



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖГЕОПРОЕКТ»



414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 64-08-08
Лицензия на осуществление картографической деятельности НВГ – 02327 К от 27.04.2010г.
Свидетельство СРО № 0035.04-2010

**«Внесение изменений в документацию по планировке
и межеванию территории для строительства
линейного объекта в границах улиц Славянской,
Латвийской, Фабричной в Ленинском районе
г. Астрахани»**

Договор № 133-13

г. Астрахань
2014 г.



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖГЕОПРОЕКТ»

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 64-08-08
Лицензия на осуществление картографической деятельности НВГ – 02327 К от 27.04.2010г.
Свидетельство СРО № 0035.04-2010

Экз. № 5

**«Внесение изменений в документацию по планировке
и межеванию территории для строительства
линейного объекта в границах улиц Славянской,
Латвийской, Фабричной в Ленинском районе
г. Астрахани»**

Договор № 133-13

Генеральный директор
ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ»



А.Н. Коломейцев

Заместитель директора

Л. А. Болгова

Заместитель директора

К.С. Болонин

г. Астрахань
2014 г.

Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г. Астрахани.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	5
2	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500	1
3	Чертеж границ формируемого земельного участка М 1:500	1
4	Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани	2
5	Предпроектные документы:	
	- постановление мэра города Астрахани от 9 декабря 2014г. №8024-м	2
	- технические условия на присоединение №03-14/3152 от 10.11.13	1

Инв. № подл. / Дата / Подл. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской Фабричной в Ленинском районе г. Астрахани			
Рук. работ		Болонин К.С.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Болгова Л.А.						2	12
Исполнит.		Харитонова.				ООО «Инжгеопроект» 2014 год			
Н.контроль		Коломейцева							

Технико-экономические показатели проекта межевания
(баланс площадей)

№ п/п	наименование показателя	расчетная площадь (кв. м.)
	Баланс площадей формируемого земельного участка для строительства линейного объекта	
1.	Площадь участка – всего в том числе по кадастровому делению:	60,638
1.1	в квартале № 30:12:021013, всего - из них:	60,638
	ЗУ - 1	60,638

Рекомендации:

По окончании строительства линейного объекта (газопровода), в соответствии с п. 18 постановления Правительства от 20. 11 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в пределах охранной зоны газопровода, необходимо выполнить кадастровые работы по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений (сервитутов) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Составили:



Харитонов А.В./Герасимова А.Д.

Пояснительная записка

Лист

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

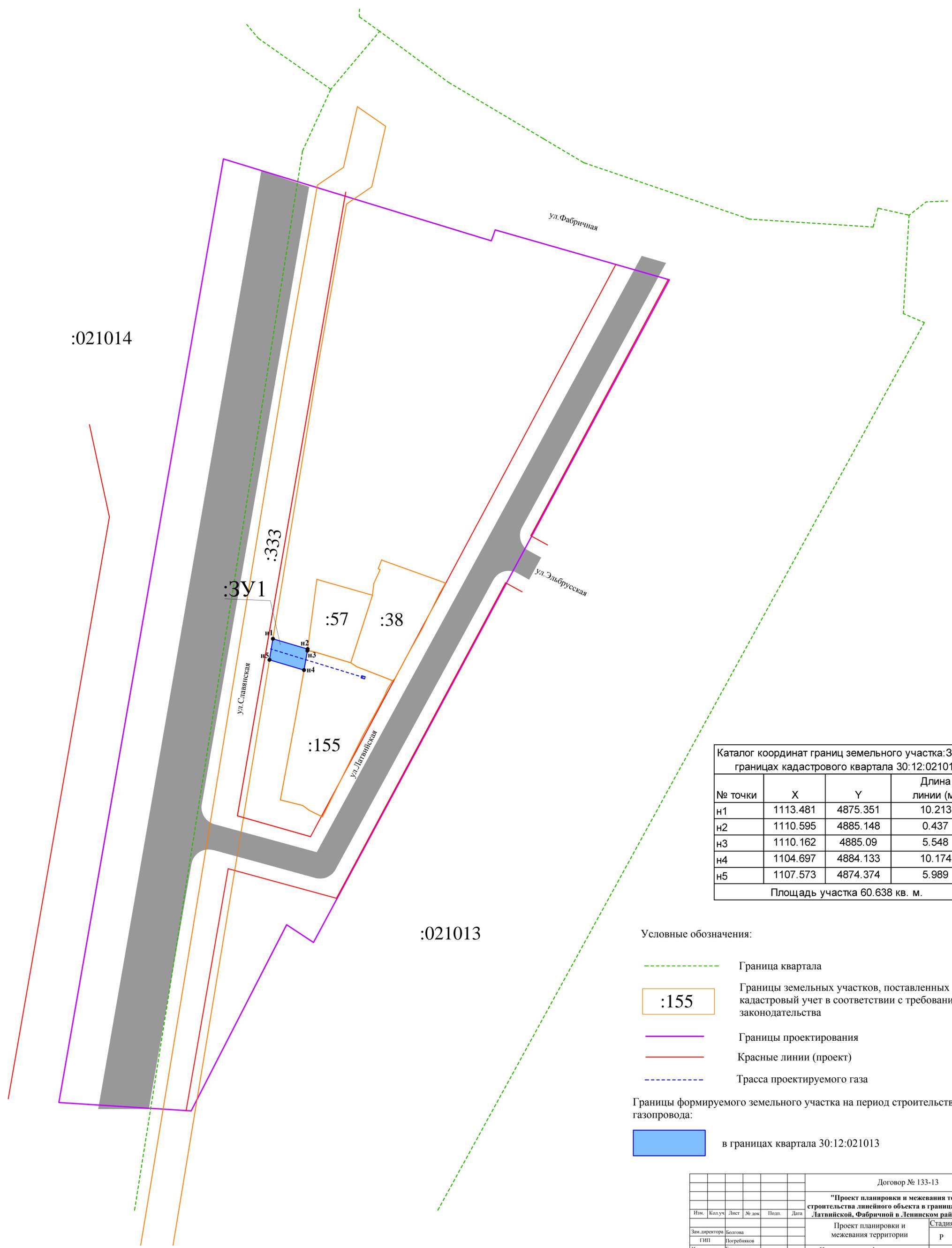
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка



:021014

:3У1

:333

:57

:38

:155

:021013

ул. Фабричная

ул. Эльбрусская

ул. Славянская

ул. Латвийская

Каталог координат границ земельного участка:3У1 в границах кадастрового квартала 30:12:021013

№ точки	X	Y	Длина линии (м)
н1	1113.481	4875.351	10.213
н2	1110.595	4885.148	0.437
н3	1110.162	4885.09	5.548
н4	1104.697	4884.133	10.174
н5	1107.573	4874.374	5.989
Площадь участка 60.638 кв. м.			

Условные обозначения:

- - - - - Граница квартала
- :155 Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства
- Границы проектирования
- Красные линии (проект)
- - - - - Трасса проектируемого газа

Границы формируемого земельного участка на период строительства газопровода:

в границах квартала 30:12:021013

						Договор № 133-13				
						"Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г. Астрахани"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Р		2	2	
Зам.директора	Болгова					Чертеж границ формируемого земельного участка		ООО "ИНЖГЕОПРОЕКТ" 2014 г.		
ГИП	Погребняков					М 1: 500				
Исполнитель	Герасимова									
Проверил	Болгова									
Нормоконтроль	Болгоина									

Каталог координат красных линий		
№	X	Y
1	1173.606	4823.605
2	1147.654	4829.224
3	984.329	4800.692
4	980.954	4850.863
5	1048.937	4862.737
6	1040.626	4893.278
7	1129.208	4940.994
8	1126.664	4945.639
9	1139.815	4952.855
10	1142.414	4948.108
11	1214.339	4986.853
12	1218.557	4972.087
13	1057.935	4885.967
14	1063.777	4865.329
15	1238.859	4895.908

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Красные линии (проект)
- Границы формируемого земельного участка
- - - - - Трасса проектируемого газа
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства



Договор № 133-13						
"Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам.директора	Болгова					
ГИП	Погребняков					
Исполнитель	Герасимова					
Исполнитель	Харитонова					
Нормоконтроль	Болонин					
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории (основной чертеж)				Р	1	2
М 1 : 500				ООО "ИНЖГЕОПРОЕКТ" 2014 г.		

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

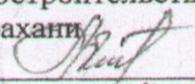
Пояснительная записка

Лист

8

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации г.
Астрахани

 Н.П. Абольянина

« 12 » 12 2014г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани

Заказчик:	Магомедова П.Г.
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид документации	Корректировка проекта планировки и межевания
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Астрахани № 8024-м от 09.12.2014 «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов	Проект выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. В составе проекта предусмотреть: - земельный участок с откорректированными границами под строительство газопровода. Сроки выполнения работ: не позднее 3 месяцев с момента получения задания на подготовку документации. Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани - Текстовые и графические материалы на бумажном носителе краткие формату А-0 — 3 экз.; - Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 3 экз.
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные: - Правила землепользования и застройки города Астрахани. - Генеральный план развития города Астрахани.

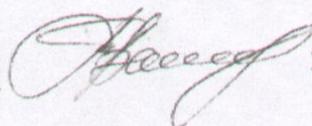
	- Комплексную транспортную схему г. Астрахани.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани; Департамент контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации. Управление по сохранению культурного наследия и развитию культурного туризма министерства культуры Астраханской области

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

по строительству, архитектуре и

градостроительству администрации г. Астрахани



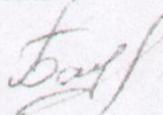
Т.А. Васильева

Задание подготовлено:

Ведущий инженер реализации генерального плана управления

по строительству, архитектуре и

градостроительству администрации г. Астрахани



М.А. Бакал



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ГОРОДА АСТРАХАНИ

09 декабря 2014 года

8024-М

№ _____

О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани

В связи с обращением Жучковой И.А., от 26.09.2014 № 05/14-7315-0-0, действующей за Магомедову П.Г., на основании доверенности, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Астрахани Нуруллаевой Э.Х. Воликовой Е.В., зарегистрированной в реестре №4-3406 от 03.09.2014, в соответствии с выпиской из протокола комиссии по землепользованию и застройке г.Астрахани от 16.10.2014,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани, утвержденную постановлением мэра города Астрахани от 21.05.2014 №3236-м, в части изменения границ формируемого земельного участка, для строительства газопровода.
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления мэра города подготовить задание на корректировку документации.
3. Магомедову П.Г. представить откорректированную документацию проекта по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 3 месяцев после получения задания на корректировку документации.
4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, управлению муниципального имущества администрации города Астрахани, администрации Ленинского района, внести изменения в соответствующие документы.
5. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации города Астрахани:

- 5.1. Разместить настоящее постановление мэра города на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.
- 5.2. Опубликовать настоящее постановление мэра города в средствах массовой информации.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления мэра города возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани

И.о. мэра города

И.Ю. Егорова



ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АСТРАХАНЬГАЗСЕРВИС"

414021, г. Астрахань, ул. Боевая, 124

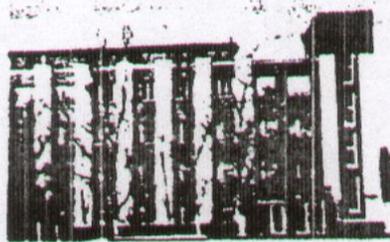
Телефон: 30-14-43

Факс 30-17-81

e-mail: gazservice@astranet.ru

от 10-11-13 № 03-14/3152

на № вх. 6175 от 31/10/13



г-р .Курамагомедову Г. М.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Здания с двумя нежилыми и одним жилым этажом по ул. Славянская, 4 в Ленинском районе гор. Астрахани к сети газораспределения с целью газоснабжения.

Исходные данные на проектирование:

Подключение к действующему подземному газопроводу среднего (до 0,3) давления Д 273мм по ул. Славянская.

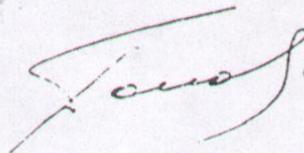
Проектом предусмотреть:

Строительство: наружного газопровода среднего давления с установкой отключающих задвижек на месте врезки и перед газорегуляторным пунктом (ГРПШ), ГРПШ с двумя линиями редуцирования (без байпаса) и с отоплением: наружного газопровода низкого давления к объекту с установкой отключающих устройств на выходе из ГРПШ и перед зданием в доступном для обслуживания месте; внутренних систем газопотребления с установкой: термозапорных клапанов, сигнализатора загазованности по метану и оксиду углерода с электромагнитным клапаном отсекающим, газовых счетчиков и газопотребляющего оборудования с устройством отвода продуктов сгорания и вентиляции помещений с установкой дизэлектрических втулок суммарной мощностью до 400кВт; диаметры газопроводов, тип и марку газового оборудования принять и подтвердить тепловым и гидравлическим расчетами; предусмотреть защиту подземного стального газопровода от электрохимической коррозии, установку изолирующего фланцевого соединения, герметизацию вводов инженерных коммуникаций в здания, прокладку полиэтиленового газопровода с сигнальной лентой и металлическим спутником газопровода сечением не менее 4 мм²; защиту надземного газопровода от атмосферной коррозии и ЛЭП; установку газового оборудования и трассировку газопровода выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы", СНиП "Котельные установки", СП 7.13130.2009. "Отопление, вентиляция и кондиционирование", "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", "Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления", "Правилами охраны газораспределительных сетей". Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, паспортов на газовое оборудование и арматуру и другой нормативной документации.

ВНИМАНИЕ ЗАКАЗЧИКА!

Трассировку наружного газопровода согласовать с местным органом архитектуры и другими владельцами территорий через которые пройдет проектируемый газопровод, заказать исполнительную топографическую съемку объекта газификации. Получить лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта (ОПО), застраховать ОПО, зарегистрировать ОПО в гос. Реестре ОПО, обеспечить технический надзор за качеством строительства со стороны эксплуатационной организации, заключить договор на техническое обслуживание. Срок действия условий - 2 года. Проект согласовать с ОАО "Астраханьгазсервис", прием проектов в канцелярии с 8.00 - 12.00 Один экземпляр проекта представить в ПТО ОАО "Астраханьгазсервис". Обеспечить технический надзор за качеством строительства. Обучить ответственного за газовое хозяйство и обслуживающий персонал: для промышленных предприятий - в УКК (ул. Боевая, 65); для коммунально - бытовых предприятий - в техническом кабинете ОАО "Астраханьгазсервис" (ул. Боевая, 124). Выполнение строительно - монтажных работ производится ОАО "Астраханьгазсервис" или иной специализированной организацией.

Генеральный директор
ОАО "Астраханьгазсервис"

 С.Н. Сорокин

Исп. И.Е. Алешин

