**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**14 августа 2018 года №3656-р**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского/ Кр.Знамени, 12/11 пом.001 в порядке реализации преимущественного права арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-консалтинг»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования «Город Астрахань» от 04.08.2005 №177 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» на 2005-2018 годы (в редакции от 12.04.2018)

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:
	1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: г. Астрахань, ул. Чернышевского/Кр.Знамени, 12/11 пом.001, общей площадью 109,4 кв.м., относящегося к объекту культурного наследия (далее объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-консалтинг», в случае его акцепта предложения о заключении догово­ра купли-продажи объекта недвижимости:
		1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета независимого оценщика.

При наличии обращения арендатора стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого аренду­емого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах устанавливается на основании заявления арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-консалтинг».

* + 1. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обре­менением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Министерством культуры и туризма Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охранное обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.
		2. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».
		3. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли - продажи.
	1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, опреде­ленном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.
1. Управлению информационной политики администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального об­разования «Город Астрахань».

**Глава администрации О.А. Полумордвинов**