

**Проект планировки территории в границах улиц Димитрова и Магистральной
в Трусовском районе города Астрахани**

Исходная документация



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2017 года

4834

№ _____

О разработке документации по планировке территории в границах улиц Димитрова и Магистральной в Трусовском районе города Астрахани

В связи с обращением Кривоножкиной Л.Г. от 13.07.2017 № 05/17-4270-(0)-0, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Кривоножкиной Л.Г. разработку документации по планировке территории в границах улиц Димитрова и Магистральной в Трусовском районе города Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации.
3. Кривоножкиной Л.Г.:
 - 3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке территории в границах улиц Димитрова и Магистральной в Трусовском районе города Астрахани.
 - 3.2. Представить документацию по планировке территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

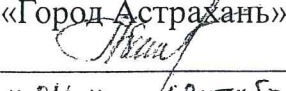
4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

О.А. Полумордвинов

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
 Н.П. Аболянина
« 04 » / сентября 2017 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах улиц
Димитрова и Магистральной в Трусовском районе города Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории).

2. Заказчик:

Кривоножкина Л.Г.

3. Разработчик градостроительной документации:

Проектная организация определяется заказчиком.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Обращение Кривоножкиной Л.Г. от 13.07.2017 № 05/17-4270-(0)-0,
постановление администрации муниципального образования «Город
Астрахань» от 21.08.2017 № 4834 «О разработке документации по планировке
территории в границах улиц Димитрова и Магистральной в Трусовском районе
города Астрахани».

**5. Объект градостроительного проектирования или застройки
территории, его основные характеристики:**

Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в
границах, указанных на приложении к постановлению администрации
муниципального образования «Город Астрахань» от 21.08.2017 № 4834, и
присвоить ему название «Проект планировки территории в границах улиц
Димитрова и Магистральной в Трусовском районе города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории
составляет 0,58 га.

Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в
границах, указанных в приложении к настоящему заданию, и присвоить ему
название «Проект межевания территории в районе земельного участка по
ул. Магистральной, 36Б в Трусовском районе города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории
составляет 0,04 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр, случаи подготовки и требования к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, установленные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр, региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основными целями проекта являются:

- установление красных линий улицы Димитрова в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме;
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд (в границах проекта межевания территории);
- определение границ образуемого земельного участка;
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом возможности ее рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года,

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и местными нормативами градостроительного проектирования.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

В документации по планировке территории дополнительно указать:

1) в основной части проекта планировки территории:

- проектируемые красные линии и каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий в системе координат МСК-30;

- утвержденные красные линии;

- поперечные профили улиц и дорог;

2) в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории:

- характеристики проектируемой территории;

- иные вопросы для обоснования положений о планировке территории.

Красные линии улицы Димитрова запроектировать с учетом утвержденной документации по планировке территории, указанной в п.9 настоящего задания.

3) в пояснительной записке проекта межевания территории:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;

- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;

- зоны ограничений градостроительной деятельности;

- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;

- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей.

4) на чертежах проекта межевания территории:

- границы кадастровых кварталов.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.

- материалы по обоснованию проекта планировке территории на бумажном носителе - 2 экз.

- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD или CD диске — 2 экз.

- проект межевания территории на бумажном носителе - 3 экз.

- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 2 экз.

- демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания — 1 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Магистральной от ул. Химиков до ул. Димитрова и по ул. Тбилисской от ул. Магистральной до ул. Технической в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 03.10.2014 № 6316-м.

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания выполнять в случае необходимости уточнения материалов, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ.

11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

– план красных линий, линий отступа, экспликацию зданий и сооружений, границы образованного земельного участка (М 1:1000).

Задание согласовано:

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

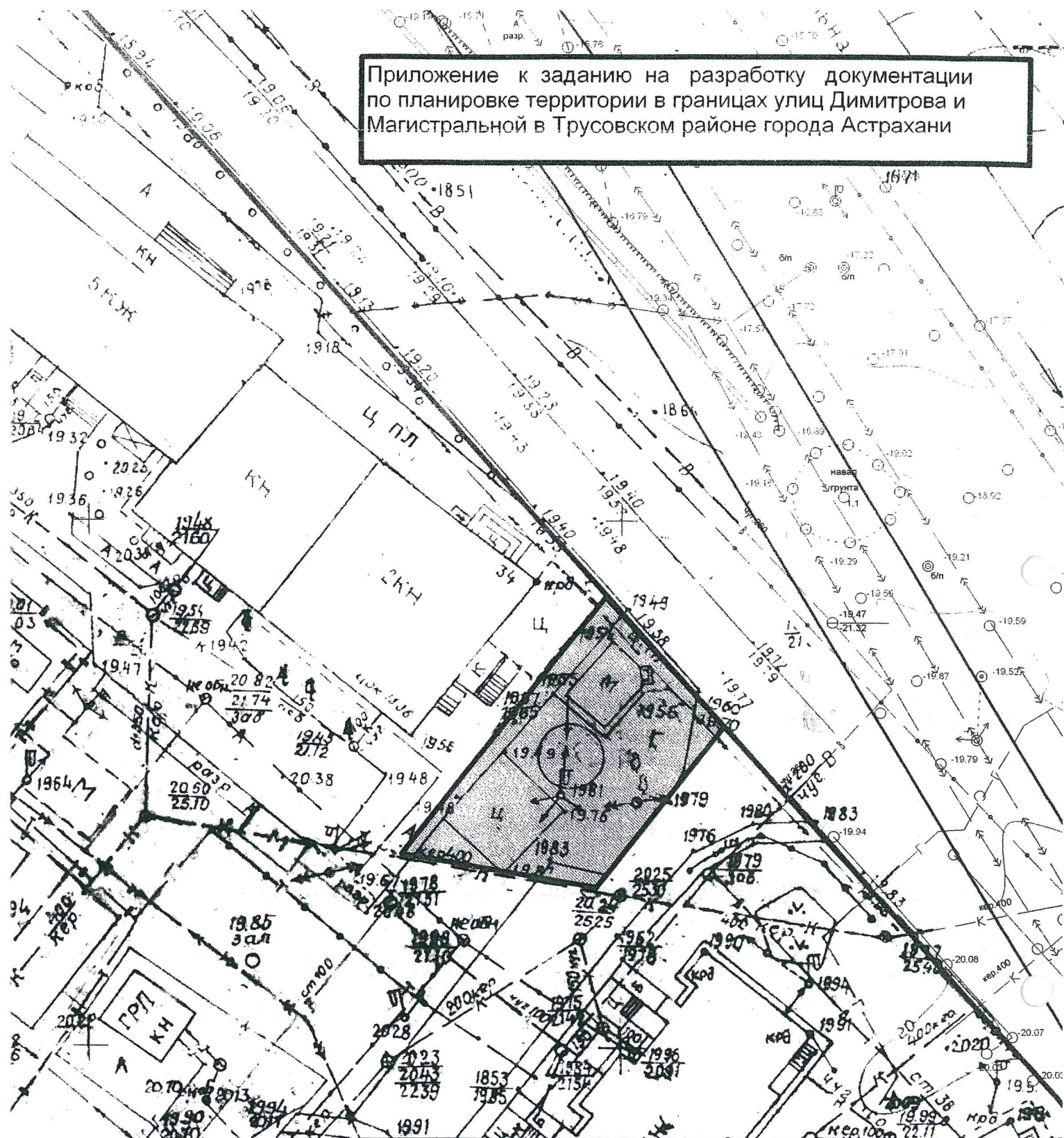
Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку документации
по планировке территории в границах улиц Димитрова и
Магистральной в Труссовском районе города Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы разработки проекта межевания территории



Утвержденные красные линии

Масштаб 1:500

И.о. начальника управления

Н.П. Абольянина

Начальник отдела

Е.С. Сомова

Руководитель группы

М.О. Герасимов