

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 декабря 2017 года

№ 2062-р

О разработке документации по планировке территории в районе земельного участка по ул. Молдавской, 9а в Труссовском районе города Астрахани

В связи с обращением Аклуниц Л.С. от 30.10.2017 № 05/17-6536-(0)-0, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить Аклуниц Л.С. разработку документации по планировке территории в районе земельного участка по ул. Молдавской, 9а в Труссовском районе города Астрахани в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации.
3. Аклуниц Л.С. представить документацию по планировке территории в районе земельного участка по ул. Молдавской, 9а в Труссовском районе города Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.
4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

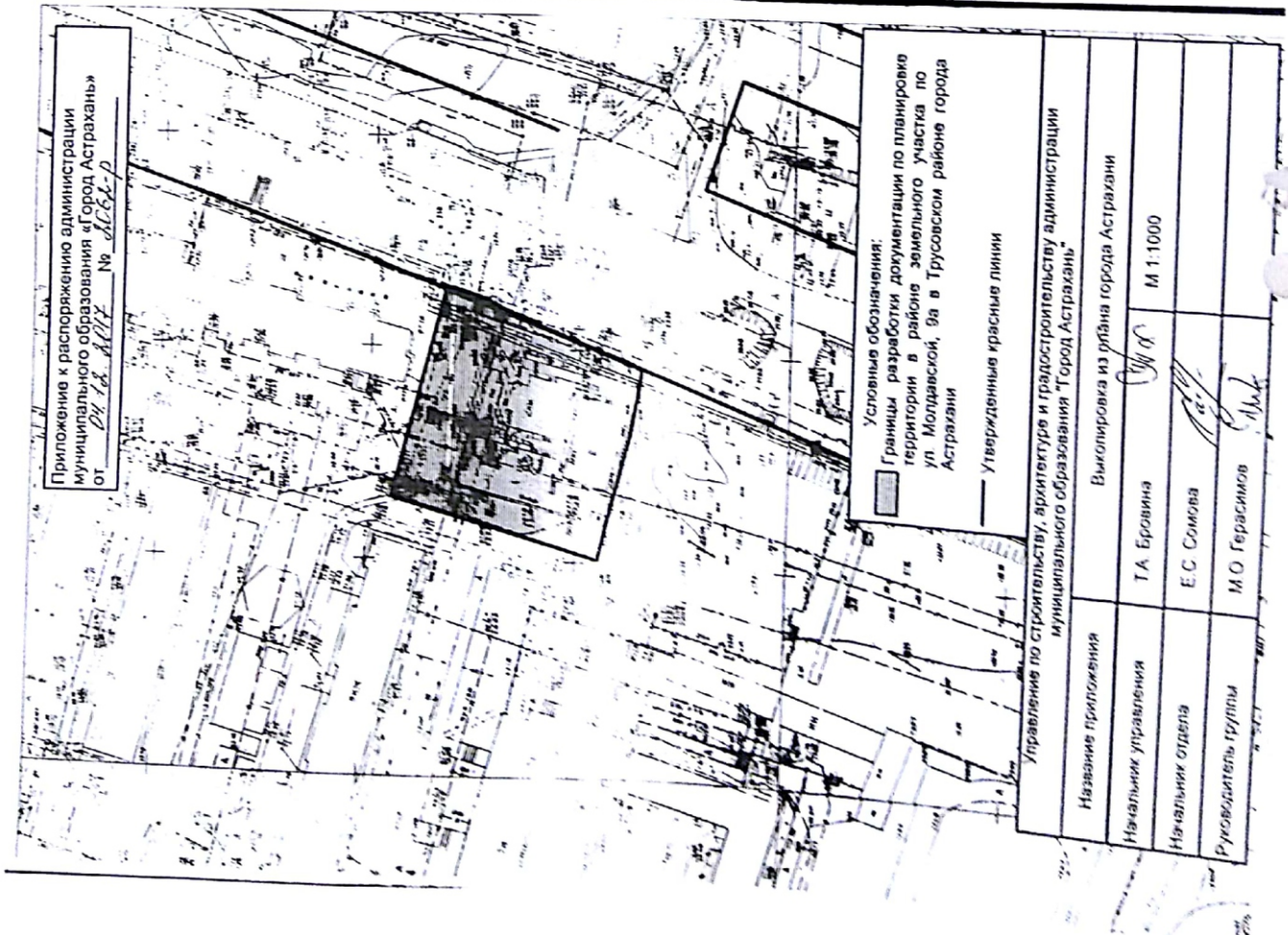
4.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

И.о. главы администрации

С.Б. Агабеков



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству-администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории в районе земельного участка по ул. Молдавской, 9а в Трусовском районе города Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Заказчик:

Аклунц Л.С.

3. Разработчик градостроительной документации:

Проектная организация определяется заказчиком.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Обращение Аклунц Л.С. от 30.10.2017 № 05/17-6536-(0)-0, распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2017 № 2062-р «О разработке документации по планировке территории в районе земельного участка по ул. Молдавской, 9а в Трусовском районе города Астрахани».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:

Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в границах, указанных на приложении к распоряжению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2017 № 2062-р.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 0,25 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс РФ;

6.2. Земельный кодекс РФ;

6.3. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

6.4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6.5. СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;

6.6. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

6.7. Региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П;

6.8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234;

6.9. Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м;

6.10. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основными целями проекта являются:

- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд (в границах проекта межевания территории);

- определение границ образуемого земельного участка;

- установление зон действия публичных сервитуты, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости);

- определение необходимости выноса существующих инженерных коммуникаций.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом возможности их рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

Документацию по планировке территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, сводами правил и нормативами градостроительного проектирования.

Состав и содержание пояснительной записки и чертежей разрабатываемой документации предусмотреть в соответствии с инструкцией, указанной в п. 6.4 настоящего задания.

В документации по планировке территории дополнительно указать:

1) в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории:

- характеристики проектируемой территории;
- иные вопросы для обоснования положений о планировке территории.

При разработке документации необходимо учесть наличие ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в п. 9 настоящего задания.

2) в пояснительной записке проекта межевания территории:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;

– зоны ограничений градостроительной деятельности (при наличии);

– каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;

– кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей;

– баланс площадей образуемых земельных участков, содержащий информацию о площади исходных земельных участков и площади частей земельных участков (или земель кадастрового квартала), участвующих в процедуре перераспределения;

– этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов).

3) на чертежах проекта межевания территории:

- границы кадастровых кварталов.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 3 экз.

– материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 3 экз.

– электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD или CD диске — 2 экз.

- проект межевания территории на бумажном носителе - 3 экз.

– электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 2 экз.

– демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания — 1 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнять в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

– Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

– Документация по планировке территории для строительства линейного объекта по ул. Молдавской от ул. Новослободской до ул. 5-я Керченская в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 № 3257.

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания выполнять в случае необходимости уточнения материалов, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ.

11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства на образуемых земельных участках;
- план красных линий, линий отступа, экспликацию зданий и сооружений, границы образованного земельного участка (М 1:1000).

Задание согласовано:

И.о. начальника отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.А. Харитоновна

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов