



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2016 года

№ 778

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков в год, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Астрахань», дифференцированных по видам разрешенного использования, выраженных в процентах

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Город Астрахань»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков в год, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань», и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Астрахань», дифференцированные по видам разрешенного использования, выраженные в процентах, согласно приложению.

2. В случае использования помещений (зданий), находящихся на земельном участке по разным видам разрешенного использования, расчет размера годовой арендной платы за использование земельного участка осуществлять с учетом пропорционального разделения площадей по каждому виду использования земельного участка с применением соответствующих установленных ставок арендной платы.

023515

3. В случае отсутствия пропорционального разделения площадей по каждому виду использования земельного участка применять наибольшее значение ставки арендной платы по виду разрешенного использования земельного участка.

4. Внести в постановление администрации города Астрахани от 30.07.2013 № 6761 «О внесении изменения в постановление администрации города Астрахани от 09.04.2012 № 3027 и об отмене постановлений администрации города от 31.05.2011 № 4363, от 09.09.2011 № 8183» следующие изменения:

4.1. Название изложить в следующей редакции: «Об отмене постановлений администрации города от 31.05.2011 № 4363, от 09.09.2011 № 8183».

4.2. Пункт 1 исключить.

4.3. Пункты 2, 3, 4, 5 соответственно считать пунктами 1, 2, 3, 4.

5. Постановление администрации города от 09.04.2012 № 3027 «Об установлении базовых ставок арендной платы за земельные участки, используемые на территории г.Астрахани», постановление администрации города от 30.07.2013 № 6761 «О внесении изменения в постановление администрации города Астрахани от 09.04.2012 № 3027 и об отмене постановлений администрации города от 31.05.2011 № 4363, от 09.09.2011 № 8183», постановление администрации города от 07.08.2013 № 6962 «О внесении изменения в постановление администрации города Астрахани от 09.04.2012 № 3027» признать утратившими силу.

6. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

6.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

6.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

7. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

7.1. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в государственное управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов, в установленный законом срок.

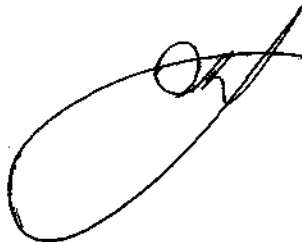
7.2. Внести соответствующие изменения в поисково-справочную систему распорядительных документов администрации муниципального образования «Город Астрахань».

7.3. В течение десяти дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить его в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

8. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. главы администрации



С.Б. Агабеков

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования

«Город Астрахань»

от «09» 02 2016 № 778

Ставки арендной платы за использование земельных участков в год, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань», и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Астрахань», дифференцированные по видам разрешенного использования, выраженные в процентах.

N п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы за использование земельных участков в год, %
1.	Земельные участки, занимаемые домами индивидуальной жилой застройки.	0.18
2.	Земельные участки, занимаемые лодочными кооперативами и стоянками.	1.47
3.	Земельные участки, занимаемые автостоянками (платные и гостевые), парковками автотранспортных средств, объектами для хранения автотранспортных средств.	1.94
4.	Земельные участки, занимаемые дачными, садоводческими и огородническими объединениями, либо не в составе объединений, предназначенные для садоводства и огородничества.	0.12
5.	Земельные участки, занимаемые домами многоэтажной жилой застройки (от одного и более этажей), общежитий.	0.07
6.	Земельные участки, занимаемые объектами бытового обслуживания, в т.ч.: - саунами, пунктами проката, парикмахерскими, автомойками; - прачечными, химчистками, мастерскими по ремонту часов, бытовой техники, мебели, фотоателье; - прочими объектами бытового обслуживания, в том числе банями и общественными туалетами.	1.92
7.	Земельные участки, занимаемые гаражами (индивидуальными и в составе гаражных кооперативов) для хранения индивидуального автотранспорта для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, подъездами к ним, дорогами совместного использования.	2.17
8.	Земельные участки, занимаемые объектами по оказанию ритуальных и похоронных услуг (в капитальных зданиях, строениях, сооружениях), а также кладбищами.	1.91

9.	Земельные участки, занимаемые объектами автосервиса, объектами технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в капитальных зданиях, строениях и сооружениях).	3.18
10.	Земельные участки, занимаемые: - культурно-развлекательными и торгово-развлекательными комплексами и центрами; - дискотеками, танцзалами и прочими развлекательными заведениями; - компьютерными центрами, интернет-салонами; - туристическими и экскурсионными агентствами; - туристическими базами; - объектами по оказанию услуг сотовой связи; - объектами по предоставлению полиграфических услуг.	1.91
11.	Земельные участки, занимаемые кинотеатрами, кинозалами.	1.36
12.	Земельные участки, занимаемые объектами рекреационного назначения, в т.ч.: - парки культуры и отдыха, пляжи.	1.91
13.	Земельные участки, занимаемые объектами лечебно-оздоровительного назначения, в т.ч.: - курортами, санаториями, профилакториями, домами отдыха, пансионатами, детскими и спортивными лагерями и иными объектами.	1.3
14.	Земельные участки, занимаемые объектами автомобильных заправочных станций.	6.04
15.	Земельные участки, занимаемые гостиницами и иными объектами для временного пребывания, кемпингами.	2.73
16.	Земельные участки, занимаемые административными управленческими объектами, офисами, фирмами компаний, и иными объектами (за исключением земельных участков, указанных в п.22 настоящего приложения).	2.12
17.	Земельные участки, занимаемые объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в т.ч.: - образовательными учреждениями (дошкольные, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых и т.д.); - объектами здравоохранения (лечебно-профилактические, диспансеры, и др. учреждения здравоохранения); - объектами ветеринарных лечебниц; - объектами физической культуры и спорта (спортивные клубы, детско-юношеские школы, бассейны, катки, корты, тир, стрельбища и т.д.); - объектами научных организаций (научно-исследовательские организации, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские проектно-технологические и иные); - объектами культуры и искусства (выставочные залы, библиотеки, музеи, музыкальные и художественные школы и т.д.), библиотеки, архивы, справочные бюро;	0.42

	<ul style="list-style-type: none"> - объектами социального обеспечения, предоставления социальных услуг, объектами гидрометеорологической службы; - объектами религиозных групп и организаций и иные объекты. 	
18.	Земельные участки, занимаемые рынками и ярмарками оптовой и розничной торговли, открытыми площадками - складами для хранения и складирования промышленной и продовольственной группы товаров, замощениями.	5.84
19.	<ul style="list-style-type: none"> Земельные участки, занимаемые объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, находящимися в иной собственности, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - образовательными учреждениями (дошкольные, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых и т.д.); - объектами здравоохранения (лечебно-профилактические, диспансеры, аптеки, физкультурно-оздоровительные и диагностические центры, стоматологические кабинеты, и др. учреждения здравоохранения); - объектами ветеринарных лечебниц; - объектами физической культуры и спорта (спортивные клубы, детско-юношеские школы, бассейны, катки, корты, тир, стрельбища, фитнес-клубы и т.д.); - объектами научных организаций (научно-исследовательские организации, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские проектно-технологические и иные); - объектами культуры и искусства (выставочные залы, библиотеки, музеи, музыкальные и художественные школы и т.д.), библиотеки, архивы, справочные бюро, - объектами социального обеспечения, предоставления социальных услуг, объектами гидрометеорологической службы, - объектами религиозных групп и организаций и иные объекты. 	1.02
20.	Земельные участки, занимаемые промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, складами и базами промышленного назначения, объектами портов и вокзалов (водных и ж/д вокзалов), автостанций и иными объектами промышленного назначения.	1.88
21.	Земельные участки, занимаемые линейными объектами инженерных имущественных комплексов, линиями связи.	2.47
22.	Земельные участки, занимаемые объектами банковских, страховых и финансово-инвестиционных учреждений, в которых непосредственно осуществляется деятельность данных учреждений (административные здания, офисы, сберкассы, доп.офисы, филиалы и т.п.).	4.17
23.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, в т.ч. занимаемые: <ul style="list-style-type: none"> - пашнями, сенокосами, пастбищами, землями, занятыми 	1.07

	многолетними насаждениями (садами, виноградниками и т.д.)	
24.	Земельные участки, занимаемые складами (кроме указанных в п.25.2).	1.88
25.	Земельные участки, занимаемые объектами оптовой и розничной торговли, в т.ч.:	
25.1.	- магазины, универмаги, универсамы; - торговые центры и комплексы;	4.38
25.2.	- склады, базы и иные подобные объекты оптово-розничной торговли (за исключением некапитальных объектов).	1.81
26.	Земельные участки, занимаемые объектами общественного питания, в т.ч. летними кафе.	2.58
27.	Земельные участки, занятые некапитальными объектами социально-бытового, торгового назначения, павильонами в зависимости от категории продаваемого товара и вида оказываемых услуг, в том числе:	
27.1.	- непродовольственные потребительские товары; - базовые станции сотовой связи; - банкоматные модули;	20.86
27.2.	- продовольственная группа товаров, включая табачные изделия, слабоалкогольные напитки;	19.46
27.3.	- продовольственная группа товаров;	17.02
27.4.	- цветы, растениеводческая и плодоовощная продукция; - шиномонтаж и вулканизация, автосервисные услуги; - ритуальные услуги; - лотерейные билеты; - периодическая печать;	17.41
27.5.	- молочная продукция; - хлебобулочные и кондитерские изделия; - мороженое и прохладительные напитки; - бытовые услуги населению; - продукция птицефабрик (мясо птицы, яйца и т.д.);	11.06
27.6.	- услуги мобильных туалетных кабин (биотуалеты);	1.91
28.	Земельные участки, предоставленные резидентам территорий комплексного развития, расположенные в границах муниципального образования «Город Астрахань».	0.02
29.	Земельные участки, предоставленные для иных целей, не указанных выше, в т.ч.:	
	- для благоустройства; - для проездов, проходов; - для использования земель совместного использования и т.д.	1.95
30.	Земельные участки, занимаемые нежилыми помещениями.	4.65
31.	Земельные участки, предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр.	2.0

Бен