

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

1.1. Градостроительная деятельность в границах муниципального образования «Городской округ город Астрахань» осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и других нормативных документов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в целях территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. В границах муниципального образования «Городской округ город Астрахань» установлены территориальные зоны с учетом определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом развития города Астрахани, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Генеральный план).

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Правила землепользования и застройки), применительно к каждой территориальной зоне согласно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

- ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иных документально зафиксированных ограничений на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – МНГП) включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. Область нормирования МНГП.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23, частью 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в МНГП устанавливаются расчетные показатели для объектов по следующим вопросам местного значения городского округа:

- жилищное обеспечение населения городского округа, создание условий для жилищного строительства, озеленение и благоустройство территории;
- транспорт, автомобильные дороги местного значения;
- обеспечение населения машино-местами для парковки автомобилей;
- размещение велокоммуникаций;
- размещение парковок для велосипедов и средств индивидуальной мобильности (далее – СИМ);
- предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт, отдых и туризм;
- культура и искусство;
- инженерная инфраструктура;
- накопление, сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов;
- деятельность органов местного самоуправления муниципального образования;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне, не превышающем предельные значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.7. МНГП входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступностью таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.8. Термины и понятия.

В МНГП используются следующие понятия:

Аллея – свободно растущие или формованные деревья, высаженные в один или более

рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ вопросов местного значения.

Гостевая стоянка автомобилей - часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств - хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за автовладельцами машино-местах.

Стоянка автомобилей (паркинг) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности.

Приобъектная стоянка автомобилей - открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

Жилой район - основной элемент планировочной структуры жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, кварталов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы, функциональное назначение и градостроительные регламенты.

Квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования, с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона в соответствии с проектом межевания территории.

Микрорайон - элемент планировочной структуры городского округа, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В микрорайоне выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории. Население микрорайона обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Объекты повседневного обслуживания - объекты, организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения – головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа, поселения, муниципального района в целом или их части.

Социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

Придомовая территория (приватная) – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Сквер - озелененная территория общего пользования размером от 0,5 до 2,0 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Стоянка автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемых с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Участок жилой застройки - территория, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

Жилая группа – часть территории жилого квартала, участок (участки) размещения одного или нескольких смежно расположенных многоквартирных жилых домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой территорией.

Этажность здания

число этажей здания, включая все надземные этажи, технический и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Эко-парковка/эко-стоянка (экологическая парковка/стоянка) - территория для парковки/стоянки транспортных средств, необходимым образом подготовленная и

укрепленная газонной решеткой, которая предотвращает повреждение корневой системы растений автомобильными шинами, после чего засеянная газонной травой, что позволяет сохранять эстетичный вид участка.

Эко – покрытие – проезды (в т.ч. пожарные проезды) с применением усиленного газона.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (район, микрорайон, квартал и иные подобные элементы).

Стесненные условия - существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, установленной в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов.

Средство индивидуальной мобильности (СИМ) – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Сезон проката СИМ - период предоставления операторам СИМ аренды в течение каждого календарного года.

«Медленная зона» - территория (часть территории) общего пользования, на которой скорость движения СИМ не должна превышать скорость пешеходного потока и иметь максимальное значение не более 15 км/ч.

«Зона запрета эксплуатации» - территория (часть территории) общего пользования, на которой эксплуатация СИМ запрещена.

Оператор СИМ - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие коммерческую деятельность по предоставлению в аренду (прокат) электрических самокатов, оборудованных автоматизированной системой аренды (проката) на территориях общего пользования муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.9. Правовая и нормативная база.

МНГП разработаны на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
- распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Закона Астраханской области от 12.11.2007 № 66-2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»;
- постановления Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П «О региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

- иных сводов правил, строительных норм и правил, санитарных правил и норм и других документов, регулирующих градостроительную деятельность.

2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.1. Объекты местного значения в области жилищного обеспечения населения городского округа, создания условий для жилищного строительства, озеленения и благоустройства территории.

2.1.1. Расчетные показатели в области жилищного обеспечения населения городского округа, создания условий жилищного строительства, озеленения и благоустройства территории определены с учетом функционального и территориального зонирования территории городского округа, установленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки.

2.1.2. При проектировании планировки и застройки жилых территорий нормируются следующие показатели:

- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений ($\text{м}^2/\text{чел.}$);

- показатели обеспеченности машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов (машино-мест на 1 чел, машино-мест на квартиру);

- показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства ($\text{м}^2/\text{чел.}$);

- показатели обеспеченности контейнерами для отходов (шт.);

- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями в жилом районе, микрорайоне, квартале ($\text{м}^2/\text{чел.}$, %);

- плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

- показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.1.3. При определении размера территории жилой зоны многоквартирной застройки следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, $\text{м}^2/\text{чел.}$ Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Астраханской области и муниципального образования «Городской округ город Астрахань». (Согласно решению Совета муниципального образования «Город Астрахань» от 30.05.2006 № 61)

Таблица 1

Наименование	Фактические отчетные показатели, $\text{м}^2/\text{чел.}$	Норма предоставления жилого помещения, исходя из которой определяется минимальный размер общей площади жилого помещения
	01.01.2024	
на семью из трех и более человек	14,0	18,0

на семью из двух человек	19,0	21,0
на одиноко проживающих граждан	28,0	33,0

2.1.4. Расчетные показатели определяются для следующих элементов планировочной структуры:

- квартал;
- микрорайон;
- жилой район.

Жилой район, микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Не допускаются устройство транзитных проездов на территории жилых групп домов, объединенных общим пространством (двором). Территория жилых групп не должна превышать 5 га.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории следует осуществлять с учетом требований настоящих нормативов.

2.1.5. Под этажностью здания следует понимать количество всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

2.1.6. В границах муниципального образования «Городской округ город Астрахань» должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

2.1.7. Показатели обеспеченности машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов.

Уровень автомобилизации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» следует принимать 303,6 ед. на 1000 жителей по состоянию на 2024, согласно статистическим данным (по состоянию на 1 января 2024 года), опубликованным на официальном сайте управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия.

Расчетные показатели в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта

Таблица 2

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		Категория объекта	Значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания			
Расчетный показатель минимально	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жи-	Жилой дом бизнес-класса	1
		Жилой дом стандарт класса / муниципального фонда	0,7

допустимого уровня обеспеченности	лого дома	Жилой дом в условиях стесненной застройки - возможно уменьшение значения при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации	0,3
		Количество машино-мест для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, % от общего количества мест для хранения	5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
		В районах реконструкции	1200

Примечание:

При осуществлении комплексного развития территорий в границах земельного участка многоквартирного дома размещается не менее 50% от общей потребности в машино-местах хранения легковых автомобилей. Для отдельно стоящего здания - не менее 70% от общей потребности. Прочие машино-места постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома (в том числе в составе многофункционального комплекса), должны быть размещены в пределах допустимой территориальной доступности, установленной для таких объектов.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами жилых территорий.

Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у многоквартирного дома не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (машино-местами для парковки легковых автомобилей) у многоквартирного дома на 20% при расположении многоквартирного дома в нормативной территориальной доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят маршруты городского пассажирского общественного транспорта

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянно проживающему населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

Территория признаётся стеснённой, если существуют условия сложившейся застройки с плотностью выше нормативной и/или условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов. Плотность застройки может измеряться в абсолютных единицах ($\text{м}^2\text{зданий/га}$) или в процентах застройки в границах элементов планировочной структуры: отношение суммарной площади, застроенной объектами капитального строительства (площадь застройки), ко всей площади территории.

2.1.8. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования).

Конкретные значения основных показателей плотности застройки, превышение которых позволяет отнести территорию к «стесненным условиям», устанавливаются в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

2.1.9. Минимальные площади элементов благоустройства жилого микрорайона.

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
1 Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м ² на одного жителя	0,4
2 Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	м ² на одного жителя	0,5
3 Площадки отдыха взрослого населения	м ² на одного жителя	0,1
4 Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	м ² на одного жителя	0,03
5 Площадки для выгула собак	м ²	400 - 600
- для занятий физкультурой взрослого населения - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.		

Оптимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения 50-100 м², минимальный размер - 15-20 м². Допускается совмещение площадок отдыха с детскими игровыми площадками. Не рекомендуется объединение площадок для тихого отдыха и площадок для настольных игр взрослого населения.

На участке жилой застройки следует размещать детские игровые площадки площадью, м²

50-70 - для детей до 3 лет;

70-150 - для детей до 7 лет.

Размещение игрового оборудования на детских игровых площадках следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- детские игровые	10;
- для отдыха взрослого населения	8;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	10-40;
- для выгула собак	40;
- для стоянки автомобилей	по 11.34.

При размещении на участке жилой группы со встроенно-пристроенными и пристроенными помещениями допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на их эксплуатируемой кровле. Размещение элементов озеленения на эксплуатируемой кровле должно отвечать требованиям национального стандарта Российской Федерации по озеленяемым и эксплуатируемым крышам зданий и сооружений – ГОСТ Р 58875-2020. Площадь вертикального озеленения фасадов зданий и сооружений может включаться в общую площадь озеленения земельного участка (но не более 20 % от расчётного количества) в случае соответствия такого озеленения требованиям национального стандарта Российской Федерации «Зеленые стандарты. Вертикальное озеленение фасадов зданий и сооружений. Технические и экологические требования» – ГОСТ Р 71332-2024.

Площадь территорий, занятых эко-покрытием (пожарных проездов с применением усиленного газона) в общую площадь озеленения территории или земельного участка для

строительства многоквартирных домов и иных зданий не жилого назначения включается в размере 50 %.

Включение площади эко – парковки в общую площадь озеленения территории или земельного участка не допускается.

Площадь озелененной территории микрорайона, квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При благоустройстве территории общего пользования площадью более 300 кв.м. площадь озеленения такой территории должна составлять не менее 20% от общей площади благоустраиваемого земельного участка.

Участки озеленения благоустраиваемой территории общего пользования с открытым грунтом должны быть озеленены, замульчированы и оснащены системой полива.

Приоритет в озеленении благоустраиваемой территории общего пользования следует отдавать древесно-кустарниковым насаждениям с учетом соблюдения охранных зон и нормативных расстояний до инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов.

Озеленение благоустраиваемой территории общего пользования должно соответствовать почвенно-климатическим условиям региона, обеспечивать стойкий всесезонный декоративный эффект, а также защиту площадок и пешеходных тротуаров от чрезмерной инсоляции (аллейные и рядовые высадки деревьев, вертикальное озеленение многолетними лианами с использованием специальных конструкций: шпалер, пергол, трельяжей и т.п.). В качестве почвопокровного озеленения следует применять высадку кустарников, трав и многолетних цветов в массивы с мульчированием почвы инертными материалами (кора, галька, гравий, каменная крошка и т.п.). В случае наличия на земельном участке большого количества подземных коридоров инженерных коммуникаций в зеленых зонах допускается устройство газона и цветников из трав и многолетних цветов в комбинации с контейнерным озеленением (кадки, вазоны с древесно-кустарниковыми насаждениями).

Площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов (без учета земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) должна составлять не менее 6 м² на 1 человека, площадь общегородских озелененных территорий общего пользования – 10 кв. м/чел.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Для установки мусоросборников должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта согласно СанПиН 2.1.2.2645.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, площадок отдыха и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м по СанПиН 2.1.3684-21.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО по СанПиН 2.1.3684-21.

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров.

Площадку для установки бункера необходимо разместить от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20 м, до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

2.2. Объекты местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения.

2.2.1. При планировании развития городского округа следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей.

Проектировать транспортную сеть и УДС следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории. Обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

2.2.2. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) в часы пик для 90% трудоспособного населения не должны превышать:

- для жителей территорий многоквартирной застройки - не более 35 мин.;
- для жителей территорий индивидуальной жилой застройки - не более 40 мин.

2.2.3. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5 - 10 % - на 25 %, при уклонах более 10 % - на 50 %. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа принимается на 20 - 30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

2.2.4. Улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения.

Поперечный профиль улиц и дорог местного значения может включать в себя:

- проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств);
- искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.);
- тротуары, пешеходные переходы (в том числе вне проезжей части улиц);
- велосипедные дорожки;
- центральные и боковые разделительные полосы, бульвары, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения);
- элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения);
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта;
- объекты, предназначенные для освещения;
- разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта.

2.2.5. Категории и расчетные параметры дорог, улиц и проездов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного
-------------------	---------------------------	-------------------------------------	---------------------

объекта		ед. изм.		показателя
				городской округ
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети, км/км²		- при малоэтажной застройке – 8; - при среднеэтажной застройке – 10; - при многоэтажной застройке – 12.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		500
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район		-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч		-
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности <1>	Не нормируется		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м <2>, <3>	В общегородском центре от объектов массового посещения	250
			В общегородском центре от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан	150
			В производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий	400
			В зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800
			В районах индивидуальной усадебной застройки	800
			На остальных территориях	500

Примечания:

<1> Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100-процентной обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400 - 600 метров согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр (далее - СП 42.13330.2016).

<2> Показатель установлен согласно СП 42.13330.2016.

<3> Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания - 100 м в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 904/пр (далее - СП 59.13330.2020)

2.2.6. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

На второстепенных проездах предусматриваются разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м. Расстояние между разъездными площадками должно быть не более 200 м.

2.2.7. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта размером не менее чем 15х15 м. При организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта размер разворотной площадки следует принимать не менее 30 м.

2.2.8. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Остановки общественного городского транспорта - в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта 400-600 м	Расстояние от входа в жилое здание - 500м (может быть увеличена до 600 м)
	- в общегородском центре		Расстояние от объектов массового посещения - 250 м
	- в производственной и коммунально-складской зоне		Расстояние от проходных - 400 м
	- в зонах массового отдыха и спорта		Расстояние от главного входа - 800 м
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	1 единица на транспортное предприятие	Расстояние от конечных остановок общественного транспорта - 2500 м
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	1 единица на вид транспорта	Расстояние от конечных остановок общественного транспорта - 2500 м

Примечание:

Территории малоэтажной зоны застройки рекомендуется обслуживать одним или несколькими маршрутами общественного транспорта: колесным, с максимальным интервалом движения автобусов как по выделенной полосе, так и в общем потоке - 30 мин. Рекомендуется обеспечение рельсовым транспортом (например, пригородная электричка).

Остановки в зависимости от вида общественного транспорта следует размещать в 5–10-минутной пешеходной доступности для жителей. Расположение остановок должно учитывать основные направления пешеходных перемещений к объектам общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры.

Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта, карманы остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на расстоянии не менее 10 м от въездов-выездов на территории кварталов.

У железнодорожных переездов остановки троллейбуса и автобуса следует располагать на прямых участках улиц и дорог или на кривых с радиусами в плане не менее 400 м. При этом следует обеспечить нормы видимости в плане и продольном профиле.

В составе остановочного пункта следует предусматривать: остановочную площадку (на проезжей части, обозначенной разметкой), посадочную площадку, павильоны и навесы ожидания. Допускается оборудовать остановочный пункт иными дополнительными элементами, которые не должны ухудшать видимость для водителей и мешать движению пешеходов.

Иные расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016, а также СП 98.13330.2018 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90, ОСТ 218.1.002-2003 Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Целостность транспортной системы и координация пассажирских перевозок обеспечивается транспортно-пересадочными узлами.

Проектирование и реконструкцию сложившихся транспортно-пересадочных узлов следует вести согласно требованиям СП 395.1325800.2018.

2.2.10. Проектирование и строительство автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов в пределах городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2022 Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений, СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* и СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования.

2.2.11. Проектирование и строительство тоннелей в пределах городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями 122.13330.2023.

2.2.12. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

2.2.13. Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц городского округа принимать в соответствии с СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. Любые отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2021, необходимо обосновать детальными конкретными расчетами.

2.3. Расчетные показатели в области обеспечения населения машино-местами для парковки автомобиля

2.3.1. Хранение и техническое обслуживание автотранспортных средств осуществляется в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

2.3.2. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий проектируются:

- на территориях производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.

2.3.3. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, организаций,

вокзалов, на рекреационных территориях и т.д. определяется в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Тип расчетного по- казателя	Наименование рас- четного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		Категория объекта	Значение
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах административно-делового назначения.			
Расчетный показатель минимально	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220
допустимого уровня обеспе- ченности	машино-место	Административно- управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
		Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые	60
		Банки и банковские учреждения, кредитно- финансовые учреждения с	35
		Банки и банковские учреждения, кредитно- финансовые учреждения без операционного зала	60
		Объекты парковки легковых автомобилей при объектах здравоохранения.	
	Количество работающих на 1 машино-место	Больницы, профилактории	5
	Количество койко-мест на 1 машино-место (для посетителей)		5
	Количество работающих на 1 машино-место	Поликлиники	5
	Количество посещений в смену на 1 машино- место (для посетителей)		25
	Количество единовре- менных посетителей на 1 машино-место	Ветеринарные клиники с 1 ветеринарным врачом	7
		Ветеринарные клиники с 2 и более ветеринарными	4
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах следственных органов и федеральных судов.			
	Количество работников суда на 1 машино-место	Здания федеральных судов	1,4
	Количество судей на 1 машино-место (для посетителей)		0,7

	Количество сотрудников на 1 машино-место	Здания и сооружения следственных органов	3
	Количество сотрудников на 1 машино-место	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной	10
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах образования и науки.			
	Количество воспитателей и сотрудников на 1 ма-	Дошкольные образовательные организации	7
		Объекты дополнительного образования детей	7
		Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях	
	Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Общеобразовательные школы	5
		Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке,	
	Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
	Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-		10
	Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-	Профессиональные образовательные организации, образова-	3
	Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по	25
	Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1	Научно-исследовательские и проектные институты	170
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах производственного назначения.			
	Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты,	8

	Количество машиномест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые	140
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах торговли.			
	Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
	Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Рынки универсальные и непродовольственные	40
	Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	5
		Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах коммунально-бытового обслуживания, культового, ритуального и иного назначения			
	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Кладбища	10
	Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
		Салоны ритуальных услуг	25
	Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2

	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машиномест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
	Количество работающих на 1 машино-место	Гостиницы	5
	Количество мест на 1 машино-место (для посетителей)		5
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах культурно-зрелищного назначения.			
	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
	Количество зрительских мест на 1 машино-место	Театры городского и (или) регионального значения	7
		Другие театры и конференц-залы	20
		Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
		Прочие киноцентры и кинотеатры	20
	Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные	8
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного назначения.			
	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения:	7
		Бильярдные, боулинги	4
	Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
	Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
		То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55
	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей	7

		площадью 2000-3000 кв. м	
		Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
		Аквапарки, бассейны	7
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах дорожно-транспортного назначения.			
	Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
	Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	15
		Аэровокзалы	8
		Речные порты	9
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания			
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места) Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
		На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
		На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
		На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
		От входа в жилое здание	100
		При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150

2.3.4. Расчетные показатели для объектов дорожного сервиса следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории МО	Не регламентируется
Станции технического обслуживания автомобилей	1 пост технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории МО	

2.3.5. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

Потребность в участках АЗС следует принимать:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

2.3.6. Автозаправочные станции (далее - АЗС) могут быть оборудованы торговыми павильонами для продажи технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, площадками для остановки транспортных средств, туалетами и мусоросборниками.

2.3.7. На территории городского округа следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта. Зарядные пункты могут размещаться на АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей, в жилых районах.

2.3.8. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до объектов застройки следует принимать с учетом санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21.

2.3.9. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130. и СП 113.13330.

2.4. Объекты местного значения в области размещения велокоммуникаций.

2.4.1. Тротуары и велосипедные дорожки устраиваются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным организациям и с основными проездами предусматривается в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.4.2. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

2.4.3. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным переходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

2.4.4. Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двустороннем движении.

2.4.5. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки (м):

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5.

2.4.6. В условиях реконструкции допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. В таком случае ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

2.4.7. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного

движения.

2.4.8. Минимальные расстояния от велосипедных дорожек и полос до боковых препятствий следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

Минимальное расстояние	Велосипедная дорожка, м	Велосипедная полоса, м
До проезжей части, опор, деревьев	0,75	0,50
До стоянок автомобилей (параллельных/ под углом)	0,75/0,25	
Тротуаров	0,50	0,25
Зданий, оград и других построек и сооружений	0,25	

2.4.9. При уклонах более 50% следует увеличивать ширину велосипедных полос и дорожек в 1,5 раза. Продольные уклоны велосипедных дорожек следует назначать индивидуально, но принимать не более указанных в таблице 11.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр.

2.5. Расчетные показатели в области размещения парковок для велосипедов и СИМ.

2.5.1. Размещение велостоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах обустроенных зон, содержащих устройства для парковки велосипедов.

2.5.2. Велостоянки должны быть оборудованы соответствующими парковочными устройствами, которые служат опорой велосипеду и позволяют закрепить его.

2.5.3. Емкость велостоянок определяют исходя из интенсивности велосипедного движения и планировочной возможности.

2.5.4. Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,5 м² при длине парковочного места не менее 2 м.

2.5.5. При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

2.5.6. Велопарковка может быть организована с диагональным расположением велосипедов, когда велосипеды припаркованы под углом 45°, рули не так сильно мешают велопарковке. Расстояние между велосипедами можно уменьшить до 50 см (или до 40 см в стесненных условиях), а глубину велопарковки – до 1,4 м. При такой велопарковке пройти к ней можно только в одном направлении.

2.5.7. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 9.

Таблица 9.

Типы объектов	Число парковочных мест для велосипедов
Основной торговый центр	4...6 на 100 м ² площади
Районный торговый центр (универмаг)	5...7 на 100 м ² площади
Местный торговый центр	6...8 на 100 м ² площади
Офисные учреждения	2...4 на 100 м ² площади
Начальная школа	до 30 на 100 школьников
Средняя школа	до 50 на 100 школьников
Высшего образования	до 60 на 100 студентов
Закрытый спортивный центр	до 35 на 100 посетителей
Спортивная площадка с трибуной	до 20 на 100 посетителей
Спортивная площадка	до 20 на поле
Бассейн	до 15 на 100 м ² водной поверхности
Театр	до 20 на 100 посетителей
Концертный зал	до 25 на 100 посетителей
Кинотеатр	до 25 на 100 посетителей

Крупная дискотека; городская	до 25 на 100 посетителей
Больница; городская	до 30 на 100 кроватей
Больница; областная	до 20 на 100 кроватей
Дом престарелых	до 10 на 100 кроватей
Места отдыха	20...35 на 100 посетителей
Аттракционы/тематические парки развлечений	10...15 на 100 посетителей

2.5.8. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2.5.9. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения нестационарных торговых объектов должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, необходимого для размещения такого объекта в соответствии с разрешением на использование земельного участка, выданным уполномоченным органом, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м.

2.5.10. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

2.5.11. У пешеходных переходов посадка деревьев и кустарников выше 0,5 м запрещена на расстоянии 10 м от ближайшей линии, ограничивающей переход, считая по ходу движения транспорта.

2.5.12. Обустраивать пешеходные переходы, независимо от вида и типа, необходимо с учетом обеспечения доступности всем группам МГН.

2.5.13. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для СИМ указаны в таблице 10.

Таблица 10

Типы объектов	Число парковочных мест для СИМ
Учреждения органов местного самоуправления	1 на 10000 - 11000 кв. м общей площади
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 на 2500 - 3000 кв. м общей площади
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 на 1250 - 1500 кв. м общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	1 на 750 - 800 кв. м общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов	1 на 1400 - 1500 кв. м общей площади
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 на 20 - 30 преподавателей, занятых в 1 смену
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 на 100 - 120 чел., работающих в двух смежных сменах

Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов		1 на 10000 - 20000 человек, работающих в двух смежных сменах
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)		1 на 1500 - 1600 кв. м общей площади
Универсальные и непродовольственные постоянные рынки		1 на 30 - 40 кв. м общей площади
Продовольственные и сельскохозяйственные постоянные рынки		1 на 1500 - 2000 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)		1 на 4 - 5 посадочных мест
Бани		1 на 2000 - 2500 единовременных посетителей
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны		1 на 20 - 30 кв. м общей площади
Салоны ритуальных услуг		1 на 50 - 60 кв. м общей площади
Театры, концертные залы городского значения (1 уровень комфорта)		1 на 40 - 100 зрительских мест
Другие театры и концертные залы (2 уровень комфорта) и конференц-залы		1 на 15 - 20 зрительских мест
Киноцентры и кинотеатры городского значения (1 уровень комфорта)		1 на 100 - 200 зрительских мест
Другие киноцентры и кинотеатры (2 уровень комфорта)		1 на 50 - 60 зрительских мест
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе		1 на 10 - 20 постоянных мест
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)		1 на 30 - 50 единовременных посетителей (но не менее 5 парковочных мест на объект)
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы		1 на 10 - 15 единовременных посетителей
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами		1 на 50 - 60 мест на трибунах
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и окружного уровней обслуживания	Тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	1 на 400 - 550 единовременных посетителей
	ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	1 на 5 - 10 единовременных посетителей
	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	1 на 5 - 7 единовременных посетителей
Железнодорожные вокзалы		1 на 5 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик

Автовокзалы	1 на 6 - 7 пассажиров в час пик
Парки и пляжи в зонах отдыха	15 - 20 на 100 единовременных посетителей
Лесопарки и заповедники	7 - 10 на 100 единовременных посетителей
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), береговые базы маломерного флота	10 - 15 на 100 единовременных посетителей
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3 - 5 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
Предприятия общественного питания, торговли	7 - 10 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала

2.5.14. Места размещения (парковки) СИМ рекомендуется организовывать на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов. В случае отсутствия таких мест возможно прорабатывать размещение СИМ в парковочных карманах, обозначив их соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

2.5.15. Парковка СИМ не должна размещаться:

- на клумбах, газонах, цветниках, участках с зелеными насаждениями;
- на расстоянии ближе 5 метров от посадочных площадок остановочных пунктов;
- на тротуарах шириной менее 1,5 метров;
- в парках, скверах и на расстоянии ближе 15 метров от входа в парки и скверы, перечень которых определяется администрацией муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- на мостах и на расстоянии ближе 10 метров от въезда на мостовые сооружения;
- в радиусе менее 15 метров от административных зданий органов публичной власти;
- в радиусе менее 15 метров от элементов монументально-декоративного оформления (памятники, монументы, стелы, обелиски, скульптуры);
- на пешеходных улицах;
- в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог.

2.5.16. Размещение парковки СИМ также должно обеспечивать:

- свободный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения по территориям общего пользования;
- свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры города;
- беспрепятственный подъезд транспорта экстренных оперативных служб (автотранспорт скорой медицинской помощи, пожарной охраны, аварийно-спасательных служб, полиции, военной автомобильной инспекции, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, прокуратуры Российской Федерации, Федеральной службы безопасности, Федеральной службы судебных приставов, Федеральной службы охраны Российской Федерации) к зданиям, строениям, сооружениям;
- недопущение ограничения видимости для участников дорожного движения;

- ширину пешеходных зон не менее 3 метров и доступность для механизированной уборки в таких зонах;
- беспрепятственный круглосуточный подъезд автомобилей коммунальных служб для забора твердых коммунальных отходов;
- сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений.

2.5.17. Рекомендуются размещать не более 12 единиц СИМ на одной парковке. СИМ могут быть пристегнуты к парковочным объектам или специально предназначенным стойкам или размещены в местах, на которых имеется специальная цветографическая дорожная разметка.

2.5.18. Расположение на территории общего пользования мест расстановки объектов аренды должно осуществляться с соблюдением требований, без использования каких – либо конструкций или сооружений, в том числе на тротуарах автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2.5.19. Границы "медленных зон" движения СИМ утверждаются уполномоченным органом на следующих территориях:

а) места массового скопления людей, в том числе парки, скверы, площади, бульвары, набережные;

б) жилые зоны, на территории которых въезды и выезды обозначены знаками 5.21 «Жилая зона» и 5.22 «Конец жилой зоны», и на которых были выявлены происшествия, повлекшие причинение вреда здоровью и (или) причинение ущерба имуществу Пользователей и (или) третьих лиц при использовании Объектов аренды (СИМ).

2.5.20. Границы «зон запрета эксплуатации» СИМ утверждаются уполномоченным органом на следующих территориях:

а) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в границах муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

б) военные мемориалы, связанные с событиями, участниками и ветеранами боевых действий;

в) территория, обозначенная знаками 3.35 «Движение на средствах индивидуальной мобильности запрещено»;

г) части территорий парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, на которой отсутствуют велосипедные дорожки или тротуары, шириной более 1,5 метров;

д) отдельные территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в отношении которых на период проведения публичных и массовых мероприятий вводятся ограничения движения и размещения СИМ.

2.6. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

2.6.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий следует принимать в соответствии с таблицами 11-12.

Таблица 11

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	4,5 м (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей))
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной	3 м (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
	плотины	(использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	высота гребня дамбы	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды

Таблица 12

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Убежища	Площадь пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар — 0,6 м ² ; при двухъярусном расположении нар — 0,5 м ² ; при трехъярусном расположении нар — 0,4 м ²	Пешеходная доступность - до 1000 м
	Внутренний объем помещения на одного укрываемого	1,5 м ³	
Укрытия	Площадь пола помещений на одного укрываемого	0,6 м ²	Пешеходная доступность - 1000 м
Примечания: Убежище по возможности следует размещать: - встроенным – под зданиями наименьшей этажности из строящихся на одной площадке; - отдельно стоящим – на расстоянии от здания и сооружения не менее высоты здания.			

2.6.2. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья, не устанавливаются.

Мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья определяются в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 25.05.2007 № 184-П «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Астраханской области и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных плавательных средствах на территории Астраханской области» и постановлениями органов местного самоуправления.

2.7. Объекты местного значения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

2.7.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности следует принимать в соответствии с таблицей 13-14.

Таблица 13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
1	2	3	4	
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288 (далее – СП 4.13130.2013)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	10	
Объекты противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество гидрантов пожарного водопровода, ед.	Определяется расчетом при подготовке проектной документации на строительство (реконструкцию) централизованной системы водоснабжения	
		Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды в одном водопроводном узле	Не менее 2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние между гидрантами пожарного водопровода	Определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов	
		Радиус обслуживания зданий пожарными водоемами и резервуарами, м	При наличии автонасосов	200
			При наличии мотопомп	100–150 в зависимости от технических возможностей мотопомп
Примечания: 1. Противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Системы противопожарного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр (далее – СП 31.13330.2021) и свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225 (далее – СП 8.13130.2020). 2. При отсутствии централизованной системы водоснабжения (или при несоответствии централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами. 3. При выключении одного резервуара в остальных резервуарах должно храниться не менее 50% пожарного объема воды в соответствии с пунктом 9.5 СП 8.13130.2020.				

4. Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии со сводом правил СП 8.13130.2020.
5. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.
6. К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Водоемы, из которых производится забор воды для пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.
7. Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами должно быть предусмотрено генеральными планами городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений

2.7.2. Подразделения пожарной охраны (далее - пожарные депо) следует размещать в соответствии со следующими требованиями:

- при определении мест размещения пожарных депо необходимо соблюдать требования статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 380.1325800.2018.

- пожарные депо должны размещаться в жилых районах, в районах общественно-деловой и административной застройки на земельных участках не жилого назначения, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

- расстояние от зданий, сооружений, границ земельных участков пожарных депо до красной линии следует принимать не менее 10 м. Расстояние от зданий, сооружений пожарных депо до других производственных и складских зданий, сооружений категорий А и Б по взрывопожарной опасности на прилегающей территории должно составлять не менее 50 м. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

- определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта производится на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара в соответствии с методикой, изложенной в своде правил СП 11.13130.2009* «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (с учетом изменений), с применением программных расчетных методов, основанных на положениях свода правил СП 11.13130.2009*(с учетом изменений);

- площадь земельного участка для размещения пожарного депо следует предусматривать с учетом требований [5, статья 48, пункт 6], СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 18.13330, СП 43.13330, СП 54.13330, СП 118.13330 и СП 380.1325800.2018.

Таблица 14

Нормируемый показатель	Тип пожарного депо													
	I				II			III				IV		
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2
Площадь земельного участка пожарного	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8

2.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов определяются согласно таблице 15.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.		Значение расчетного показателя
				городской округ
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет (включительно)		65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		500
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 15 лет (включительно)		100
		Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 16 до 18 лет		75
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %		25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		500
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Число мест в расчете на 100	всего, в том числе:	75
			на базе общеобразовательных организаций	45

	обеспеченности	детей в возраст е от 5 до 18 лет	на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.		30

Примечания:

*При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей, могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

2. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

2.8.2. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций приняты в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Тип общеобразовательной организации	Размеры земельных участков
Детские дошкольные организации	При вместимости яслей-садов до 100 мест - 40 кв. м на 1 место. При вместимости яслей-садов свыше 100 мест - 35 кв. м на 1 место. При вместимости в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	При вместимости общеобразовательной школы до 600 учащихся - 40 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 600 до 800 учащихся - 30 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 800 до 1100 учащихся - 24 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 1100 до 1500 учащихся - 21 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 1500 до 2000 учащихся - 17 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы свыше 2000 учащихся - 16 кв. м на 1 учащегося
Общеобразовательные школы-интернаты	При вместимости общеобразовательной школы интерната от 200 до 300 учащихся - 70 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы интерната от 300 до 500 учащихся - 65 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы интерната более 500 учащихся - 45 кв. м на 1 учащегося
Примечание: Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции).	

2.9. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма.

2.9.1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			городской округ
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20000 чел.	1
		Уровень обеспеченности, м ² зеркала воды на 1000 чел. <1>	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1000 чел.	1,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	1000
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1000 чел	0,59
		Уровень обеспеченности, м ² площади пола	60

		на 1000 чел. <1>	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая (пешеходная доступность), м	1000
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 500 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Примечания: <1> При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры			

При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

2.9.2. Объекты местного значения в области организации массового отдыха населения принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Величина	

Пляжи	площадь территории объекта на 1 посетителя	речные пляжи – 8 м ² ; речные пляжи для детей – 4 м ² ; специализированные лечебные пляжи для людей с ограниченной подвижностью – 10 м ²	-
Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка на 1 посетителя	не менее 500 м ² , в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м ² на одного посетителя	транспортная доступность - 90 мин.

2.9.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В парках контейнерные площадки для накопления ТКО должны быть расположены на расстоянии не менее 50 м от мест массового отдыха. При определении числа контейнеров для территорий зон рекреационного назначения хозяйствующему субъекту необходимо исходить из среднего объема накопления отходов за 3 дня.

Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и емкости территории. Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайшим расстояниям от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м.

При трассировке путей рекреационных маршрутов для МГН следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 140.13330.2024.

2.10. Объекты местного значения в области культуры и искусства.

Объекты местного значения в области культуры и искусства принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			городской округ
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед..	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	6
	Расчетный показатель	Транспортная доступность,	40

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	мин.	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек, независимо от численности	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Музей (тематический/ художественный/ краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Концертный зал/ Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов, ед.	8

культуры/дом культуры	обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1 на 15 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечание: Детская и юношеская библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки. При расчете потребности населения в музеях, концертных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии). Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев. В домах культуры рекомендуется размещать кинозал, транспортная доступность сохраняется (30 мин). В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.			

2.11. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры.

2.11.1. Объекты местного значения в области газоснабжения принимаются в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	Объем газоснабжения м ³ /год на 1 чел.	120 м ³ /год	Не нормируется
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	Объем м ³ /год на 1 чел.	300 м ³ /год	
Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	Объем м ³ /год на 1 чел.	180 м ³ /год	

2.11.2. Объекты местного значения в области электроснабжения принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
Электроэнергия, электропотребление	В год объем электропотреб- ления кВт·ч на 1 чел.	1870 кВт·ч	Не нормируется

2.11.3. Объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Наименование и вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты водоснабже- ния	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			То же, с централизованным горячим водоснабжением	165
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведе- ния	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			То же, с централизованным горячим водоснабжением	165
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

2.11.4. Объекты местного значения в области теплоснабжения принимаются в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	0,97	Не нормируется
при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		2,4	
при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом		1,43	

2.12. Объекты местного значения в области накопления, сбора, транспортирования твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования твердых коммунальных отходов. следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	Кол-во объектов	Определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора, с учетом положений территориальной схемы обращения с отходами	Пешеходная доступность - 100 м, для раздельного сбора мусора – не более 50 м.
	размер земельного участка	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 10 контейнеров (минимальный на одного жителя 0,03 кв.м)	

2.13. Объекты местного значения в области ритуальных услуг и организации мест захоронения.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуальных услуг и организации мест захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			городской округ
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Примечания: Размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.			

2.14. Объекты местного значения в области торговли.

Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Объект	Размеры земельных участков
Магазины продовольственных товаров	Торговые центры местного значения: - с числом обслуживаемого населения от 4 до 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,6
Магазины непродовольственных товаров	

Объект	Размеры земельных участков
Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры, гипермаркеты и т.п.)	га на объект; - с числом обслуживаемого населения от 6 до 10 тыс. чел. - 0,6 - 0,8 га на объект; - с числом обслуживаемого населения от 10 до 15 тыс. чел. - 0,8 - 1,1 га на объект; - с числом обслуживаемого населения от 15 до 20 тыс. чел. - 1,1 - 1,3 га на объект. Предприятия торговли: - до 250 м² торговой площади - 0,08 га на 100 м² торговой площади; - 250 - 650 м² торговой площади — 0,08 - 0,06 га на 100 м² торговой площади; 650 - 1500 м² торговой площади — 0,06 - 0,04 га на 100 м² торговой площади; 1500 - 3500 м² торговой площади — 0,04 - 0,02 га на 100 м² торговой площади; свыше 3500 м² торговой площади — 0,02 га на 100 м² торговой площади;
Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	От 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади в зависимости от вместимости: 14 м² - при торговой площади до 600 м²; 7 м² - при торговой площади свыше 3000 м².
Предприятия общественного питания	При вместимости до 50 мест - 0,2 - 0,25 га на 100 мест; При вместимости 50 - 150 мест - 0,2 - 0,15 га на 100 мест; При вместимости свыше 150 мест — 0,1 га на 100 мест.
Предприятия непосредственного обслуживания населения	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 рабочих мест - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 рабочих мест - 0,03 - 0,04 га
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	0,52 - 1,2 га на объект
Предприятия по стирке белья, в том числе: фабрики-прачечные, прачечные самообслуживания	0,5 - 1,0 га на объект 0,1 - 0,2 га на объект
Предприятия по химчистке, в том числе: фабрики-химчистки, химчистки самообслуживания	0,5 - 1,0 га на объект 0,1 - 0,2 га на объект

Объект	Размеры земельных участков
Банно-оздоровительные комплексы	0,2 - 0,4 га на объект

2.15. Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
Объект для размещения органов местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
		Площадь рабочих помещений структурных подразделений, кв. м на 1 рабочее место	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
Муниципальный архив	кол-во объектов на городской округ	1 объект	Транспортная доступность - 40 минут в одну сторону
	Площадь хранения, кв. м на 1000 ед. хранения	2,5	

2.16. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.

2.16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области размещения опорного пункта охраны порядка и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Наименование объекта	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Нормативные показатели для	Примечание
----------------------	-------------------	------------------------------	----------------------------	------------

обслуживания			определения размера земельного участка на единицу измерения	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га	-
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	8 м ²	Возможно размещение во встроенных, пристроенных, встроенно- пристроенных помещениях многоквартирных домов
Участковый пункт полиции	1 объект	На 5,6 – 6,0 тыс. человек	-	Возможно размещение во встроенных, пристроенных, встроенно- пристроенных помещениях многоквартирных домов, нежилых зданиях

2.16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 10 - 15 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, км	1,5
Примечания: Для отделений почтовой связи, в которых предусмотрено несколько окон обслуживания, расчетное количество населения, обслуживаемое одним отделением почтовой связи, умножается на количество окон обслуживания. Отделения почтовой связи должны размещаться с учетом их равномерной загрузки, плотности населения и основных потоков его движения, обеспечивающей максимальный срок ожидания в очереди пользователей услуг почтовой связи не более 15 минут.			

Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

Требуемое количество телефонов, радиоточек, емкость сети связи, процент обеспеченности населения спутниковой и кабельной системами телевидения с учетом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения определяются в зависимости от численности населения и численности работающих.

В соответствии с Нормами технологического проектирования СП 519.1325800.2023 и Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» при разработке документации по планировке территории применяются нормативы, обеспечивающие 100%-ную обеспеченность населения всеми видами электросвязи.

Все виды сооружений систем связи размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно-деловых и жилых зон.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

При разработке документации градостроительного проектирования следует предусматривать реконструкцию АТС, смонтированных на старом оборудовании.

Абонентский цифровой концентратор (АЦК) следует размещать в помещении без окон на первом этаже жилых и общественных зданий, желательно с отдельным входом.

Помещение АЦК должно иметь площадь не менее 15 - 25 м², высоту не менее 2,65 м и ширину не менее 3 м.

Оптические кабели от опорной АТС или точки подключения до оптического кросса АЦК следует прокладывать в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

Для установки оптического распределительного шкафа (ОРШ) необходимо выделять помещение на первом этаже жилых и общественных зданий с подвалом для ввода кабелей, в центре нагрузки, по возможности в техническом помещении или в серверной.

Габариты шкафа (ВхШхГ) составляют 2100х1300х450 мм. Стандартным (типовым) размещением ОРШ является установка его на ровную горизонтальную поверхность пола.

Станции проводного вещания (ОУС, БС, СРТУ) необходимо размещать в центре нагрузки, встроенными в жилые или общественные здания, на первых или нежилых верхних технических этажах.

Размещение звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП) следует предусматривать в помещениях на первом этаже жилых зданий. Вход в данные помещения следует осуществлять непосредственно с улицы.

Базовые станции сотовой подвижной связи могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и др.). При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;
- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. При этом антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях

на крыше и стенах зданий, на существующих опорах в пределах территории объектов связи, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и др.) либо предусматривается строительство антенных новых опор (мачт, башен).

Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

- в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);
- в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);
- в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий) (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закрепленных к контейнеру).

При размещении базовых станций в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС и др.) оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СП и ВНТП.

Выбор мест размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций частотно-территориальным планом (ЧТП). Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчета ЧТП должно быть не более $0,25 R$, где R - расчетно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции.

Выбор мест размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории населенных пунктов и в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных СанПиН 2.1.8/2.2.4.3587-2021 и санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размещать антенны допускается на отдельно стоящих опорах и мачтах. Антенны могут быть размещены на зданиях на высоте не менее 1,5 м над крышей при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт и на высоте не менее 5,0 м при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт.

В границах СЗЗ и зоне ограничений передающей антенны присутствие людей, не связанных с обслуживанием аппаратуры, не допускается.

Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме.

Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории, в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Городской округ город Астрахань» установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочиями городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения муниципального образования.

2.2. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Таблица 30

Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Объекты местного значения в области жилищного обеспечения населения городского округа, создания условий для жилищного строительства		
Жилой микрорайон, квартал	Размер территории	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения из государственного жилищного фонда Астраханской области установлена в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 10.10.2006 N 75/2006-ОЗ "О предоставлении жилых помещений в Астраханской области": - на семью из трех и более человек - по 18 м ² общей площади на каждого члена семьи; - на семью из двух человек - 42 м ² общей площади; - на одиноко проживающих граждан - 33 м ² общей площади
	Обеспеченность машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов при разработке документации по планировке территории	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома определено расчетным путем. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, число собственных легковых автомобилей в Астраханской области на 01.01.2023 составляло 303,6 ед. на 1000 человек населения. Средний размер одной квартиры в 2024 году составлял 57,6 кв. м, а общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Астраханской области – 31,5 кв. м/чел. Таким образом, на 1 квартиру в среднем приходится $57,6/31,05=1,83$ жителей. Исходя из показателя обеспеченности легковыми автомобилями в 303,6 ед. на 1000 жителей, определим среднее количество легковых автомобилей на 1 квартиру: $1,83 \cdot 303,6/1000=0,55$ автомобилей на 1 квартиру. Таким образом на одну квартиру в многоквартирных домах требуется в среднем 0,55 машино-мест для хранения собственного легкового автомобиля. С учетом перспективы развития городских

		территорий, увеличением ввода жилья в эксплуатацию и повышения качества проживания населения предлагается установить показатель минимальной обеспеченности машино-местами из расчета 0,7 машино-места на 1 квартиру для жилых домов класса стандартное жилье и муниципального жилого фонда. Для домов бизнес-класса данный показатель предлагается увеличить в 1,5 раза – 1 машино-мест на 1 квартиру. Для жилых домов в условиях стесненной застройки предлагается показатель уменьшить до – 0,3 машино-места на 1 квартиру. Количество машино-мест для парковки электромобилей и гибридных автомобилей устанавливается в размере 5% в соответствии с таблицей П.1 приложения П СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 N 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018)
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Требования к размерам и размещению	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1200 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требования к площади	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.
Объекты местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест)		
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городских населенных пунктов, км. на 1 км ²	Плотность улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 5.1 свода правил СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.01.2024 № 25/пр.
	Категории и расчетные параметры дорог, улиц и проездов	- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»; - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»; - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*; - СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской

		застройки. Правила проектирования; - СП 122.13330.2023 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97; - свод правил СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*; - СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003; - СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.
Объекты местного значения в области создания условий для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа		
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети - 4,0 км/км ² для городского округа, 0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	- Пешеходная доступность до улично-дорожной сети - 500 м
Объекты местного значения в области создания и обеспечения функционирования мест хранения автотранспортных средств и объектов дорожного сервиса		
Места хранения личного автотранспорта, автостоянки	Уровень обеспеченности	- Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с СП 42.13330.2016; - Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности определяется в соответствии с СП 42.13330.2016; - В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов; - От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; - Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.
Станции технического обслуживания автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Значение показателя принято в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Значение показателя принято в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Объекты местного значения в областях образования, физической культуры и массового спорта, а также в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры		
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет для городских н.п. - 65 принято в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 N АК-15/02вн (далее - Методические рекомендации Минобрнауки России)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских н.п. - 500 м принята в соответствии с п. 2.1.2 СП 2.4.3648-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м)
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в образовательных организациях принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, согласно которому предусматривается 100-процентный охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 75-процентный охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в одну смену. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций - 25% (принят согласно приложению к Методическим рекомендациям Минобрнауки России)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских н.п. - 500 м принята в соответствии с п.2.1.2 СП 2.4.3648-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м)

Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет - 75 принято в соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки России На базе общеобразовательных организаций для городских н.п. - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для городских н.п. - 30 мест
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность 30 мин принята в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649) в расчете на 1000 человек (59 объектов на 100000 чел. или 0,59 объекта на 1000 чел.). Площадь пола спортивного зала общего пользования - 60 кв. м на 1000 чел. (принят в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016). Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая (пешеходная) доступность - 1000 м (принят согласно приложению к Приказу Минспорта России № 649)
	Показатель единовременной пропускной способности	В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244: - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС); - При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 чел. на 1000 населения; <u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель ЕПС составит: $ЕПС = (a+b+...), \text{ где}$ а, б, ... - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте спорта видам спорта. $ЕПС = 50+20+4 \times 2+15+35 = 128 \text{ чел. на } 1000 \text{ населения.}$ Рассчитанный показатель ЕПС предусматривает возможность одновременного размещения в объекте зон / залов для: занятий акробатикой (50 чел.), волейбольного зала

		(универсального) (20 чел.), зоны размещения 2 столов для настольного тенниса (из расчета 4 чел. на 1 стол), зоны для занятий тяжелой атлетикой (из расчета 15 чел. на 1 помост), среднего зала для физкультурно-оздоровительных занятий (общей физической подготовки) 35 чел.
	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов.
Плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято 1 на городской округ, с учетом Приказ Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» Уровень обеспеченности в расчете 20 м ² зеркала воды на 1000 чел. принят в соответствии с СП 42.13330.2016. При расчете потребности населения в бассейнах рекомендуется учитывать: - для городского округа - объекты регионального значения (при наличии на территории городского округа)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин. для городского округа принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято с учетом Приказа Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» в расчете на 1000 человек (110 объектов на 100000 чел. или 1,1 объекта на 1000 чел.). При расчете потребности населения в спортивных плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать: - для городского округа - объекты регионального значения (при наличии на территории городского округа)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин. для городского округа принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Универсальная библиотеки	Уровень обеспеченности	1 объект на каждые 25000 человек населения принят в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры
	Транспортная доступность	Транспортная доступность для жителей административного центра (г. Астрахань) - в течение 1 часа

Клубы, учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Количество объектов установлено в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 (далее - Методические рекомендации Минкультуры России)
Музеи (тематический/художественный/краеведческий)	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Количество объектов установлено в соответствии с Методическими рекомендациями Минкультуры России
	Транспортная доступность	Транспортная доступность принята в 40 мин. в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры
Театры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Количество объектов установлено в соответствии с Методическими рекомендациями Минкультуры России
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в 40 мин. в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Количество объектов установлено в соответствии с Методическими рекомендациями Минкультуры России
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в 40 мин. в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 объект (независимо от численности) для городских поселений
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры
Объекты местного значения в области формирования и содержания архивных фондов		
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Значение расчетного показателя принято с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». (с изменениями на 13 декабря 2024 года)
	Транспортная доступность	Показатели установлены исходя из сложившейся потребности и частоты пользования жителями соответствующими объектами
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры		

Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления природного газа, м³/месяц на 1 человека	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", одобренным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 N 112 (далее - СП 42-101-2003). - при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м³/год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м³/год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год на 1 чел. (220 м³/год на 1 чел. в сельской местности)
Объекты электроснабжения	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016: - для г. Астрахани - 1870 кВт ч/год на 1 чел. (1700 x 1,1 = 1870, где 1,1 - коэффициент для крупного города);
Объекты водоснабжения	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на человека	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" – 140 – 180
Объекты водоотведения	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на человека	Объем водоотведения равен водопотреблению (принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018)
Объекты теплоснабжения		Объем теплотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003: - при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом - 0,97 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом - 2,4 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом - 1,43 Гкал/год на 1 чел.
Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, охраны порядка		
Противо-паводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов». (В зависимости от условий производства работ, но не менее 4, 5 м)
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины	Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные». (Не менее 2)
	Высота гребня дамбы	Значение принято в соответствии с пунктами 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».

Убежища	Уровень обеспеченности площади пола помещений на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
	Внутренний объем помещения на одного укрываемого	Значение принято в соответствии СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
	Пешеходная доступность	Значение принято в соответствии СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
Укрытия	Уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м² на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
	Пешеходная доступность	
Пожарный гидрант	Уровень обеспеченности, количество гидрантов, на территорию, подлежащую пожарной охране	Значение принято в соответствии со ст. Федерального закона от 21.12.1994 г. №69 (ред. от 08.08.2024) -ФЗ «О пожарной безопасности» и с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
Объекты местного значения в области ритуальных услуг и организации мест захоронения		
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин. для городского округа, 30 мин. для городского округа принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка принят 0,24 га на 1000 чел. в соответствии с СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин. для городского округа, 30 мин. для городского округа принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Объекты местного значения в области организации массового отдыха населения, озеленения и благоустройства		
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта, м² на 1 посетителя	Значение принято в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

	Кроме того, при подготовке данного подраздела применялись:	ГОСТ Р 57168-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование для спортивных игр. Оборудование спортивное пляжное. Требования и методы испытаний.
Зона кратковременного массового отдыха	Размеры земельного участка, м ² на 1 посетителя	Значение принято в соответствии с п. 9.7 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
	Транспортная доступность	Значение принято в соответствии с п. 9.7 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Бульвары, набережные	Ширина бульвара	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
	Пешеходная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий.
Районный парк	Транспортная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий.
Сквер	Транспортная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и учетом климатических условий

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ город Астрахань» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в муниципальном образовании и учитываются при разработке:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территорий городского округа (проекты планировки территории, проекты межевания территории);
- подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства, благоустройства расположенным в границах городского округа;
- при подготовке градостроительных планов земельных участков в случае комплексного развития территории;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При размещении в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) МО «Городской округ город Астрахань», в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1
Требования к организации
безбарьерной среды
для маломобильных групп
населения приложения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее длина 2, 5м, ширина – 2,0 м для обеспечения возможности разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный – не более 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

В стесненных условиях допускается увеличение продольного уклона до 80 ‰, а в районах с сильно пересеченной местностью – до 100 ‰, на расстоянии не более 100 м, при этом через каждые 10 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки длиной не менее 1,5 м, а через каждые 25 м - не менее 5 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути устраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды по всей ширине тротуара, которые не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом при проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и

приспосабливаемых существующих зданий и сооружений допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид». Порядок выдачи опознавательного знака «Инвалид» для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом:

- при числе мест 100 и менее - 5%, но не менее одного места;
- при числе мест от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- при числе мест от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- при числе мест от 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.