

УТВЕРЖДЕН
распоряжением управления
по строительству, архитектуре
и градостроительству
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 06 ОКТ 2022 № 04-01-1999

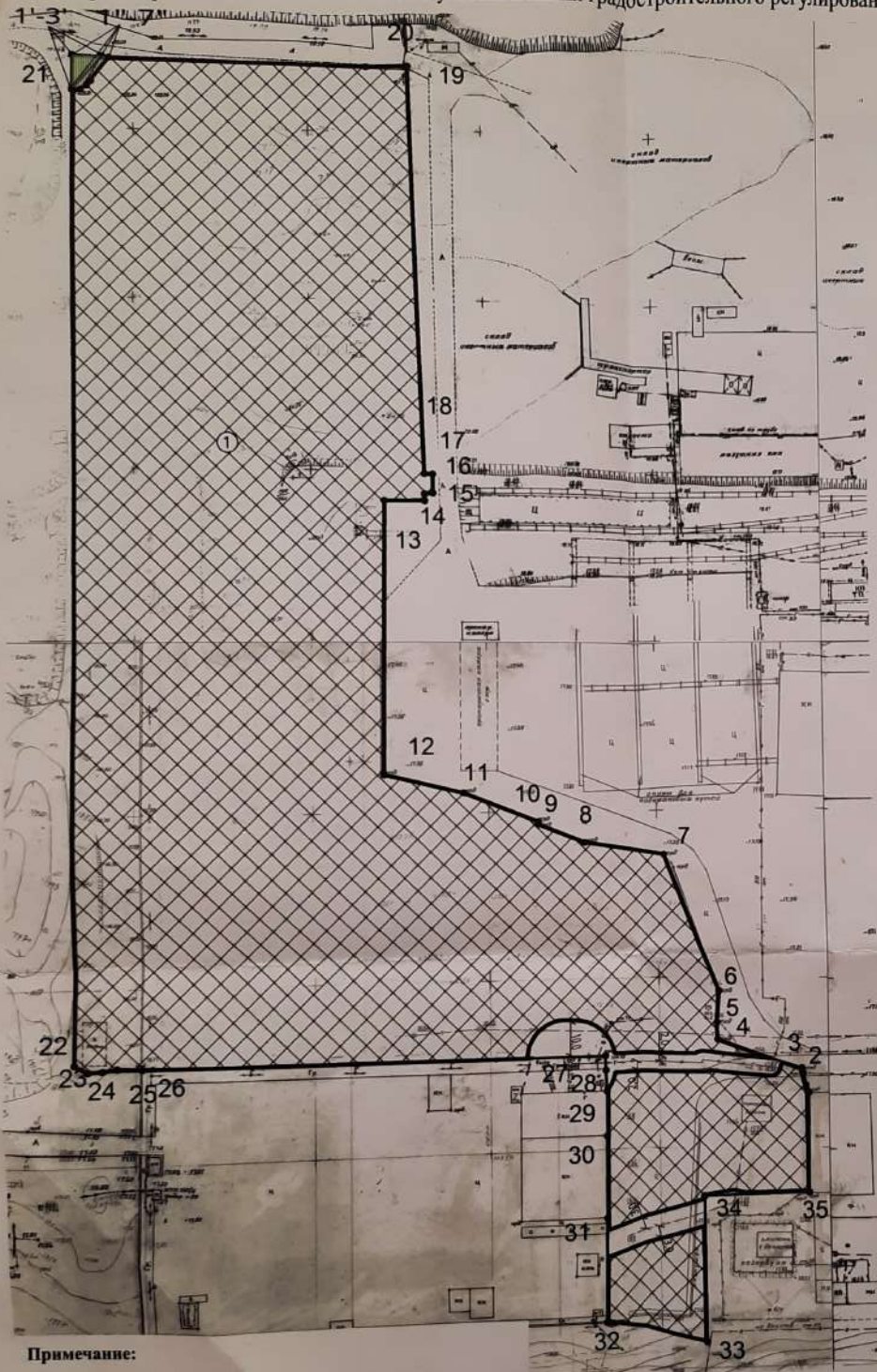
Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства по
адресу: Астраханская область,
г. Астрахань, р-н Трусковский,
ул. Бурденко, 53

г. Астрахань 2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| | Границы земельного участка |
| 1, 2 | Номера поворотных точек земельного участка |
| | Границы места допустимого размещения застройки |
| | Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарной и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках) |
| | Охранная зона надземных и подземных объектов "Электроснабжение МСК" (реестровый номер границы: 30:00-6.45) |
| | Охранная зона ЛЭП-10кВ ф.12 ПС Решовая - РП 46 (реестровый номер границы: 30:00-6.3094) |

Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

| | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | 10366,2 | -6506,02 |
| 2 | 10371,88 | -6507,61 |
| 3 | 10373,42 | -6507,95 |
| 4 | 10381,82 | -6532,79 |
| 5 | 10386,72 | -6532,96 |
| 6 | 10396,01 | -6532,29 |
| 7 | 10436,89 | -6548,11 |
| 8 | 10440,8 | -6572,28 |
| 9 | 10446,29 | -6585,87 |
| 10 | 10447,09 | -6585,75 |
| 11 | 10455,83 | -6607,31 |
| 12 | 10461,3 | -6630,02 |
| 13 | 10541,41 | -6629,13 |
| 14 | 10541,32 | -6617,44 |
| 15 | 10543,47 | -6617,51 |
| 16 | 10543,63 | -6615,07 |
| 17 | 10549,2 | -6615,08 |
| 18 | 10549,26 | -6617,48 |
| 19 | 10669,28 | -6621,28 |
| 20 | 10668,92 | -6633,28 |
| 21 | 10671,57 | -6717,68 |
| 22 | 10378,86 | -6717,07 |
| 23 | 10376,83 | -6713,4 |
| 24 | 10376,99 | -6709,42 |
| 25 | 10377,55 | -6705,43 |
| 26 | 10377,18 | -6698,49 |
| 27 | 10377,38 | -6566,64 |
| 28 | 10373,2 | -6566,47 |
| 29 | 10367,09 | -6566,23 |
| 30 | 10353,97 | -6566,3 |
| 31 | 10330,17 | -6566,44 |
| 32 | 10300,01 | -6566,87 |
| 33 | 10293,92 | -6536,81 |
| 34 | 10336,23 | -6537,07 |
| 35 | 10336,89 | -6506,22 |

Каталог координат границ охранный зоны надземных и подземных объектов "Электроснабжение МСК" (местная система г.Астрахань)

| | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1' | 10671,57 | -6717,68 |
| 2' | 10661,34 | -6717,65 |
| 3' | 10671,31 | -6709,33 |
| 1' | 10671,57 | -6717,68 |

Каталог координат границ охранный зоны ЛЭП - 10 кВ (местная система г.Астрахань)

| | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1" | 10660,7 | -6717,66 |
| 2" | 10671,57 | -6717,68 |
| 3" | 10671,26 | -6707,73 |
| 4" | 10664,17 | -6713,05 |
| 5" | 10663,14 | -6713,94 |
| 6" | 10661,93 | -6715,35 |
| 7" | 10660,97 | -6716,95 |

Примечание:

- Земельный участок расположен:
 - в природоохранной территории аэродрома Министерства обороны РФ "Приволжский".
 - в четвертой подзоне природоохранной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово).
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:1000, выполненной в 2002 году МУП "Межа".
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2022 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
- Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
- При выделении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.
- При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также создание охранных зон от инженерных сетей.
- Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

| Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань" | | | |
|--|---|-----------------|---------------------------------------|
| Заказчик | Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань" | | |
| Название объекта | Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бурденко, 53 | | |
| Название чертежа | Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования | | |
| Зак. начальником управления - главный архитектор города | | Д.А. Кузнецов | |
| Зак. начальником отдела ФГЗУ | | Е.А. Харитонова | Помощник земельного участка 2,7069 га |
| Выдавший инженер | | А.С. Дергилзова | М 1:1000 |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды использования | |
|---|-------|--|-------|
| Наименование вида | Код | Наименование вида | Код |
| Легкая промышленность | 6.3 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Религиозное использование | 3.7 |
| Строительная промышленность | 6.6 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Деловое управление | 4.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Магазины | 4.4 |
| Склады | 6.9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Водный транспорт | 7.3 | Общественное питание | 4.6 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| | | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| | | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| | | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоярусные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.