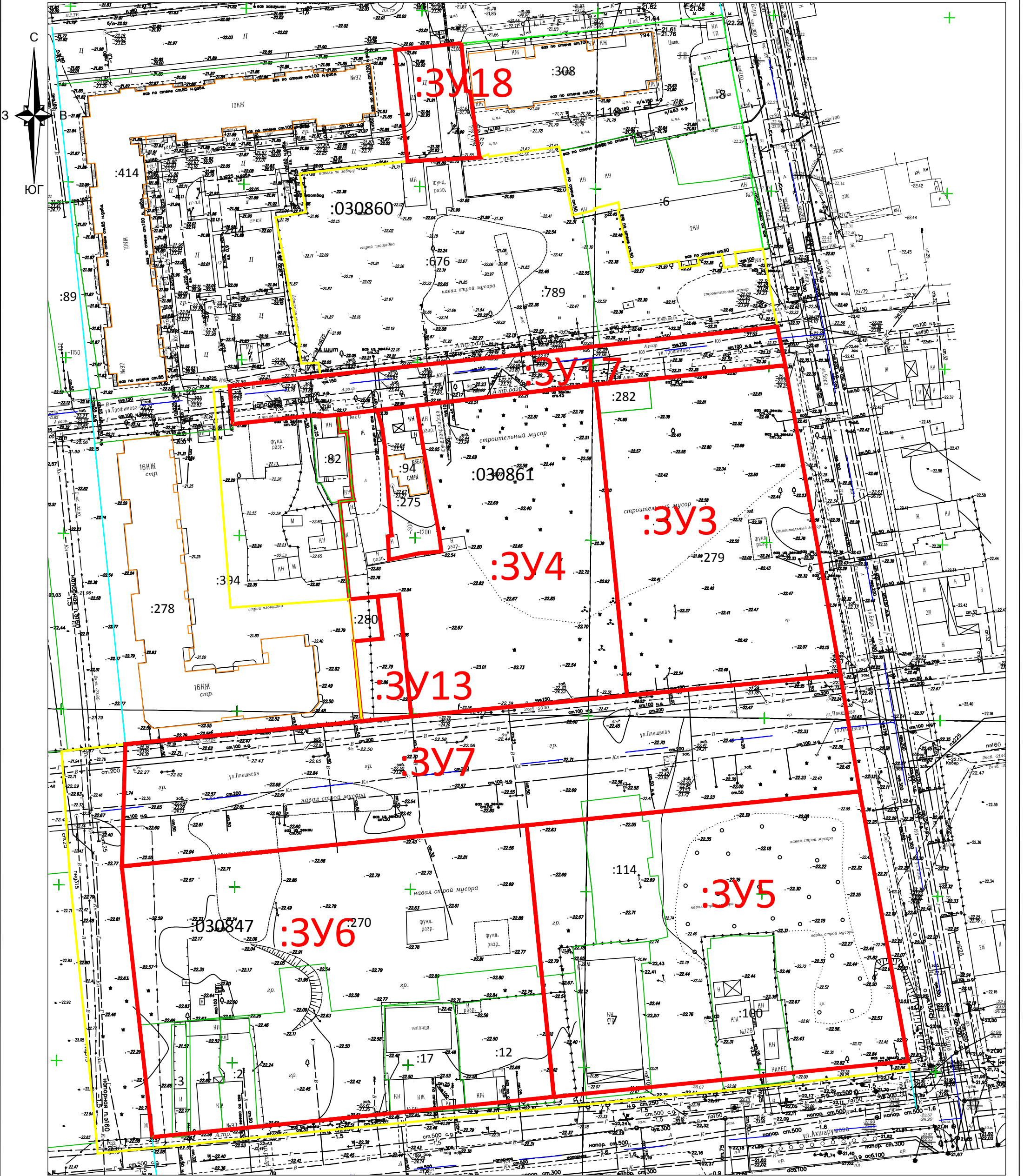
# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Графическая часть основной части ПМТ 2**

**Чертеж межевания территории**

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		
Проверил	Синегубова В.В		07.2020		

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- 30:12:030861:279 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН;
- 30:12:030861 - границы и номер кадастрового квартала;
- :3У3, :3У4 :3У5, :3У6, :3У7, :3У13, :3У17, :3У18 вновь образуемые земельные участки
- 30:12:030861:278 - Границы и номер объекта капитального строительства
- границы красных линий
- границы территории проекта межевания

Формат А3

М 1:1000

						ПМТ			
						Проект межевания территории по внесению изменений в проект межевания территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
				Подп.	Дата	Межевание территории Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Составил	Синегубов А.Ю.			07.2020			ПМТ	1	8
Проверил	Синегубова В.В.			07.2020		Чертеж межевания М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

## **МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ**

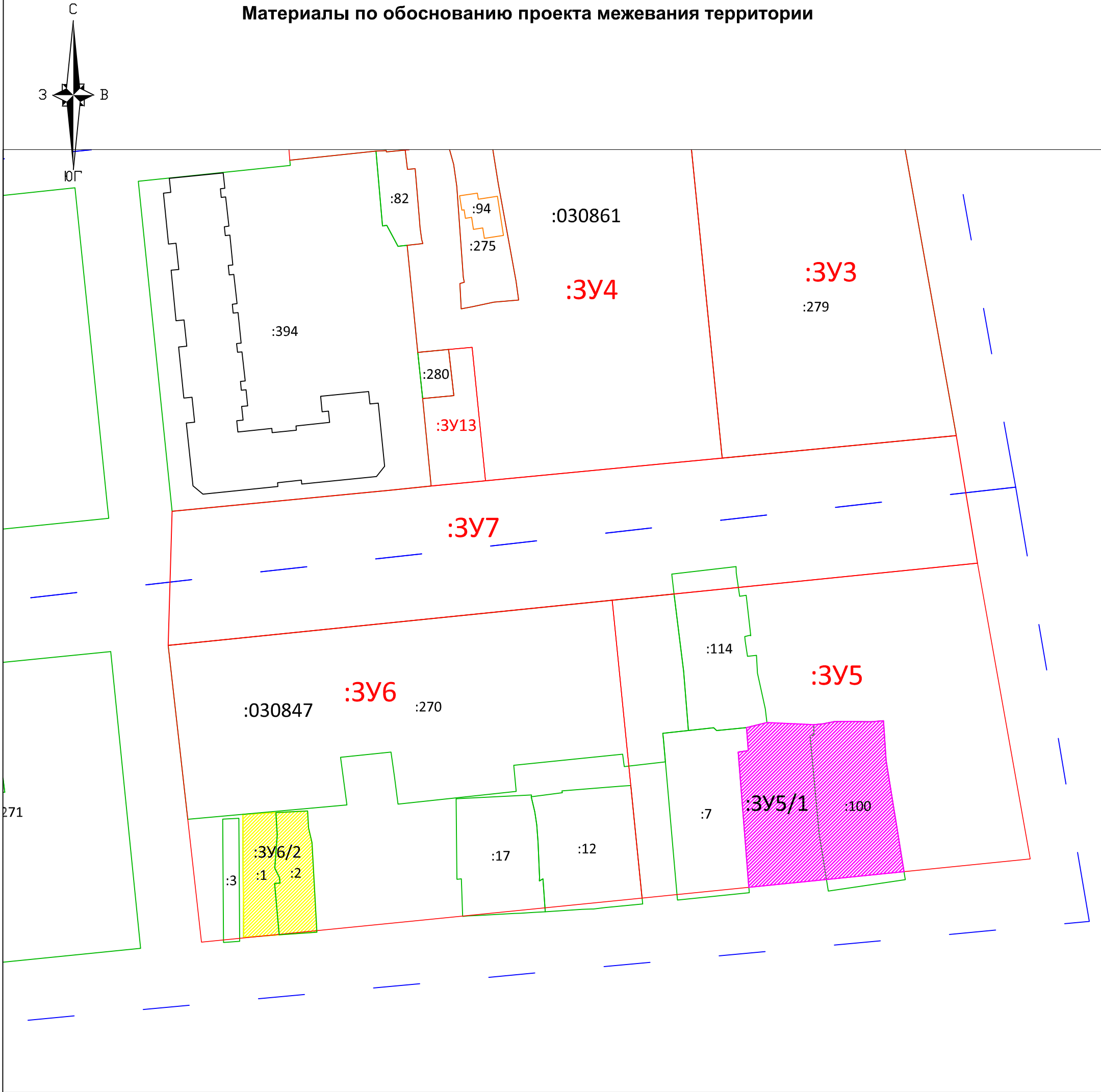
		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2020		
Проверил	Синегубова В.В		07.2020		









Материалы по обоснованию проекта межевания территории



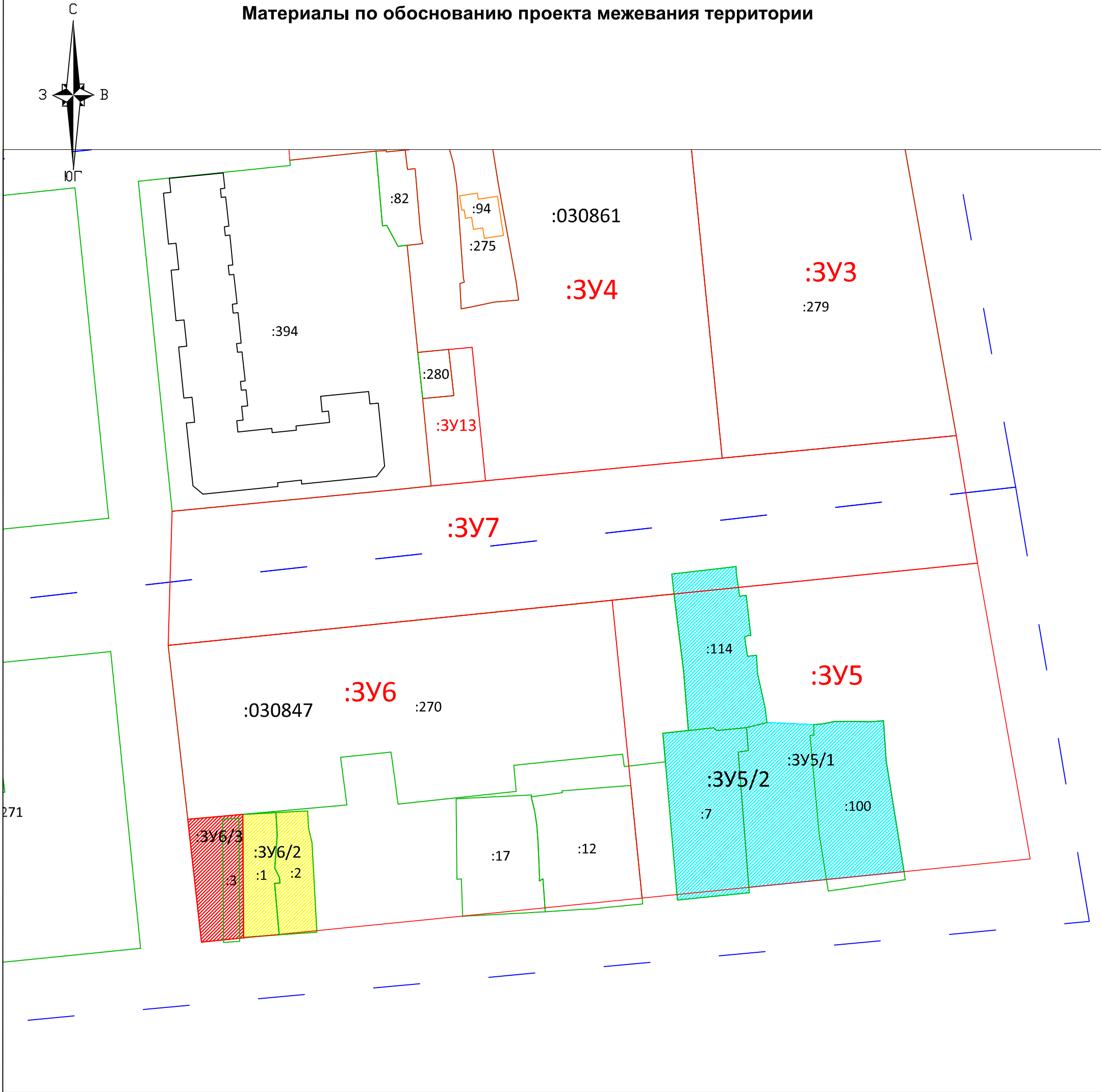
Условные обозначения:

- 30:12:030861:279 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- 30:12:030861 - границы и номер кадастрового квартала ;
- - :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ13, :ЗУ18 вновь образуемые земельные участки
-  - :ЗУ5/1 - часть образуемого земельного участка :ЗУ5
-  - :ЗУ6/2 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

М 1:1000

						ПМТ		
						Проект межевания территории в границах ул. Б. Хмельницкого, Боевой, Ахшарумова, Волжской в Советском районе г. Астрахани		
				Подп.	Дата	Этапы образования ЗУ5 и ЗУ6 1-й этап	Стадия	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.				07.2020		ПМТ	3
Проверил	Синегубова В.В.				07.2020	Материалы по обоснованию М 1:1000		Листов
								8
						Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- 30:12:030861:279 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- 30:12:030861 - границы и номер кадастрового квартала ;
- - :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ13, :ЗУ18 вновь образуемые земельные участки

- :ЗУ5/1 - часть образуемого земельного участка :ЗУ5

- :ЗУ6/2 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

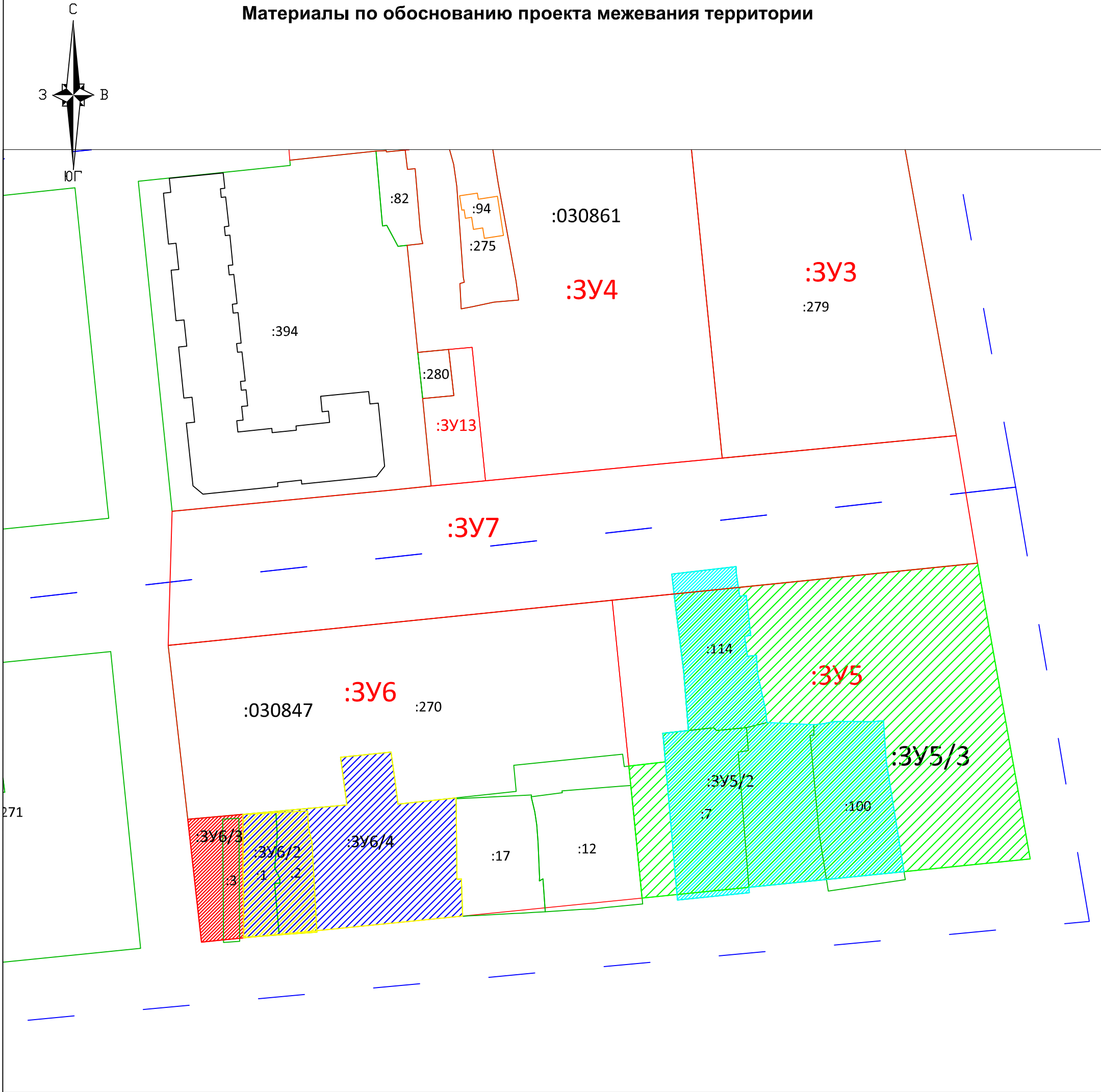
- :ЗУ6/3 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

М 1:1000

Формат А3

						ПМТ		
						Проект межевания территории в границах ул. Б. Хмельницкого, Боевой, Ахшарумова, Волжской в Советском районе г. Астрахани		
				Подп.	Дата	Этапы образования ЗУ5 и ЗУ6 2-й этап	Стадия	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.			07.2020			ПМТ	4
Проверил	Синегубова В.В.			07.2020		Материалы по обоснованию М 1:1000		8
							Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- 30:12:030861:279 - границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- 30:12:030861 - границы и номер кадастрового квартала ;
- - :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ13, :ЗУ18 вновь образуемые земельные участки

- :ЗУ5/2 - часть образуемого земельного участка :ЗУ5

- :ЗУ6/2 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

- :ЗУ6/3 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

- :ЗУ5/3 - часть образуемого земельного участка :ЗУ5

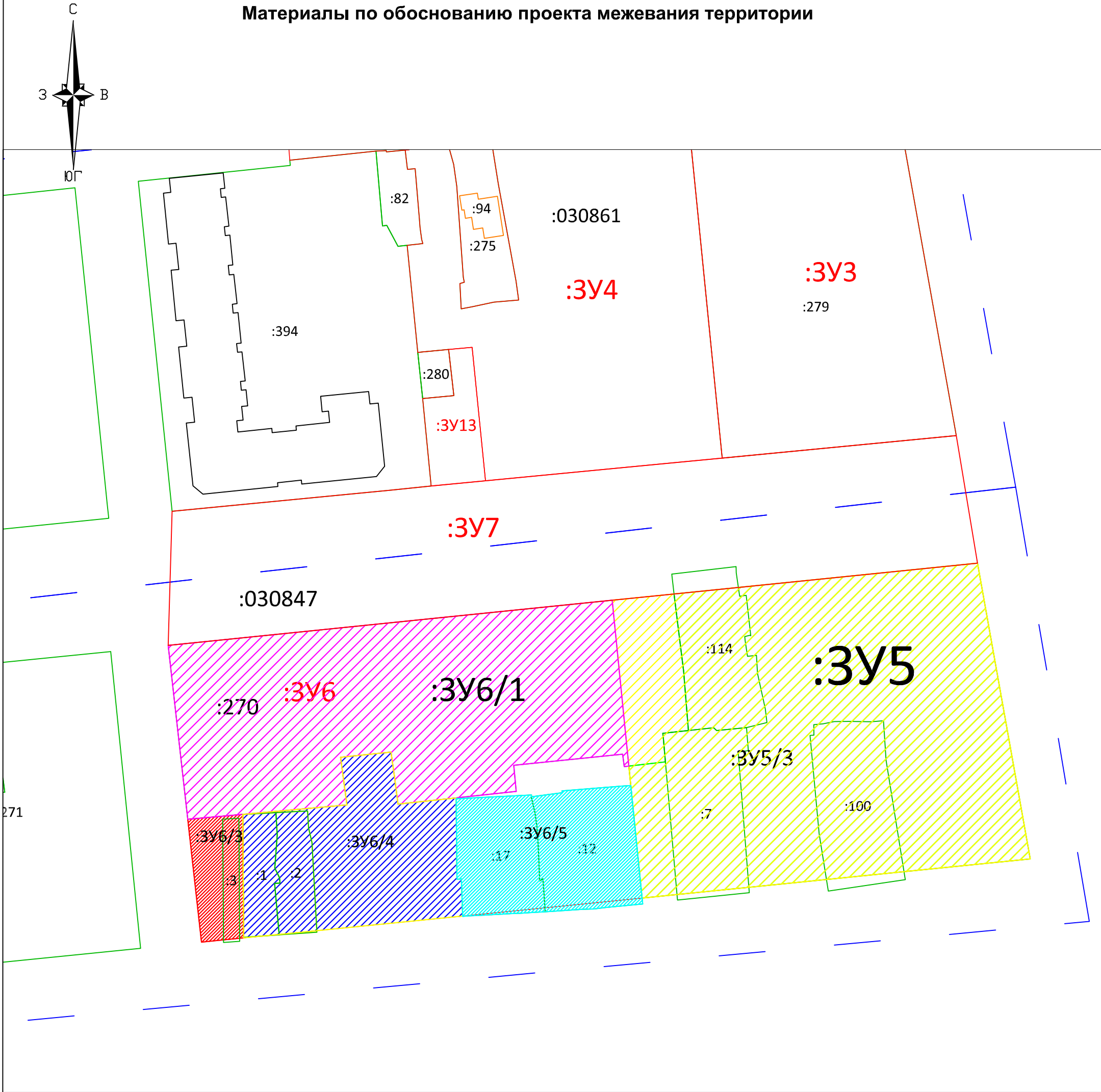
- :ЗУ6/4 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

М 1:1000

Формат А3

						ПМТ		
						Проект межевания территории в границах ул. Б. Хмельницкого, Боевой, Ахшарумова, Волжской в Советском районе г. Астрахани		
				Подп.	Дата	Этапы образования ЗУ5 и ЗУ6 3-й этап	Стадия	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.			07.2020			ПМТ	5
Проверил	Синегубова В.В.			07.2020		Материалы по обоснованию М 1:1000		Листов
								8
						Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- 30:12:030861:279

30:12:030861

- границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- границы и номер кадастрового квартала ;
- границы вновь образуемых земельных участков
- :ЗУ5
- :ЗУ6/5 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/3 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/1 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/4 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

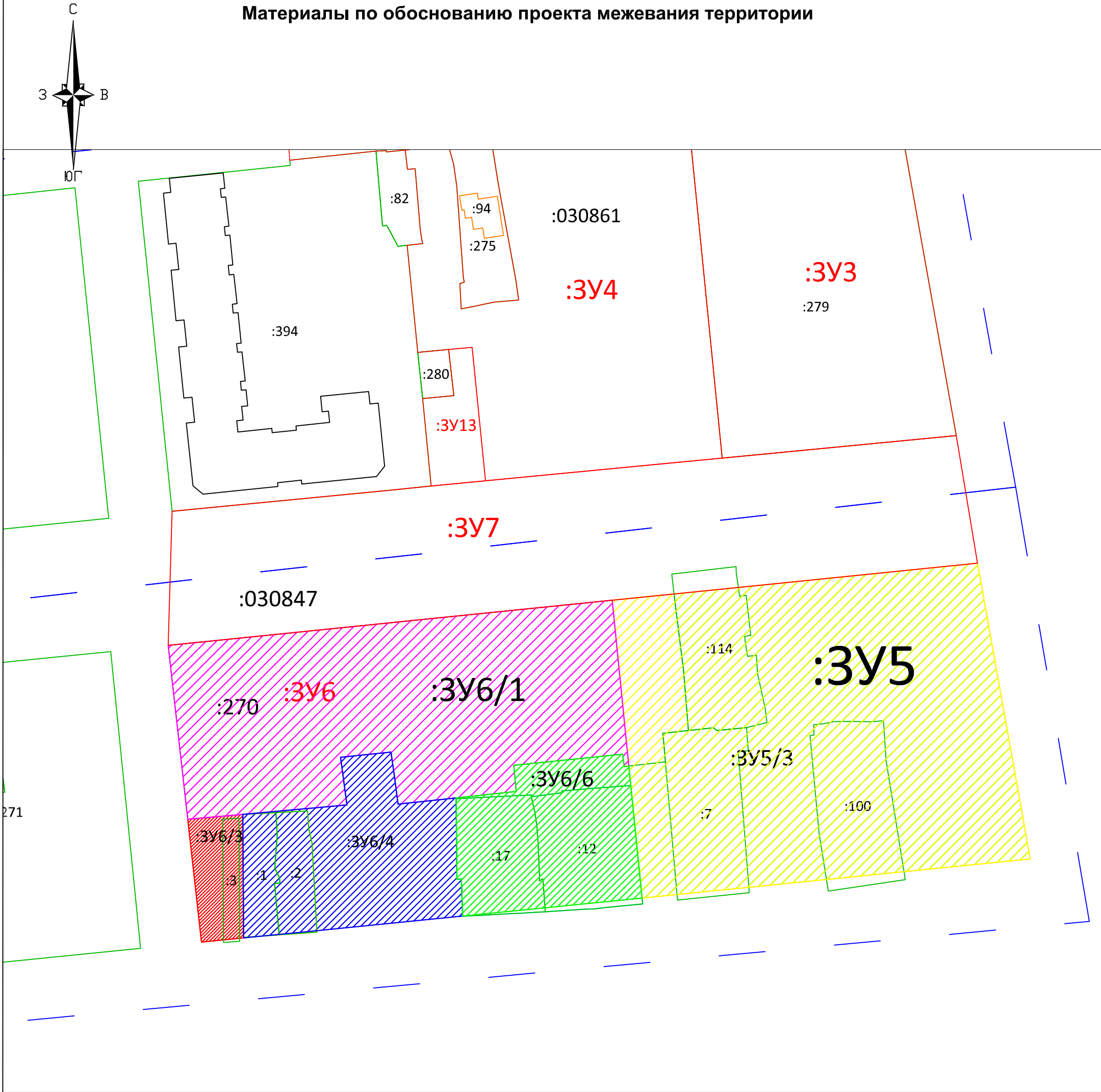
М 1:1000

Формат А3

						ПМТ		
						Проект межевания территории в границах ул. Б. Хмельницкого, Боевой, Ахшарумова, Волжской в Советском районе г. Астрахани		
				Подп.	Дата	Этапы образования ЗУ5 и ЗУ6 4-й этап	Стадия	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.			07.2020			ПМТ	6
Проверил	Синегубова В.В.			07.2020		Материалы по обоснованию М 1:1000		Листов
								8
						Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		



Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- 30:12:030861:279

- границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- 30:12:030861

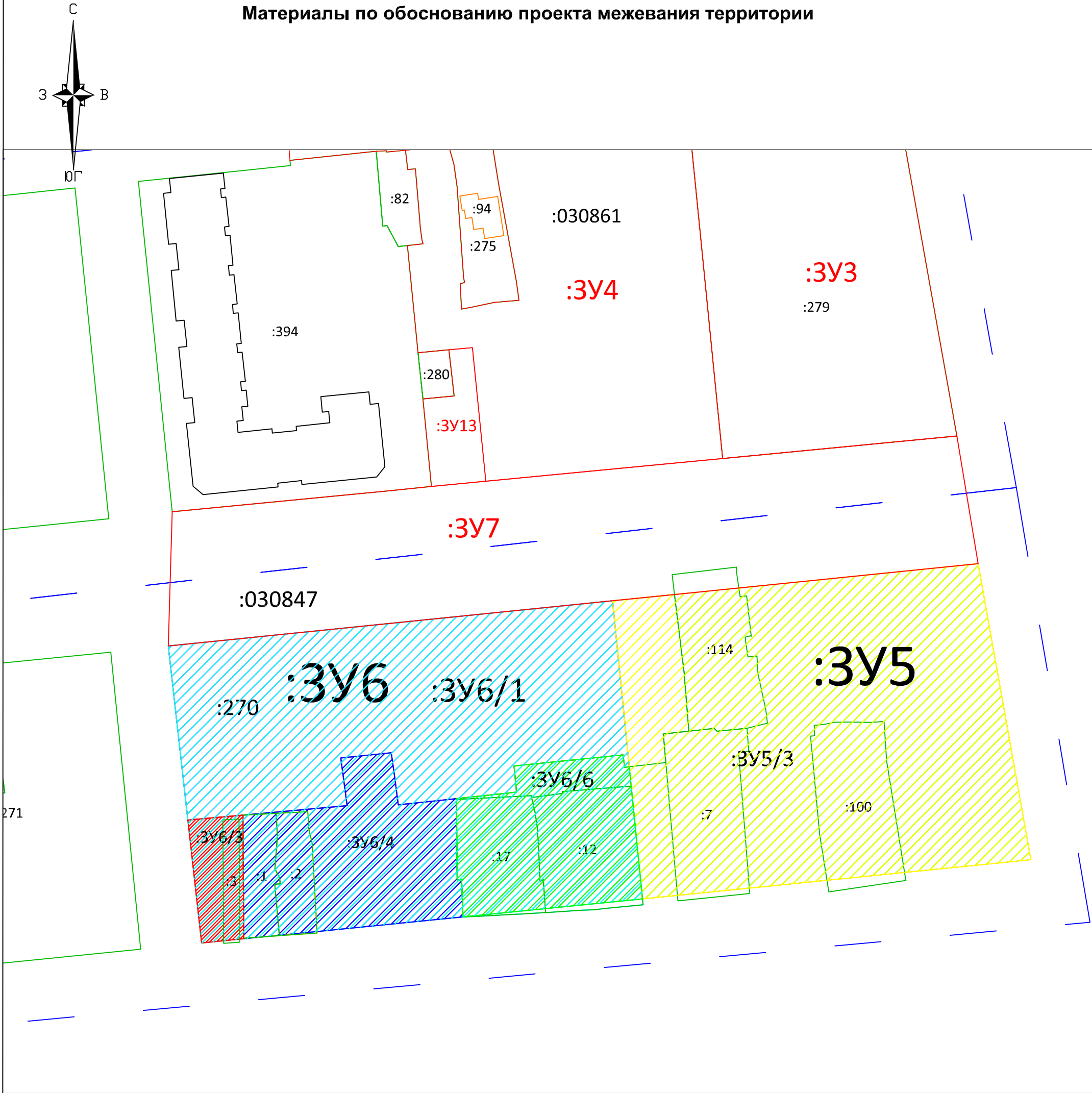
- границы и номер кадастрового квартала ;
- границы вновь образуемых земельных участков
- :ЗУ5
- :ЗУ6/6 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/3 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/1 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/4 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

М 1:1000

Формат А3

						ПМТ		
						Проект межевания территории в границах ул. Б. Хмельницкого, Боевой, Ахшарумова, Волжской в Советском районе г. Астрахани		
				Подп.	Дата	Этапы образования ЗУ6 5-й этап	Стадия	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.			07.2020			ПМТ	7
Проверил	Синегубова В.В.			07.2020		Материалы по обоснованию М 1:1000		Листов
							8	
						Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- 30:12:030861:279

- границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- 30:12:030861

- границы и номер кадастрового квартала ;
- границы вновь образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ5
- образуемый земельный участок :ЗУ6
- :ЗУ6/6 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/3 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/1 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6
- :ЗУ6/4 - часть образуемого земельного участка :ЗУ6

М 1:1000

Формат А3

						ПМТ		
						Проект межевания территории в границах ул. Б. Хмельницкого, Боевой, Ахшарумова, Волжской в Советском районе г. Астрахани		
				Подп.	Дата	Этапы образования ЗУ6 6-й этап	Стадия	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.				07.2020		ПМТ	8
Проверил	Синегубова В.В.				07.2020	Материалы по обоснованию М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна	Листов 8