

Общество с ограниченной ответственностью
«АстБТИ-проект»
(ООО «АстБТИ-проект»)
414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 15
Телефон: 8(927)564-40-17; E-mail: astbti30@yandex.ru,
ОКПО 02967108, ОГРН 1163025055181,
ИНН/КПП 3019019160/301901001

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. БЭРА , УЛ. ТРОФИМОВА, УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, УЛ. АХШАРУМОВА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ ПМ 03

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Р.Д. СИДАГАЛИЕВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект по межеванию территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском в Астрахани

№ ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
13	ПМ 03	Межевание территории	
	ПМ 03 - 1	Пояснительная записка	
	ПМ 03 - 2	Графическая часть	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Содержание

1. Пояснительная записка.....	стр.
2. Каталог координат образуемых земельных участков.....	стр.
3. Графические приложения.....	стр.
4. Текстовые приложения.....	стр.
4.1 Кадастровый план территории от 12.11.2020 КУВИ-002/2020-39634809	стр.
4.2 Кадастровый план территории 11.11.2020 КУВИ-002/2020-39635282	стр.
5 Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» №11/16 от 03.11.2016г.....	стр.
5 Постановление Главы администрации МО «Город Астрахань» № 69 от 16.07.2020г.....	стр.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							ПМ 03-1	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка проекта межевания территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани вызвана необходимостью описать возможный способ образования земельного участка (:ЗУ7) в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН и требованиями земельного законодательства.

Корректировка в пояснительной записке, графической части проекта межевания территории коснулась только одного образуемого земельного участка с обозначением -:ЗУ7. Для остальных образуемых земельных участков, изменений не производилось.

Основные документы, используемые для внесения изменений:

- Проект межевания территории подготовленный на основании проекта планировки территории (Постановление администрации МО «Город Астрахань» от 16.06.2016г. № 3878. Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования г. Астрахани от 03.11.2016г. №11/16)
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (с изменениями);
- Кадастровый план территории от 12.11.2020 КУВИ-002/2020-39634809;
- Кадастровый план территории от 11.11.2020 КУВИ-002/2020-39635282.

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:1200, полученных путем уменьшения планов масштаба 1:500 до масштаба 1:1200.

Образуемый земельный участок :ЗУ7 находится на землях населенного пункта город Астрахань. Согласно карты зонирования г. Астрахани проектируемый (образуемый) земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки).

Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Социальное обслуживание	3.2	Банковская и страховая деятельность	4.5
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное питание	4.6

ПМ 03-1

Лист

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4		
<u>Обеспечение внутреннего правопорядка</u>	8.3		
<u>Земельные участки (территории) общего пользования</u>	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей не подлежит установлению;

д) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 10% от площади земельного участка;

з) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

и) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист

видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

к) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 9 Правил.

4. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (приложение 3), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

Образование земельного участка.

:ЗУ7.

площадь: **4458 кв.м.**;

категория земель: **земли населенных пунктов**;

по адресу: **ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Муссы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани**

вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6**;

Проектом предусмотрено несколько способов формирования образуемого земельного участка :ЗУ7.

Первый способ.

- 1.1 Выполнить кадастровые работы по образованию земельного участка (**:ЗУ1**) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами:
- 30:12:030850:2, расположенный по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бэра, 41, для эксплуатации жилого дома;
 - 30:12:030850:25, расположенный по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бэра, 41, для эксплуатации жилого дома.

Баланс площадей образуемого земельного участка (:ЗУ1)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м.
1	Площадь образуемого земельного участка всего:	905
2	в том числе:	
3	30:12:030850:2	865
4	30:12:030850:25	40
	Всего	905

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ПМ 03-1

Каталог координат (:ЗУ1) площадью 905 кв.м.		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	Х	У
1	419463,19	2221729,11
2	419463,23	2221729,4
3	419467,17	2221728,76
4	419481,58	2221726,75
5	419489,64	2221725,55
6	419489,52	2221725,12
7	419492,11	2221724,89
8	419491,77	2221723,14
9	419491,54	2221718,34
10	419491,54	2221718,04
11	419491,08	2221718,05
12	419490,1	2221710,05
13	419489,91	2221708,37
14	419489,37	2221702,55
15	419485,78	2221702,74
16	419484,68	2221702,81
17	419471,59	2221704,84
18	419470,5	2221705,02
19	419467,35	2221705,54
20	419459,26	2221706,86
21	419459,08	2221707,22
22	419452,21	2221708,49
23	419450,39	2221708,82
24	419452,22	2221730,4
25	419454,07	2221730,19
26	419461,35	2221729,31
1	419463,19	2221729,11

1.2 Выполнить кадастровые работы по образованию земельного участка **:ЗУ7** путем перераспределения полученного на первом этапе (**:ЗУ1**) земельного участка и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

Каталог координат образуемого земельного участка с видом разрешенного использования- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.(ЗУ7)		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
1	419526,14	2221694,37
2	419530,94	2221740,96
3	419522,57	2221742,05
4	419523,43	2221748,77
5	419497,12	2221751,63
6	419498,14	2221759,41
7	419496,29	2221759,61
8	419496,83	2221764,27
9	419455,59	2221768,99
10	419449,37	2221708,06
1	419526,14	2221694,37

Второй способ.

2.1. Образовать земельный участок из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:030850:ЗУ2) с видом разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.**

При формировании земельного участка (:030850:ЗУ2) с видом разрешенного использования –многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6 , необходимо обратить внимание на доступ (проход, проезд) к земельным участкам с кадастровыми номерами 30:12:030850:2, 30:12:030850:25

2.2 Выполнить кадастровые работы по образованию земельного участка (:030850:ЗУ2).

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист
------	------	------	-------	---------	------	---------	------

Каталог координат образованного земельного участка площадью 3553 кв.м. (:030850:3У2)		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
1	419526,14	2221694,37
2	419530,94	2221740,96
3	419522,57	2221742,05
4	419523,43	2221748,77
5	419497,12	2221751,63
6	419498,14	2221759,41
7	419496,29	2221759,61
8	419496,83	2221764,27
9	419455,59	2221768,99
10	419449,37	2221708,06
1	419526,14	2221694,37
11	419463,19	2221729,11
12	419463,23	2221729,4
13	419467,17	2221728,76
14	419481,58	2221726,75
15	419489,64	2221725,55
16	419489,52	2221725,12
17	419492,11	2221724,89
18	419491,77	2221723,14
19	419491,54	2221718,34
20	419491,54	2221718,04
21	419491,08	2221718,05
22	419490,1	2221710,05
23	419489,91	2221708,37
24	419489,37	2221702,55
25	419485,78	2221702,74
26	419484,68	2221702,81
27	419471,59	2221704,84
28	419470,5	2221705,02
29	419467,35	2221705,54
30	419459,26	2221706,86
31	419459,08	2221707,22
32	419452,21	2221708,49
33	419450,39	2221708,82
34	419452,22	2221730,4
35	419454,07	2221730,19
36	419461,35	2221729,31
11	419463,19	2221729,11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист

2.2 Выполнить кадастровые работы по образованию земельного участка (:3У7) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:12:030850:2, расположенный по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бэра, 41, для эксплуатации жилого дома;

- 30:12:030850:25, расположенный по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бэра, 41, для эксплуатации жилого дома.

И полученного во втором этапе земельного участка (:030850:3У2).

Каталог координат образуемого земельного участка с видом разрешенного использования- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.(3У7)		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
1	419526,14	2221694,37
2	419530,94	2221740,96
3	419522,57	2221742,05
4	419523,43	2221748,77
5	419497,12	2221751,63
6	419498,14	2221759,41
7	419496,29	2221759,61
8	419496,83	2221764,27
9	419455,59	2221768,99
10	419449,37	2221708,06
1	419526,14	2221694,37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

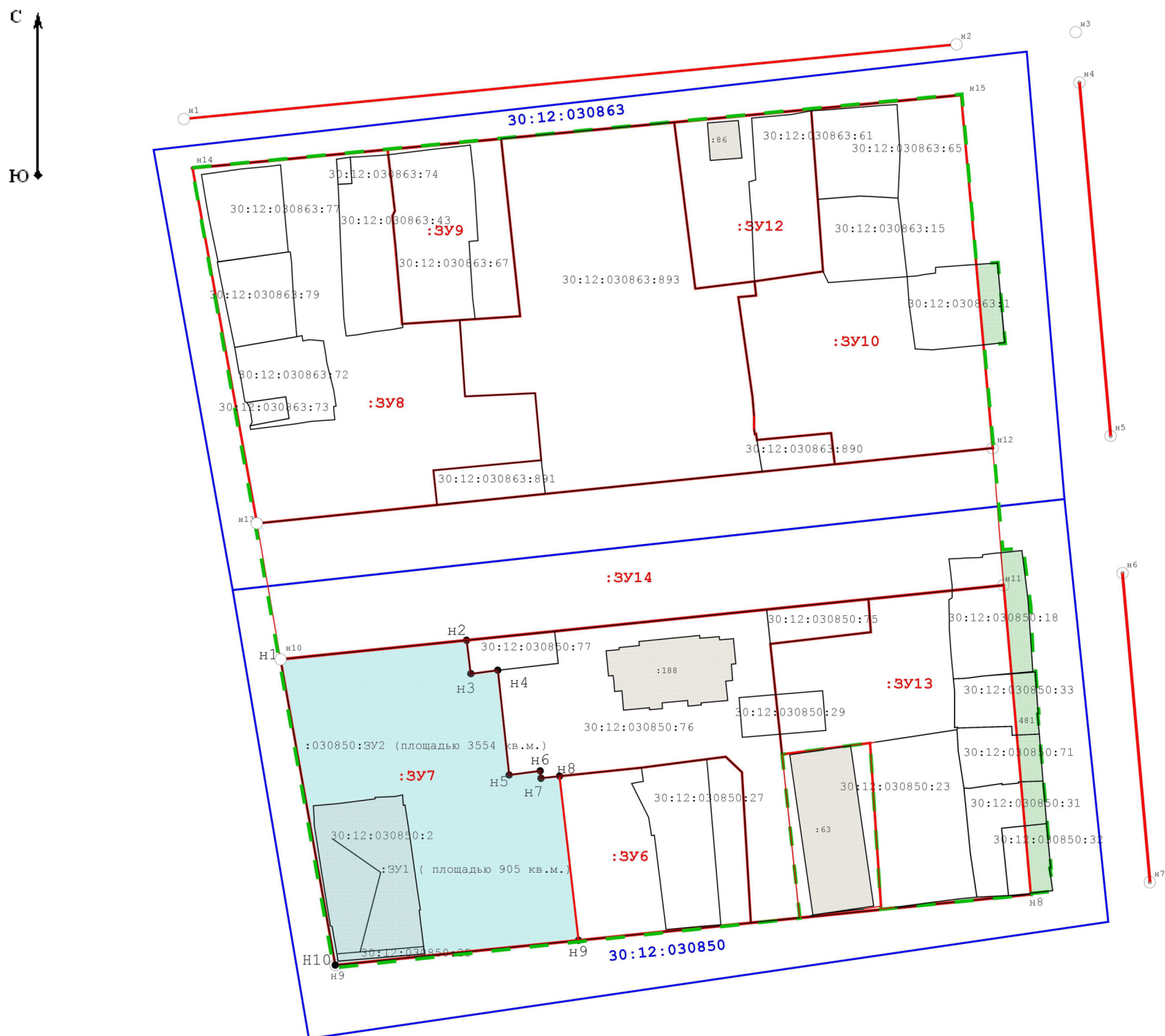
Каталог координат границы проекта межевания территории		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
1	419552,94	2221874,86
2	419553,54	2221880,12
3	419541,26	2221881,6
4	419539,79	2221881,7
5	419526,06	2221882,61
6	419523,08	2221882,81
7	419522,93	2221882,76
8	419522,98	2221883,43
9	419512,57	2221884,21
10	419512,55	2221883,98
11	419511,62	2221884,08
12	419507,37	2221884,52
13	419495,58	2221885,37
14	419484,91	2221886,32
15	419483,42	2221886,45
16	419477,99	2221886,91
17	419473,8	2221887,36
18	419473,78	2221887,06
19	419468,07	2221887,85
20	419467,51	2221882,3
21	419467,15	2221882,33
22	419463,33	2221844,89
23	419464,18	2221844,84
24	419478,81	2221843,85
25	419485,35	2221843,41
26	419489,35	2221843,14
27	419495,21	2221842,75
28	419503,5	2221842,19
29	419503,81	2221842,16
30	419505,1	2221842,08
31	419502,29	2221820,06
32	419461,49	2221824,44
33	419461,24	2221824,46
34	419449,37	2221708,06
35	419526,14	2221694,37
36	419560,34	2221688,43
37	419649,53	2221672,25
38	419667,95	2221864,85
39	419625,4	2221868,66
40	419625,77	2221874
41	419605,71	2221875,79
42	419605,16	2221870,47
43	419579,19	2221872,8
1	419552,94	2221874,86

Составила

Алейникова Е.П.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1		Лист

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 200

- | | |
|---------------------|--|
| ----- | граница проекта межевания территории |
| ----- | красные линии (утвержденные ранее) |
| n11 | поворотные точки красных линий |
| ----- | граница кадастрового квартала |
| 30:12:030850 | кадастровый номер квартала |
| :3У7 | образуемый земельный участок с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 30:12:030850:25 | обозначение земельных участков принимающих участие в формировании образуемого земельного участка |
| :3У1 | обозначение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030850:25 и 30:12:030850:2 |
| :030850:3У2 | обозначение образуемого земельного участка из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности |

						Проект межевания территории в границах ул. Бэра, ул.Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории Графическая часть Чертеж красных линий и границ образуемых земельных участков на кадастровой основе М 1:1200	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Сидагалиев						1	2
							ООО « АстБТИ-проект»		
Составил		Алейникова							

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 05.11.2020, поступившего на рассмотрение 05.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 2	Всего листов: 5
<u>03 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-36147046</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030850			Площадь кадастрового квартала: 2.28 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	30:12:030850:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ахшарумова	878 +/-2	Земли населенных пунктов	административно-торговые здания	_____	5961780.85
2	30:12:030850:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра	865 +/-10.29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	5268264.62
3	30:12:030850:11	Земельный	Местоположение	600	Земли	коммунальное	_____	624033.77

		участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Плещеева, д 74		населенных пунктов	обслуживание (размещение ГРПШ)		
4	30:12:030850:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Плещеева	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	1973728.66
5	30:12:030850:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Плещеева/ул. Мусы Джалиля	590 +/-8.5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	2075653.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 2	Всего листов: 5
<u>03</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-36147046				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030850				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	30:12:030850:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ахшарумова, д 129	961 +/-8.43	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуальных жилых домов	_____	3102630.86
7	30:12:030850:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра	40 +/-2.21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	242736.86
8	30:12:030850:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г	631 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и магазина	_____	2148095.92

			Астрахань, Советский, ул Ахшарумова, д 123					
9	30:12:030850:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Плещеева	210 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации распределительной подстанции РП-10кВ	_____	217716.39
10	30:12:030850:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Мусы Джалиля	355 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	1277492.28

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 2	Всего листов: 5
<u>03</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-36147046				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030850				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	30:12:030850:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Мусы Джалиля	190 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	681250.89
12	30:12:030850:33	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, ул Мусы Джалиля, 54а	284 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	_____	1002271.24
13	30:12:030850:40	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ахшарумова, д 127	площадь: 21 кв.м	_____	_____	Нежилое	165634.32
14	30:12:030850:63	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Ахшарумова, д 127	площадь: 1536 кв.м	_____	_____	Нежилое	30772330.1
15	30:12:030850:71	Земельный участок	414024 Астраханская область, г Астрахань,	280 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного дома	_____	1699828.95

			Советский, ул Мусы Джалиля, д 54					
--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

_____	М.П.	_____
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 2	Всего листов: 5
<u>03</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-36147046				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030850				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	30:12:030850:75	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский	218 +/-4	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	226152.86
17	30:12:030850:76	Земельный участок	414024 Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 27а	2824 +/-13	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	_____	17279614.95
18	30:12:030850:77	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, ул Плещеева, д 74	182 +/-3	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание (размещение ГРПШ)	_____	189261.09
19	30:12:030850:188	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Ахшарумова, д 27а	площадь: 9554.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	266144646.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 2	Всего листов: 5
03 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-36147046				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030850				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	30:12:030850	_____	граница кадастрового квартала
2	30:12-6.495	_____	Граница зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории
3	30:12-6.496	_____	Граница зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории

 полное наименование должности

М.П.

 подпись_____
 инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 16.11.2020, поступившего на рассмотрение 17.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863			Площадь кадастрового квартала: 2.42 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	30:12:030863:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Мусы Джалиля, д 48	453 +/-7	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	1513423.83
2	30:12:030863:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бэра	18	Земли населенных пунктов	земли гаражей и автостоянок	_____	37201.92
3	30:12:030863:8	Земельный	Местоположение	18	Земли	земли гаражей и	_____	37201.92

		участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бэра		населенных пунктов	автостоянок		
4	30:12:030863:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Джагиля, д 46	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	1922186.8
5	30:12:030863:15	Земельный участок	414000 Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 88	425 +/-7	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	_____	1472395.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	30:12:030863:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Плещеева, д 75	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	1973728.66
7	30:12:030863:43	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 74	588 +/-8.48	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	3644328.31
8	30:12:030863:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	1988821.58

			Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 84					
9	30:12:030863:61	Земельный участок	414000 Астраханская область, г Астрахань, ул Трофимова, д 86	658 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	2325598.41
10	30:12:030863:65	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 88	479 +/-2	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	1986907.31

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	30:12:030863:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 76	845 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилых домов	_____	3167562.32
12	30:12:030863:72	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра	410 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	1547192.62
13	30:12:030863:73	Земельный участок	414024 Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бэра, д 33, 33	53.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина по продаже смешанной группы товаров, в том числе табачных изделий	_____	407007.67
14	30:12:030863:74	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н	22 +/-1.64	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	83139.76

			Советский, ул Трофимова, д 74					
15	30:12:030863:77	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова/Бэра, д 70/29	420 +/-7.17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	2610084.36

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	30:12:030863:79	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 31	372 +/-7	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	1412033.88
17	30:12:030863:86	здание	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 84	площадь: 56 кв.м	_____	_____	Жилое	248618.98
18	30:12:030863:87	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 76	площадь: 186.1 кв.м	_____	_____	Жилое	1835263.02
19	30:12:030863:88	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 76	площадь: 105 кв.м	_____	_____	Жилое	1146102.63
20	30:12:030863:89	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 70/29	площадь: 97.7 кв.м	_____	_____	Жилое	437537.71

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	30:12:030863:92	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 90	площадь: 87.2 кв.м	_____	_____	Жилое	390514.72
22	30:12:030863:93	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, р- н Советский, ул Трофимова, д 74	площадь: 127 кв.м	_____	_____	Жилое	669503.68
23	30:12:030863:94	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 74	площадь: 52.1 кв.м	_____	_____	Жилое	245222.83
24	30:12:030863:95	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Плещеева, д 91/51, ул Мусы Джалиля	площадь: 93.7 кв.м	_____	_____	Жилое	416449.23
25	30:12:030863:101	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.5 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	30:12:030863:102	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.5 м	_____	_____	Колодец	12536.56
27	30:12:030863:103	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.7 м	_____	_____	Колодец	12536.56
28	30:12:030863:105	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 20	площадь: 233 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1487115.94
29	30:12:030863:107	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 40а	площадь: 27.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	137457.12
30	30:12:030863:108	сооружение	414024 Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бэра, д 45а	площадь застройки: 27.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	192818.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	30:12:030863:109	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 57а	площадь: 18.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	146506.4
32	30:12:030863:110	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	площадь: 228.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	788067.63
33	30:12:030863:111	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	площадь: 82.3 кв.м	_____	_____	Жилое	369118.12
34	30:12:030863:112	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 31	площадь: 64.2 кв.м	_____	_____	Жилое	192806.63
35	30:12:030863:115	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.9 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	30:12:030863:116	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 3.4 м	_____	_____	Колодец	12536.56
37	30:12:030863:117	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.6 м	_____	_____	Колодец	12536.56
38	30:12:030863:118	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 26	площадь: 112.3 кв.м	_____	_____	Жилое	444007.46
39	30:12:030863:119	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 40	площадь: 273.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	2996550.85
40	30:12:030863:120	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 44	площадь: 3662.5 кв.м	_____	_____	Жилое	19951180.09

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	30:12:030863:121	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 49	площадь: 84.3 кв.м	_____	_____	Жилое	377527.42
42	30:12:030863:122	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 5	площадь: 377.6 кв.м	_____	_____	Жилое	1116912.09
43	30:12:030863:123	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 55а	площадь: 20.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	58291.68
44	30:12:030863:124	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 59	площадь: 4402.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	62065745.03
45	30:12:030863:125	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 59в	площадь: 29.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	262116.08

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	30:12:030863:126	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2.2 м	_____	_____	Колодец	12536.56
47	30:12:030863:127	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 0.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
48	30:12:030863:128	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.6 м	_____	_____	Колодец	12536.56
49	30:12:030863:129	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 20	площадь: 545.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	3664066.31
50	30:12:030863:130	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 25	площадь: 310.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1983414.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	30:12:030863:131	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 25	площадь: 287 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1832212.22
52	30:12:030863:133	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 3	площадь: 289.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1848221.84
53	30:12:030863:135	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 59а	площадь: 3973.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	78616781.32
54	30:12:030863:136	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 6/39	площадь: 732.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	4708884.24
55	30:12:030863:137	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 3	площадь: 94.8 кв.м	_____	_____	Жилое	395315.16

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	30:12:030863:138	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 5	площадь: 68.2 кв.м	_____	_____	Жилое	302782.4
57	30:12:030863:139	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 51	площадь: 70 кв.м	_____	_____	Жилое	329474.06
58	30:12:030863:140	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 596	площадь: 95.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	269494.04
59	30:12:030863:141	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 6/39	площадь: 506.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	3244171.43
60	30:12:030863:142	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	протяженность: 855 м	_____	_____	Канализация	753321.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	30:12:030863:143	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
62	30:12:030863:144	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.4 м	_____	_____	Колодец	12536.56
63	30:12:030863:145	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 20/19	площадь: 171.2 кв.м	_____	_____	Жилое	626759.26
64	30:12:030863:147	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 556	площадь: 17.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	48153.99
65	30:12:030863:148	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.7 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	30:12:030863:149	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.4 м	_____	_____	Колодец	12536.56
67	30:12:030863:150	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	высота: 1 м	_____	_____	Колодец	12536.56
68	30:12:030863:151	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 3	площадь: 208.1 кв.м	_____	_____	Жилое	726081.58
69	30:12:030863:153	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	площадь: 40.4 кв.м	_____	_____	Жилое	179360.83
70	30:12:030863:154	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Плещеева, д 75/35	площадь: 79.8 кв.м	_____	_____	Жилое	354670.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	30:12:030863:155	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2 м	_____	_____	Колодец	12536.56
72	30:12:030863:156	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
73	30:12:030863:157	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2 м	_____	_____	Колодец	12536.56
74	30:12:030863:158	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.5 м	_____	_____	Колодец	12536.56
75	30:12:030863:159	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 20/19	площадь: 730.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2874641.39

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	30:12:030863:160	здание	Астраханская область, г Астрахань, район Кировский, ул Бэра, д 20/19	площадь: 294.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2506988.11
77	30:12:030863:161	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 25	площадь: 119 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	757390.53
78	30:12:030863:162	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 26	площадь: 100.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	1745985.87
79	30:12:030863:165	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 4	площадь: 600.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	3845538.75
80	30:12:030863:166	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 52	площадь: 554.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	16581353.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	30:12:030863:167	здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 52	площадь: 4.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	35121.89
82	30:12:030863:168	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 53/69	площадь: 795.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	14638123.27
83	30:12:030863:169	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 55	площадь: 4472.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	55533583.53
84	30:12:030863:606	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
85	30:12:030863:607	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 0.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	30:12:030863:608	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2.6 м	_____	_____	Колодец	12536.56
87	30:12:030863:609	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2.9 м	_____	_____	Колодец	12536.56
88	30:12:030863:610	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.7 м	_____	_____	Колодец	12536.56
89	30:12:030863:611	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.4 м	_____	_____	Колодец	12536.56
90	30:12:030863:612	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.4 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	30:12:030863:613	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2.2 м	_____	_____	Колодец	12536.56
92	30:12:030863:614	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
93	30:12:030863:615	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
94	30:12:030863:616	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
95	30:12:030863:617	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2.6 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	30:12:030863:618	здание	414024 Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Бэра, д 20/19	площадь: 315.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	973330.34
97	30:12:030863:619	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.9 м	_____	_____	Колодец	12536.56
98	30:12:030863:620	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
99	30:12:030863:621	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.3 м	_____	_____	Колодец	12536.56
100	30:12:030863:622	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.3 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	30:12:030863:623	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56
102	30:12:030863:624	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.6 м	_____	_____	Колодец	12536.56
103	30:12:030863:625	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.6 м	_____	_____	Колодец	12536.56
104	30:12:030863:626	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.2 м	_____	_____	Колодец	12536.56
105	30:12:030863:628	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.8 м	_____	_____	Колодец	12536.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	30:12:030863:629	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 1.9 м	_____	_____	Колодец	12536.56
107	30:12:030863:630	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра	глубина: 2.9 м	_____	_____	Колодец	12536.56
108	30:12:030863:647	здание	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 57	площадь: 4758.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	68624815.48
109	30:12:030863:650	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Тамбовская, д 21/19	площадь: 188.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	694447.05
110	30:12:030863:654	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 75	площадь: 417.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1286303.77

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12</u> ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	30:12:030863:707	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 41	площадь: 171.2 кв.м	_____	_____	Жилое	794569.87
112	30:12:030863:710	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Тамбовская, д 21/19	площадь: 43.8 кв.м	_____	_____	Жилое	259274.08
113	30:12:030863:727	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 28а	площадь: 495.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	2610311.56
114	30:12:030863:728	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, ул Бэра, д 44	площадь: 3816.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	31095206.3
115	30:12:030863:729	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Бэра, д 7/41, ул Наб. 1 Мая	площадь: 58.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	150014.95

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	30:12:030863:735	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Бэра, д 28а	площадь: 1661 кв.м	_____	_____	Нежилое	9881171.4
117	30:12:030863:744	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Тамбовская, д 21/19	площадь: 246.6 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	856787.53
118	30:12:030863:756	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Трофимова, д 90	площадь застройки: 34.7 кв.м	_____	_____	гараж	68751.42
119	30:12:030863:767	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 90	площадь: 22.8 кв.м	_____	_____	сарай	67615.68
120	30:12:030863:768	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул ТРОФИМОВА, д 76	площадь: 72 кв.м	_____	_____	навес	40106.26

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
<u>12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809</u>				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	30:12:030863:769	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, Советский, ул Трофимова, д 90	площадь: 18.9 кв.м	_____	_____	гараж	37220.15
122	30:12:030863:770	сооружение	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул ТРОФИМОВА, д 76	площадь: 55.7 кв.м	_____	_____	навес	20476.25
123	30:12:030863:772	здание	Астраханская область, г Астрахань, Кировский, ул Тамбовская, д 23	площадь: 58.3 кв.м	_____	_____	Жилое	260803.4
124	30:12:030863:890	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань	147 +/-1	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	152592.65
125	30:12:030863:891	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский район	236 +/-1	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	246851.57

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 1	Всего листов раздела 1: 26	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	30:12:030863:893	Земельный участок	414000 Астраханская область, г Астрахань, ул Трофимова, д 10	4770 +/-5	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	_____	27534443.4
127	30:12:030863:895	здание	414024 Астраханская область, г Астрахань, район Кировский , ул Бэра, дом 20/19	площадь: 146.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	834011.53
128	30:12:030863:896	здание	414000 Астраханская область, г Астрахань, ул Трофимова, д 74	площадь: 74.9 кв.м	_____	_____	Жилое	446156.83

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 2	Всего листов: 27
12 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-39634809				
Номер кадастрового квартала: 30:12:030863				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	30:12:030863	_____	граница кадастрового квартала
2	30:12-6.496	_____	Граница зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

5658

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани

В связи с обращением ООО «Новый город-8» от 20.07.2017 № 03-04-01-5977, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» от 04.08.2017, заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, опубликованным в бюллетене «Астраханский вестник» от 28.09.2017 № 38,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани.
2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:
 - 2.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» и документацию по планировке территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».
 - 2.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» и документацию по планировке

территории в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

И.о. главы администрации

С.Б. Агабеков

