



Общество с ограниченной ответственностью

«АРХИВЭЛ»

Свидетельство № 0492.01-2013-3015096325-П-169

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект межевания территории для строительства
линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили»**

в составе стройки

**«Астраханский газоперерабатывающий завод
(1 очередь строительства)»**

в Ленинском районе г. Астрахани»

241 / 09 - 17 ГД

г. Астрахань 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«АРХИВЭЛ»

Свидетельство № 0492.01-2013-3015096325-П-169

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект межевания территории для строительства
линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили»
в составе стройки
«Астраханский газоперерабатывающий завод
(1 очередь строительства)»
в Ленинском районе г. Астрахани»**

241 / 09 - 17 ГД

Директор

И.А. Галкин

ГАП

И.А. Галкин

г. Астрахань 2017 г.

Состав и содержание проекта межевания территории

<i>№ листа</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
	Исходные данные	5
<i>А</i>	<i>Постановление администрации г.Астрахани №2298 от 08 апреля 2014г. «О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани</i>	6
<i>Б</i>	<i>Постановление мэра г.Астрахани №8785-м от 29 декабря 2014г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани»</i>	8
<i>В</i>	<i>Постановление администрации МО «город Астрахань» №5361 от 17 августа 2015г. «О разработке документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани</i>	9
<i>Г</i>	<i>Постановление администрации МО «город Астрахань» №8242 от 02 декабря 2016г. «Об утверждении документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани</i>	10
<i>Д</i>	<i>Постановление администрации МО «город Астрахань» №4309 от 21 июля 2017г. «О разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани</i>	11
<i>Е</i>	<i>Письмо АО «ПСК «Строитель Астрахани» №10/1030 от 12.09.2017</i>	12
	Пояснительная записка	13
	<i>Введение</i>	14
<i>1.</i>	<i>Существующая ситуация</i>	17
<i>1.1</i>	<i>Размещение в плане города</i>	17
<i>1.2</i>	<i>Природно-климатические условия</i>	18
<i>1.3</i>	<i>Современное использование территории</i>	19
<i>1.4</i>	<i>Транспортная инфраструктура</i>	19

1.5	<i>Инженерная инфраструктура</i>	20
2	<i>Проект межевания территории</i>	22
2.1	<i>Проектные работы по межеванию территории</i>	22
2.2	<i>Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта</i>	33
2.3	<i>Технико-экономические показатели проекта межевания</i>	36
	<i>Заключение</i>	38
<i>Приложение 1</i>	<i>Каталог координат поворотных точек проектируемой полосы отвода для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабаты-вающий завод (1 очередь строительства) в Ленинском районе г.Астрахани»</i>	39
<i>Приложение 2</i>	<i>Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод(1 очередь строительства) в Ленинском районе г.Астрахани»</i>	42
	<i>Графическая часть</i>	48

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АСТРАХАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2014 года

№ 2298

-2-

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации города в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации города возложить на вице-мэра города, курирующего сферу капитального строительства, градостроительства, архитектуры, строительную и жилищную политику, земельные ресурсы.

И.о. мэра города

И.Ю. Егорова

О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кирри-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани

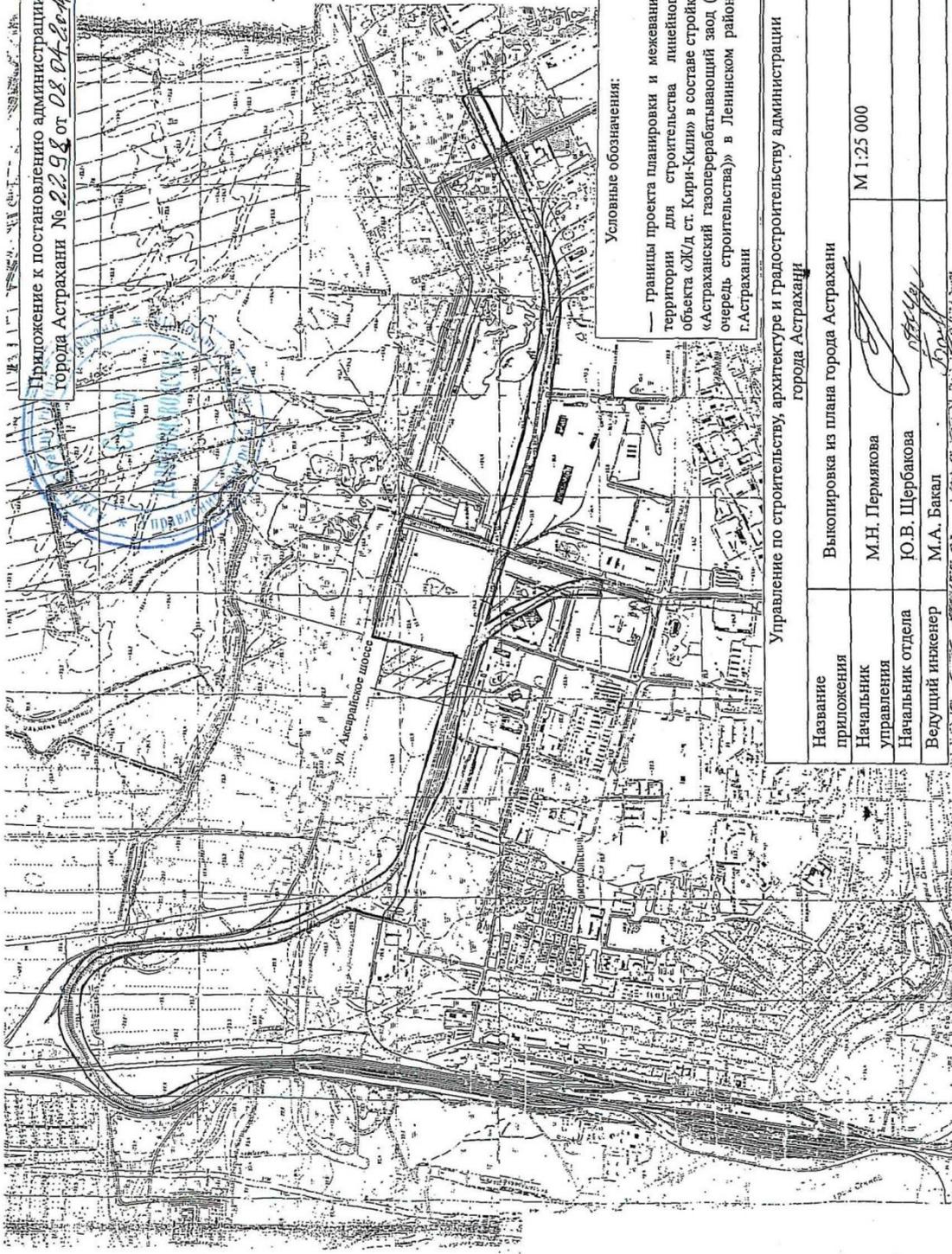
В связи с обращением ООО «Газпромтранс» от 06.02.2014 № 33-01-1916, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромтранс» разработку документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кирри-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани в границах, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации города.
 - 3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кирри-Кили» в Ленинском районе г.Астрахани.
2. Управляению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации города подготовить задание на разработку документации.
 - 3.1. ООО «Газпромтранс»:
- 3.2. Представить проект планировки и межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.
 4. Управляению информационного обеспечения деятельности администрации города Астрахани:
 - 4.1. Разместить настоящее постановление администрации города на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.



Приложение к постановлению администрации
города Астрахани № 2298 от 08.04.2011



Условные обозначения:

— границы проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (I очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани	
Название приложения	Выкопировка из плана города Астрахани
Начальник управления	М.Н. Пермякова
Начальник отдела	Ю.В. Щербакова
Ведущий инженер	М.А. Бакал
	М 1:25 000



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ГОРОДА АСТРАХАНИ

29 декабря 2014 года

8785-м

№ _____

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани

В связи с обращением ООО «АРХИВЭЛ» от 21.07.2014 № 10637, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 №09-м, выпиской из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке г. Астрахани от 08.08.2014, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани, опубликованным в бюллетене «Астраханский вестник» от 04.12.2014 №50, письмом Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2014 № 16176:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани.

2. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации г. Астрахани:

2.1. Разместить настоящее постановление мэра города и документацию по проекту планировки и межевания территории на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

2.2. Опубликовать настоящее постановление мэра города и документацию по проекту планировки и межевания территории в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления мэра города возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.



И. о. мэра Города

КОПИЯ ВЕРНА
Заведующий сектором

И.Ю. Егорова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015 года

№ 5361

О разработке документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани

В связи с обращением Астраханского филиала ООО «Газпромтранс» от 22.05.2015 №33-01-10619,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 29.12.2014 №8785-м.

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на корректировку документации.

3. Астраханскому филиалу ООО «Газпромтранс» представить откорректированную документацию проекта по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 3 месяцев после получения задания на корректировку документации.

4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, управлению муниципального имущества администрации города Астрахани, администрации Ленинского района, внести изменения в соответствующие документы.

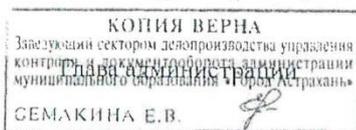
5. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

5.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

5.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.

008256



О.А. Полумордвинов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 декабря 2016 года

№ 8242

Об утверждении документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кирри-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани

В связи с обращением Астраханского филиала ООО «Газпромтранс» от 05.08.2016 №03-04-01-5646, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани от 11.08.2016, заключением о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кирри-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани, опубликованным в бюллетене «Астраханский вестник» от 03.11.2016 № 43,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кирри-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 29.12.2014 № 8785-м.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» и документацию по внесению

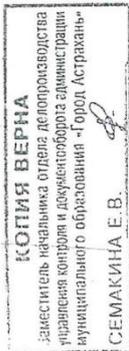
изменений на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

2.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» и документацию по внесению изменений в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

О.А. Попумординов





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2017 года

№ 4309

О разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани

В связи с обращением Астраханского филиала ООО «Газпромтранс» от 27.06.2017 № 33-01-16623, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 29.12.2014 № 8785-м, измененный документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.12.2016 № 8242,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Разрешить Астраханскому филиалу ООО «Газпромтранс» разработку проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани.
2. Астраханскому филиалу ООО «Газпромтранс» представить проект межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения

настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

О.А. Погумордвиннов



000214



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
«СТРОИТЕЛЬ АСТРАХАНИ»
(АО «ПСК «Строитель Астрахани»)
414041г. Астрахань, ул. Рыбинская, 17 тел./факс 39-81-33
ИНН 3016034120 КПП 301901001

№ 10/1030
12.09 2017г.

И.о. директора
Астраханского филиала
ООО «Газпромтранс»
А.А. Герасимову

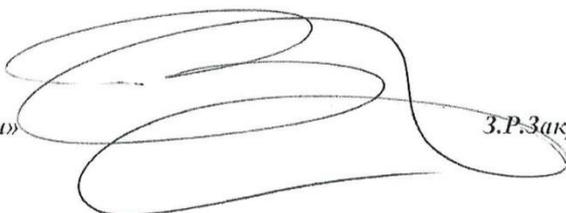
Уважаемый Александр Александрович!

АО «ПСК «Строитель Астрахани» рассмотрев Ваш запрос от 30.08.2017 № 14/06/4668 об оформлении сервитута сообщает, что не возражает против заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 30:12:020045:9 сроком действия до 3-х лет.

Просим предоставить на рассмотрение проект соглашения об установлении сервитута и схему расположения части земельного участка с указанием координат поворотных точек.

С уважением,

И.о. генерального директора
АО «ПСК «Строитель Астрахани»



З.Р.Закриев

С.А.Павушкинов
8 (8512)49-85-50

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани

Введение

Проект межевания территории разработан по заказу ООО «Газпромтранс» на основании Постановления Главы администрации МО «Город Астрахань» от 21 июля 2017 г. № 4309 «О разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена

влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель работ – определение земельных участков, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством, формирование образуемых земельных участков, определение границ и площадей изменяемых земельных участков, определение технико-экономических показателей данного проекта.

Проект межевания выполнен в виде отдельного документа в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ и на основании проекта планировки территории, утвержденным Постановлением мэра г.Астрахани №8785-м от 29 декабря 2014г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани».

При подготовке проекта межевания использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации г.Астрахани №2298 от 08 апреля 2014г. «О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани
- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани», утвержденный постановлением мэра г.Астрахани №8785-м от 29 декабря 2014г.
- Постановление администрации МО «Город Астрахань» от 17.08.2015 г. №5361 «О разработке документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства) в Ленинском районе г.Астрахани»;

- Документация по внесению изменений в проект планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства) в Ленинском районе г.Астрахани», утвержденная Постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 02.12.2016 г. №8242.
- Красные линии, разработанные в составе проекта планировки;
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» №82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35;
- Правила землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011 №144, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 28.02.2013 №23, от 29.08.2013 № 128, от 31.07.2014 №176, Последняя редакция утверждена решением городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 17.11.2016 № 156;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года №709;
- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра г.Астрахани от 06.11.2009 г. №5514-М;

Площадь территории, на которую подготовлен проект межевания – 8,749га. Территория межевания находится в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 30:12:020060; 30:12:020125; 30:12:020107; 30:12:020045.

Система координат – МСК-30, система высот – Балтийская, 77 г., отметки отрицательные.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М1:500, уменьшенной до М 1:1000, М 1:2000.

1. Существующая ситуация

1.1 Размещение в плане города

Проектируемая территория под строительство линейного объекта расположена в пределах землепользования администрации МО «Город Астрахань» в Ленинском районе. Площадь планируемой территории составляет 8,749 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки территории, утвержденный постановлением мэра г.Астрахани 29.12.2014г. №8785-м «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани», которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии установлены с учетом материалов Генерального плана г.Астрахани, «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Комплексной транспортной схемы (КТС) г.Астрахани, а также с учетом фактически сложившейся застройкой территории и утверждены постановлением мэра г.Астрахани 29.12.2014г. №8785-м «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г.Астрахани».

1.2. Природно-климатические условия

Согласно схеме природно-хозяйственного районирования участок строительства находится в пустынной зоне Аралокаспийской провинции, дельтовом плоскоравнинном районе (9-2-III).

Климат Астраханской области резко континентальный – с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Средняя годовая температура воздуха изменяется с юга на север от 10°C до 8,5 °С.

За год выпадает 200-220 мм атмосферных осадков. Основное количество осадков (70-75%) выпадает в теплое время года.

Зимой осадки выпадают в виде мокрого снега, снега и дождя. Часто они носят обложной характер. Летом ливневые дожди сопровождаются грозами, иногда градом.

Нормальное среднегодовое давление воздуха в Астраханской области при 0°C составляет 765 мм рт.ст., в холодный период увеличивается до 760 мм рт.ст.

В течение года преобладают ветры со скоростью 4-8м/с, но, в отдельных случаях, скорость возрастает до 11-20 м/с и более.

В геоморфологическом отношении зона обследования представляет современную аллювиальную равнину дельтового подтипа, длительное время испытывающую урбаногенные преобразования.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие аллювиальные отложения современного возраста (aIV), представленные переслаивающимися суглинками и глинами, перекрытые с поверхности насыпными образованиями.

1.3. Современное использование территории

По характеру застройки и рельефу местности участок относится к III категории сложности. Участок расположен на слабо застроенной территории с ситуацией средней сложности, развитой сетью подземных коммуникаций.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с п. 7 ст.36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Памятники архитектуры, истории и культуры на проектируемой территории отсутствуют.

Согласно карты зонирования г. Астрахани рассматриваемый участок расположен в зоне ТР-1 и ПК-4 на расстоянии более 7 км от зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

1.4. Транспортная инфраструктура

Улично — дорожная сеть в проектируемых границах представлена ул.Аксарайское шоссе, ул. Автозаправочной, ул. Энергетической, а также местными проездами.

Согласно Комплексной транспортной схемы (КТС) г.Астрахани, ул.Автозаправочная является Магистральной улицей общегородского значения, регулируемого движения первого класса (МГП) – ширина в красных линиях – 60-40 м.

Согласно материалов Генерального плана г.Астрахани основными мероприятиями по градостроительному развитию магистралей является реконструкция проезжих частей и пешеходных путей сообщения на всем протяжении с целью приведения в соответствие нормам, повышения безопасности движения пешеходов и транспорта.

На ул. Аксарайское шоссе и ул. Энергетическая ранее разработаны и утверждены проекты красных линий.

1.5 Инженерная инфраструктура

Технические зоны внеплощадочных сетей (водопровод, газопровод, теплотрасса, ВЛ) частично сформированы в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектных работ сформирована инженерная инфраструктура, включающая в себя сети:

- подземный газопровод среднего давления из п/э труб (охранная зона 5,0м0;
- газопровод среднего давления (охранная зона 4,0 м);
- газопровод низкого давления (охранная зона 2,0 м)
- разводящие сети водопровода (охранная зона 5,0м);
- разводящие сети теплотрассы (охранная зона 5,0м);
- разводящие сети канализации (охранная зона 5,0 м);
- ВЛЭП (охранная зона 20 м).

На дальнейших стадиях проектирования откорректировать прохождение инженерных коммуникаций на данной территории.

Непосредственно в рамках данного проекта предусматривается строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих необходимую пропускную и провозную способность железнодорожной станции Кири-Кили, с учетом принятой системы обслуживания и изменения грузооборота предприятий, входящих в состав Кирикилинского промузла.

Проектной документацией предусматривается:

- строительство путевого развития станции Кири-Кили;
- реконструкция ходовых путей №№ 7 и 8 (до границ земельных участков контрагентов).

Место примыкания проектируемого железнодорожного пути не общего пользования ПАО «Газпром» выбрано комиссионно. В соответствии с решением комиссии проектируемый железнодорожный путь не общего

пользования ПАО «Газпром» является продолжением существующего железнодорожного пути не общего пользования № 1А ООО ПКФ «Югтрансстрой». Начало проектирования расположено на расстоянии 348 м от существующего стрелочного перевода № 2 – ворота ООО ПКФ «Югтрансстрой».

В соответствии с СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» существующий ходовой путь № 7 предусматривается разделить по назначению на 3 участка:

- соединительный путь № 7 длиной 560 м (от ворот ООО ПКФ «Югтрансстрой» до стыка рамного рельса стрелочного перевода № 3 – первого стрелочного перевода станции Кири-Кили);
- ходовой путь № 1 длиной 660 м (станционный), ограниченный стыками рамных рельсов стрелочных переводов №№ 3 и 2;
- соединительный путь № 7а длиной 2391 м (от стыка рамного рельса стрелочного перевода № 2 до стыка рамного рельса стрелочного перевода № 42).

В соответствии с СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» по назначению путь № 8 является соединительным путем. Длина реконструируемого участка составляет 72,5 м.

Путевое развитие станции Кири-Кили предусматривается из двух путей: один ходовой № 1 (длиной 660 м) и один приемо-отправочный № 2 длиной 661 м – для приема с и отправления маневровых передач на ст. Астрахань-П.

Полезная длина приемо-отправочного пути составляет 552 м.

Проектными решениями предусматривается реконструкция настила технологического проезда через железнодорожный путь № 7а.

Кабельные и воздушные линии связи не предусматриваются. Организация связи бригады монтеров пути при выполнении путевых работ на станции осуществляется по мобильному телефонному аппарату.

Управление стрелочными переводами – ручное.

2. Проект межевания территории

2.1 Проектные работы по межеванию территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Проект межевания разработан на планах М 1:1000, М 1:2000, полученных путем уменьшения планов масштаба 1:500 до масштаба 1:1000, 1:2000.

Система координат – МСК-30, система высот – Балтийская, отметки отрицательные.

Территория, определенная техническим заданием для разработки проекта планировки и межевания для линейного объекта в границах улицы ул. Аксарайское шоссе, ул. Автозаправочной и ул. Энергетической в Ленинском районе г.Астрахани расположена в границах кадастровых кварталов:

30:12:020045; 30:12:020060; 30:12:020107; 30:12:020125.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Земельные участки, формируемые настоящей документацией, образуются из земельных участков, прошедших кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, из декларированных земельных участков, площадь которых требует обязательного уточнения до проведения межевых работ в отношении участков, образуемых данными проектом межевания, и земель кадастровых кварталов.

Образование земельных участков проводить в соответствии с положением ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г.Астрахани в новой редакции, утвержденных решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от

17.11.2016 № 156, формируемые данным проектом земельные участки расположены в зоне ТР-1 (зона железнодорожного транспорта).

Выбор видов разрешенного использования образуемых земельных участков выполнить с учетом: Правил землепользования и застройки г.Астрахани в новой редакции, утвержденных решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156 и Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года №709 - зона железнодорожного транспорта (код 7.1).

Данные по существующим земельным участкам приведены в Таблице 1 «Общие сведения о земельных участках в границах проектируемой полосы отвода железнодорожных путей». Данные по формируемым земельным участкам приведены в Таблице 2 «Экспликация формируемых земельных участков».

Каталог координат поворотных точек полосы отвода проектируемых ж/д путей представлен в Приложении 1.

Схема с отображением границ территорий, в отношении которых разработана и утверждена документация по планировке территории, представлены на рисунках 1-8.

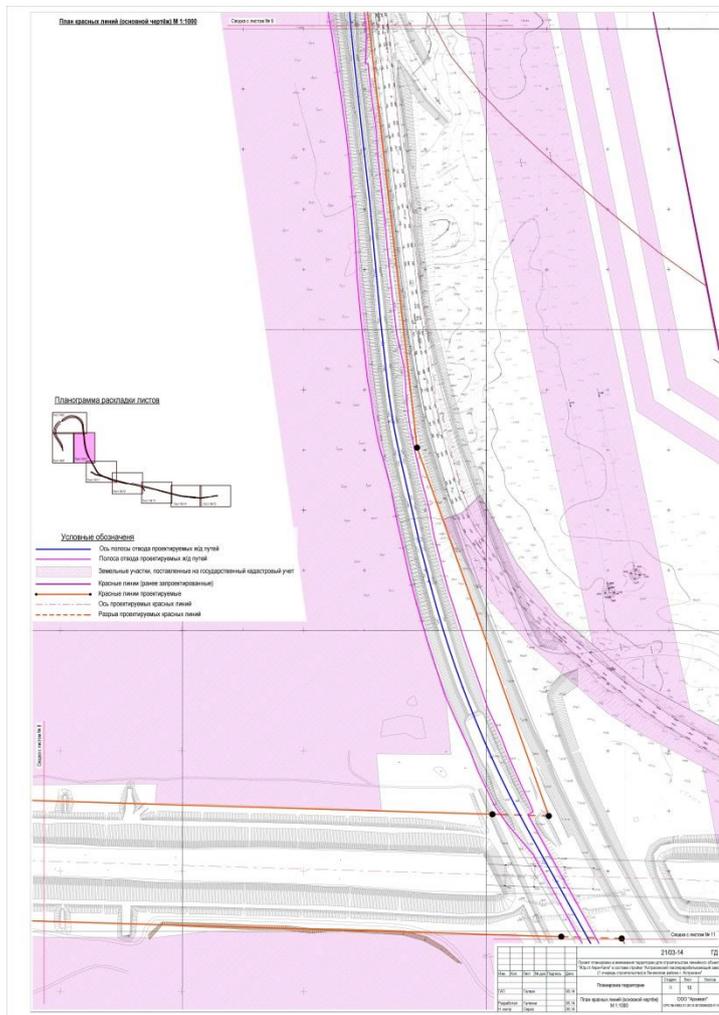


Рис. 3 Схема границ территорий с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

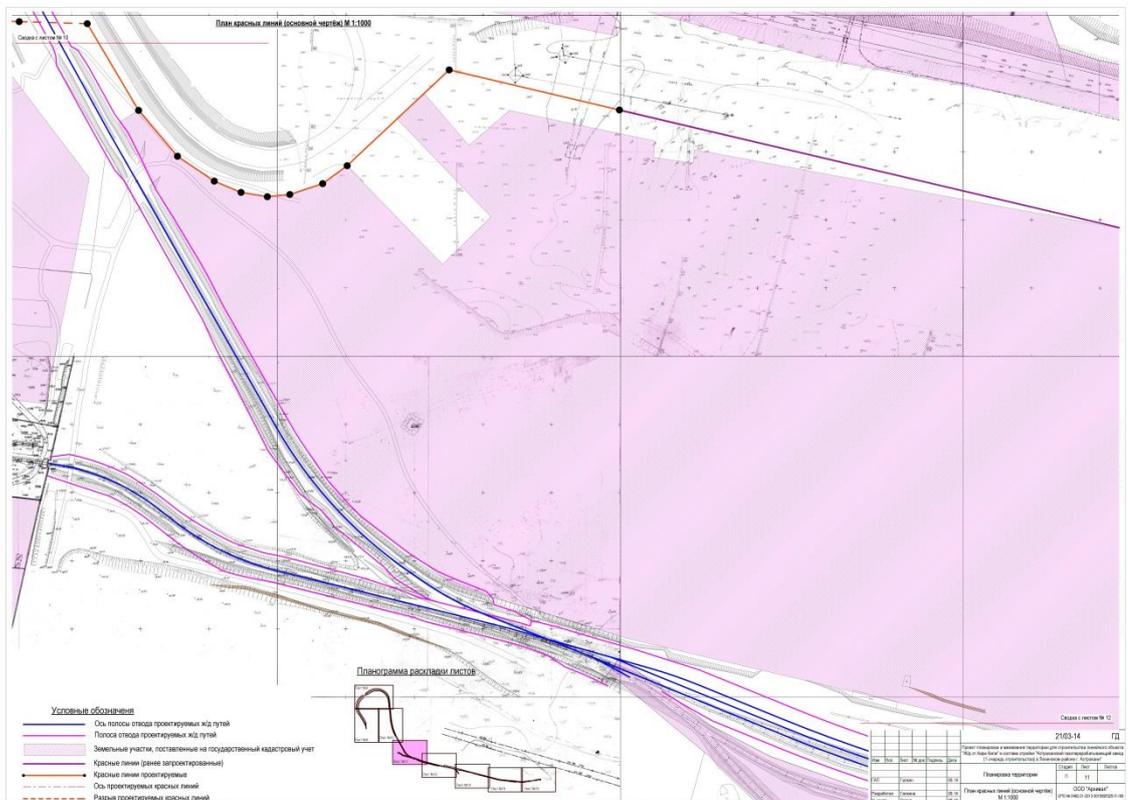


Рис. 4 Схема границ территорий с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Согласно сведений ГКН и ЕГРН на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление сервитутов исходя из норм действующего законодательства, приведенных ниже. Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

Согласно ЗК РФ, ст. 39.23-39.26 соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с использованием недр.

В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута

заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящей статьей или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

Арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком действие заключенного арендатором или землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи;

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется:

1) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключается с уполномоченным органом, заинтересованное лицо представляет в уполномоченный орган заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

Указанное заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

Уполномоченный орган в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязан выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в пункте 1 настоящей статьи заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 настоящего Кодекса;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении сервитута в следующих случаях:

1) заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

2) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

3) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и

обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 настоящего Кодекса.

В срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, уполномоченный орган направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

2.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В целях строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих необходимую пропускную и провозную способность железнодорожной станции Кири-Кили, с учетом принятой системы обслуживания и изменения грузооборота предприятий, входящих в состав Кирикилинского промузла, образуются земельные участки:

- **:ЗУ1** многоконтурный земельный участок ($S_{\text{общ}}=16279,75$ кв.м) с видом разрешенного использования – *железнодорожный транспорт* (код 7.1). Согласно Письма Министерства экономического развития РФ от 22 декабря 2009г. № 22409-ИМ/Д23 "Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках" Многоконтурным земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством и представляют собой несколько замкнутых контуров (далее - многоконтурные земельные участки). Часть земной поверхности в пределах отдельного контура границы многоконтурного земельного участка не является

земельным участком (объектом недвижимости) либо частью многоконтурного земельного участка. Граница отдельного контура может совпадать с границей части многоконтурного земельного участка, если в пределах указанного контура установлено либо устанавливается ограничение (обременение) вещных прав на такой многоконтурный земельный участок. Каждый контур границы многоконтурного земельного участка отделяется от других контуров его границы иными земельными участками или землями (т.е. контуры границы многоконтурного земельного участка не имеют общих характерных точек границ). Многоконтурный земельный участок образуется из земель кадастровых кварталов:

- **:ЗУ1(1)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020125 ($S_1=8019,68$ кв.м).
- **:ЗУ1(2)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020060 ($S_2=3729,86$ кв.м).
- **:ЗУ1(3)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020107 ($S_3=941,45$ кв.м).
- **:ЗУ1(4)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020045 ($S_4=44,94$ кв.м).
- **:ЗУ1(5)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020060 ($S_5=1261,42$ кв.м).
- **:ЗУ1(6)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020045 ($S_6=852,67$ кв.м).
- **:ЗУ1(7)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020045 ($S_7=111,23$ кв.м).
- **:ЗУ1(8)** образуется из земель кадастрового квартала 30:12:020045 ($S_8=1318,50$ кв.м).
- **:ЗУ2** ($S=62349,73$ кв.м) с видом разрешенного использования – **железнодорожный транспорт** (код 7.1) образуется из земельного участка КН 30:12:020060:149, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, с сохранением в измененных границах, в соответствии с нормами 11.4 ЗК РФ (путем раздела).

- **:ЗУ3** (S=3481,2кв.м) с видом разрешенного использования – **железнодорожный транспорт** (код 7.1) образуется из земельного участка КН 30:12:020060:14, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, с сохранением в измененных границах, в соответствии с нормами 11.4 ЗК РФ (путем раздела).
- С правообладателем земельного участка КН 30:12:020060:1 (S=2000 кв.м), границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, с видом разрешенного использования по документу – **железная дорога** заключается соглашение об установлении сервитута в соответствии с Гл.V.3 ст. 39.23-39.26 ЗК РФ.
- **30:12:020045:9/чзу1**. (S=862,52 кв.м) Часть земельного участка образована из земельного участка КН 30:12:020045:9, границы которого уточнены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (право собственности зарегистрировано на ООО ПСК «Строитель Астрахани»), для обеспечения возможности размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов на данном земельном участке.
- **:ЗУ4** (S=2510,60 кв.м) с видом разрешенного использования – **железнодорожный транспорт** (код 7.1) образуется из земельного участка КН 30:12:020045:34, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, с сохранением в измененных границах, в соответствии с нормами 11.4 ЗК РФ (путем раздела).

Согласно ч.7 ст.72 «О государственной регистрации недвижимости» 218-ФЗ от 13.07.2015 г. образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенного в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о котором носят временный характер, не допускается. В течении срока действия временного характера, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости.

В целях формирования земельного участка под строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих

необходимую пропускную и провозную способность железнодорожной станции Кири-Кили, с учетом принятой системы обслуживания и изменения грузооборота предприятий, входящих в состав Кирикилинского промузла, проектом предлагается в отношении земельных участков: :ЗУ1 (многоконтурный), :ЗУ2, :ЗУ3, земельный участок с КН 30:12:020060:1, :ЗУ4 заключить соглашение об установлении сервитута в соответствии с Гл.V.3 ст. 39.23-39.26 ЗК РФ, при условии размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов на данном земельном участке.

2.3 Техничко-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1. Общие сведения о земельных участках в границах проектируемой полосы отвода железнодорожных путей

№ п/п	Кад.номер зем.участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Местоположение земельного участка	Сведения о правах
1	30:12:020060:149	ж/д	132 141	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, п Кири-Кили	Сведения о регистрации прав отсутствуют
4	30:12:020060:14	- (по документу: Электролиния)	111 651	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, п. Кири-Кили.	Сведения о регистрации прав отсутствуют
5	30:12:020060:1	- (по документу: железная дорога)	2 000	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, Кирикилинский промузел	Сведения о регистрации прав отсутствуют
6	30:12:020045:9	Для размещения промышленных объектов (по документу: Для эксплуатации производственной базы)	53 119	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Краматорская, 190а	ОАО"Производственно-строительная компания "Строитель Астрахани"
8	30:12:020045:34	- (по документу: земли резерва)	10 912	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, Кири-Килинский промузел	Сведения о регистрации прав отсутствуют

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)
1	:ЗУ1 (многоконтурный)	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Железнодорожный транспорт	16279,75
	:ЗУ1(1)			8019,68
	:ЗУ1(2)			3729,86
	:ЗУ1(3)			941,45
	:ЗУ1(4)			44,94
	:ЗУ1(5)			1261,42
	:ЗУ1(6)			852,67
	:ЗУ1(7)			111,23
	:ЗУ1(8)			1318,50
2	:ЗУ2	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Железнодорожный транспорт	62349,73
3	:ЗУ3	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Железнодорожный транспорт	3481,20
4	30:12:020045:9/чзу1	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Железнодорожный транспорт	862,52
5	:ЗУ4	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Железнодорожный транспорт	2510,60

Графическая часть данных предложений отображена на:

- Чертеже 3 «Разбивочный чертеж полосы отвода ж/д путей».
- Чертеже 4 «Чертеж межевания территории».
- Чертежах 5-10 «Схемы границ земельных участков и частей земельных участков на кадастровом плане».

Заключение

1. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа в соответствии со ст.43 Градостроительного Кодекса РФ и на основании проекта планировки территории, утвержденным Постановлением мэра г.Астрахани №8785-м от 29 декабря 2014г.
2. При разработке проекта межевания учитывались дежурные планы территории города, сведения государственного кадастрового учета.
3. В проекте межевания даны рекомендации по образованию земельных участков под проектируемую полосу отвода ж/д путей, по установлению сервитутов на земельные участки.
4. Проект межевания содержит текстовые материалы (пояснительная записка с приложениями), графические материалы (чертеж межевания территории), списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.
7. Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000; 1:2000 и включают в себя разбивочный чертеж полосы отвода ж/д путей, схемы границ земельных участков на кадастровом плане, на которых указаны, границы земельных участков, существующие и проектируемые территории общего пользования, рекомендуемые сервитуты.
8. Материалы изготовлены в 3 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. в электронном. Приложен CD-диск с электронными файлами:
 - пояснительная записка с приложениями в формате .pdf;
 - разбивочный чертеж полосы отвода ж/д путей.pdf,
 - списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в формате .pdf;
 - Схемы границ земельных участков и частей земельных участков на кадастровом плане в формате .dwg
9. Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Инженер-градостроитель

Т.В. Галкина

Каталог координат поворотных точек проектируемой полосы отвода для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства) в Ленинском районе г.Астрахани»

№ п/п	X	Y
S= 87484 м2		
1	428674.36	2225803.87
2	428671.59	2225818.91
3	428657.18	2225860.68
4	428606.58	2225938.15
5	428577.22	2226037.98
6	428545.72	2226165.68
7	428527.63	2226221.85
8	428522.38	2226242.65
9	428469.20	2226402.50
10	428426.85	2226532.74
11	428410.67	2226587.97
12	428356.65	2226790.46
13	428310.69	2226963.14
14	428286.88	2227071.94
15	428279.99	2227070.03
16	428278.37	2227075.41
17	428285.72	2227077.46
18	428236.27	2227311.64
19	428208.12	2227412.67
20	428153.40	2227609.01
21	428146.87	2227627.41
22	428144.50	2227636.17
23	428140.85	2227649.85
24	428136.19	2227662.97
25	428135.51	2227664.87
26	428130.31	2227679.50
27	428129.64	2227681.39
28	428126.81	2227689.36
29	428125.14	2227694.08
30	428124.23	2227696.63
31	428124.08	2227710.37
32	428116.82	2227727.54
33	428088.50	2227827.17
34	428075.87	2227874.01
35	428082.16	2227871.73
36	428070.80	2227913.49
37	428044.54	2228010.00
38	428018.27	2228106.69
39	427980.54	2228245.24

40	427968.01	2228300.08
41	427954.89	2228399.00
42	427942.56	2228498.12
43	427920.05	2228688.20
44	427905.63	2228812.67
45	427904.70	2228839.92
46	427905.89	2228866.43
47	427941.15	2229140.04
48	427954.19	2229240.02
49	427961.86	2229298.95
50	427938.04	2229301.87
51	427932.91	2229261.34
52	427932.58	2229250.45
53	427935.99	2229248.80
54	427922.04	2229136.30
55	427918.73	2229110.82
56	427918.58	2229096.46
57	427912.90	2229096.48
58	427911.21	2229070.80
59	427907.79	2229069.55
60	427902.47	2229037.99
61	427895.62	2228985.31
62	427895.25	2228966.27
63	427894.68	2228933.36
64	427894.94	2228915.58
65	427888.18	2228918.99
66	427881.19	2228863.98
67	427880.41	2228835.32
68	427882.29	2228804.54
69	427897.49	2228729.36
70	427891.85	2228728.01
71	427891.53	2228728.14
72	427894.40	2228691.75
73	427895.18	2228678.88
74	427940.92	2228322.26
75	427943.65	2228304.29
76	427948.46	2228281.35
77	427953.02	2228254.41
78	427965.59	2228211.37
79	428106.24	2227695.89
80	428107.41	2227688.96
81	428109.98	2227673.82
82	428121.94	2227660.54
83	428116.22	2227655.14
84	428149.51	2227532.58
85	428195.05	2227365.38

86	428213.84	2227293.33
87	428227.89	2227233.98
88	428242.87	2227180.96
89	428254.29	2227140.69
90	428257.60	2227129.67
91	428252.81	2227128.23
92	428250.66	2227127.45
93	428262.67	2227070.43
94	428265.91	2227071.29
95	428266.90	2227067.06
96	428263.57	2227066.17
97	428269.88	2227036.20
98	428283.99	2226970.36
99	428291.15	2226943.26
100	428298.28	2226894.35
101	428308.76	2226857.90
102	428316.94	2226839.74
103	428324.56	2226818.16
104	428333,93	2226780,08
105	428325.66	2226778.97
106	428338.74	2226743.81
107	428364.64	2226646.52
108	428385.35	2226567.35
109	428407.05	2226497.59
110	428445.38	2226379.20
111	428465.65	2226336.29
112	428499.30	2226233.34
113	428513.72	2226214.67
114	428508.37	2226210.80
115	428517.20	2226180.99
116	428527.34	2226139.07
117	428566.19	2225977.57
118	428581.74	2225926.73
119	428611.02	2225883.23
120	428634.35	2225847.26
121	428650.20	2225797.72

Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили" в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод(1 очередь строительства) в Ленинском районе г.Астрахани»

№	X	Y
:ЗУ1 многоконтурный		
S = 16279,75 м2		
:ЗУ1(1)		
30:12:020125		
S = 8019.68 м2		
1	428674.36	2225803.87
2	428671.59	2225818.91
3	428657.18	2225860.68
4	428606.58	2225938.15
5	428577.22	2226037.98
1.1	428569.85	2226045.93
1.2	428556.93	2226074.66
1.3	428543.24	2226105.09
1.4	428533.68	2226125.53
116	428527.34	2226139.07
117	428566.19	2225977.57
118	428581.74	2225926.73
119	428611.02	2225883.23
120	428634.35	2225847.26
121	428650.20	2225797.72
:ЗУ1(2)		
30:12:020060		
S = 3729,86 м2		
34	428075.87	2227874.01
35	428082.16	2227871.73
36	428070.80	2227913.49
37	428044.54	2228010.00
38	428018.27	2228106.69
39	427980.54	2228245.24
40	427968.01	2228300.08
41	427954.89	2228399.00
42	427942.56	2228498.12
3.1	427925.91	2228638.68
2.4	427916.47	2228656.96
2.3	427960.35	2228325.52
2.2	427967.68	2228283.55
2.1	427973.53	2228258.05
35	428075.87	2227874.01
 		

:3Y1(3)		
30:12:020107		
S = 941,45 m2		
2.6	427898.77	2228728.73
5.1	427890.98	2228807.53
5.2	427884.16	2228856.62
5.3	427888.89	2228899.63
5.4	427890.85	2228917.36
64	427894.94	2228915.58
65	427888.18	2228918.99
66	427881.19	2228863.98
67	427880.41	2228835.32
68	427882.29	2228804.54
69	427897.49	2228729.36
70	427891.85	2228728.01
:3Y1(4)		
30:12:020045		
S =44,94 m2		
4.4	427902.93	2228924.31
6.2	427903.03	2228933.21
63	427894.68	2228933.36
64	427894.94	2228915.58
6.3	427896.01	2228929.42
6.1	427902.25	2228928.80
:3Y1(5)		
30:12:020060		
S = 1261,42 m2		
4.3	427904.68	2228933.19
4.2	427936.66	2229119.81
4.1	427938.96	2229123.05
47	427941.15	2229140.04
8.1	427930.84	2229119.29
8.2	427926.62	2229090.19
8.3	427918.92	2229038.28
8.4	427910.90	2229038.92
8.5	427905.70	2229018.11
7.3	427907.30	2229008.27
7.2	427905.55	2228985.57
7.1	427905.25	2228966.10
4.3	427904.68	2228933.19
6.2	427903.03	2228933.21
4.4	427902.93	2228924.31

:3Y1(6)		
30:12:020045		
S = 852,67 m2		
8.5	427905.70	2229018.11
8.4	427910.90	2229038.92
8.3	427918.92	2229038.28
9.1	427920.65	2229090.52
9.2	427923.02	2229125.09
54	427922.04	2229136.30
55	427918.73	2229110.82
56	427918.58	2229096.46
57	427912.90	2229096.48
58	427911.21	2229070.80
59	427907.79	2229069.55
60	427902.47	2229037.99
:3Y1(7)		
30:12:020045:34		
S = 111,23 m2		
8.2	427926.62	2229090.19
8.1	427930.84	2229119.29
47	427941.15	2229140.04
10.1	427942.31	2229148.91
10.2	427932.59	2229130.90
10.3	427930.04	2229126.17
:3Y1(8)		
30:12:020045		
S = 1318,50 m2		
48	427954.19	2229240.02
49	427961.86	2229298.95
50	427938.04	2229301.87
51	427932.91	2229261.34
52	427932.58	2229250.45
53	427935.99	2229248.80
:3Y2		
30:12:020060:149		
S = 62349,73 m2		
5	428577.22	2226037.98
6	428545.72	2226165.68
7	428527.63	2226221.85
8	428522.38	2226242.65
9	428469.20	2226402.50
10	428426.85	2226532.74
11	428410.67	2226587.97
12	428356.65	2226790.46
13	428310.69	2226963.14
14	428286.88	2227071.94

15	428279.99	2227070.03
16	428278.37	2227075.41
17	428285.72	2227077.46
18	428236.27	2227311.64
19	428208.12	2227412.67
20	428153.40	2227609.01
21	428146.87	2227627.41
22	428144.50	2227636.17
23	428140.85	2227649.85
24	428136.19	2227662.97
25	428135.51	2227664.87
26	428130.31	2227679.50
27	428129.64	2227681.39
28	428126.81	2227689.36
29	428125.14	2227694.08
30	428124.23	2227696.63
31	428124.08	2227710.37
32	428116.82	2227727.54
33	428088.50	2227827.17
34	428075.87	2227874.01
2.1	427973.53	2228258.05
2.2	427967.68	2228283.55
2.3	427960.35	2228325.52
2.4	427916.47	2228656.96
2.5	427911.95	2228695.30
2.6	427898.77	2228728.73
70	427891.85	2228728.01
71	427891.53	2228728.14
72	427894.40	2228691.75
73	427895.18	2228678.88
74	427940.92	2228322.26
75	427943.65	2228304.29
76	427948.46	2228281.35
77	427953.02	2228254.41
78	427965.59	2228211.37
79	428106.24	2227695.89
80	428107.41	2227688.96
81	428109.98	2227673.82
82	428121.94	2227660.54
83	428116.22	2227655.14
84	428149.51	2227532.58
85	428195.05	2227365.38
86	428213.84	2227293.33
87	428227.89	2227233.98
88	428242.87	2227180.96
89	428254.29	2227140.69

90	428257.60	2227129.67
91	428252.81	2227128.23
92	428250.66	2227127.45
93	428262.67	2227070.43
94	428265.91	2227071.29
95	428266.90	2227067.06
96	428263.57	2227066.17
97	428269.88	2227036.20
98	428283.99	2226970.36
99	428291.15	2226943.26
100	428298.28	2226894.35
101	428308.76	2226857.90
102	428316.94	2226839.74
103	428324.57	2226818.12
104	428333.93	2226780.08
105	428325.66	2226778.97
106	428338.74	2226743.81
107	428364.64	2226646.52
108	428385.35	2226567.35
109	428407.05	2226497.59
110	428445.38	2226379.20
111	428465.65	2226336.29
112	428499.30	2226233.34
113	428513.72	2226214.67
114	428508.37	2226210.80
115	428517.20	2226180.99
116	428527.34	2226139.07
1.4	428533.68	2226125.53
1.3	428543.24	2226105.09
1.2	428556.93	2226074.66
1.1	428569.85	2226045.93
:3Y3		
30:12:020060:14		
S = 3481,2 m2		
3.1	427925.91	2228638.69
43	427920.05	2228688.20
44	427905.63	2228812.67
45	427904.70	2228839.92
46	427905.89	2228866.43
4.1	427938.96	2229123.05
4.2	427936.66	2229119.81
4.3	427904.68	2228933.19
4.4	427902.93	2228924.31
2.6	427898.77	2228728.73
2,5	427911.95	2228695.30
2.4	427916.47	2228656.96

30:12:020060:1		
S = 2000 м2		
2.6	427898.77	2228728.73
4.4	427902.93	2228924.31
6.1	427902.25	2228928.80
6.3	427896.01	2228929.42
64	427894.94	2228915.58
5.4	427890.85	2228917.36
5.3	427888.89	2228899.63
5.2	427884.16	2228856.62
5.1	427890.98	2228807.53
:43У		
30:12:020045:9/чзү1		
S = 862,52 м2		
4.3	427904.68	2228933.19
7.1	427905.25	2228966.10
7.2	427905.55	2228985.57
7.3	427907.30	2229008.27
60	427902.47	2229037.99
61	427895.62	2228985.31
62	427895.25	2228966.27
63	427894.68	2228933.36
:3У4		
30:12:020045:34		
S = 2510,60 м2		
8.3	427918.92	2229038.28
8.2	427926.62	2229090.19
10.3	427930.04	2229126.17
10.1	427942.31	2229148.91
48	427954.19	2229240.02
53	427935.99	2229248.80
54	427922.04	2229136.30
9.2	427923.02	2229125.09
9.1	427920.65	2229090.52

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость чертежей основного комплекта ГД

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема размещения проектируемого объекта в структуре г. Астрахани М 1:25000	
3	Разбивочный чертеж полосы отвода ж/д путей ст. Кири-Кили М 1:2000	
4	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000	
5	Схема расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории М 1:2000	
6	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:2000	
7	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000	
8	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:1000	
9	Схема расположения части земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000	
10	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:1000	

Проект межевания территории разработан по заказу ООО «Газпромтранс» на основании Постановления Главы администрации МО «Город Астрахань» от 21 июля 2017 г. № 4309 «О разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинском районе г. Астрахани.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- Цель работ – определение земельных участков, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством, формирование образуемых земельных участков, определение границ и площадей изменяемых земельных участков, определение технико-экономических показателей данного проекта. В соответствии с ч.6 ст.41 Градостроительного Кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки территории.

						241/09-17 ГД			
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Ж/д ст. Кири-Кили» в составе стройки «Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства)» в Ленинской районе г.Астрахани			
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галкина			09.17		П	1	
Проверил		Новиков			09.17				
ГАП		Галкин			09.17	Общие данные	ООО «Архивэл» СРО № 0492.02-2013-3015096325-П-169		

Схема зонирования

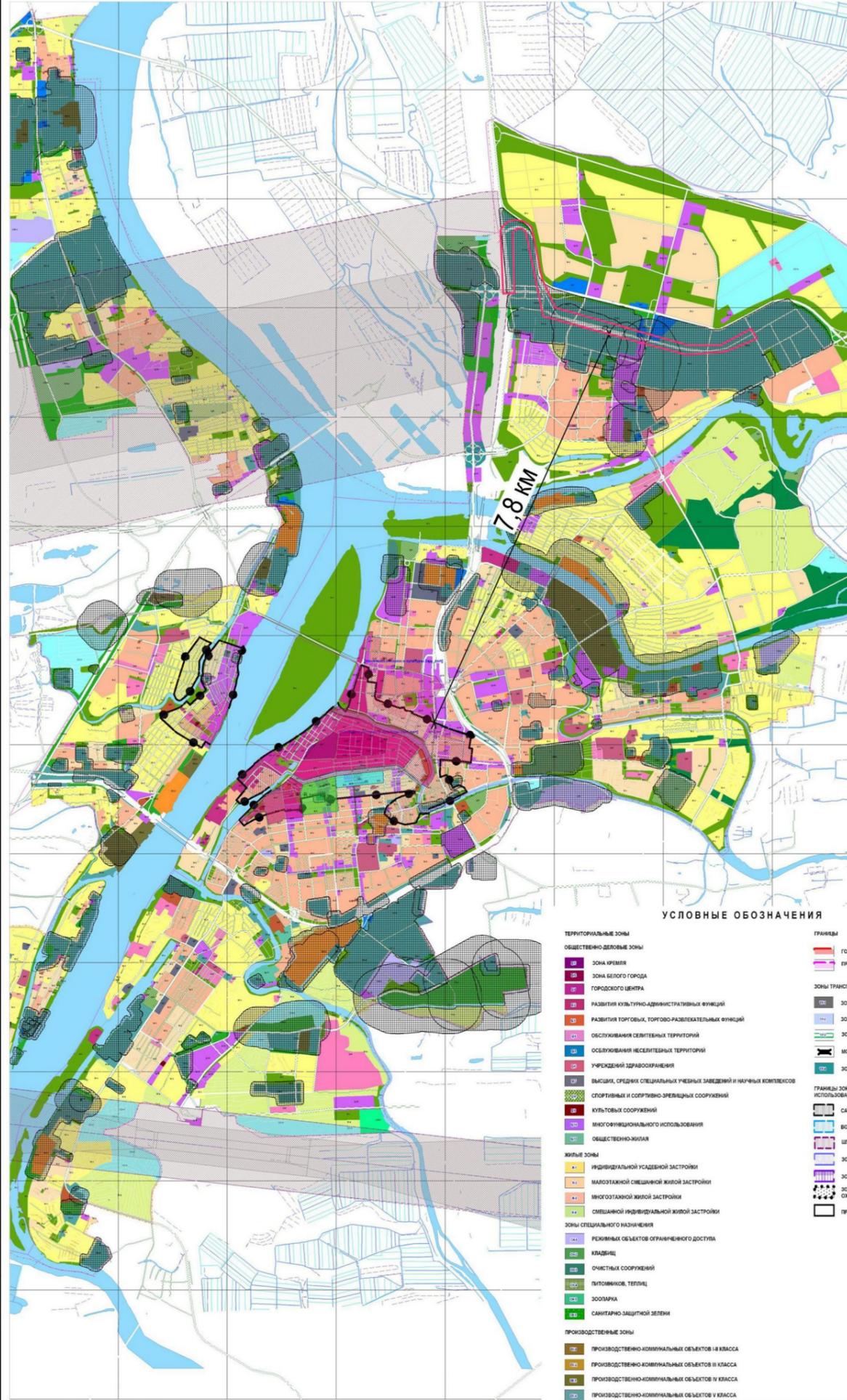


Схема размещения проектируемого объекта в структуре г. Астрахани М 1:25000

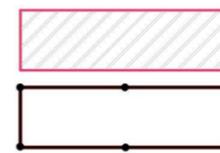


Согласовано	
Взаимн.№	
Подпись и дата	
Инв.№ покл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНА КРЕМЛЯ
 - ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
 - ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
 - РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
 - РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЕЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
 - ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
 - СПОРТИВНЫХ И СОПРЯЖЕННО-СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
 - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
 - ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДБЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МАЛОэтажной смешанной жилой застройки
 - МНОГОэтажной жилой застройки
 - СМЕСИАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИВОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Зоны специального назначения
 - РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
 - КЛАДЕЙ
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
 - ЗООПАРКА
 - САНИТАРНО ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА
- ГРАНЬИ**
- ГОРОДА
 - ПРЕДЕЛАМИ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
 - МОСТЫ
 - ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЬОК
- ГРАНЬИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - ЖИЛЫХ ЗОН
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА
 - ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ПРИАЭРОПОРТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения

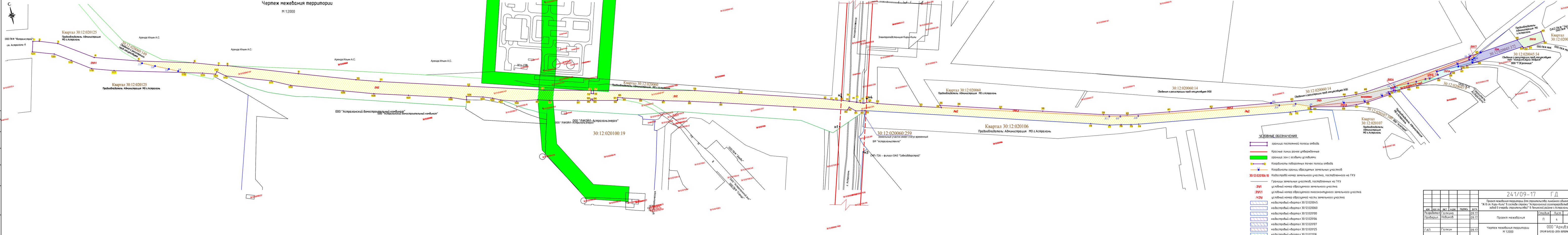


Границы проектных работ

Границы зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

						24/09-17	ГД		
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта "Ж/д ст. Кири-Кили" в составе стройки "Астраханский газоперерабатывающий завод (1 очередь строительства) в Ленинской районе г.Астрахани			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галкина			09.17		П	2	
Проверил		Нобиков			09.17				
ГАП		Галкин			09.17	Схема размещения проектируемого объекта в структуре г.Астрахани М1:25000			ООО "Архивэл" СРО № 0492.02-2013-3015096325-П-169

Чертеж межевания территории
М 1:2000



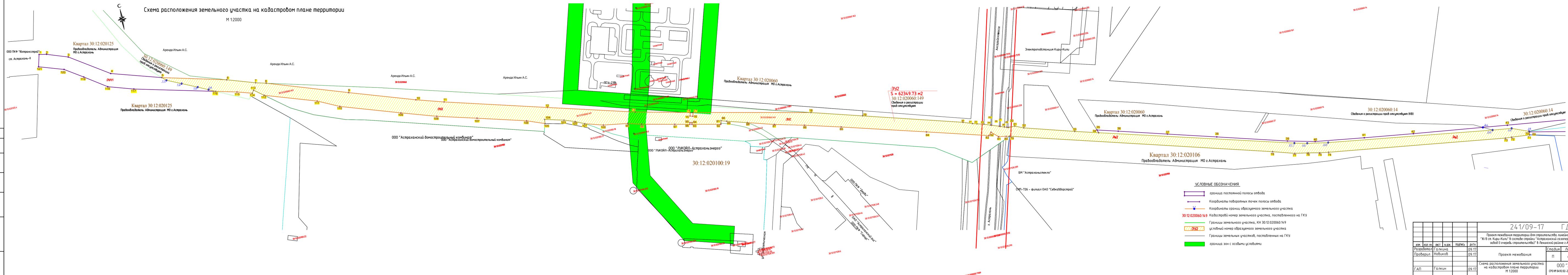
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница постоянной полосы отвода
- Красные линии ранее утвержденные
- граница зон с особыми условиями
- Координаты поворотных точек полосы отвода
- Координаты границ образцемых земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ
- Границы земельных участков, поставленных на ГКУ
- условный номер образцемого земельного участка
- условный номер образцемого многоконтурного земельного участка
- условный номер образцемой части земельного участка
- кадастровый квартал 30:12:020045
- кадастровый квартал 30:12:020100
- кадастровый квартал 30:12:020106
- кадастровый квартал 30:12:020107
- кадастровый квартал 30:12:020125
- кадастровый квартал 30:12:021128

					24/09-17 ГД		
					Проект межевания территории для строительства линейного объекта "Ж/В ст. Кирь-Кили" в составе стройки "Астраханский газоперекачивающий завод (II очередь строительства)" в Ленинском районе г. Астрахани		
ИЗМ.	КОЛ. ЧИ.	ЛИСТ	ПОДПИСЬ	ДАТА	Страница	Лист	Листов
Разработал	Галкина	1	Н.ДОК.	09.17	п	4	
Проверил	Нобиков			09.17			
ГАП	Галкин			09.17	Чертеж межевания территории М 1:2000		
					ООО "Архивэл" РОС № 0492-02-2019-3015096325-п-169		

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:2000



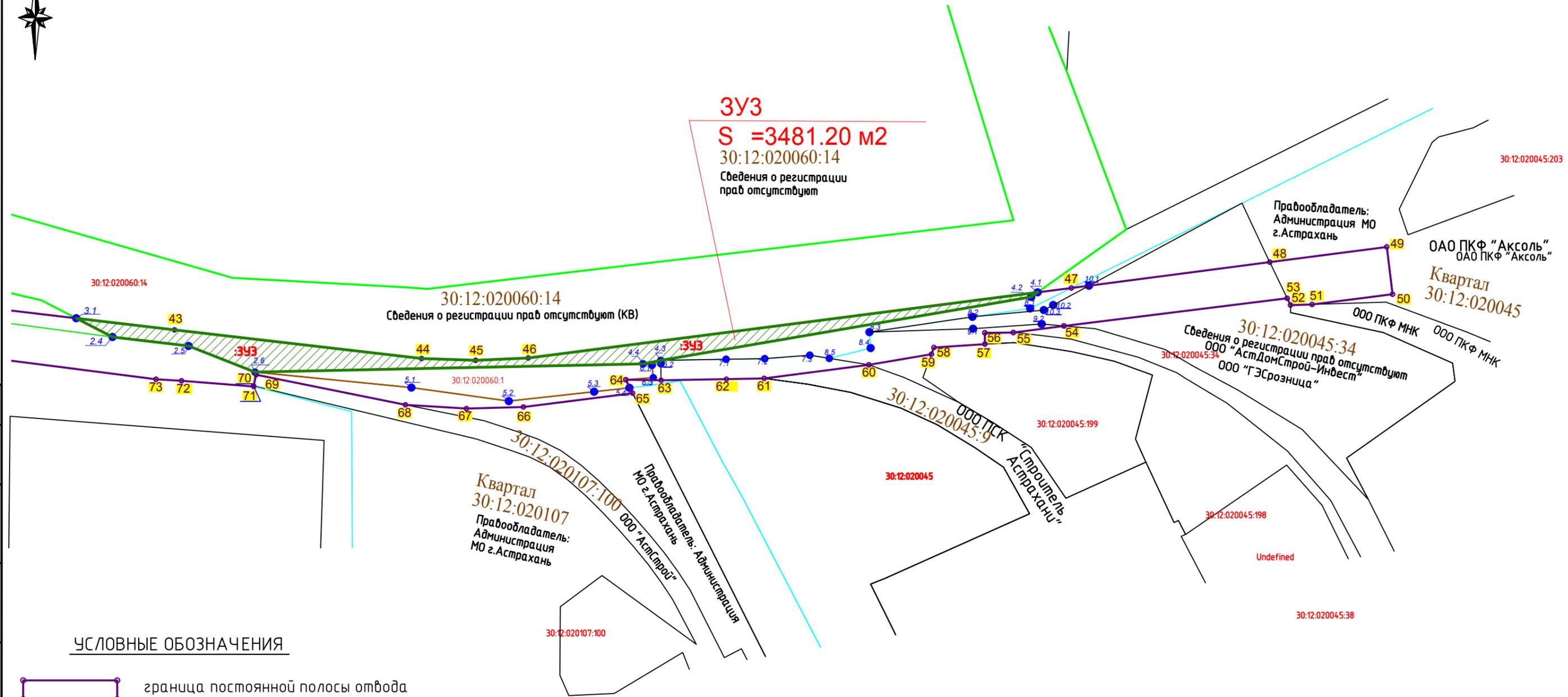
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница постоянной полосы отвода
- Координаты поворотных точек полосы отвода
- Координаты границ образуемого земельного участка
- 30:12:020060:149 Кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ
- Границы земельного участка, КН 30:12:020060:149
- :392 условный номер образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, поставленных на ГКУ
- граница зон с особыми условиями

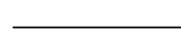
					24/109-17 ГД			
					Проект межевания территории для строительства линейного объекта "Ж/д ст. Кирь-Кили" в составе стройки "Астраханский газоперерабатывающий завод II очередь строительства" в Ленинском районе г. Астрахани			
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галкина			09.17	П	6	
Проверил		Новиков			09.17			
					Проект межевания			
					Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:2000			
ГАП		Галкин			09.17			
					ООО "Архивэл"			
					СРО № 0492-02-2013-3015096325-П-169			

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница постоянной полосы отвода
-  Координаты поворотных точек полосы отвода
-  Координаты границ образуемых земельных участков
- 30:12:020060:14 Кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ
-  Границы земельного участка, КН 30:12:020060:14
-  условный номер образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков, поставленных на ГКУ

						241/09-17	ГД		
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта "Ж/д ст. Кири-Кили" в составе стройки "Астраханский газоперерабатывающий завод (I очередь строительства)" в Ленинской районе г.Астрахани			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал			Галкина		09.17	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:2000	ООО "Архивэл"		
Проверил			Новиков		09.17		СРО № 04.92.02-2013-3015096325-П-169		
ГАП			Галкин		09.17				

Согласовано

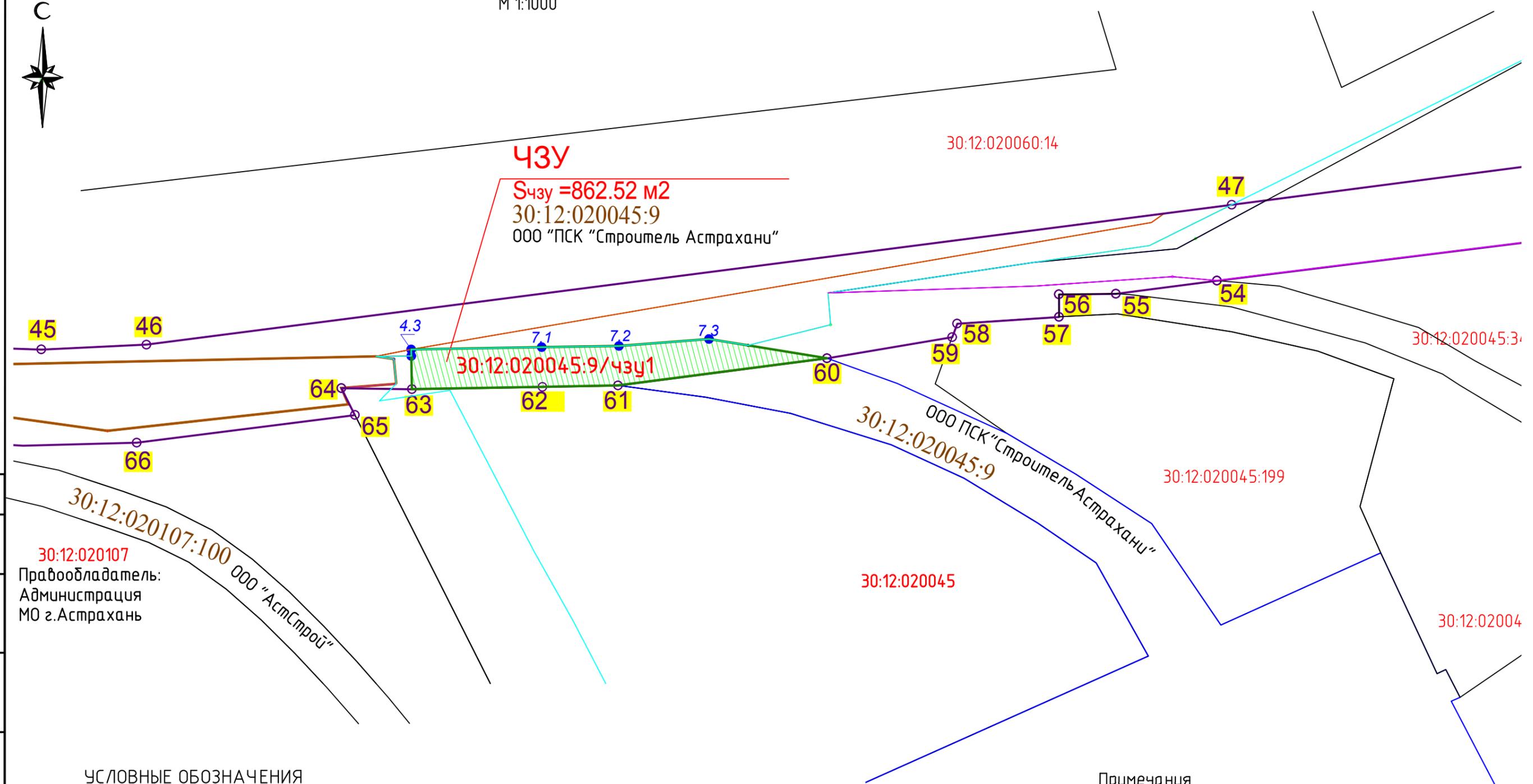
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Схема расположения части земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:1000



Согласовано

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница постоянной полосы отвода
-  Координаты поворотных точек полосы отвода
-  Координаты границ образуемых земельных участков
- 30:12:020045:9** Кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ
-  Границы земельного участка, КН 30:12:020045:9
-  условный номер образуемой части земельного участка
-  Границы земельных участков, поставленных на ГКУ

Примечания

1. Согласно письма №10/1030 от 12.09.2017 г. АО "ПКП "СТРОИТЕЛЬ АСТРАХАНИ" (Приложение Е) ПЗ (собственник ЗУ КН 30:12:020045:9) не возражает против заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка КН 30:12:020045:9 сроком до 3-х лет

						241/09-17		ГД		
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта "Ж/д ст. Кири-Кили" в составе стройки "Астраханский газоперерабатывающий завод (I очередь строительства)" в Ленинской районе г.Астрахани				
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галкина			09.17			п	9	
Проверил		Новиков			09.17	Схема расположения части земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000		ООО "Архивэл"		
ГАП		Галкин			09.17			СРО № 04.92.02-2013-3015096325-П-169		

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:1000

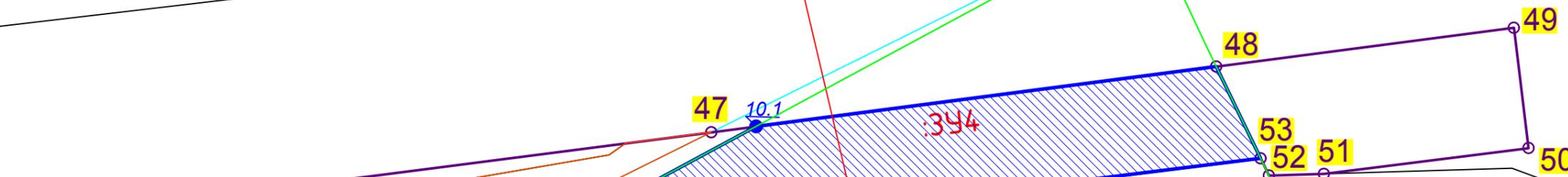


ЗУ4
S = 2510.60 м²
30:12:020045:34
 Сведения о регистрации прав отсутствуют

Правообладатель:
 Администрация МО
 г.Астрахань

30:12:020045:203

ОАО ПКФ "Аксоль"



30:12:020045:34
 Сведения о регистрации прав отсутствуют

30:12:020045

30:12:020045:9
 ООО ПСК "Строитель Астрахани"

30:12:020045:199

30:12:020045:198

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница постоянной полосы отвода
- Координаты поворотных точек полосы отвода
- Координаты границ образуемых земельных участков
- 30:12:020045:34** Кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ
- Границы земельного участка, КН 30:12:020045:34
- условный номер образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, поставленных на ГКУ

Согласовано

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						241/09-17			ГД		
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта "Ж/д ст. Кири-Кили" в составе стройки "Астраханский газоперерабатывающий завод (I очередь строительства)" в Ленинской районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галкина				09.17				П	10	
Проверил	Новиков				09.17	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000			ООО "Архивэл" СРО № 0492.02-2013-3015096325-П-169		
ГАП	Галкин				09.17						