Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 апреля 2018 года № 2049-р

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального

образования «Город Астрахань» доли земельного участка

и нежилого помещения многоквартирного дома (литера «Б»)

по ул. Белинского/ ул. Магнитогорской, 1/7 в Кировском районе»

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, заключением о признании многоквартирного жилого дома литера «Б» по ул. Белинского/ ул. Магнитогорской, 1/7 в Кировском районе г. Астрахани аварийным и подлежащим сносу от 05.07.2013 № 4, распоряжением администрации города Астрахани от 16.08.2013 № 570-р «О дальнейшем использовании многоквартирного жилого дома литера «Б» по ул. Белинского/ ул. Магнитогорской, 1/7 в Кировском районе»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» долю земельного участка (кадастровый номер 30:12:010086:1), пропорциональную площади нежилого помещения № 6 из расчета общей площади земельного участка 553 кв. м, и нежилое помещение № 6 в многоквартирном доме литера «Б», расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Белинского/ ул. Магнитогорская, 1/7 в Кировском районе (далее - недвижимое имущество).

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателю недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 3.1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить правообладателю недвижимого имущества проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Заключить соглашение с правообладателем изымаемого недвижимого имущества в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

3.4. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Правообладателю изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

**И.о. главы администрации С.Б. АГАБЕКОВ**