Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 июня 2019 года № 1634-р

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома (литера «А, а, а1, а2, а3, Б, б») по ул. Кожанова/ул. Куйбышева, 7/38 в Ленинском районе»

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11,
49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома (литер «А, а, а1, а2, а3») по ул. Кожанова/ ул. Куйбышева, 7/38 в Ленинском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 06.11.2015 № ЗАК-20/10, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома (литер «Б, б») по ул. Кожанова/ул. Куйбышева, 7/38 в Ленинском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 06.11.2015 № ЗАК-21/10, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2015 № 1233-р «О признании многоквартирного дома (литера «А, а, а1, а2, а3, Б, б») по ул. Кожанова/ ул. Куйбышева, 7/38 в Ленинском районе аварийным и подлежащим реконструкции»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» доли земельного участка (кадастровый номер 30:12:020339:1), пропорционально площади жилых помещений литера «А» (квартир №№ 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21), литера «Б» (квартир №№ 7, 17) из расчета общей площади земельного участка 786 кв. м, и жилых помещений литера «А» (квартир №№ 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21), литера «Б» (квартир №№ 7, 17), расположенные по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Кожанова/ ул. Куйбышева, 7/38 (далее - недвижимое имущество).

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателям недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 3.1. настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проект соглашения об изъятии недвижимого имущества (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Заключить соглашение с правообладателями изымаемого недвижимого имущества в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

3.4. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава администрации Р.Л. **Харисов**