



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2017 года

1191

№

О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта от ул. 6-й проезд Мостостроителей по ул. Пушкина до пер. Спортивного в Трусовском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса РФ, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, муниципальным заданием № 6 на 2017 год, утвержденным приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2016 № 310,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта от ул. 6-й проезд Мостостроителей по ул. Пушкина до пер. Спортивного в Трусовском районе г. Астрахани в границах, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Пушкина, Прохладненской в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2015 № 8191.

3. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документов, указанных в п. 1, п. 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. МБУ г. Астрахань «Архитектура» представить документацию, указанную в п. 1, п. 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», согласно графику выполнения муниципального задания № 6 на 2017 год.

5. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

5.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань», на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

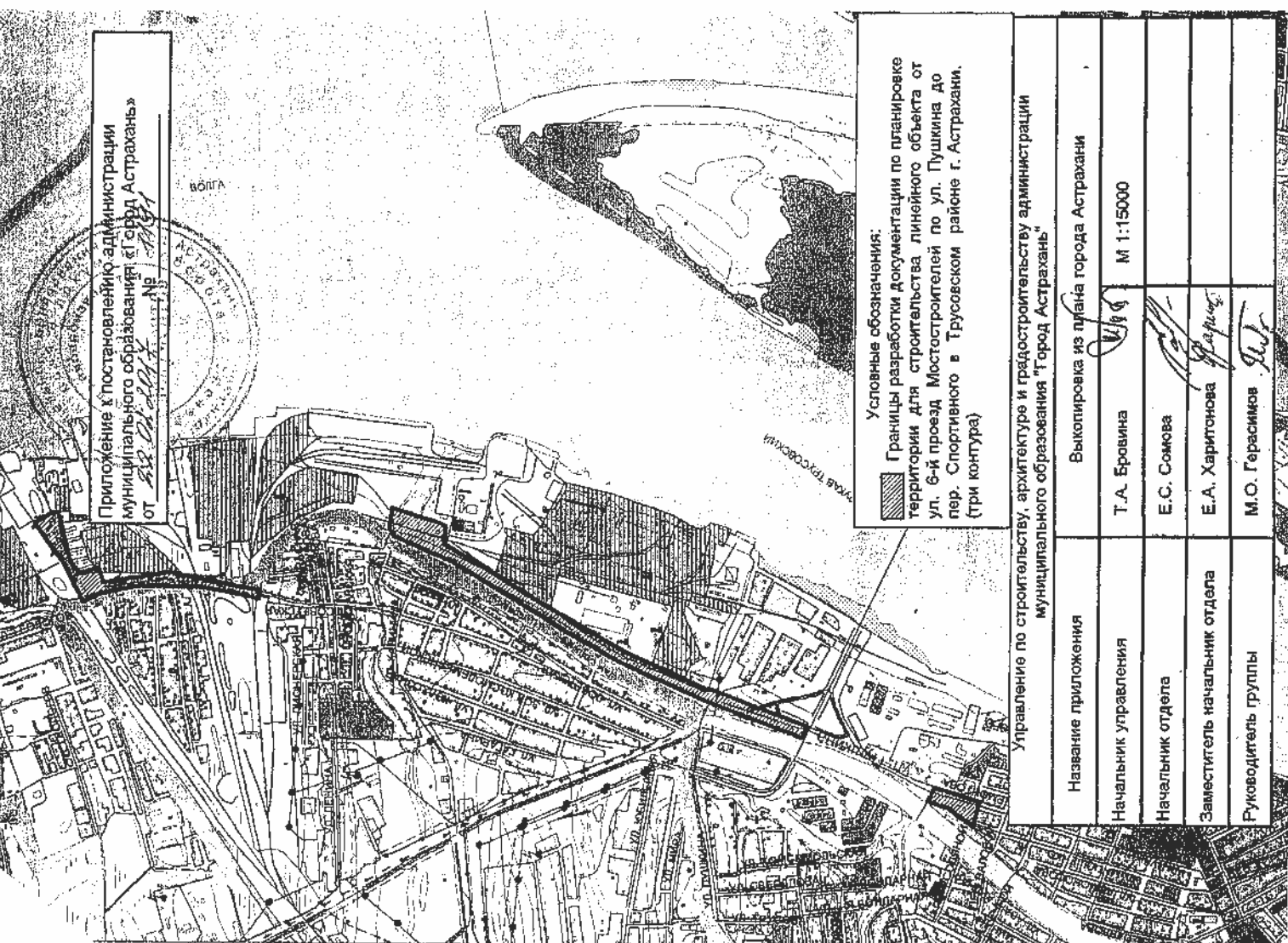
5.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

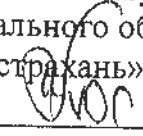
О.А. Полумордвинов





УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»

 Т.А. Бровина
« 07 » Марта 2017г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта от ул. 6-й проезд Мостостроителей по ул. Пушкина до пер. Спортивного в Трусовском районе г. Астрахани и документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Пушкина, Прохладненской в Трусовском районе г. Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

1.1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории);

1.2. Документация по внесению изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию (проект межевания территории).

2. Заказчик:

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

3. Разработчик градостроительной документации:

МБУ г. Астрахани «Архитектура»

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Муниципальное задание № 6 на 2017, утвержденное приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2016 № 310, постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.02.2017 № 1191 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта от ул. 6-й проезд Мостостроителей по ул. Пушкина до пер. Спортивного в Трусовском районе г. Астрахани».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:

5.1. Документация по планировке территории предусматривается для определения местоположения проектируемых канализационной насосной

станции (далее — КНС) и канализационных сетей в целях устройства системы централизованной канализации от микрорайона «Мостостроителей».

5.2. Внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта предусматривается в составе проекта межевания территории в части образования земельного участка для строительства канализационных сетей по ул. Пушкина от створа Нового моста до створа пешеходного моста через ерик Солянка, расположенного напротив автозаправочной станции по ул. Пушкина, 46г.

6. Этапы разработки градостроительной документации:

6.1. **1-й этап:** разработать проект планировки территории в границах, указанных в приложении к постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.02.2017 № 1191, в виде отдельного документа в целях установления красных линий существующих и проектируемых дорог и присвоить ему название «Проект планировки территории для строительства линейного объекта от ул. 6-й проезд Мостостроителей по ул. Пушкина до пер. Спортивного в Трусовском районе города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки вышеуказанного проекта планировки территории составляет 11,99 га.

6.2. **2-й этап:** разработать проект межевания территории в границах, указанных в приложении к настоящему заданию, в виде отдельного документа в целях образования земельного участка в районе земельного участка по ул. Пушкина, 58 с организацией подъездных путей к образуемому земельному участку. Данному проекту присвоить название «Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Пушкина, 58 в Трусовском районе города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки вышеуказанного проекта межевания территории составляет 4,48 га.

6.3. **3-й этап:** разработать проект межевания территории и документацию по внесению изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию в целях образования земельных участков для размещения проектируемых КНС и канализационных сетей, согласно техническим условиям МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 09.04.2014 № 03-01/3930. Данные документации подготовить в виде отдельных документов и присвоить им соответственно следующие названия:

- «Проект межевания территории для строительства линейного объекта от ул. 6-й проезд Мостостроителей по ул. Пушкина до пер. Спортивного в Трусовском районе города Астрахани»;

- «Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Пушкина, Прохладненской в Трусовском районе г. Астрахани».

7. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

8. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основными целями проекта являются:

- установление красных линий ул. Делегатской, проектируемой дороги от ул. Делегатской до ул. Пушкина, улиц Пушкина, Крылова, пер. Спортивного в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме;
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- определение зоны размещения проектируемых КНС и канализационных сетей;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства КНС и канализационных сетей;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории, планируемой для строительства КНС и канализационных сетей.

9. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Документацию по планировке территории и документацию по внесению изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию выполнить с учетом возможности ее рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и региональными нормативами градостроительного проектирования.

9.1. Проект планировки территории, указанный в п. 6.1 настоящего задания, разработать в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте планировки территории дополнительно указать:

1) в основной части:

- проектируемые красные линии и каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий в системе координат МСК-30;

- утвержденные красные линии;

- поперечные профили улиц и дорог;

2) в пояснительной записке материалов по обоснованию:

- характеристики проектируемой территории;

- иные вопросы для обоснования положений о планировке территории.

Разработать красные линии улицы Пушкина и проектируемой дороги от ул. Делегатской до ул. Пушкина с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в п. 10.

9.2. Проект межевания территории, указанный в п. 6.2 настоящего задания, разработать в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

1) в пояснительной записке основной части дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;

- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;

- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;

- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей.

2) на чертежах основной части дополнительно указать:

- границы кадастровых кварталов;

- границы муниципального образования «Город Астрахань» и муниципального образования «Солянский сельсовет».

9.3. Проект межевания территории, указанный в п. 6.3 настоящего задания, разработать в составе, предусмотренном п. 9.2 настоящего задания, со следующими дополнениями:

1) в пояснительной записке основной части проекта межевания территории:

- параметры линейного объекта (категория, протяженность, полоса отвода, способ прокладки и др.);

- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (в случае прохождения проектируемого линейного объекта по земельным участкам, принадлежащим третьим лицам);

2) на чертежах основной части проекта межевания территории:

– план трассы канализационных сетей с границами размещения проектируемой КНС.

В связи с тем, что часть трассы канализационных сетей расположена в границах муниципального образования «Солянский сельсовет», необходимо увязать границы образованного земельного участка для строительства канализационных сетей с границами участка линейного объекта, разрабатываемого в составе документации по планировке территории муниципального образования «Солянский сельсовет».

9.4. Основные требования к форме, содержанию и срокам представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

1-й этап — не позднее II квартала 2017 г.:

– основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз;

– материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз;

– демонстрационные материалы, содержащие план красных линий, на бумажном носителе — 1 экз.

2-й этап - не позднее II квартала 2017 г.:

– основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе — 3 экз;

– материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе — 3 экз;

– демонстрационные материалы, содержащие план красных линий и границы образуемых земельных участков, на бумажном носителе — 1 экз.

3-й этап - согласно графику выполнения муниципального задания на 2018 год (ориентировочно I квартал 2018 года):

– основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.

– материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.

– документация по внесению изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию на бумажном носителе — 3 экз.

– демонстрационные материалы, содержащие план красных линий, размещение трассы и охранной зоны линейного объекта, предполагаемого к строительству, на бумажном носителе — 1 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD диске — по 3 экз. для каждого проекта.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

10. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Пушкина, 1-я Роцинская в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 28.06.2013 № 5639-м;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Пушкина, пер. Гаршина, ул. Герцена, пер. Шевченко в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 11.03.2015 № 1396;

- Проект планировки и межевания территории в районе улицы Пушкина в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1411, с изменениями, внесенными проектом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.12.2015 № 8691;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Пушкина, Прохладненской в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2015 № 8191.

11. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания выполнить в случае необходимости уточнения материалов, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ.

12. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

13. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основные чертежи проектов, указанных в п. 6 настоящего задания, не позднее сроков, указанных в п. 9.4 настоящего задания.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержание которых указано в п. 9.4 настоящего задания.

Задание согласовано:

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

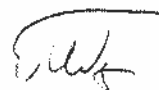
Заместитель начальника отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.А. Харитонов

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта от ул. 6-й проезд Мостостроителей по ул. Пушкина до пер. Спортивного в Тусовском районе г. Астрахани и документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Пушкина, Прохладненской в Тусовском районе г. Астрахани

