

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»

Т.А. Бровина

«17» августа 2017 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Заказчик:

Бистаев С.А.

3. Разработчик градостроительной документации:

Проектная организация определяется заказчиком.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Обращение Бистаева С.А. от 29.06.2017 № 05/17-3872-(0)-0, постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4601 «О разработке документации по планировке территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:

Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в границах, указанных на приложении к постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4601, и присвоить ему название «Проект планировки территории в границах улиц Медиков, Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 2,02 га.

Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в границах, указанных в приложении к настоящему заданию, и присвоить ему

название «Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Медиков 16 в Ленинском районе города Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,48 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр, случаи подготовки и требования к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, установленные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр, региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основными целями проекта являются:

- установление красных линий улиц Медиков и Латвийской в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме, а также установление красных линий по береговой полосе ерика Казачий;
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- определение границ образуемого земельного участка;
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом возможности ее рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и местными нормативами градостроительного проектирования.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

В документации по планировке территории дополнительно указать:

- 1) в основной части проекта планировки территории:
 - проектируемые красные линии и каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий в системе координат МСК-30;
 - поперечные профили улиц и дорог;
 - 2) в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории:
 - характеристики проектируемой территории;
 - остановочные пункты, согласно проекту (схеме), указанной в п. 9 настоящего задания;
 - иные вопросы для обоснования положений о планировке территории.
- Красные линии и профиль улицы Латвийской запроектировать с учетом утвержденной документации по планировке территории, указанной в п.9 настоящего задания.
- 3) в пояснительной записке проекта межевания территории:
 - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
 - территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
 - зоны ограничений градостроительной деятельности;
 - каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
 - кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей.

4) на чертежах проекта межевания территории:

- границы кадастровых кварталов.

Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

– основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.

– материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.

- проект межевания территории на бумажном носителе - 3 экз.
- демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания — 1 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территорий и проекта межевания территории предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект планировки и межевания территории для реконструкции и расширения ул. Куликова от ул. Б.Алексеева до ул. Латвийской в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 11.04.2013 № 2771;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Косм. В. Комарова от ул. Латвийской до ул. Космической в

Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 22.04.2015 № 2416;

— Документация по планировке территории для строительства линейного объекта по ул. Ереванской, ул. Рыбинской от ул. Яблочкова до ул. Славянской и по ул. Латвийской от ул. Запорожской до ул. Косм. В. Комарова в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 25.04.2016 № 2847.

— Проект (схема) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани, согласованная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 № 2969.

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания выполнить в случае необходимости уточнения материалов, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ.

11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

— план красных линий, линий отступа, экспликацию зданий и сооружений, границы образованного земельного участка (М 1:1000).

Задание согласовано:

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

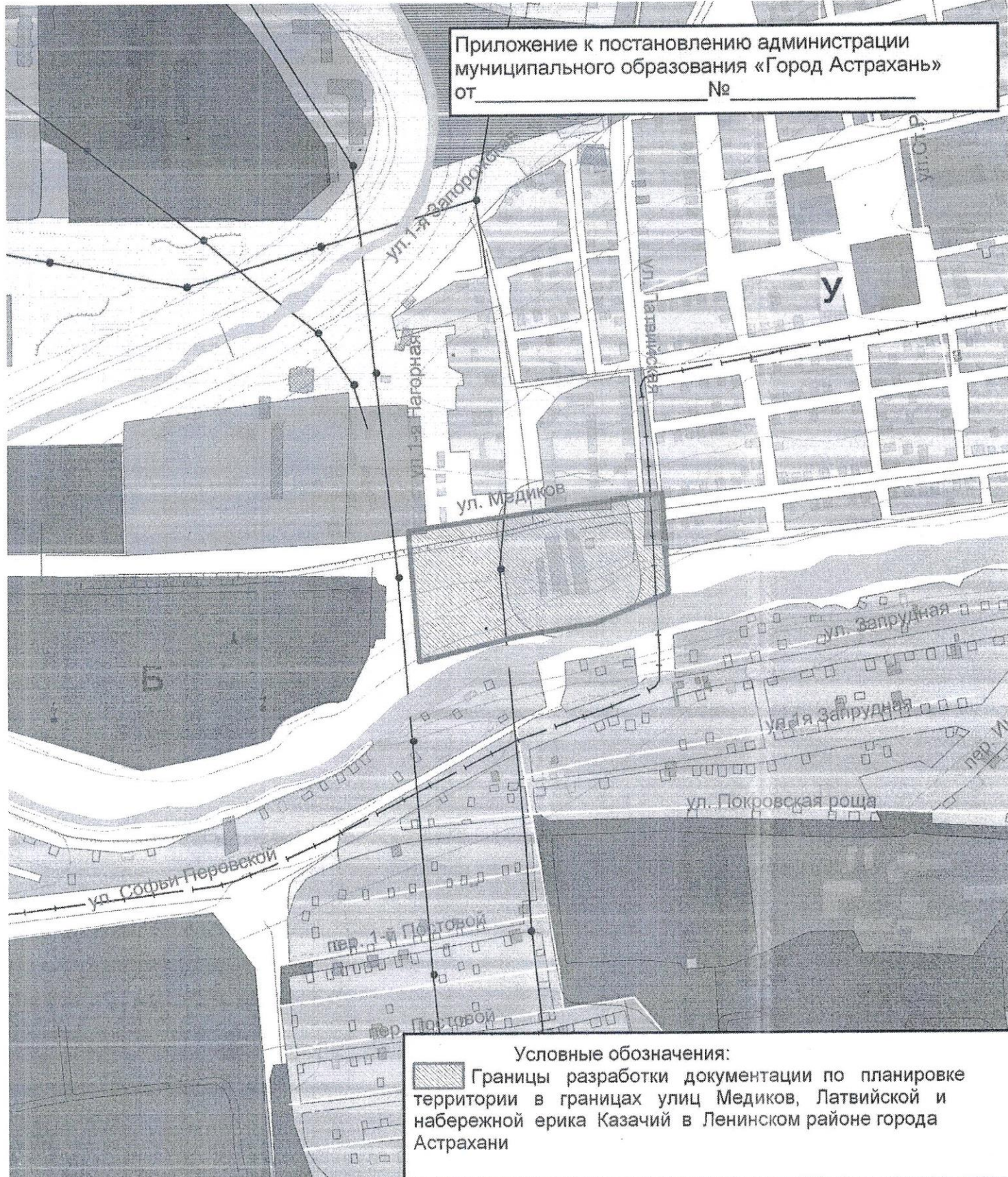
Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов

Приложение к постановлению администрации
муниципального образования «Город Астрахань»
от _____ № _____



Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования "Город Астрахань"

Название приложения	Выкопировка из плана города Астрахани	
Начальник управления	Т.А. Бровина	М 1:5000
Начальник отдела	Е.С. Сомова	
Руководитель группы	М.О. Герасимов	

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории в границах улиц Медико-Латвийской и набережной ерика Казачий в Ленинском районе города Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы разработки проекта межевания территории

Масштаб 1:1000

Начальник управления

Т.А. Бровина

Начальник отдела

Е.С. Сомова

Руководитель группы

М.О. Герасимов