



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПРИКАЗ

22.09.2022

402

№ _____

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пер. Лазурный, д. 2а, принадлежащего Самойленко Ирине Александровне, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

На основании Постановления Правительства Российской Федерации №1299 от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 641 от 26.11.2018 «Об определении уполномоченного органа», во исполнение заочного решения Трусовского районного суда г.Астрахани от 01.02.2022г по делу № 2-200/2022 УИД 30RS0004-01-2021-006276-80, на основании отчета независимого оценщика № ВР00808378 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.1. Произвести необходимые действия по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:040272:152, площадью застройки 144,0 кв.м (степень готовности 33,0 %), расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пер. Лазурный, д. 2а на земельном участке с кадастровым номером 30:12:040272:137 для завершения строительства кафе (далее – объект), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

016363

1.2. Установить при продаже объекта:

- начальную цену – 251 000 (двести пятьдесят одна тысяча) рублей с НДС;
- шаг аукциона (в пределах 1% от начальной цены) – 2 000 (две тысячи) рублей;
- размер задатка (10% от начальной цены) – 25 100 (двадцать пять тысяч сто) рублей.

2. Отделу по приватизации, аренде имущества и рекламы:

2.1. подготовить извещение о проведении аукциона по продаже объекта и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на сайтах в сети «Интернет».

2.2. организовать и провести процедуру аукциона по продаже объекта и по его результатам заключить договор купли-продажи объекта от имени собственника объекта.

2.3. подготовить информацию о результатах сделки по объекту и обеспечить её размещение на сайтах в сети «Интернет».

2.4. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта, перечислить в сумме без НДС бывшему собственнику объекта в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект, за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

3. Отделу муниципального заказа и экономического анализа обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

И.о. начальника управления



Н.В. Радченко