

**Внесение изменений в проект межевания территории для строительства  
линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани**

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	3
2	Текстовые приложения	1
2.1	Постановление администрации города от 16 апреля 2018г. № 1929-р	1
2.2	Задание на разработку проекта межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани.	4
2.3	Каталог координат формируемого земельного участка	3
3	Графические приложения	1
3.1	Чертеж границ формируемого земельного участка М 1:500.	1

Взам. инв. №	Подл. и дата														
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани.	Стадия	Лист	Листов					
											Разработал	Столбов П.П.	Пояснительная записка	ООО «Землеустройство» 2018 год	
												ГИП			Кузьмин А.И.
												Н.контр.			Уманцев И.В.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью внесения изменений в проект межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани выполненного по заказу Шабановой Лидии Васильевны, обществом с ограниченной ответственностью «Землеустройство» является определение местоположения границ образуемых земельных участков и их площадей для строительства линейного объекта.

В штате ООО «Землеустройство» состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);

- Столбов П.П. (аттестат 30-11-70, свидетельство СРО НП 000151 от 24.09.2012г.)

Исходными данными для разработки внесения изменений в проект межевания послужили:

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.10.2015 № 7520, измененный документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2016 №4429.

- распоряжение администрации муниципального образования «город Астрахань» от 16.04.2018 № 1929-р «О разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани» (Приложение 2.1);

- задание на разработку проекта межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани (Приложение 2.2);

- красные линии и проектные решения, принятые в проекте планировки «Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани» и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center; font-weight: bold;">ПМ-02</div>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Чертеж границ формируемого земельного участка дан в графической части проекта межевания.

В результате изучения и анализа имеющихся топографических планов на территорию проектных работ, а также по данным кадастровых планов территорий, представленных ФГБУ ФКП Росреестра, установлено, что в границах данного проекта планировки и межевания расположены:

- участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь уточнена);
- участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь декларированная);
- зоны с особыми условиями использования территорий.

Формируемый в проекте межевания территории многоконтурный земельный участок, для строительства линейного объекта, общей площадью 203 кв.м. (:ЗУ1) состоит из 5-ти контуров. Площади контуров составляют 25 кв.м., 6 кв.м., 17 кв.м. 131 кв.м., 24 кв.м.

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, формируемый земельный участок площадью 203 кв.м. образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из состава земель населенных пунктов для строительства линейного объекта.

Земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для государственных и муниципальных нужд не выявлено.

Сведения о сформированном земельном участке приведены в таблице № 1

Таблица № 1

№ п/п	Номер образованного земельного участка	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования (код)
1	:ЗУ1	203	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМ-02						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Внесение изменений в проект межевания территории для строительства  
линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани

Каталог координат контура земельного участка :ЗУ1(2)					
Площадь земельного участка 6 кв.м.					
№ точки	Система координат МСК-30		Система координат местная (г.Астрахань)		Длина линии
14	422565.18	2226313.47	1832.10	4427.69	0.40
15	422564.78	2226313.45	1831.70	4427.68	3.31
16	422561.56	2226312.69	1828.47	4426.96	3.42
17	422558.23	2226311.91	1825.13	4426.23	0.75
18	422557.50	2226311.73	1824.40	4426.06	4.71
19	422562.21	2226311.65	1829.10	4425.91	1.09
20	422563.29	2226311.82	1830.19	4426.07	1.27
21	422564.39	2226312.45	1831.29	4426.69	1.06
22	422565.08	2226313.25	1831.99	4427.48	0.24
Каталог координат контура земельного участка :ЗУ1(3)					
Площадь земельного участка 17 кв.м.					
№ точки	Система координат МСК-30		Система координат местная (г.Астрахань)		Длина линии
23	422516.36	2226312.68	1783.27	4427.55	31.60
24	422522.50	2226316.57	1789.46	4431.36	179.33
25	422516.08	2226316.56	1783.04	4431.44	240.39
26	422513.97	2226312.73	1780.88	4427.63	358.04
Каталог координат контура земельного участка :ЗУ1(4)					
Площадь земельного участка 131 кв.м.					
№ точки	Система координат МСК-30		Система координат местная (г.Астрахань)		Длина линии
27	422228.23	2226210.75	1493.82	4329.45	118.73
28	422227.54	2226211.97	1493.14	4330.68	16.34
29	422227.93	2226212.09	1493.53	4330.80	177.72
30	422117.08	2226215.04	1382.73	4335.22	174.58
31	422112.42	2226215.42	1378.08	4335.66	274.00
32	422112.51	2226214.34	1378.15	4334.58	356.05
33	422116.99	2226214.09	1382.63	4334.27	357.49
34	422134.37	2226213.56	1400.00	4333.51	357.56
35	422144.91	2226213.25	1410.54	4333.06	357.52
Каталог координат контура земельного участка :ЗУ1(5)					
Площадь земельного участка 24 кв.м.					
№ точки	Система координат МСК-30		Система координат местная (г.Астрахань)		Длина линии
36	422071.54	2226220.13	1337.26	4340.91	1.11
37	422071.61	2226221.24	1337.35	4342.02	21.22
38	422050.60	2226224.24	1316.38	4345.30	1.13
39	422050.42	2226223.12	1316.19	4344.18	21.33

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМ-02						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Внесение изменений в проект межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул.Рыбинской, 12д в Ленинском районе г.Астрахани

Каталог поворотных точек :316/чзу1					
30:12:000000:316					
Площадь земельного участка 26 кв.м.					
№ точки	Система координат МСК-30		Система координат местная (г.Астрахань)		Длина линии
14	422565.21	2226313.48	1832.13	4427.70	7.82
1	422569.15	2226320.24	1836.16	4434.41	0.76
1	422569.40	2226320.96	1836.42	4435.13	4.20
13	422565.21	2226320.64	1832.22	4434.86	2.30
2	422565.06	2226318.34	1832.04	4432.57	0.21
3	422564.85	2226318.33	1831.83	4432.56	6.53
16	422561.56	2226312.69	1828.47	4426.96	3.31
15	422564.78	2226313.45	1831.70	4427.68	0.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМ-02						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ-02			



ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ-02			