



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АПГ» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agrapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РГК 1846 от 02 ноября 2007 г.
лицензия № МКРФ 00230

**Планировка и межевание территории в границах
улиц Маркина, Нариманова, Широкой
в Ленинском районе г. Астрахани**

ПРОЕКТ

Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации
проекта планировки

61499370-МТ

Том 2

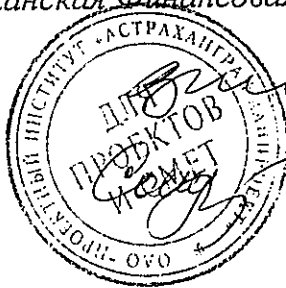
Заказчик: ООО «МК «Астраханская Финансовая Группа»

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный архитектор проекта

С.Д. Соколова



Астрахань
2013 г.

Сопоставление				
Инв. № подл.	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			

Заказчик: ООО «МК « Астраханская Финансовая Группа»

**Планировка и межевание территории в границах
улиц Маркина, Нариманова, Широкой
в Ленинском районе г. Астрахани**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ то- ма	Обозначение	Наименование	Примечан.
1	2	3	4
1	61499370-ОЧ	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и межевания	
2	61499370-МТ	Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	61499370-МО.ПТ.ОЧ	Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта планировки территории.	
3.2	61499370-МО.ПТ.ПЗ	Подраздел 2 Пояснительная записка.	
3.3	61499370-МО.ПТ.ДМ	Подраздел 3 Демонстрационный альбом графических материалов	

Согласовано

Взам. Инв№


Подпись и дата

Инв. № подл.

61499370 —СП

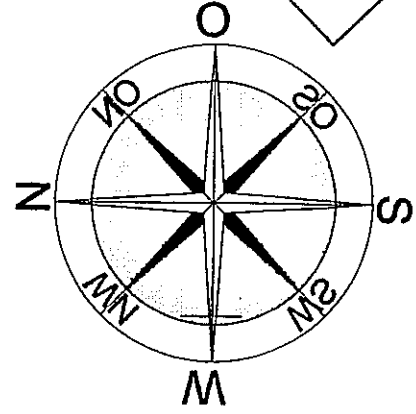
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контр.					12.2013
ГАП	Соколова				

Состав проекта

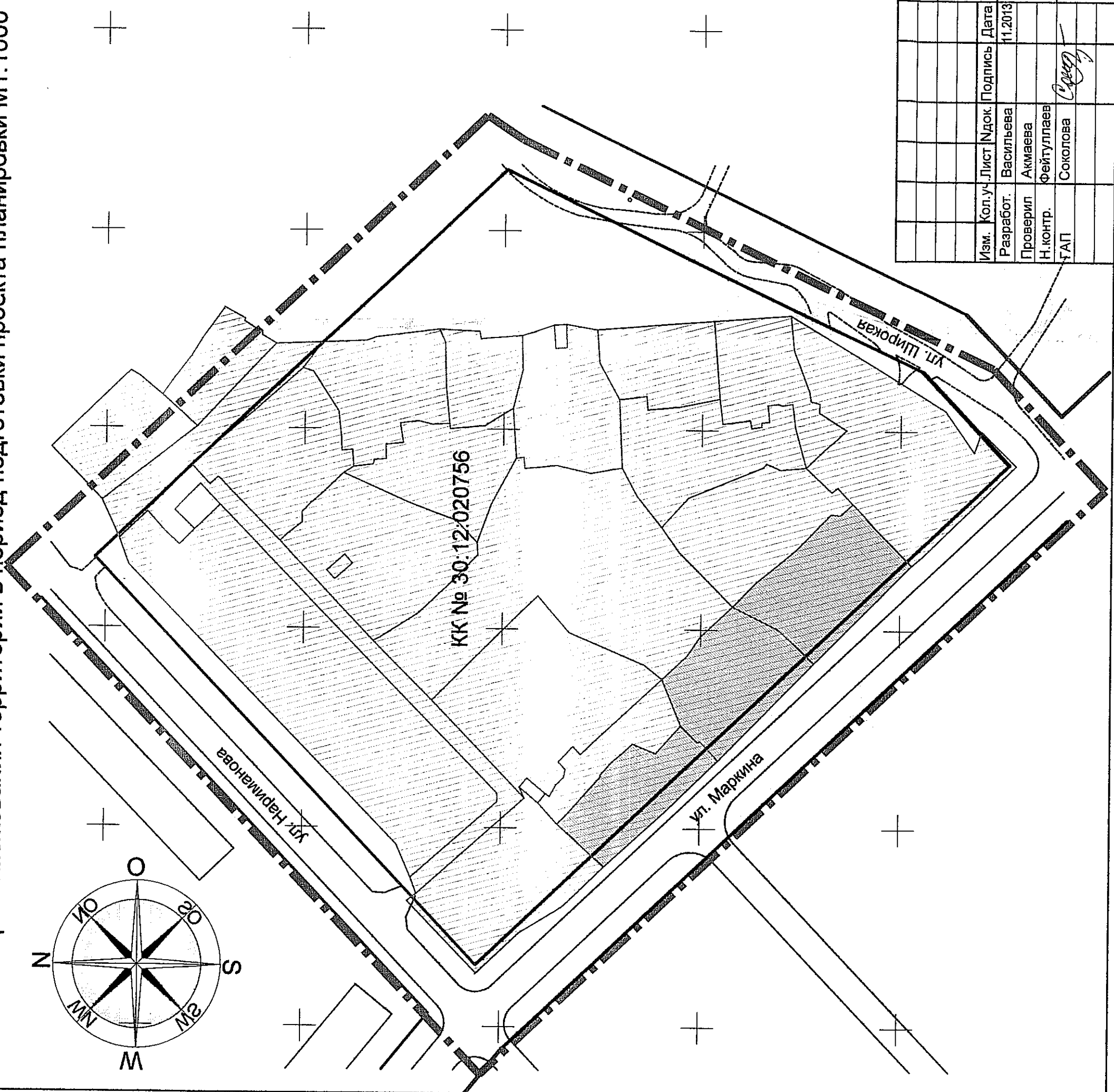
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
 ОАО «Проектный институт «Астрахангражданпроект»		

©

Контракт № 13.12.15



- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - проектируемые красные линии
 - действующие красные линии
 - существующие границы участков
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - государственная собственность
 - общая долевая собственность
 - сведения отсутствуют



61499370- МТ

Проект планировки и межевания территории в границах ул.Маркина, Нариманова, Широкой в Ленинском р-оне г.Астрахани				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	
Чертеж межевания территории в период подготовки проекта планировки М1:1000				© ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" формат А3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
Разработ.	Васильева				11.2013	
Проверил	Ахмаева					
Н.контр.	Фейтуллаев					
ТАП	Соколова					

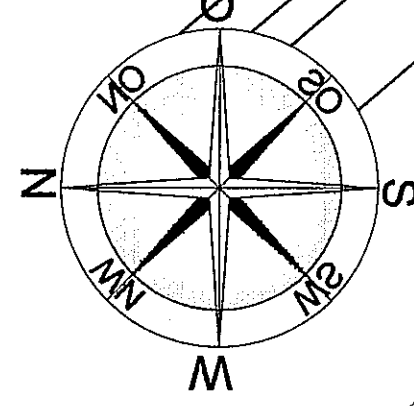
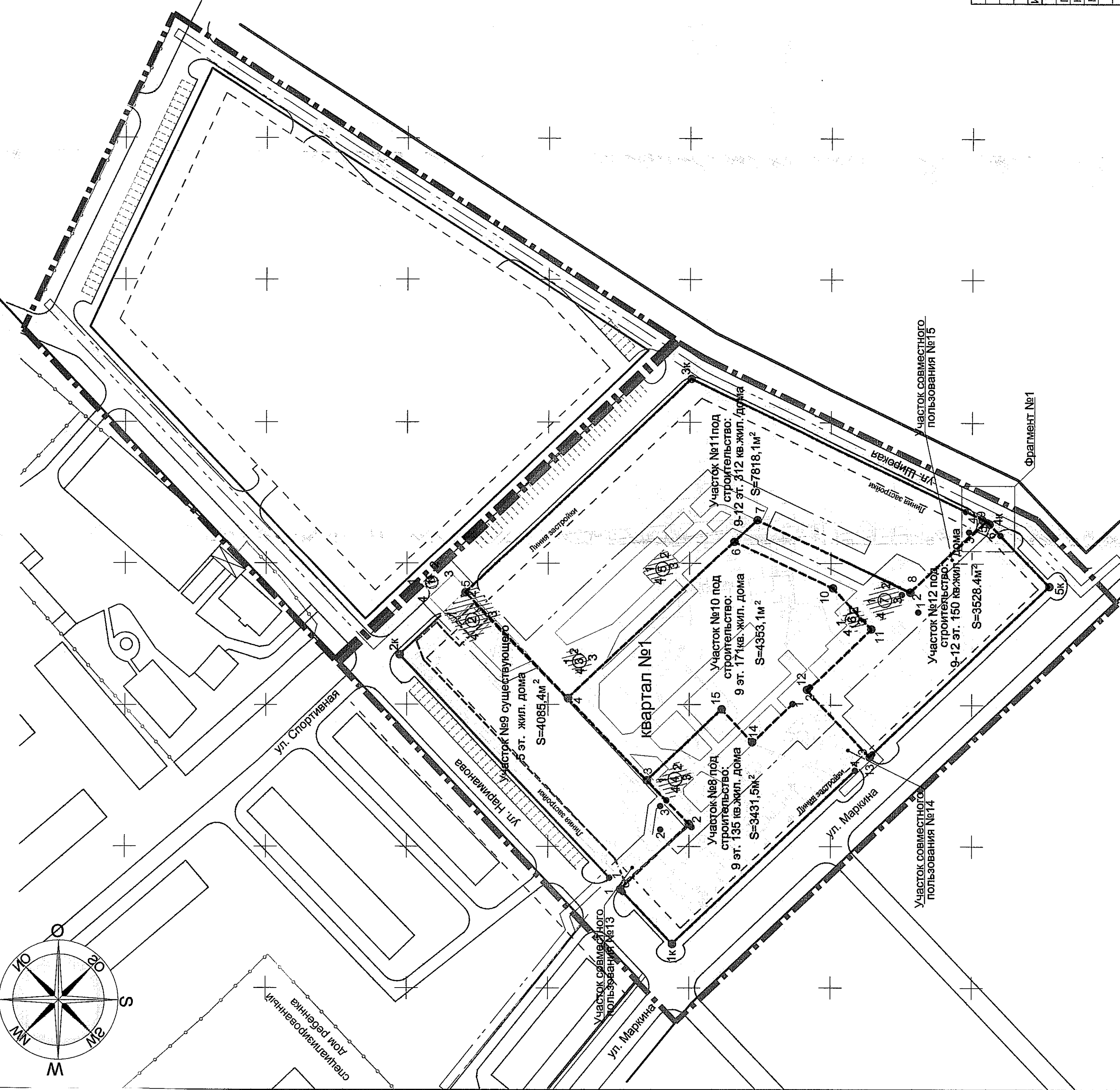


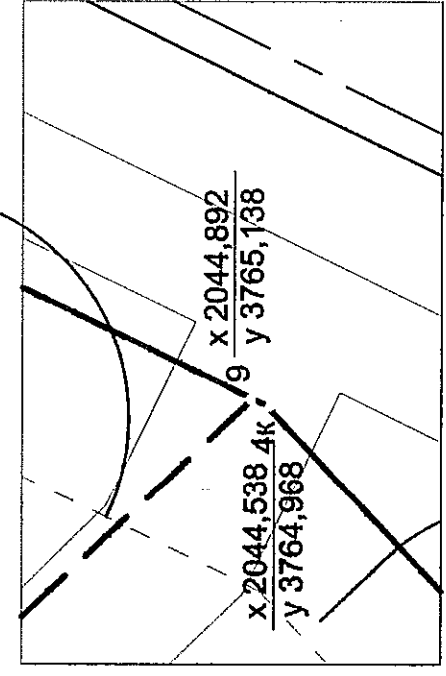
схема инженерной
инфраструктуры
для размещения
объектов



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница перспективного развития территории
- красные линии
- граница формируемого земельного участка
- линия регулирования застройки
- номера точек координат красных линий
- участок под размещение объектов инженерной инфраструктуры
- территории совместного пользования
- существующая граница застроенных земельных участков
- границы участков инженерных сооружений
- номера точек координат формируемых земельных участков жилых домов
- номера точек координат формируемых земельных участков инженерных сооружений
- номера точек координат участков совместного пользования
- порядковый номер участков инженерных сооружений

Фрагмент №1



Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева	11.2013			
Проверил	Акимов				
Н.контр.	Фейтулаев				
ГАП	Соколова				

61499370-МТ					
Проект планировки и межевания территории в границах ул.Маркина, Нариманова, Широкой в Ленинском р-оне г.Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева	11.2013			
Проверил	Акимов				
Н.контр.	Фейтулаев				
ГАП	Соколова				
Схема границ формируемых земельных участков М 1:1000					
© ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" Формат А2					

участок №4 $S=100,0\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2162,255	3672,737
2	2153,810	3680,734
3	2147,890	3674,482
4	2156,334	3666,486

участок №5 $S=99,8\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2167,009	3747,404
2	2158,561	3755,405
3	2152,670	3749,149
4	2161,101	3741,165

участок №6 $S=56,0\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2096,662	3730,985
2	2091,580	3735,798
3	2086,081	3729,992
4	2091,156	3725,170

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

61499370- МТ

Лист

5

участок №7 $S=132,4\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2089,228	3736,648
2	2080,326	3745,078
3	2072,900	3737,237
4	2081,801	3728,807

Инв. подл. Подп. и дата Взам. инв.

Лист

61499370- МТ

6

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Таблицы координат участков жилой застройки

Участок №8 под строительство
9 эт. 135 кв.жил. дома $S=3431,5\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1к	2156,042	3615,556
1	2174,387	3634,928
2	2150,087	3657,941
3	2165,029	3673,346
15	2138,661	3698,318
14	2127,686	3686,730
12	2108,378	3705,016
13	2086,253	3681,648

Участок №9 существующего

5 эт. жил. дома $S=4085,4\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2174,387	3634,928
2к	2252,651	3717,570
5	2229,319	3739,649
4	2193,006	3702,191
3	2165,029	3673,346
2	2150,087	3657,941

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

61499370- МТ

Проект планировки и межевания территории в границах
ул.Маркина, Нариманова, Широкой
в Ленинском р-оне г.Астрахани

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработ.		Васильева			11.2013

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ПП

7

Проверил	
Н.контр.	

ГАП	Соколова
-----	----------

Таблицы координат участков
жилой застройки



ОАО" ПИ
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"



Участок №10 под строительство

9 эт. 171 кв. жил. дома $S=4353,1\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
3	2165,029	3673,346
4	2193,006	3702,191
6	2134,267	3757,818
10	2099,375	3741,122
11	2085,605	3726,582
12	2108,378	3705,016
14	2127,686	3686,730
15	2138,661	3698,318

Участок №11 под строительство

9-12 эт. 312 кв. жил. дома $S=7818,1\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
4	2193,006	3702,191
5	2229,319	3739,649
3к	2149,545	3815,214
9	2044,892	3765,138
8	2071,958	3739,643
7	2126,101	3765,551
6	2134,267	3757,818

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

61499370- МТ

Лист

8

Изм. Кол. Лист Недок Подп. Дата

Участок №12 под строительство:

9-12 эт. 150 кв.жил. дома $S=3528.4\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
13	2086,253	3681,648
12	2108,378	3705,016
11	2085,605	3726,582
10	2099,375	3741,122
6	2134,267	3757,818
7	2126,101	3765,551
8	2071,958	3739,643
9	2044,892	3765,138
4к	2044,538	3764,968
5к	2022,663	3741,870

Инов. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

61499370- МТ

Лист

9

Таблицы координат территории совместного пользования

Участок № 13 $S=301,8\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2078,175	3638,928
2	2160,194	3655,856
3	2160,188	3664,208
4	2156,201	3667,983
5	2147,256	3658,550
6	2173,350	3633,839

Участок № 14 $S=275,6\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2113,462	3707,000
2	2107,213	3706,119
3	2085,163	3682,680
4	2091,329	3676,829

Взам. инв.

Подл. и дата

Инв. подл.

61499370- МТ

Проект планировки и межевания территории в границах
ул.Маркина, Нариманова, Широкой
в Ленинском р-оне г.Астрахани

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева				11.2013

Проверил			
Н.контр.			
ГАП	Соколова	<i>Соколов</i>	

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	

Таблицы координат территории
совместного пользования



ОАО" ПИ
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

©

Участок № 15 S=359,3м²

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
1	2069,020	3732,648
2	2074,865	3738,819
3	2051,094	3761,330
4	2052,246	3768,657
5	2044,538	3764,968
6	2039,977	3760,152

Инв. подл. Подп. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

61499370- МТ

Лист

11