

Примечание: Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

- Малозэтажная жилая застройка (сущ.)

Многоэтажная жилая застройка (сущ.)

Малозэтажная нежилая застройка (сущ.)

Озеленение
- Границы проектирования

Граница земельного участка проектируемого здания

Линии регулирования застройки

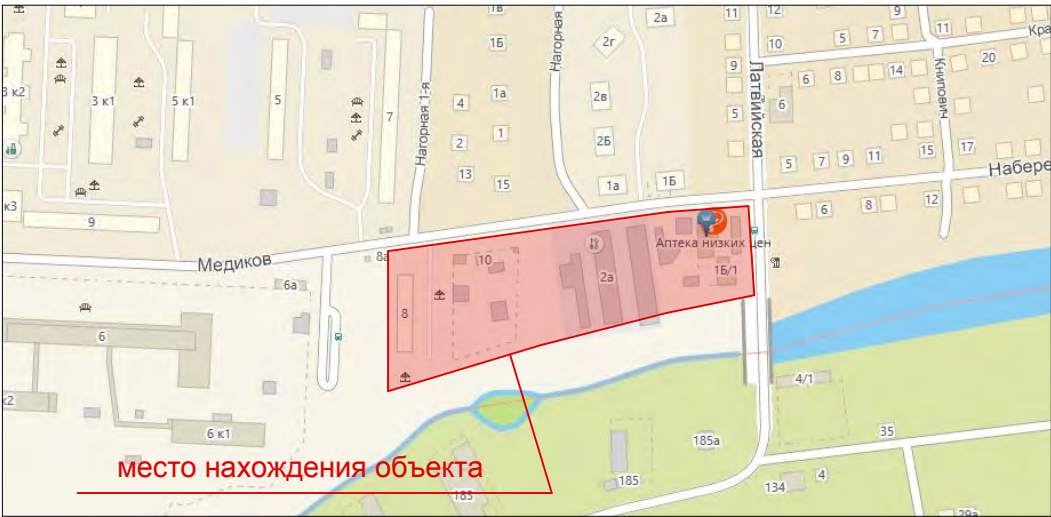
Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные ранее)

Поворотные точки красных линий

Поворотные точки осей дорог

Проектируемое здание

Ситуационная схема








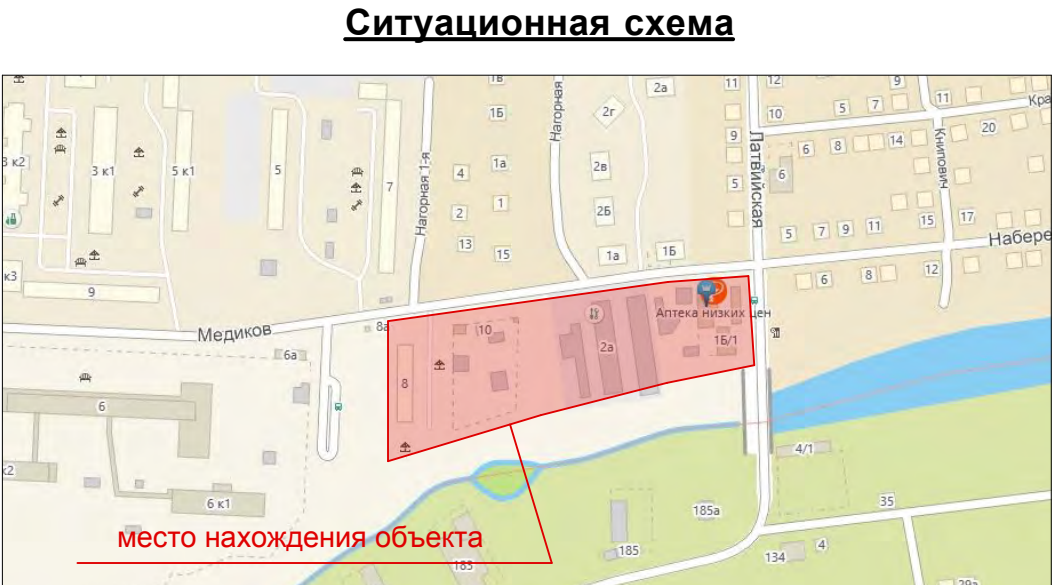
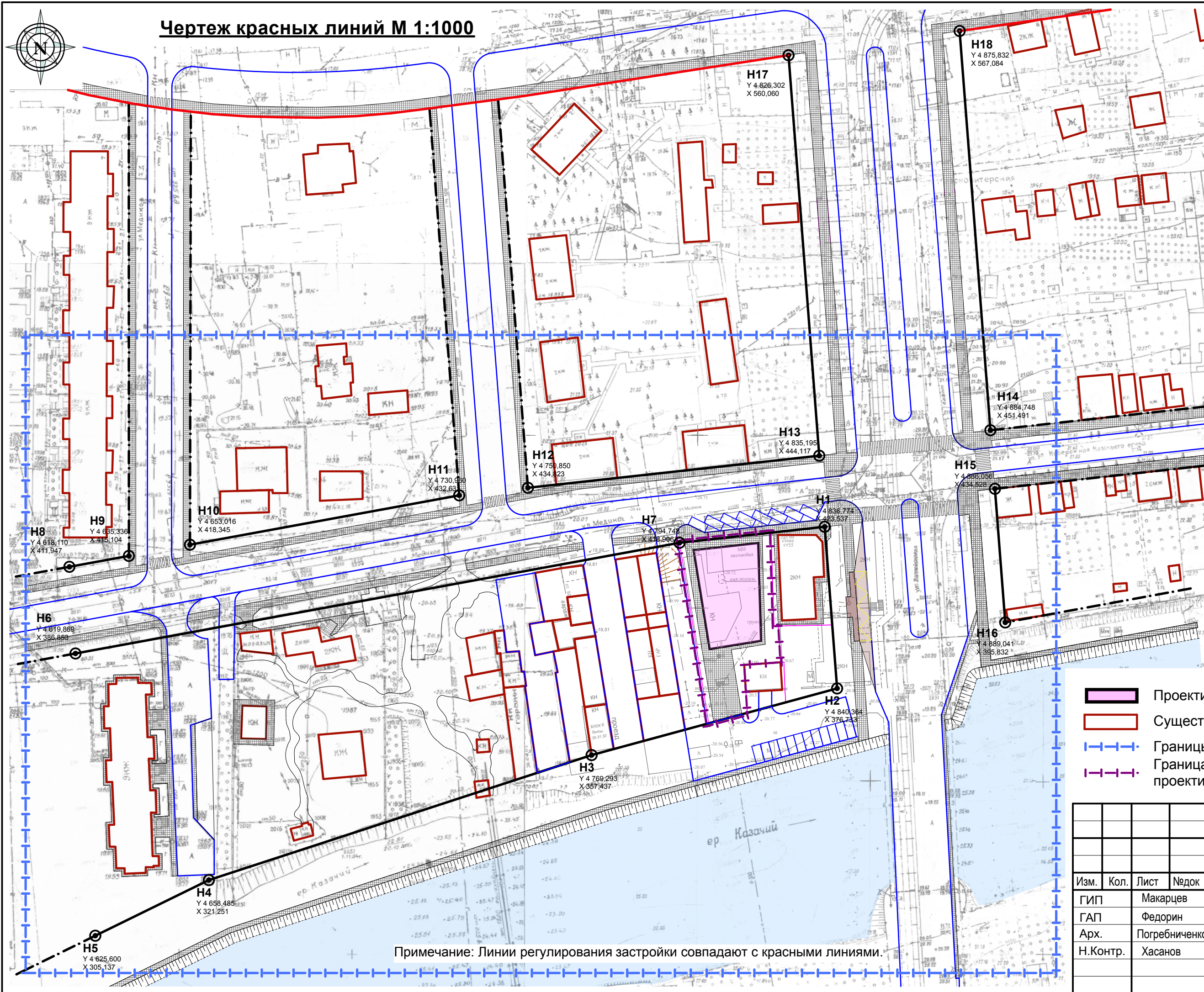
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-------------------------|---------------|
| 1 | Торговое здание (2 эт.) | Проектируемое |
| 2 | Жилой дом (2 эт.) | Существующий |
| 3 | Остановочный комплекс | Проектируемый |
| 4 | Гаражи | Существующие |
| 5 | Автостоянка | Проектируемая |
| 6 | Разворотная площадка | Проектируемая |

Технико-экономические показатели участка:

| | |
|----------------------------------|------------|
| Площадь участка проектирования | 1 107,0 м² |
| Площадь застройки | 502,0 м² |
| Площадь благоустройства | 605,0 м² |
| Площадь покрытий | 320,5 м² |
| Площадь озеленения | 284,5 м² |
| Кол-во гостевых парковочных мест | 20 шт. |
| в том числе: | |
| со стороны ул.Медиков | 8 шт. |
| со стороны набережной ер.Казачий | 12 шт. |

| | | | | | | | | | |
|----------|------|---------------|-------|---|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | ПП 01 - 1 - 01 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| ГИП | | Макарцев | |  | 01.18 | Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть | Стадия | Лист | |
| ГАП | | Федорин | |  | 01.18 | | ППТ | 1 | Листов |
| Арх. | | Погребниченко | |  | 01.18 | | | | |
| Н.Контр. | | Хасанов | |  | 01.18 | | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории М 1:1000 |  | | |

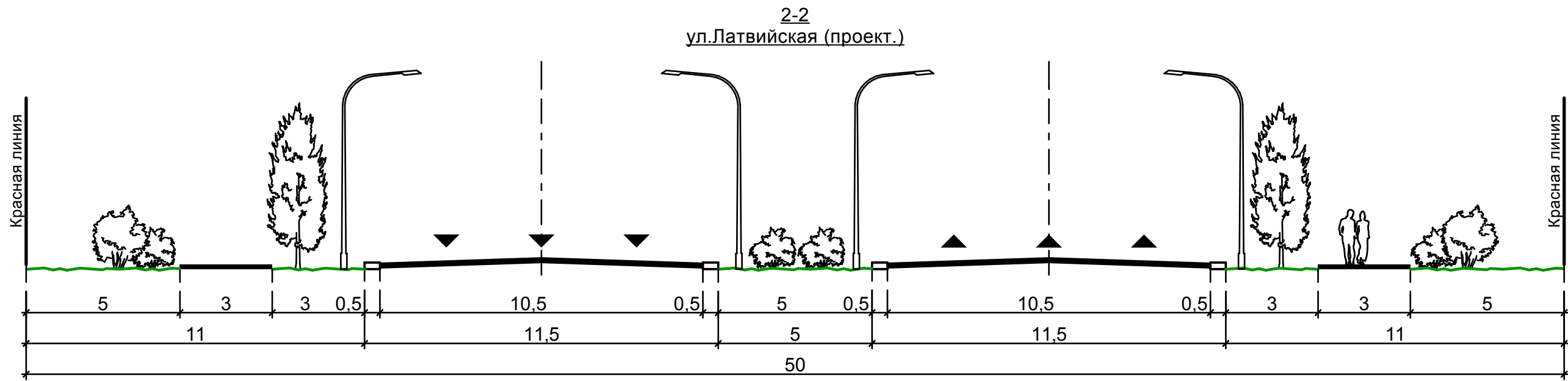
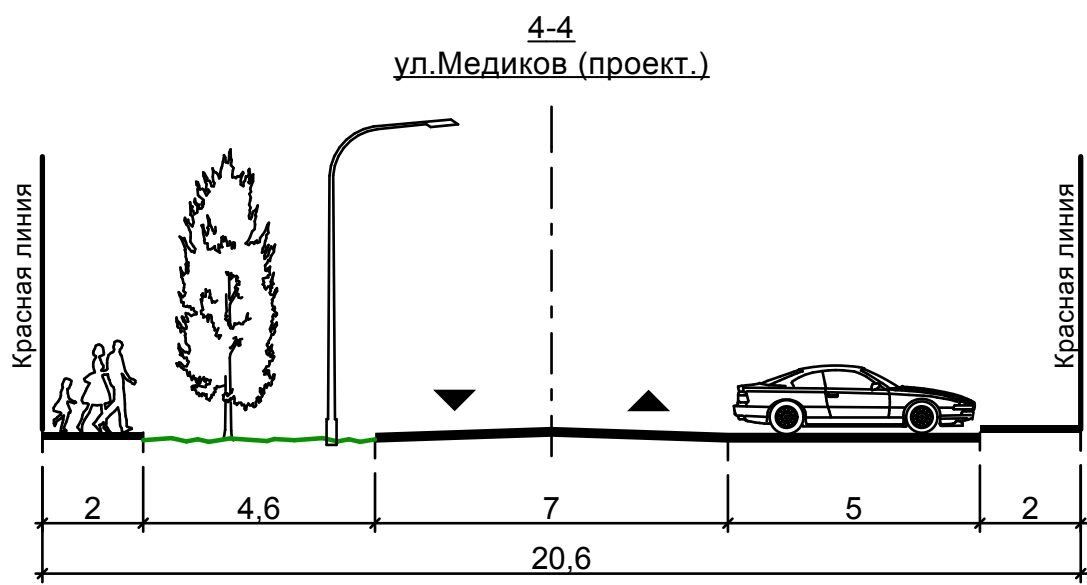
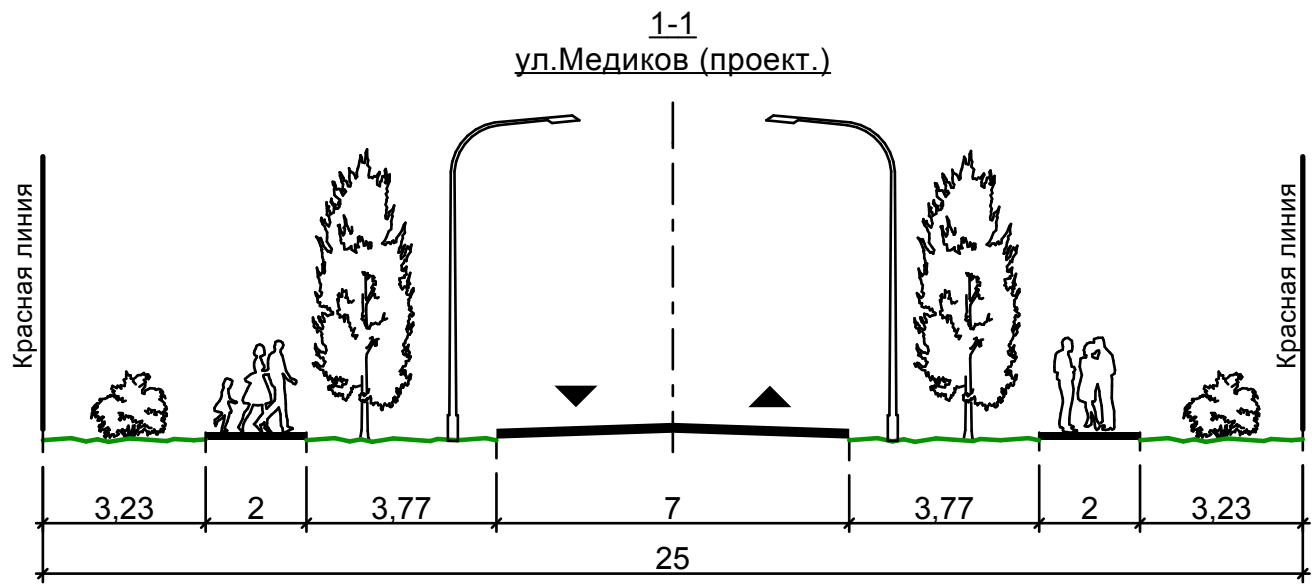







- Условные обозначения:**
- Проектируемые здания
 - Существующая застройка
 - Границы проектирования
 - Граница земельного участка проектируемого здания
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии (проектируемые)
 - Красные линии (утвержденные ранее)
 - Поворотные точки красных линий

Примечание: Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

| | | | | | |
|---|------|---------------|-------|----------------------|-------|
| ПП 01 - 1 - 02 | | | | | |
| Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГИП | | Макарцев | | <i>Макарцев</i> | 01.18 |
| ГАП | | Федорин | | <i>Федорин</i> | 01.18 |
| Арх. | | Погребниченко | | <i>Погребниченко</i> | 01.18 |
| Н.Контр. | | Хасанов | | <i>Хасанов</i> | 01.18 |
| Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть | | | | | |
| Стадия | | | | | |
| Лист | | | | | |
| Листов | | | | | |
| ППТ | | | | | |
| 2 | | | | | |
| Чертеж красных линий М 1:1000 | | | | | |
| | | | | | |

Поперечные профили улиц М 1:150



| | | | | | | | | | |
|----------|------|---------------|-------|---|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | ПП 01 - 1 - 03 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Макарцев | |  | 01.18 | | ППТ | 3 | |
| ГАП | | Федорин | |  | 01.18 | | | | |
| Арх. | | Погребниченко | |  | 01.18 | | | | |
| Н.Контр. | | Хасанов | |  | 01.18 | | | | |
| | | | | | | Поперечные профили улиц М 1:150 |  | | |