

**Проект планировки территории в границах улиц Димитрова и Магистральной
в Трусовском районе города Астрахани**

1.2. Обоснование проекта планировки территории

1.2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

1.2.1.1. Характеристика проектируемого элемента планировочной структуры

Планировочное решение рассматриваемого квартала базируется на основе документации Генерального плана развития г. Астрахани МО «Город Астрахань», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и анализа данных по отводу земельных участков в границах проектирования.

Требования к застройке территории устанавливаются согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится как на размещении жилых домов (соответствующих зоне Ж-3), так и объектов обслуживания. Объект по обслуживанию населения существующего жилья в квартале ул. Магистральная/ул. Димитрова путем предоставления торговых услуг предусмотрен на территории земельного участка с кадастровым номером 30:12:040446:80, площ. 42м² (для эксплуатации магазина). Однако, для нормального функционирования магазина товаров первой необходимости торговой площадью до 1000 кв. м, необходимо увеличение площади земельного участка путем перераспределения ЗУ № 30:12:040446:80 (увеличение торговой площади).

Площадь земельного участка после перераспределения земель — 129,15м².

1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектирования зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры отсутствуют. Ближайшая граница зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия находится в 4,85км южнее проектируемой территории.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории проектирования.

Охранная зона:

- высоковольтной ВЛ 10кВ - 10м в каждую сторону от крайнего провода;
- водопровода — 5м в обе стороны (согласно п. 10.20. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение наружные сети и сооружения»);
- канализация самотечная — 3м в обе стороны (СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения») согласно п. 10.20. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение наружные сети и сооружения»);
- шумовая зона подлета аэродрома Министерства РФ «Приволжский»;
- зона подлета аэродрома Министерства РФ «Приволжский».

Наличие охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

1.2.3. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера в границах проектных работ, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных коммуникаций.

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» создает государственные службы для предупреждения ЧС и борьбы с их последствиями.

Оценка опасности техногенных ЧС и решения по их предупреждению выполнены в соответствии с «Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными приказом МЧС России от 28.02.03 г. № 105 и СП 11-107-98.

Основными задачами раздела ИТМ ГОЧС являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих от возможных ЧС техногенного и природного характера, предупреждение диверсий, уменьшение масштабов их последствий.

Система включает в себя руководство на всех уровнях власти, реализацию правовых норм, сбор и обработку информации о ЧС, обеспечение и готовность к действиям в случае необходимости, создание резервов финансирования для ликвидации последствий ЧС.

При угрозе возникновения производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение об угрозе ЧС руководящего состава осуществляется по команде штаба ГО.

При возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение соответствующих служб после получения сигнала осуществляется согласно разработанной схеме.

Система оповещения ГО и система управления ГО объекта принимаются эксплуатирующей организацией и при возникновении ЧС предупреждение по объекту проходит через оперативного дежурного местного отдела ГО ЧС по системам связи и системам централизованного оповещения.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов МО «Город Астрахань» определен с учетом данных, представленных Главным управлением министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации стихийных бедствий по Астраханской области.

2.4. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения, регламентируется рядом законов Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в

**Проект планировки территории в границах улиц Димитрова и Магистральной
в Трусовском районе города Астрахани**

Российской Федерации» 06.10.2003г. № 131-ФЗ;

- «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»

30.03.1999г. № 52-ФЗ;

- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) 21.11.2011г. N 323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

При неблагоприятных метеорологических условиях стационарными источниками создаётся небольшое загрязнение по диоксиду серы (1,2ПДК) и группе суммации 6043 (1,2ПДК). Основной вклад в загрязнение воздуха диоксидом серы вносят: Северная ТЭЦ и Котельная №27 в Трусовском районе.

Трусовский промузел – загрязнение диоксидом азота наблюдается в пределах от 1 до 8 ПДК с максимумом в районе у подъездов к Новому Волжскому мосту.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установить для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровни предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные, предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение загрязнения воздушного бассейна;

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

- введение системы мониторинга воздушного бассейна;

- рациональное потребление водных ресурсов;

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.