

ГЕОТЕХНИКА

« »
1053001133679 3017042357 302501001
: 414057 . . , .37, . 2.

: 8 (8512) 29-69-29 Email: 8512296929@mail.ru

"

,

,

,

"

.

159.1.30.11.05.2018 –

1

2018 .

ГЕОТЕХНИКА

« »
1053001133679 3017042357 302501001
: 414057 . . , .37, . 2.

: 8 (8512) 29-69-29 Email: 8512296929@mail.ru

"
'
'
"

159.1.30.11.05.2018 –

1

« » _____ . .
. .

: . .

2018 .

"

,

,

,

"

.

1	159.1.30.11.05.2018 –		
	159.1.30.11.05.2018 – -1		

« »:

: . .

: . .

,

,

.

/		.
1		3
2		7
3		8
4		9
4.1		9
4.2	16.04.2018 1930 « « » , , »	11
4.3	, , ,	12
5		16
5.1	. 1:1000	17

1.

« » 16.04.2018 1930 «

«

»

-

" " 02 2016 5860;

30:12:010575.

30:12:010575.

30:12:010575

(-2)

« » 17.05.2018 52,
(: 1)

2.5).

-2.

-2

-2-1

(()

« »

159.1.30.11.05.2018 –

3

***:

:

1. :
 – – 12 ,
 ;
 – – 400 . ,
 .
 (()
) ,
 ,
 .

2. – 10 , ,
 , ,

3. .

4. -2-1 :
 12 , 15 , ;
 – ,
 .

5. :
) – 70% ;
) – 15%
 .

6. :
) – 50% ;
) – 25%
 ;
) ,
 ,

7. .

0,8 .

8.

, ,

, ()

,

1

100 .

.

9.

28, 29 .

10.

()

,

-

,

-

.

30:12:010575:8 (: . , . , -

, . , 53, : 32 ², :

), _____.

- 30:12:010575:2 30:12:010575:4

: 1 2 .

:

I .

: 1.1 622,0 ²

30:12:010575:4 (550,0 ²)

30:12:010575 (72,0 ²).

II .

: 1 972,0 ²

I : 1.1 (622,0 ²)

30:12:010575:2 (350,0 ²).

: 2 100,0 ²

30:12:010575 (100,0 ²).

, ,

, .

, . . 26 , ,

.

2.

/ ()	(. .)	(. .)	(. .)	()	
I	: 1.1	550,0 ² (30:12:010575:4) 72,0 ² ()	622,0	(2.5)	
II	: 1	622,0 ² (: 1.1) 350,0 ² (30:12:010575:2)	972,0	(2.5)	
II	: 2	100,0 ² ()	100,0	() 12.),	

3.

,

1		10.05.2018
2	« » « , , , »	16.04.2018 1930
3	, , .	20.04.2018
4	« »	25.11.2001 136-
5	« » ;	29.12.2004 190-
6	" " ;	29.12.2004 N 191-
7	" "	06.10.2003 N 131-
8	42.13330.2011 2.07.01-89* ()	28.12.2010
9	« »	17.05.2018 52

« »

, ,
, .

159.1.30.11.05.2018 –

4.

(30).

: 1.1 622,0 .		
1	420765.97	2221326.95
2	420765.23	2221326.02
3	420779.11	2221307.43
4	420789.69	2221314.74
5	420796.74	2221319.64
6	420799.42	2221321.78
7	420791.63	2221332.31
8	420792.22	2221333.99
9	420788.15	2221340.78
10	420787.55	2221340.28
11	420785.03	2221338.54
12	420782.87	2221341.20
13	420778.44	2221336.84
14	420777.87	2221337.23
15	420773.00	2221333.03
16	420772.48	2221332.58
17	420770.58	2221330.94
18	420768.68	2221329.29
1	420765.97	2221326.95

: 1 972,0 .		
1	420765.97	2221326.95
2	420765.23	2221326.02
3	420779.11	2221307.43
4	420789.69	2221314.74
5	420796.74	2221319.64
6	420799.42	2221321.78
7	420812.61	2221331.24
8	420799.35	2221349.69
9	420788.15	2221340.78
10	420787.55	2221340.28
11	420785.03	2221338.54
12	420782.87	2221341.20
13	420778.44	2221336.84

« »

, ,
,

159.1.30.11.05.2018 –

9

14	420777.87	2221337.23
15	420773.00	2221333.03
16	420772.48	2221332.58
17	420770.58	2221330.94
18	420768.68	2221329.29
1	420765.97	2221326.95

: 2 100,0 .		
1	420814.14	2221329.07
2	420780.36	2221305.40
3	420779.11	2221307.43
4	420789.69	2221314.74
5	420796.74	2221319.64
6	420799.42	2221321.78
7	420812.61	2221331.24



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2018 года

№ 1930-Р

О разработке проекта межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани

В связи с обращением Прякина А.П. от 15.02.2018 № 05/18-878-(0)-0, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», в целях внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.09.2016 № 5860,

1. Разрешить Прякину А.П. разработку проекта межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани.

2. Прякину А.П. представить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

4. Срок решения о разработке проекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» составляет 2 (два) года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

И.о. главы администрации

С.Б. Агабеков



033013

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
Т.А. Бровина
« 10 » 2018 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — Пряхин А.П.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разрабатывается в целях внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.09.2016 № 5860, в части изменения раздела межевания.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.

6.4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

6.5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 31.03.2018 № 109-П.

6.7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234.

6.8. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории — изменение описания и способов образования земельных участков.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в новой редакции, полностью отменяющей пояснительную записку и чертежи раздела межевания территории, утвержденные в составе документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани.

В пояснительной записке проекта межевания территории указать обоснование вносимых изменений. На чертежах проекта межевания территории указать границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на момент разработки проекта межевания территории.

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 3 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.10.2017 № 154;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Документация по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.09.2016 № 5860.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» чертеж межевания территории.

Задание согласовано:

Начальник отдела территориального
планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения
территории отдела территориального
планирования и инженерного обеспечения



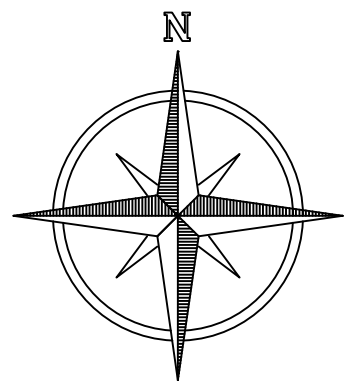
М.О. Герасимов

5.

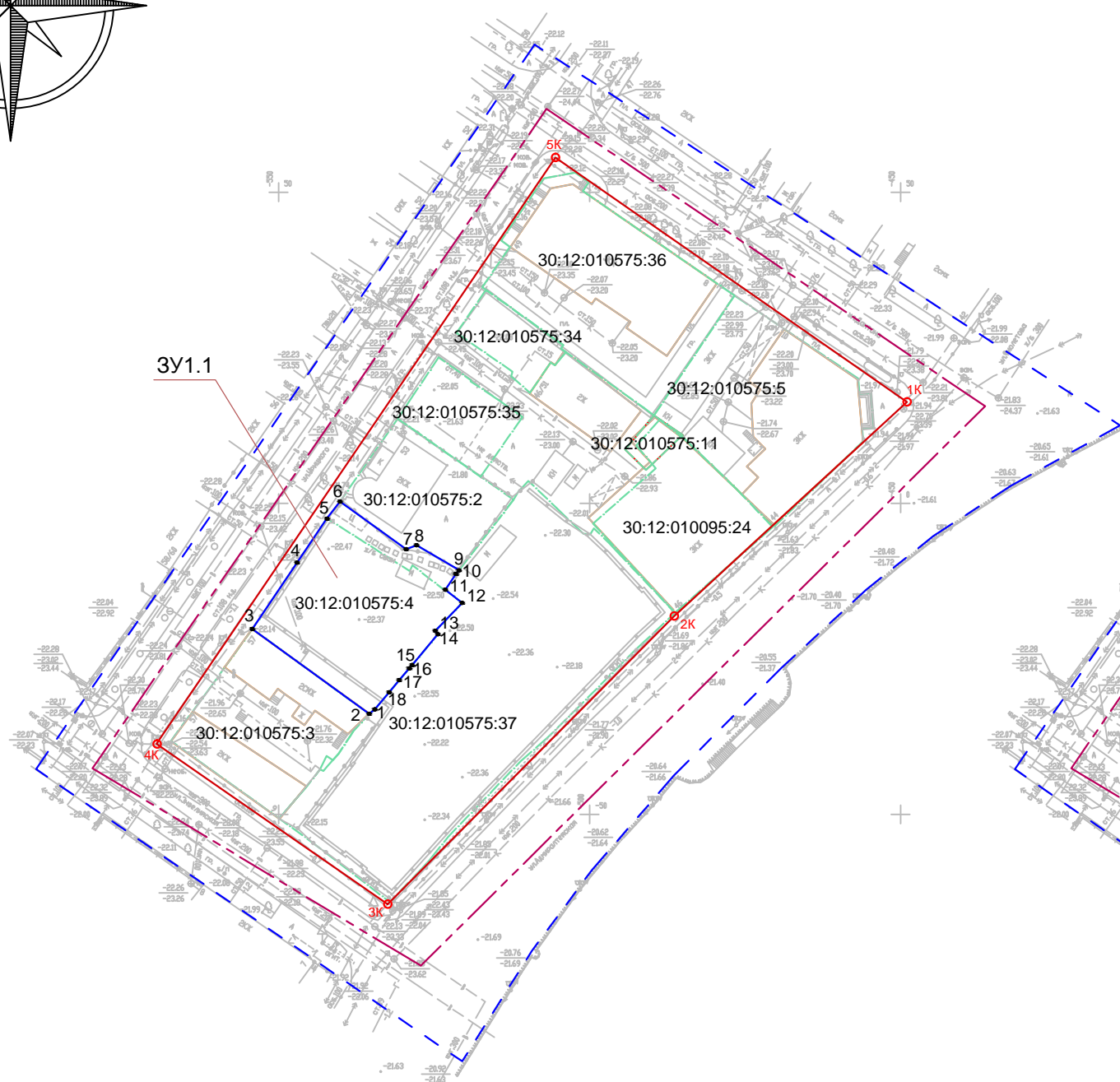
159.1.30.11.05.2018 –

1. - 1 - 01

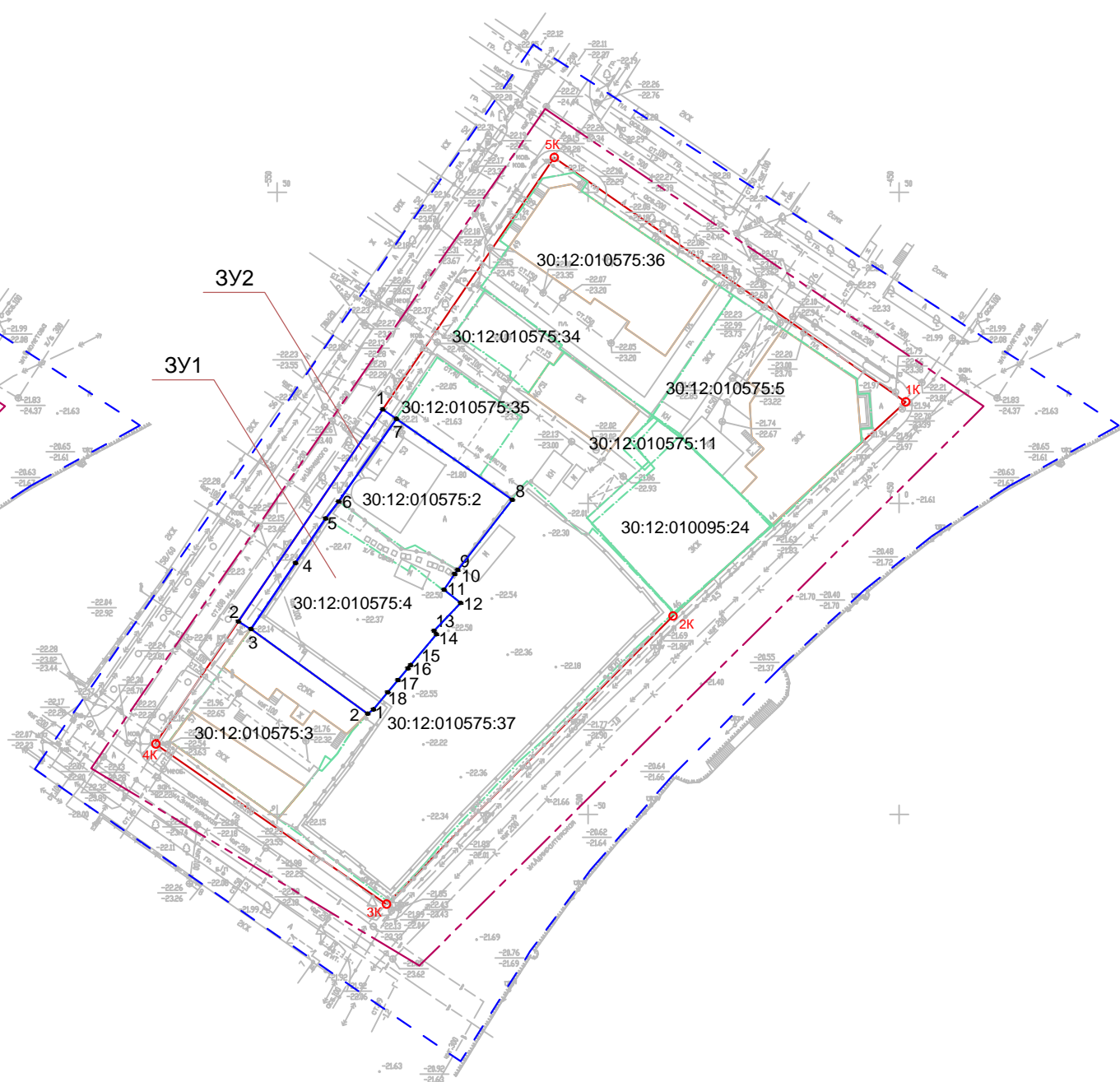
. 1:1000



I этап
Схема границ формируемого ЗУ1.1



II этап
Схема границ формируемого ЗУ1

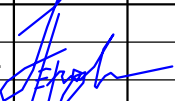
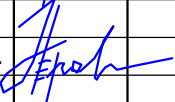


Условные обозначения

- Границы проектирования
- Существующая жилая застройка
- Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани (постановление Администрации муниципального образования "Город Астрахань" 02 сентября 2016 года № 5860)
- Границы формируемых земельных участков
- Номера точек координат
- Границы кадастрового квартала
- Границы кадастрового участка

Согласовано

Инов.Н.подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

						159.1.30.11.05.2018 - ППМ			ППМ - 1 - 01			
						Проект межевания территории в границах улиц Дантона , Адмиралтейской, Энзилийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани						
изм.	N.уч.	лист	N.док.	подп.	дата				Стадия	Лист	Листов	
Директор	Серов Н.П.					Межевание территории			ПМ	1		
Разраб.	Серов Н.П.					Схема границ формируемых земельных участков. М 1:1000			ООО "ГеоТехника"			