

ГЕОТЕХНИКА

1053001133679 3017042357 « »
302501001
: 414057 . . , .37, . 2.

: 8 (8512) 29-69-29 Email: 8512296929@mail.ru

"

. , 10 "

093.1.30.11.03.2018 -

2

. 2018 .

ГЕОТЕХНИКА

1053001133679 3017042357 « »
302501001
: 414057 . . , .37, . 2.

: 8 (8512) 29-69-29 Email: 8512296929@mail.ru

"

. , 10 "

093.1.30.11.03.2018 -

2

« » _____ . . .

: . . .

. 2018 .

"

.

, 10

"

| | | | |
|---|-------------------------|--|--|
| | | | |
| 2 | 033.1.30.11.05.2018- | | |
| | 033.1.30.11.05.2018- -1 | | |
| | | | |
| | | | |

« »:

: . .

: . .

,

,

.

| | | |
|------|----------------------------------|---------------|
| / | | . |
| 1 | | 3 |
| 2 | | 6 |
| 3 | | 7 |
| 4 | | 8 |
| 4.1 | | 8 |
| 4.2 | 2018 , « 15.06.2017 3662» | 326 01 « » |
| 4.3 | 15.06.17, « 2- , , 6- "» , | 3662 10 |
| 4.4 | 2- , , 6- " , | 12 |
| 5 | | 19 |
| 5.1 | 1:500 | 20 |
| 5.2. | (), | 1:500 21 |
| 5.3. | 1:500 | 22 |

1.

« » 3662 15.06.17, «
2- , ,
6- "»; 326 1
2018 «
» 15.06.2017 . 3662».

- ;
- , ,
 , ,

30:12:041511

- .
 ,
 ().

,
 :
 -

• - () " -
- - " " - "
 ;
• " "
• " "

2"-

| | | | |
|-----|------|-----------------------|---|
| « » | , 10 | 093.1.30.11.03.2018 - | 3 |
|-----|------|-----------------------|---|

-
-
-

-
-
-

.
.
.

30:12:041511

(-2)

,

«

»

17.11.2016 156.

30:12:041511:34.

():

,

, -

,

, 10 .

: 1713,0 ².

:

:

(

).

:

: 30-30/014-30/001/155/2015-557/2 04.12.2015 ().

: 1 (1724,0 ²).

: 1

30:12:041511:34 (1362,0 ²)

30:12:041511 (362,0 ²).

.11.7 .

: 1 – « » (4.4).

« »,

« » 17.05.2018 . 52

1 2014 540,

30 2015 709.

, .26 , ,

2-

,6-

CD

)

)

)

)

)

)

2.

| / () | | (. .) | (. .) | | () | |
|-------|-----|---------|---------|--|--------|--|
| 1 | : 1 | 1713,0 | 1724,0 | | (4.4) | |

3.

| | | |
|----|--|---|
| 1 | | |
| 2 | » « | от 01.06.2018 № 326 |
| 3 | » « | от 15.06.2017 № 3662 |
| 4 | 2- , , 6- , " | |
| 5 | « » | от 25.11.2001 № 136-ФЗ |
| 6 | « »; | от 29.12.2004 № 190-ФЗ |
| 7 | " "; | от 29.12.2004 N 191-ФЗ |
| 8 | " " | от 06.10.2003 N 131-ФЗ |
| 9 | 42 13330.2016 (2.07.01-89*) « »; | от 30.12.2016 N 1034/пр |
| 10 | « », « » | от 17.05.2018г. №52 |
| 11 | 2025 ., » 82 19.07.2007, , « » | от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017г. №153, от 07.06.2018г. №63. |

4.

| | | |
|---------------------|-----------|------------|
| : 1 (30) | | |
| 1724,0 ² | | |
| 1 | 415284.99 | 2215449.25 |
| 2 | 415287.19 | 2215449.82 |
| 3 | 415287.34 | 2215449.25 |
| 4 | 415346.09 | 2215464.59 |
| 5 | 415343.47 | 2215474.73 |
| 6 | 415339.17 | 2215491.27 |
| 7 | 415278.92 | 2215475.19 |
| 8 | 415278.30 | 2215475.02 |
| 9 | 415278.47 | 2215474.42 |
| 10 | 415283.72 | 2215454.48 |
| 11 | 415284.27 | 2215451.77 |



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июня 2018 года

№ 326

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.06.2017 № 3662

В связи с обращением Абдуллаева Х.А. от 15.02.2018 № 05/18-875-(0)-0,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.06.2017 № 3662 «О разработке документации по планировке территории в границах улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икрянинской в Трусовском районе города Астрахани» следующие изменения:

1.1 В подпункте 3.2. пункта 3 слова «не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку проекта» исключить.

1.2. Дополнить пункт 3 подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Срок решения о разработке документации по планировке территории в границах улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икрянинской в Трусовском районе города Астрахани составляет 2 (два) года».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань» внести соответствующее изменение в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

057896



И.о. главы администрации

С.Б. Арабеков



| | | | |
|---|---|----------------------------|---|
| « | » | , 10 093.1.30.11.03.2018 - | 9 |
|---|---|----------------------------|---|



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 июня 2017 года

№ 3662

О разработке документации по планировке территории в границах улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икраинской в Трусовском районе города Астрахани

В связи с обращением Абдуллаева Х.А. от 26.04.2017 № 05/17-2224-(0)-С, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить Абдуллаеву Х.А. разработку документации по планировке территории в границах улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икраинской в Трусовском районе города Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации.
3. Абдуллаеву Х.А.:

- 3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке территории в границах улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икраинской в Трусовском районе города Астрахани.

3.2. Представить документацию по планировке территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку проекта.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

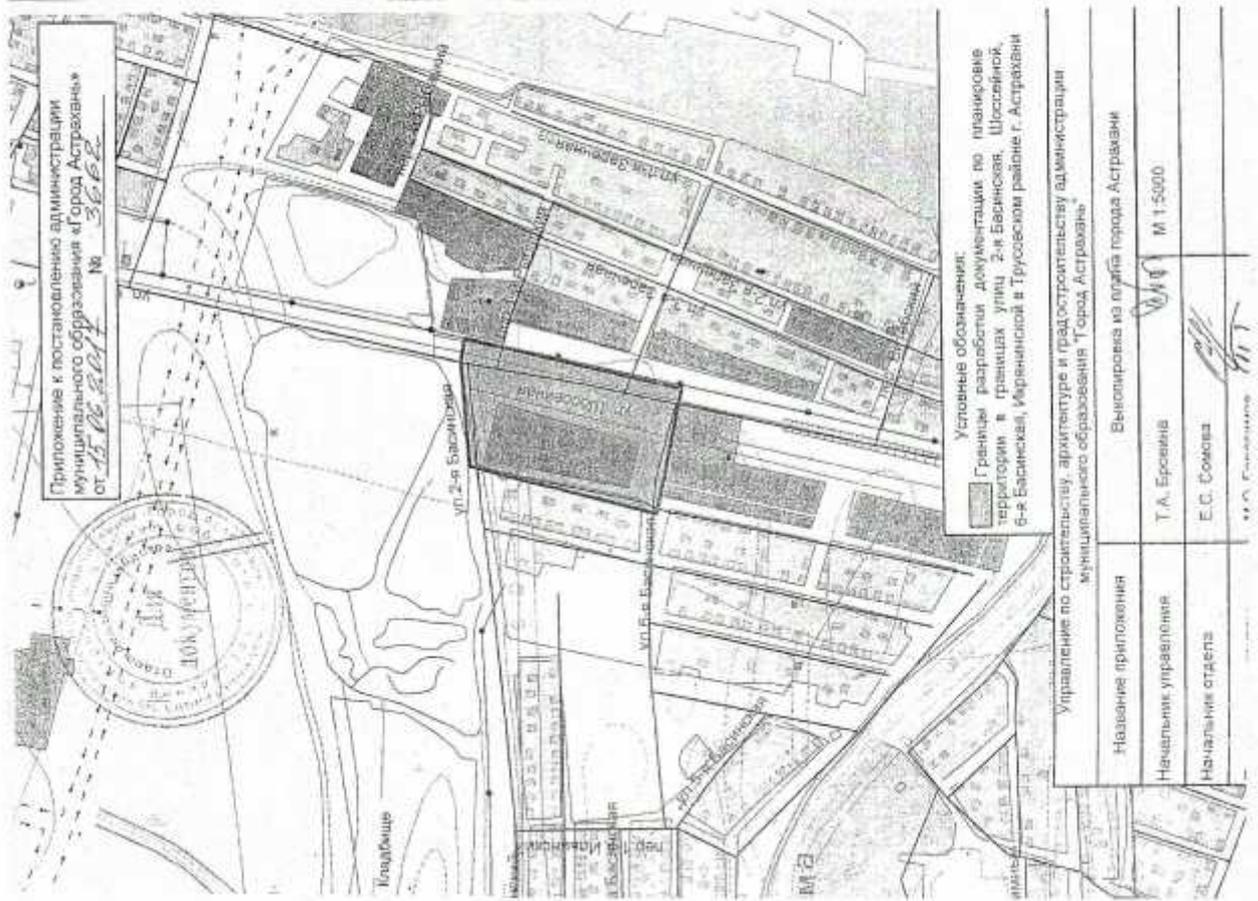
5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

И.о. главы администрации



С.Б. Агабеков





Приложение к постановлению администрации
муниципального образования «Город Астрахань»
от 15.06.2017 № 36/22

Условные обозначения:
 [штрихованная область] Границы разработкой документации по планировке территории в границах улиц 2-й Басманова, Шоссейной, 6-й Басманова, Мурманской в Трусовском районе г. Астрахани

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования «Город Астрахань»

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Выполнила на плане города Астрахани | |
| Название приложения | Выполнила на плане города Астрахани |
| Начальник управления | Т.А. Брешнев |
| Начальник отдела | Е.С. Сомова |
| | М 1:5000 |



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60
E-mail: astrarch@list.ru

03 ИЮЛ 2017 № 07 ОУ А.2592

На № _____ от _____

Абдуллаеву Х.А.
ул. Комарова, д. 36,
с. Старокучергановка
Наримановский р-н, Астраханская обл.
416101

Администрация муниципального
образования «Город Астрахань»
на № 05/17-2224-(0)-0 от 26.04.2017

Уважаемый Хафиз Ажмуллаевич!

Во исполнение пункта 2 постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.06.2017 № 3662 управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовило задание на разработку документации по планировке территории в границах улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икрянинской в Трусовском районе города Астрахани и направляет его Вам для дальнейшей работы.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник управления

Т.А. Бровина

Грассилов М.О.
Тел.: 51-73-64

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»

Т.А. Бровина
« 30 » июня 2017 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах улиц
2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икрянинской в Трусовском районе
города Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории).

2. Заказчик:

Абдуллаев Х.А.

3. Разработчик градостроительной документации:

Проектная организация определяется заказчиком.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Обращение Абдуллаева от 26.04.2017 № 05/17-2224-(0)-0, постановление
администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.06.2017
№ 3662 «О разработке документации по планировке территории в границах
улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икрянинской в Трусовском
районе города Астрахани».

**5. Объект градостроительного проектирования или застройки
территории, его основные характеристики:**

Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в
границах, указанных на приложении к постановлению администрации
муниципального образования «Город Астрахань» от 15.06.2017 № 3662, и
присвоить ему название «Проект планировки территории в границах улиц
2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икрянинской в Трусовском районе
города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории
составляет 3,48 га.

Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в
границах, указанных в приложении к настоящему заданию, и присвоить ему

название «Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Шоссейной, 10а в Трусовском районе города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,45 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», случаи подготовки и требования к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, установленные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр, региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основными целями проекта являются:

- установление красных линий улиц 2-я Басинская, Шоссейной, Икрянинской, 6-я Басинская в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме;
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- определение границ образуемого земельного участка;
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости);

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом возможности ее рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и местными нормативами градостроительного проектирования.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

В документации по планировке территории дополнительно указать:

- 1) в основной части проекта планировки территории:
 - проектируемые красные линии и каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий в системе координат МСК-30;
 - поперечные профили улиц и дорог;
- 2) в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории:
 - характеристики проектируемой территории;
 - иные вопросы для обоснования положений о планировке территории.
- 3) на чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории:
 - остановочные пункты, местоположение которых установлено проектом, указанным в п. 9 настоящего задания.
- 4) в пояснительной записке проекта межевания территории:
 - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
 - территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
 - зоны ограничений градостроительной деятельности;
 - каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
 - кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей.
- 4) на чертежах проекта межевания территории:
 - границы кадастровых кварталов.

В случае, если формируемый земельный участок образуется в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рекомендуется в пояснительной записке проекта межевания территории обосновать необходимость перераспределения участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.
- материалы по обоснования проекта планировке территории на бумажном носителе - 2 экз.
- проект межевания территории на бумажном носителе - 3 экз.
- демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания — 1 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

– Проект (схема) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани, согласованная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 (на сайте размещен во вкладке «Разное»).

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания выполнить в случае необходимости уточнения материалов, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ.

11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

– план красных линий, линий отступа, экспликацию зданий и сооружений, границы образованного земельного участка (М 1:1000).

Задание согласовано:

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

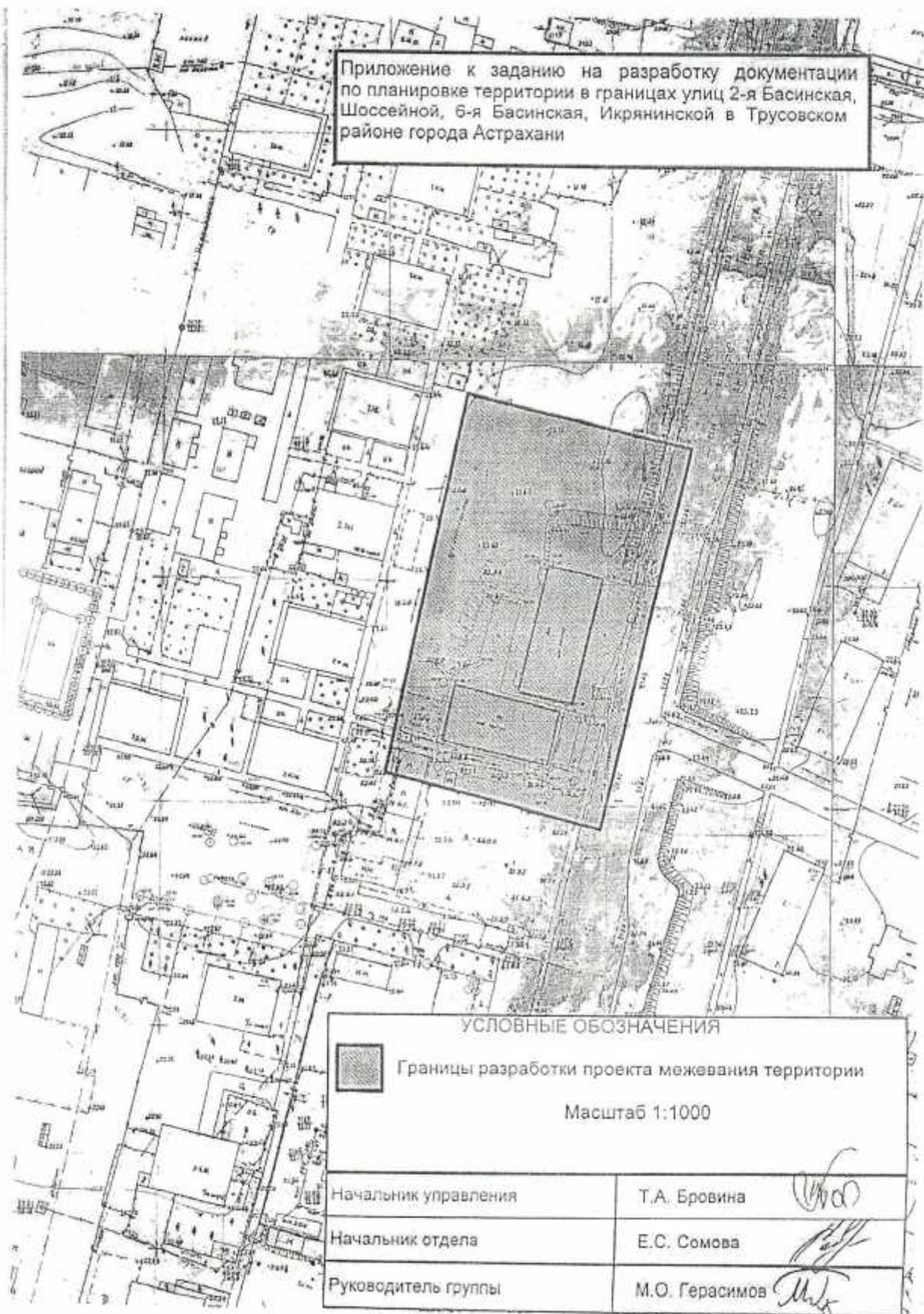
Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории в границах улиц 2-я Басинская, Шоссейной, 6-я Басинская, Икрянинской в Трусовском районе города Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы разработки проекта межевания территории

Масштаб 1:1000

Начальник управления

Т.А. Бровина

Начальник отдела

Е.С. Сомова

Руководитель группы

М.О. Герасимов

5.

033.1.30.11.05.2018 –

« . , 10 »

1. 02 – 01

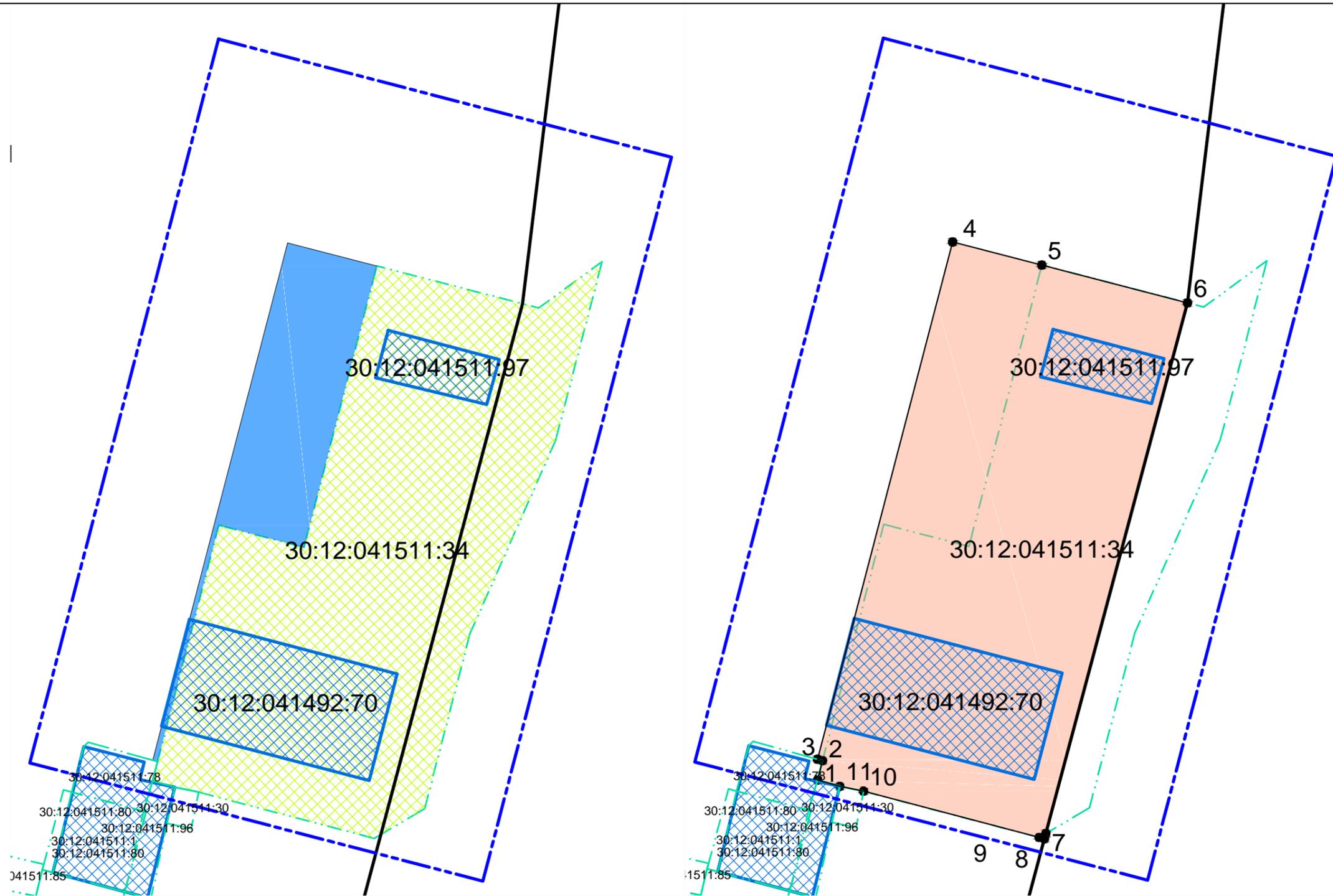
. . 1:500

2. 02 – 02

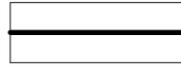
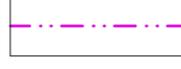
. 1:1000

3. 02 – 03

. 1:1000



Условные обозначения:

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
|  | - граница разработки проекта межевания; |  | - земли МО, участвующие в процедуре перераспределения; |  | - граница сформированного земельного участка :ЗУ 1 после перераспределения земель; |
|  | - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории; | | | | |
|  | - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете; | | | | |
|  | - граница квартала, стоящего на кадастровом учете; | | | | |
|  | - граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете ; | | | | |
|  | - граница земельного участка с кадастровым №30:12:041511:34 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|--|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | 093.1.30.11.03.2018 - ПМ | | | ПМ 02 - 01 | | |
| | | | | | | Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Шоссейной, 10а в Трусовском районе города Астрахани | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Проект межевания территории | | | ПМ | 1 | |
| | | | | | | Утверждаемая часть | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. | | | ООО "ГеоТехника" | | |
| | | | | | | Чертеж границ формируемого ЗУ. | | | | | |
| | | | | | | М 1:500 | | | | | |



Условные обозначения:

-  - граница разработки проекта межевания;
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
-  - граница квартала, стоящего на кадастровом учете;
-  - граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете;
-  - граница сформированного земельного участка :ЗУ 1 после перераспределения земель;

| | | | | | | | |
|---|------------|------|--------|-------|------|---|--------------|
| 093.1.30.11.03.2018 - ПМ | | | | | | ПМ 02 - 01 | |
| Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Шоссейной, 10а в Труссовском районе города Астрахани | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Директор | Серов Н.П. | | | | | Проект межевания территории Утверждаемая часть | Стадия ПМ |
| Разраб. | Серов Н.П. | | | | | Чертеж межевания территории . М 1:1000 | Лист 2 |
| | | | | | | Листов | |
| | | | | | | ООО "ГеоТехника" | |

