



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21 СЕН 2018

№ 04-С1-1936

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани

В связи с обращением МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 05.09.2018 № 03-04-01-7048, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить МУП г. Астрахани «Астрводоканал» разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани в соответствии с заданиями, указанными в п. 2, п. 3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить техническое задание на оказание услуги по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для

строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани.

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани.

4. МУП г. Астрахани «Астрводоканал»:

4.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани.

4.2. Представить проект планировки территории и проект межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

5. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

5.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

5.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Срок решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани составляет 2 (два) года.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления



Т.А. Бровина



Утверждено  
распоряжением управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 21.09.2018 № 04-01-1936

Техническое задание  
на оказание услуги по разработке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории для строительства линейного объекта -  
водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников  
до ул. Химиков в Труссовском районе г. Астрахани

**1. Объём услуг, описание объекта закупки, условия контракта:**

1.1. Объект закупки: проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Труссовском районе г. Астрахани.

1.2. Описание объекта закупки: оказание услуг по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Труссовском районе г. Астрахани. Услуга оказывается в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.3. Местоположение объекта оказания услуг: территория для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Труссовском районе г. Астрахани.

1.4. Место предоставления проекта планировки территории и проекта межевания территории: 414000, г. Астрахань ул. Джона Рида, д.41.

1.5. Требования к объёму и содержанию проекта планировки территории и проекту межевания территории:

1.5.1. Разработка основной части проекта планировки территории, включающей:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- пояснительную записку (разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564).

1.5.2. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории, включающих:

- схему расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

- схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- схему конструктивных и планировочных решений;

- пояснительную записку (разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564).

1.5.3. Подготовка проекта межевания территории. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению и проекта межевания, включающего в себя следующую информацию:

- категорию земель, согласно ст.7 Земельного кодекса РФ;

- территориальные зоны в границах проектируемой территории;

- каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков и земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет с указанием их площадей;

- каталог координат поворотных точек земельных участков (их частей) с указанием площадей, расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

1.5.4. Направление сформированного проекта планировки территории и проекта межевания территории на проверку в органы местного самоуправления. Устранение замечаний по итогам проверки (при их наличии). Доработка документации по итогам общественных обсуждений (в случае принятия органом местного самоуправления решения об отклонении документации).

1.6. Выходные материалы:



1.6.1. Результатом оказания услуги является проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта - водопроводной сети - по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный органом местного самоуправления.

1.6.2 Форма предоставляемой документации:

- текстовые материалы пояснительных записок проекта планировки территории и проекта межевания территории в форме электронного документа представляются в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat на CD или DVD дисках в 3 (трех) экземплярах и на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах. Текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). В случае, если размер чертежа превышает пропорции форматов от А4 до А0, чертеж необходимо разделить на несколько отдельных чертежей. Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

- графический материал представляется в форме электронного документа в формате \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff на CD или DVD дисках в 3 (трех) экземплярах. Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

- демонстрационные материалы в виде краткой пояснительной записки и демонстрационных материалов в графическом виде, содержащие сведения о планируемом к размещению линейном объекте и красных линиях (М 1:1000) – на бумажном носителе в 1 экземпляре.

1.7. Требования к качеству проекта планировки территории и проекту межевания территории:

Документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий МО «Город Астрахань», утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011



№9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, технических регламентов, действующих нормативных актов и иных документов, в том числе размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>, а именно:

- Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153; от 07.06.2018 № 63;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52;

- Комплексной транспортной схемы г. Астрахани, утвержденной постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проекта (схема) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани, согласованного постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 № 2969;

- документации по планировке территории для строительства линейных объектов по ул. Магистральной и ул. 1-й проезд Маршанский в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 10.11.2017 № 1574-р с изменениями, внесенными распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 07.08.2018 № 3505-р;

- проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе улицы Магистральной в по ул. Магистральной в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 08.05.2014 № 2535-м.

## **2. Требования к объему предоставления гарантий качества услуг:**

Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов оказанных услуг до их приемки Заказчиком несет Исполнитель, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем.

Техническое задание составлено  
специалистами МУП г. Астрахани «Астрводоканал»

Утверждено  
распоряжением управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 21.09.18 № 04-01-1936

Техническое задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
проекта планировки территории и проекта межевания территории для  
строительства линейного объекта - водопроводной сети -  
по ул. Магистральной от пр. Бумажников до ул. Химиков  
в Трусовском районе г. Астрахани

## **1. Объем работ, описание объекта закупки, условия контракта.**

**1.1. Объем, цели и задачи:** Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографо-геодезических работ) и инженерно-геологических изысканий.

Место обследования площадки строительства: Россия, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Магистральная от пр. Бумажников до ул. Химиков в Трусовском районе.

Место предоставления технических отчетов: Россия, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Джона Рида, д. 41,

Целями инженерно-геологических изысканий являются:

- 1) получение данных об инженерно-геологических условиях площадки строительства линейного объекта ориентировочной протяженностью 716 м;
- 2) получение данных о физико-механических свойствах грунтов на площадке;
- 3) получение данных о химических свойствах воды среды и коррозионных свойствах грунтов.

Целью топографо-геодезических работ является создание топографического плана в масштабе 1:500 на территории населенного пункта с определением пунктов геодезических сетей сгущения.

### **1.2. Характеристики выполняемых работ:**

В процессе производства инженерно — геологических изысканий выполняется:

- 1) колонковое бурение скважин. После завершения буровых работ произвести тампонаж скважин;
- 2) лабораторные определения химических свойств проб подземных вод и грунтов на коррозионную агрессивность по отношению к бетону и металлическим конструкциям;
- 3) камеральная обработка материалов буровых и лабораторных работ;
- 4) написание Технического отчета;



5) получение уведомления и регистрация технического отчета в управлении по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахани».

Объем топографо - геодезических работ:

- 1) подготовительные работы;
- 2) проведение космической съемки, аэрофотосъемки либо инструментальной съемки на территории населенного пункта согласно Плану участка;
- 3) камеральные фотограмметрические работы;
- 4) полевые работы с определением и установкой пунктов геодезических сетей сгущения;
- 5) создание топографического плана в масштабе 1:500 на территории населенного пункта согласно плану участка;
- 6) составление Технического отчета в количестве 4 (четырёх) экз. на бумажном носителе.

### **1.3.Требования к выполнению работ:**

Подрядчик обязан выполнить инженерно-геологические изыскания и топографогеодезические работы в формате, соответствующем предъявляемым к ним нормативным требованиям:

- ГОСТ 25100-2011 , Грунты. Классификация;
- ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов;
- ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава;
- ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб;
- ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; - ГОСТ 21.302-2013. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям; - ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;
- СП 47.13330 «СНиП 11- 02 - 96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 22.13330 «СНиП 2.02.01 - 83. Основания зданий и сооружений»;
- СП 28, 13330 «СНиП 2.03.11 - 85. Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 1 1 — 105 - 97. Инженерно - геологические изыскания для строительства;
- ГЭСН - 2001- 01. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы.
- ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 : 5000, 1 :2000, 1:1000 и 1:500»
- ГКИНП-02-118. «Основные положения по созданию топографически планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1: и 1:500», утверждены ГУГК СССР 23.03.1970



- ГКИНП 02-036-02. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов.
- ГКИНП 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
- Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК изд. 1989 г.
- Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах, изд. 1971 г.
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, изд. 1991 г.

#### **1.4. Результат выполнения работ:**

В результате выполнения работ Подрядчик передает Заказчику Технический отчет с результатами испытаний грунтов с графическими приложениями (инженерно геологический разрез, инженерно - геологические колонки скважин т.д.), в бумажном варианте 5 (пять) экз., электронная версия отчета 1 (один) экз., а так же топографический план в масштабе 1:500 территории населенного пункта и технический отчет в количестве 4 (четыре) экз. на бумажном носителе.

#### **2. Требования к объему предоставления гарантий качества работ.**

Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Гарантийный срок выполненных работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами.

Техническое задание подготовлено  
специалистами МУП г. Астрахани «Астрводоканал»