

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
муниципального образования  
«Город Астрахань»

Т.А. Бровина

« 7 » 12 2015г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории для строительства группы жилых домов в границах ул. Дальней, ул. Полевой, пер. 2-й Самойлова в Ленинском районе г. Астрахани

Заказчик:	Тарасов А.В.
Проектная организация:	Определяется заказчиком
1. Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2015 № 8188 «О разработке проекта межевания территории для строительства группы жилых домов в границах ул. Дальней, ул. Полевой, пер. 2-й Самойлова в Ленинском районе г. Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проект межевания разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного</li></ul>

	<p>кодекса РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и межевания территории в границах набережной р. Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер. 2-й Белый, набережной р. Прямая Болда в Ленинском районе г. Астрахани (постановление мэра города Астрахани от 03.10.2015 № 6314-м);</li> <li>- каталог координат образуемых земельных участков с указанием площадей;</li> <li>- каталог координат земельных участков (их частей) с указанием площадей, расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.</li> </ul> <p>В случае необходимости, в составе проекта межевания разработать градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.</p> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку проекта межевания территории.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.;</li> <li>- Демонстрационный чертеж проекта межевания — 1 экз.</li> </ul> <p>Дополнительно представить проект межевания территории на DVD или CD диске — 3 экз.</p>
<p>4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила землепользования и застройки города Астрахани,</li> <li>- Генеральный план развития города Астрахани,</li> <li>- Комплексную транспортную схему г. Астрахани.</li> <li>- Проект планировки и межевания территории в границах набережной р. Кривая Болда, улиц Лемисова, Сельскохозяйственной, пер. Комсомольского, ул. Карагалинской, пер. 2-й Белый, набережной р. Прямая Болда в Ленинском</li> </ul>



	районе г. Астрахани, утвержденному постановлением мэра города Астрахани от 03.10.2014 № 6314-м.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах развития застроенной территории за счет средств заказчика
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

**Задание согласовано:**

И.о. начальника отдела  
реализации генерального плана

Е.С. Сомова

**Задание подготовлено:**

Ведущий инженер отдела реализации  
генерального плана

О.Ю. Тетерятникова