Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 мая 2018 года № 2095-р

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования

«Город Астрахань» долей земельного участка, жилых

 и нежилых помещений многоквартирного жилого дома (литера «А»)

 по ул. Бакинской/ ул. Боевой, 25/20 в Кировском районе»

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением о признании многоквартирного жилого дома литера «А» по ул. Бакинской/ ул. Боевой, 25/20 в Кировском районе города Астрахани аварийным, подлежащим реконструкции от 31.05.2013 № 3, распоряжением администрации города Астрахани от 12.07.2013 № 471-р «О дальнейшем использовании многоквартирного жилого дома литера «А» по ул. Бакинской/ ул. Боевой, 25/20 в Кировском районе», во исполнение решения Кировского районного суда г. Астрахани от 30.03.2017:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» доли земельного участка (кадастровый номер 30:12:010388:10), пропорциональные площади жилых помещений (квартир): квартира № 1, квартира № 3, квартира № 5, квартира № 6, квартира № 7, квартира № 8, квартира № 11, квартира № 12, квартира № 13, квартира № 14, квартира № 15, квартира № 17, квартира № 19, квартира № 21, квартира № 22, квартира № 23 (1/1 доля), квартира № 31, квартира № 34, нежилых помещений: помещение № 009, помещение № 024, помещение № 026,помещение № 038, из расчета общей площади земельного участка 2124 кв. м, и жилые помещения (квартиры): квартира № 1, квартира № 3, квартира № 5, квартира № 6, квартира № 7, квартира № 8, квартира № 11, квартира № 12, квартира № 13, квартира № 14, квартира № 15, квартира № 17, квартира № 19, квартира № 21, квартира № 22, квартира № 23 (1/1 доля), квартира № 31, квартира № 34, нежилые помещения: помещение № 009, помещение № 024, помещение № 026, помещение № 038, расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская/ ул. Боевая, 25/20 в Кировском районе (далее - недвижимое имущество).

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателям недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 3.1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить правообладателям проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества (далее - соглашения) письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Заключить соглашения с правообладателями изымаемого недвижимого имущества в случае их согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

3.4. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

**И.о. главы администрации С.Б. Агабеков**