

место нахождения объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНА КРЕМЛЯ
 - ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
 - ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
 - РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
 - РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗДЕЛАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
 - ОСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ОСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
 - СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
 - ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МАЛОЗАТХОЙНОЙ СМЕСАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МНОГОЗАТХОЙНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - СМЕСАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
 - КЛАДБИЩ
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
 - ЗООПАРКА
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ
- ГРАНИЦЫ
- ГОРОДА
 - ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
 - МОСТЫ
 - ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК
 - ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - ШУМОВЫХ ЗОН
 - ЗОН САНИТАРИИ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА
 - ЗОН САНИТАРИИ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА РЕПЕРНОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ СЕТВИ
 - ОХРАННЫХ ЗОН
 - ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
 - ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРODOV

Примечание:
Участок проектирования в границах ул.Медиков, ул.Латвийской и набережной ер.Казачий, располагается вне зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.


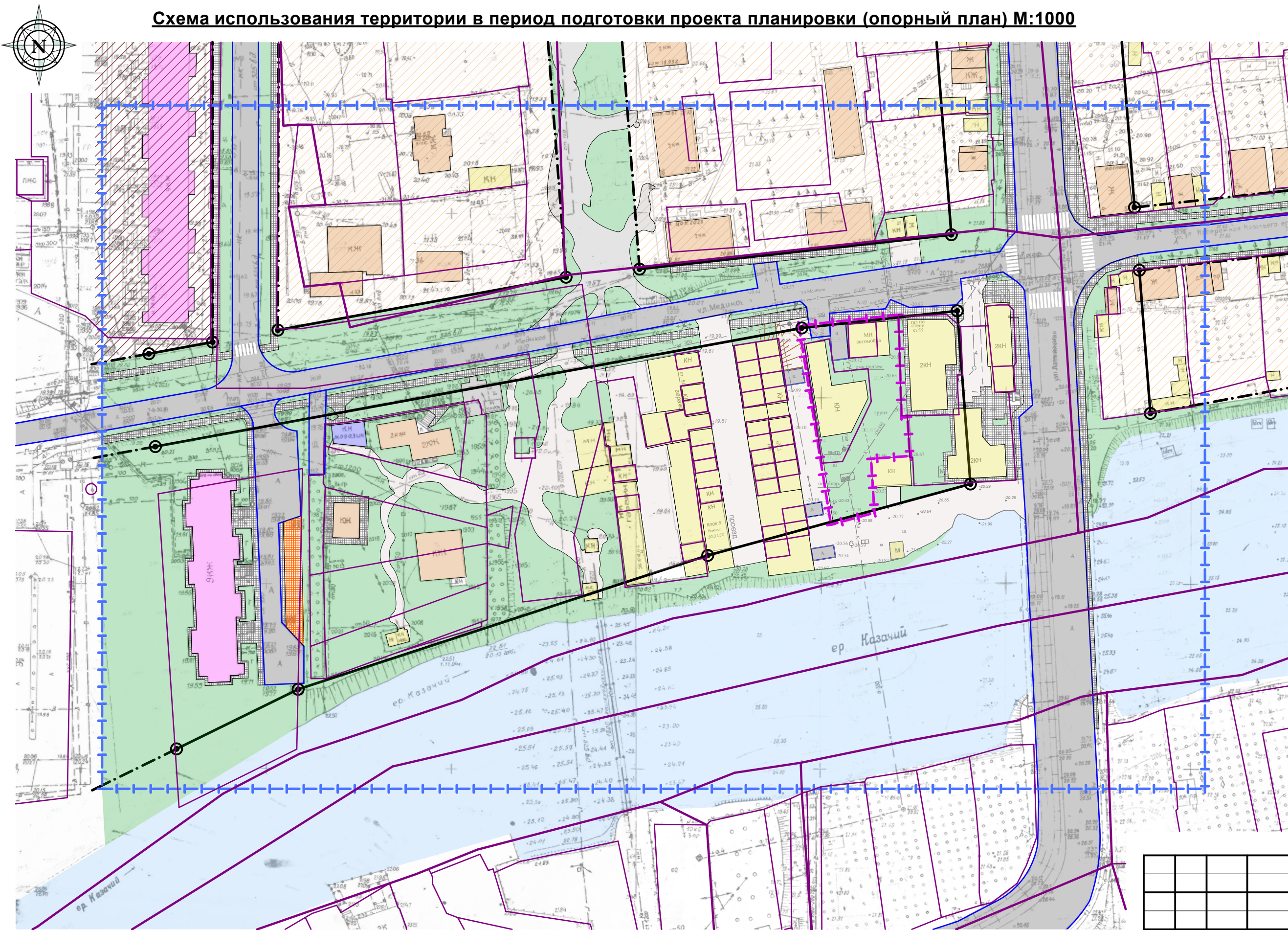
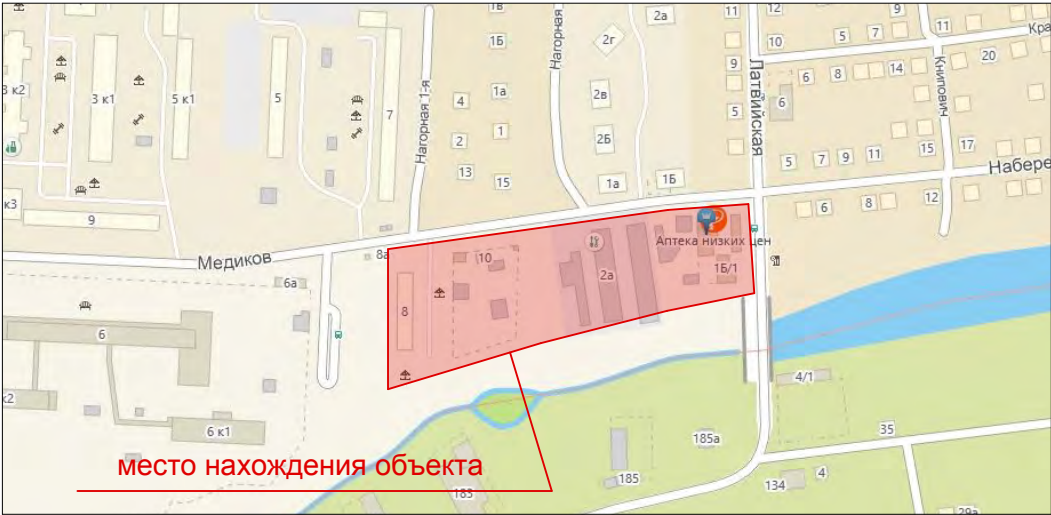
						ПП 02 - 1 - 04			
						Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарец		<i>Макарец</i>	01.18		ППТ	4	
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	01.18				
Арх.		Погребниченко		<i>Погребниченко</i>	01.18				
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	01.18				
						Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М:1000








Примечание: Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

Ситуационная схема

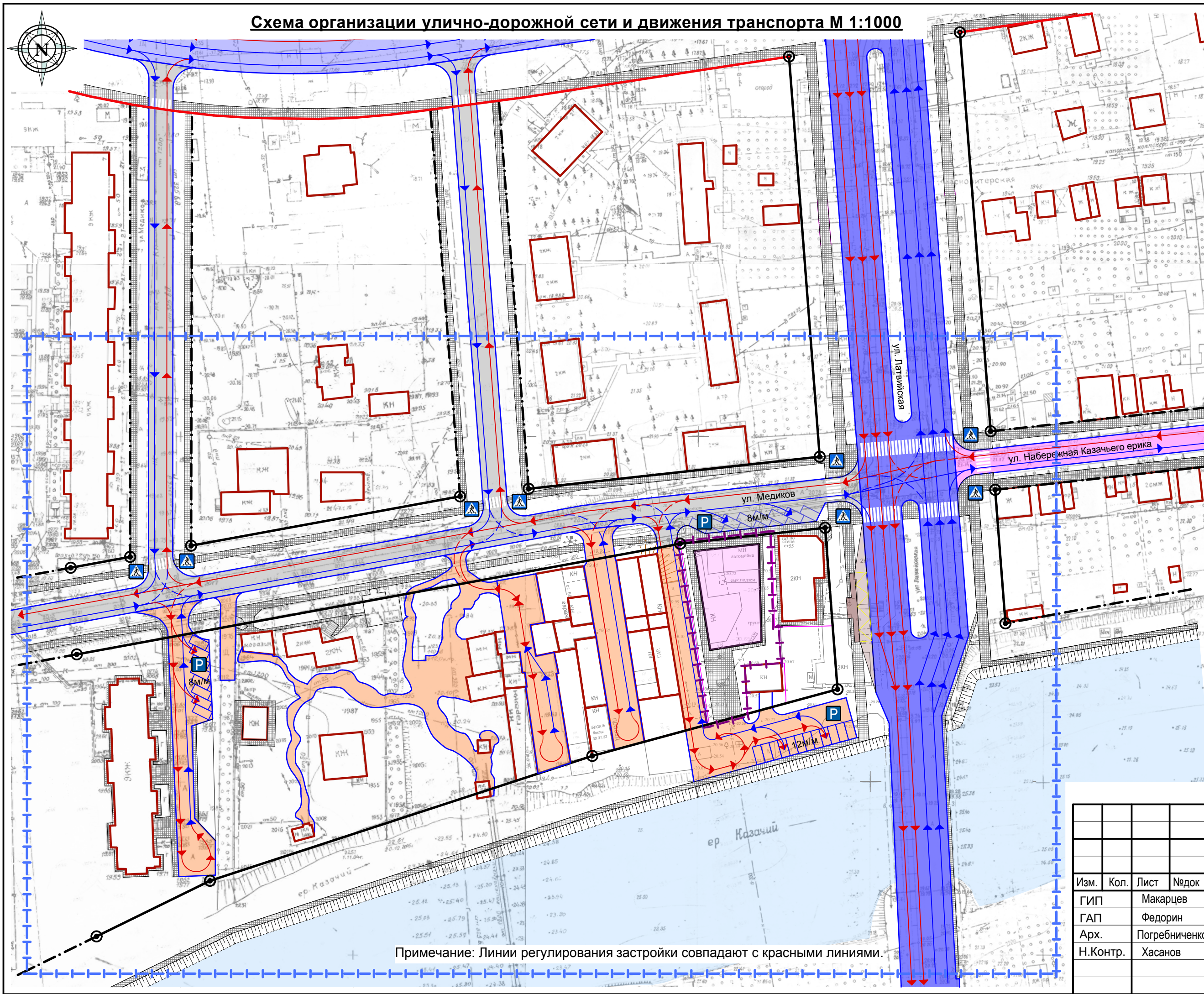


Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого здания
- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Озеленение
- Дороги с грунтовым покрытием (сущ.)
- Дороги с твердым покрытием (сущ.)

						ПП 02 - 1 - 05			
						Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			01.18		ППТ	5	
ГАП		Федорин			01.18				
Арх.		Погребниченко			01.18				
Н.Контр.		Хасанов			01.18				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)			
									





Местоположение земельного участка

Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса	ул.Латвийская
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса	ул.Космонавта Комарова
Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	ул. Набережная Казачего ерика

Условные обозначения:

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса

Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

Улица местного значения в районах малоэтажной застройки

Внутридворовые проезды, подьезды

Пешеходные тротуары

Направления движения автотранспорта

Пешеходный переход

Парковочные места
- Проектируемые здания

Существующая застройка

Границы проектирования






Граница земельного участка проектируемого микрорайона

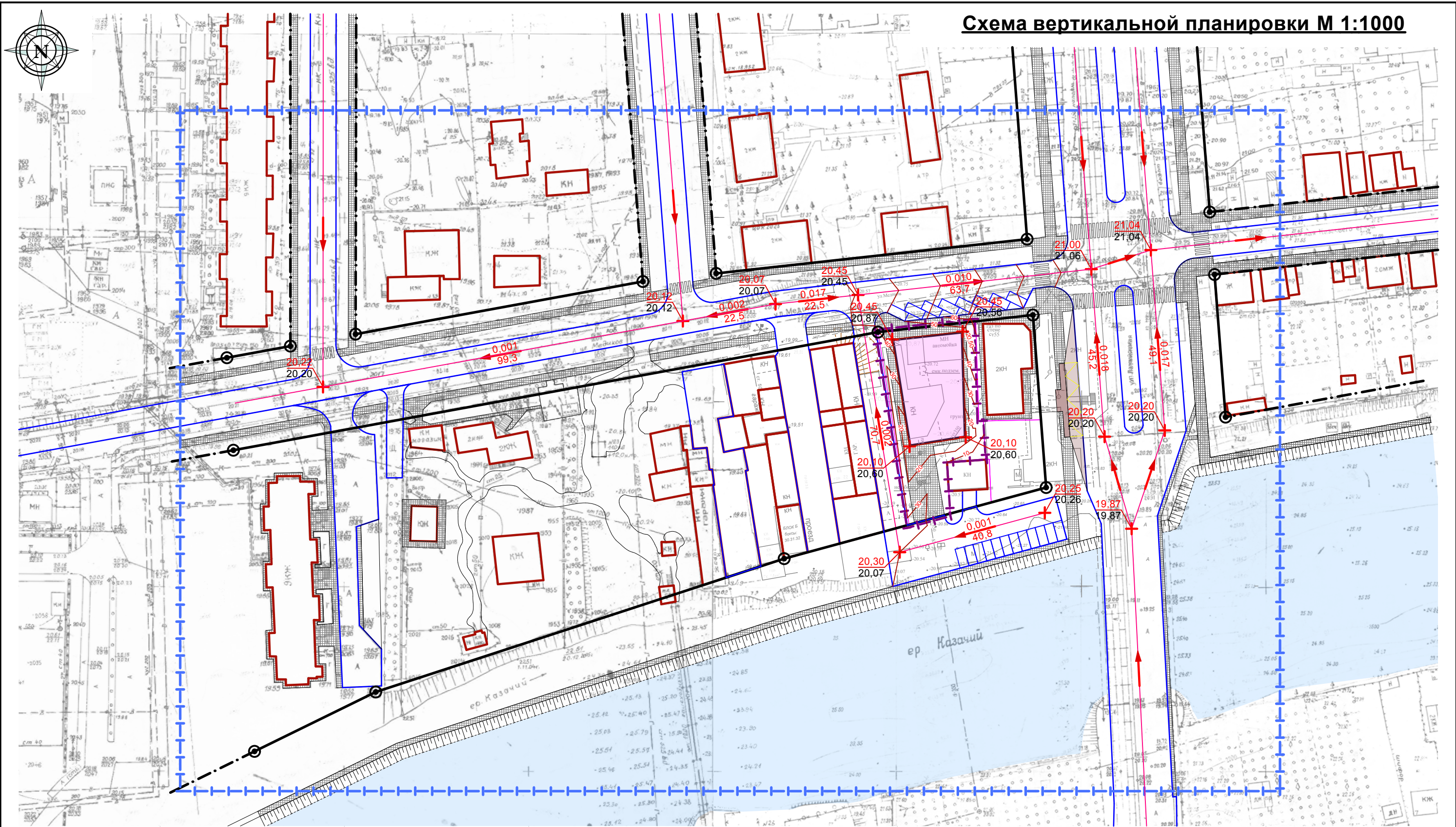
Линии регулирования застройки

Красные линии (проектируемые)

Красные линии (утвержденные ранее)

Примечание: Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 02 - 1 - 06			
						Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			01.18		ППТ	6	
ГАП		Федорин			01.18				
Арх.		Погребниченко			01.18				
Н.Контр.		Хасанов			01.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			



Условные обозначения:

- Проектируемые здания

Существующая застройка

Границы проектирования

Граница земельного участка проектируемого здания

Линии регулирования застройки

Красные линии (проектируемые)

Красные линии (утвержденные ранее)

Поворотные точки красных линий

0,001

Проектный уклон

52,65

Расстояние(м)

21,03

Проектная отметка

22,05

Фактическая отметка

+ 21,03

Проектная отметка
- Примечание: Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.
- | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|-------|---------|-------|---|--------|------|--|
| | | | | | | ПП 02 - 1 - 07 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | Планировка территории ТОМ 2.
Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | |
| ГИП | Макаревич | | | | 01.18 | | ППТ | 7 | |
| ГАП | Федорин | | | | 01.18 | | | | |
| Арх. | Погребниченко | | | | 01.18 | | | | |
| Н.Контр. | Хасанов | | | | 01.18 | Схема вертикальной планировки М 1:1000 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | ТАКВЕДУК
проектная организация | | | |

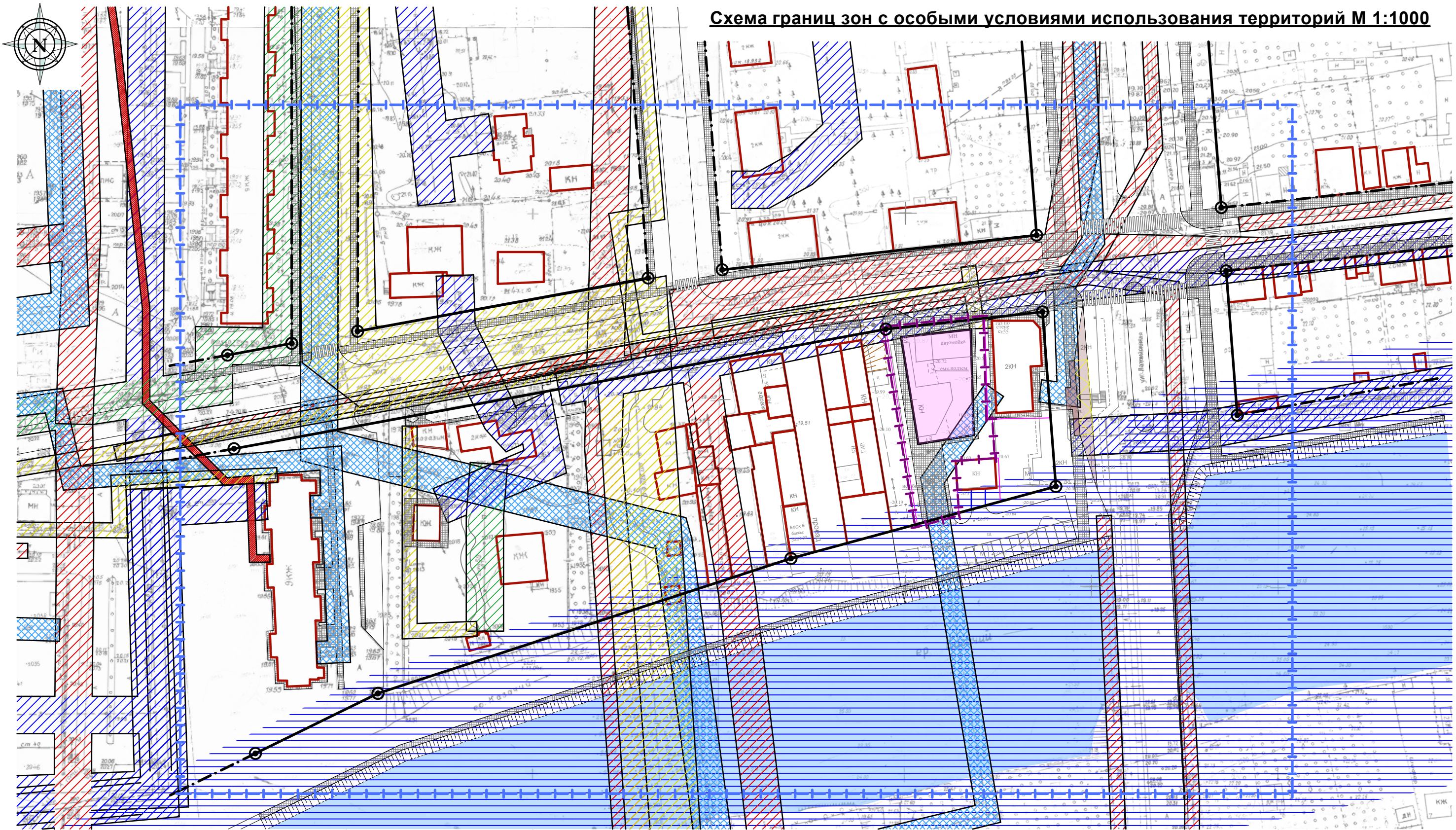






Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| | Проектируемые здания | | Охранная зона водопровода (сущ.) |
| | Существующая застройка | | Охранная зона канализации (сущ.) |
| | Границы проектирования | | Охранная зона газопровода (сущ.) |
| | Граница земельного участка проектируемого здания | | Охранная зона Вл (сущ.) |
| | Линии регулирования застройки | | Охранная зона ЛЭП (сущ.) |
| | Красные линии (проектируемые) | | Охранная зона теплотрассы (сущ.) |
| | Красные линии (утвержденные ранее) | | Санитарно-защитная зона |
| | Поворотные точки красных линий | | Водоохранная зона |

Примечание: Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 02 - 1 - 08					
						Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			01.18				ППТ	8	
ГАП		Федорин			01.18						
Арх.		Погребниченко			01.18						
Н.Контр.		Хасанов			01.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000			